

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupena: [REDACTED]  
oprávněn k jednání: [REDACTED]  
kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava  
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
jako „strana Povinná nebo ŘSD ČR“ na straně jedné

a

**Obec Bílá**  
se sídlem: Bílá 142, 739 15 Staré Hamry  
zastoupeno: [REDACTED]  
IČ: 00577669  
DIČ: CZ00577669  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ze dne 16. 04. 2015 pod č. FM-099-15-56-Ku, tuto

## **S M L O U V U** **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI** **č. ZVB-115/17/Kon**

### **I.**

#### **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p. č. 4557 a p. č. 4522/1, oba v k. ú. Bílá, obci Bílá, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek, LV 260, na kterých je umístěna stavba silnice I/56.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby: „Novostavba vodovodního řadu v obci Bílá“, která je umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z Veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č. 8/2014 pod č. j.: SÚ 466/2014-328/Ko ze dne 30. 06. 2014.

### **II.**

#### **Závazek smluvních stran**

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemků (jejich částí) p. č. 4557 a p. č. 4522/1 oba v katastrálním území Bílá a obci Bílá tak, jak jsou specifikovány v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu 714,73 bm**, jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 689-171/2016 ze dne 06. 12. 2016, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby vodního díla ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

### III.

#### Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: 61.356,-- Kč při celkovém rozsahu 714,73 bm, DPH v částce: 12.885,-- Kč,

**celkem vč. DPH 74.241,-- Kč**

(slovy: sedmdesátčtyřtisícdvěstěčtyřicetjedna korun českých)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. § 16 b, odst. 5 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a dle Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna stavbu vodního díla na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

### IV.

#### Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkových vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována v souladu se standardy ŘSD ČR, které jsou dostupné na webových stránkách ŘSD ČR.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné - ŘSD ČR Správa Ostrava, se sídlem Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná

vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.), dle vyjádření ŘSD ČR Správa Ostrava ze dne 10. 03. 2015 pod zn.: FM 31/14 – I/56 ost., a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu „Novostavba vodovodního řadu v obci Bílá“ po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby. V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
  - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
  - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
  - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti, dle metodiky ŘSD ČR platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplnění rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou povinnou.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu ve Frýdku – Místku strana Oprávněná z věcného břemene-služebnosti, která je k tomuto úkonu způsobilá stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 260, pro katastrální území Bílá u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku – Místku, takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby vodního díla v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost p. č. 4557 a p. č. 4522/1 ve prospěch: Obce Bílá, IČ: 00577669.

Ostatní části: beze změny.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.

2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
9. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž povinný a oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek.

## VII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodlo Zastupitelstvo obce usnesením č. 14/11 ze dne 13. 06. 2017.

Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 689-171/2016

**Povinný:**

V Ostravě dne ..... 22 -06- 2017

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

**Oprávněný:**

Bílá dne 16.06.2017

Obec Bílá