

Akce: „Stavební úpravy objektu č. p. 1800/27, ul. Na Nivách“	
Změnový list číslo:	6
Datum vydání ZL:	23.05.2024
Název části stavby dotčené změnou	<b>Vnitřní úpravy, přípojka optiky, přípojky ZTI, konstrukce svíslé, konstrukce vodorovné, podlahy, venkovní plochy</b>
Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.	

#### Popis změny, technického řešení:

- 001 - Přípojka optiky - doplnění vč. rezervy
- 002 - Rekonstrukce splaškové kanalizace
- 003 - Výměna vodovodní přípojky
- 004a - Oplechování atiky - přípočet
- 004b - Oplechování atiky - odpočet
- 005 - Dopočet vrchní brány a el. pohonu ke spodní
- 006 - Montáž a dodávka kotvícího bodu na střeše
- 007 - odpočet rolet
- 008 - Venkovní elektroinstalace a osvětlení - kotce
- 009 - Dopočet výškového rozdílu ke spodní bráně el. posuvné bráně
- 010a - Dveře v předsíni 1.01 + napojení na SLP - přípočet
- 010b - Dveře v předsíni 1.01. - odpočet automatických posuvných dveří
- 011 - Výměna svodů a oprava klempířských prvků
- 012 - PVC antistatické - dopočet uzemnění
- 013a - Povrchová úprava schodiště - přípočet
- 013b - Povrchová úprava schodiště - odpočet
- 014 - kotce pro psy
- 015 - Dopočet chybějících m2 gumové podlahy v tělocvičně a posilovně
- 016 - Dopočet úprav venkovních ploch - demontáž lampy a výměna obrubníků u chodníku a chodník ke kotečům
- 017 - Montáž dlažby na cestě z únikového východu ze schodiště
- 018a - Úprava zpevněných ploch před hlavním vchodem
- 018b - Úprava zpevněných ploch před hlavním vchodem - odpočet
- 019a - Změna omyvatelných nátěrů
- 019b - Změna omyvatelných nátěrů - odpočet
- 020 - Výměna baterií pro úklid dle požadavků KHS
- 021a - Změna konstrukčního řešení venkovního schodiště k zadnímu vchodu
- 021b - Změna konstrukčního řešení venkovního schodiště k zadnímu vchodu - odpočet
- 022a - Změna komponentů systému monitoringu - přípočet
- 022b - Změna komponentů systému monitoringu - odpočet
- 023 - Kabeláž pro linku 156
- 024 - Total stop - motorgenerátor
- 025 - Stínění a zneprůhlednění oken
- 026 - Odpočet geotextilie z podkladních vrstev a lišty k nopové folii
- 027 - Přepojení svítidel na sociálních zařízeních

## **Zdůvodnění změny:**

- 001** - Při provádění nového optického připojení byla zjištěna neprůchodnost a poškození stávající trasy vedení v zemi působením prorůstání kořenů stromů a sedáním okolní zeminy způsobující stříh potrubí. Poškozená místa tak budou muset být lokalizována a poté se provedou zemní výkopové práce ve formě sond pro nalezení závady, která bude následně odstraněna. Dále bude provedena kalibrace pro zajištění průchodnosti potrubí a provedení záfuku kabelu. Všechny výkopy budou zasypány a povrchy uvedeny do původního stavu.
- 002** - Po provedení zemních prací a odkopání napojovacího místa kanalizace byla zjištěna nekompatibilita průměrů nové kanalizace a stávající kanalizační přípojky. Nové kanalizační potrubí je většího průměru a aby byla zajištěna dostatečná kapacita odvodu splaškové vody, tak musí být provedena přípojka nová s odpovídajícím průměrem pro napojení.
- 003** - Při odkopu a obnažení stávající přípojky vody v zemi byl zjištěn její havarijní stav. Stávající potrubí přípojky vykazovalo značné známky koroze a degradace. Hrozí tak havárie a přípojka bude muset být vybudována nově s novým napojením na stávající řád a vyústěním do výměňkové stanice uvnitř v objektu.
- 004a** - Stávající oplechování atiky dle rozpočtu neodpovídá skutečné rozvinuté šíři plechu, která bude dodána. Bude tedy provedena záměna za oplechování atiky dle skutečnosti.
- 004b** - Navazující odpočet k 004a. Po záměně musí být stávající oplechování atiky neodpovídající skutečnému rozměru odečteno.
- 005** - Při kontrole rozpočtu bylo zjištěno, že stávající oceněný výkaz výměr neobsahuje posuvnou bránu k vrchnímu parkovišti. Brána musí být tedy finančně dopočtena. Na základě požadavku uživatele bude dále změněno manuální otevírání spodní brány na elektrické s dálkovým ovládním, kdy musí být navíc připočten elektrický pohon brány.
- 006** - Na základě provozního požadavku investora bude na střeše osazen kotvící bod pro vyvázání pracovníků na střeše provádějících udržovací a servisní výškové práce.
- 007** - Z důvodu dodatečného zazdění oken v operačním středisku budou odečteny venkovní rolety, které byly na oknech plánovány.
- 008** - Na základě požadavku provozovatele bude na fasádu u zadního vchodu umístěno osvětlení a na zábradlí u přístřešku pro loď zřízen přípojný bod elektriny pro provádění udržovacích prací na mechanizaci a dopravních prostředcích MP.
- 009** - Z provozně-bezpečnostních důvodů bude navýšena posuvná brána do spodního parkoviště k vrchní hraně oplocení. Výškový rozdíl z původně navržené výšky 150 cm bude finančně dopočten.
- 010a** - Původně navržené automaticky posuvné dveře do předsíně recepcce budou z konstrukčního a finančního hlediska nahrazeny dveřmi otevíravými s bočním světlíkem.
- 010b** - Navazující odpočet k 010a. Automaticky posuvné dveře budou z rozpočtu odečteny.
- 011** - Z důvodu havarijního stavu musí být na patrové části objektu vyměněny dešťové svody. Dále bude po celém objektu lokálně vyspraven protékající okapový žlab.
- 012** - Při kontrole rozpočtu bylo zjištěno, že je uvažováno s lepením antistatického PVC v operačním středisku a serverovnách pouze do obyčejného lepidla. Není také uvažovaný Cu pásek pro odvod napětí. Musí tedy být dopočteno speciální vodivé lepidlo a Cu pásek s napojením k uzemňovacímu bodu.
- 013a** - Na základě provozního požadavku provozovatele bude změněna nášlapná vrstva podlah schodiště. Na mezipodestách hlavního schodiště bude položena dlažba a k ní musí být dopočteno odbourání vrchních mazanin, aby zde byl zajištěn soulad výšek se stupni. Na stupních hlavního schodiště nebude nášlapná vrstva z PVC, ale bude zachováno stávající teraco, které bude reprofilováno a naimpregnováno. Na schodišti ve spojovacím krčku bude PVC nášlapná vrstva nahrazena keramickou dlažbou s ukončujícími hliníkovými profily.
- 013b** - Navazující odpočet k 013a. Stávající nášlapné vrstvy schodišťových stupňů z PVC budou odečteny.
- 014** - Jedná se o dopočet k novému konstrukčnímu řešení kotců, a to konkrétně žárové zinkování ocelové konstrukce a opláštění z voděodolné překližky.
- 015** - Při kontrole rozpočtu byl zjištěn chybný výpočet výměr ke gumové podlaze v posilovně a tělocvičně. Chybějící m<sup>2</sup> musí být dopočteny.
- 016** - Na základě požadavku provozovatele bylo rozhodnuto o odstranění stávající, již nefunkční stožárové lampy v prostoru u



zadního vchodu. Dále byla dohodnuta oprava obrubníku chodníku u zadního vchodu a dodatečné provedení spojovacího chodníku ke kotcům.

**017** - Při kontrole rozpočtu bylo zjištěno, že není obsažen v dodávkách a montážích chodník spojující únikový východ ze schodiště a chodník u zadního vchodu do objektu. Bude dopočtena pouze montáž, kdy dlažba bude užitá z plochy vrchního parkoviště.

**018a** - Na základě požadavku investora a TDS bude původně zamýšlená stávající nepojezdová skladba plochy před hlavním vchodem do objektu z ulice Na Nivách nahrazena z provozních důvodů skladbou pojezdovou. Původní dlaždice budou demontovány, očištěny a využity na zpevněných plochách v zadní části objektu. Stávající kamenivo bude odtěženo a deponováno pro další využití. Dále bude provedeno odtěžení zeminy v objemu pro požadovanou tloušťku skladby. Následně budou provedeny vrstvy z hrubého a původního kameniva z deponie. Finálně bude kladena pojezdová dlažba, která bude samostatnou dodávkou investora ze skladových zásob. Do vjezdu pod bránu bude osazen odvodňovací žlab s pojezdovým zatížením 25t.

**018b** - Navazující odpočet k 018a. Původně navržené kamenivo fr. 8-16 nebude využito z důvodu využití původních vrstev a bude tak z rozpočtu odečteno.

**019a** - Na základě požadavku KHS musí být na všech stěnách v sociálních zařízeních a umývárkách provedena omyvatelná malba stěn i mimo keramické obklady. Dále je dopočtena omyvatelná malba i v šatně 2.06, jelikož v rozpočtu chybí.

**019b** - Navazující odpočet k 019a, kdy stávající navržené syntetické nátěry stěn s penetrací budou zaměněny za omyvatelnou malbu.

**020** - Na základě požadavku KHS musí být ve 2. a 3.NP provedena místa k napouštění teplé vody pro úklid. Bude tak řešeno baterií s výtaznou sprškou na umyvadlech v umývárkách, které nahradí stávající nevyhovující klasické baterie.

**021a** - Z důvodu schůdnějšího konstrukčního a rozměrového řešení bylo rozhodnuto o změně venkovního schodiště k zadnímu vstupu do objektu. Původní monolit obložený dlažbou bude nahrazen prefabrikovanými vibrobetonovými stupni s hladkým povrchem.

**021b** - Navazující odpočet k 021a. Původní schodiště obložené dlažbou musí být odečteno.

**022a** - Z důvodu nekompatibility monitorovacího systému chlazení a VZT bude systém nahrazen verzí kompatibilní.

**022b** - Navazující odpočet k 022a. Stávající nekompatibilní systém bude odečten.

**023** - Na základě požadavku provozovatele bude z krabice CETIN na fasádě protažen metalický kabel do serverovny ve 3.NP pro provozování linky 156.

**024** - Na základě požadavku HZS musí být na fasádě vedle elektroměrového rozvaděče umístěno tlačítko total stop, které v případě požáru vyřadí z provozu diesel agregát.

**025** - Na základě požadavku KHS musí být na oknech v šatnách a na sociálních zařízeních nalepena nepůhledná folie. Dále musí být na pracovištích zajištěno stínění formou lamelových žaluzií na oknech.

**026** - Z důvodu nepotřebnosti a finanční úspory bude z rozpočtu odečtena podkladní geotextlie zemních vrstev zpevněných ploch a ukončovací lišta nopové folie, která nejde technicky správně ukotvit do tvarově nesourodého kameného soklu.

**027** - Z provozního hlediska bude změněn způsob rozsvícování světel na sociálních zařízeních v 1.NP ( m.č.1.07b a 1.24) z ovládání vypínačem na spuštění svícení pohybovým čidlem. Stávající vypínače budou využity pouze pro ovládání ventilátorů.

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:**

NE

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu:**

Z důvodu časové náročnosti výše uvedených přípočtů, ale zejména kvůli pozdnímu osazení nového elektroměrného zařízení do nově instalovaného rozvaděče vznikne prodleva včasného dokončení a kolaudace díla oproti smluvnímu termínu. Z důvodu chybějícího napájení objektu elektřinou nebylo možné provádět funkční zkoušky, zaregulování a revize nově instalovaných zařízení a technologií. Vznikla tak prodleva v prohlídkách KHS a HZS, kdy těmito dotčeným orgánům nemohly být díky této skutečnosti dodány požadované měření, revize a další protokoly, které vyžadují ve svých stanoviskách. Jelikož byl elektroměr osazen až 22.5.2024, tak provozní zkoušky, měření a revize pro vystavení požadovaných protokolů mohou probíhat až od tohoto data a budou trvat dle předpokladu 2-3 týdny. Prohlídky dotčených orgánů tak proběhnou bezprostředně až po tomto zkušebním období a po vystavení požadovaných dokumentů, které při prohlídce požadují a nevystaví bez nich souhlasné stanovisko k užívání stavby. Jak KHS, tak HZS mají od prohlídky lhůtu na vystavení souhlasného stanoviska k užívání stavby 1 měsíc. Poté teprve může proběhnout prohlídka stavebního úřadu, který má na vydání kolaudačního souhlasu také lhůtu 1 měsíc od prohlídky. Na základě těchto důvodů bylo dohodnuto prodloužení termínu předání dokončeného díla, a to na dílčí předání dokončené technologické části operačního střediska do 16.7.2024 a předání dokončené stavební části včetně předání kolaudačního souhlasu k užívání stavby do 16.8.2024. Bližší specifikace ke smluvním termínům bude upřesněna v dodatku č.4 k základní smlouvě o dílo.

**Přílohy:**

rozpočet

<b>PŘÍPOČET CELKEM BEZ DPH</b>	<b>3 357 914,00 Kč</b>
<b>ODPOČET CELKEM BEZ DPH</b>	<b>-983 862,52 Kč</b>
<b>ROZDÍL CENY BEZ DPH</b>	<b>2 374 051,48 Kč</b>

Vyjádření zhotovitele - S realizací změny souhlasím.

Datum: 5.6.2024

[Redacted signature area]

Vyjádření objednatele - S realizací změny souhlasím.

Datum: .....

Podpis: [Redacted signature area]

Vyjádření TDS - S realizací změny souhlasím.

Datum: 5.6.2024

Podpis: [Redacted signature area]

Vyjádření zhotovitele PD - S realizací změny souhlasím.

Datum: 5.6.2024

Podpis: [Redacted signature area]