

SML1029152

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátorem

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

bankovní spojení:

[REDACTED]

číslo účtu:

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“ nebo „Objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. SIM stavby spol. s r.o.

zastoupená/ý: Ing. Petrem Sládkem

se sídlem: Šaldova 218/3, Ústí nad Labem 400 01

IČ: 25460625

DIČ: CZ25460625

bankovní spojení:

[REDACTED]

číslo účtu:

[REDACTED]

Pověřená osoba k jednání: Ing. Petr Sládek

(dále jen „zhotovitel“ nebo „Zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřely tento

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek č.4“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 11. 2022 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem "Rekonstrukce služebny Městské policie Na Nivách - vybudování operačního střediska MP" (dále jen „Smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.3.2023, Dodatku č. 2 ze dne 30.6.2023 a Dodatku č. 3 ze dne 23.11.2023.
2. Tento Dodatek č. 4 je uzavřen mezi objednatelem a zhotovitelem z důvodu objektivních změn, které vznikly při plnění Smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku. Změny závazku ze Smlouvy jsou provedeny v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3. Změny závazku ze Smlouvy jsou:

- a. dle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, provedeny v rozsahu 3,47 %, a konkrétně jsou vymezeny ve změnovém listu č. 6. Součet hodnot všech změn dle tohoto odstavce činí 13,38 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy a hodnota změn v součtu nepřekročí 15% původní hodnoty závazku ze Smlouvy
 - b. dle ustanovení § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy dodatečné stavební práce, služby a dodávky nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických nebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost s již dodávanými službami a zároveň by změna v osobě způsobila značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kdy potřeba těchto změn vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Vícepráce nebyly v požadovaném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy a zároveň tyto vícepráce jsou nezbytné pro dokončení díla, přičemž změna v osobě zhotovitele díla by nebyla možná z ekonomických důvodů, které by způsobili objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů na dokončení díla s tím, že hodnota nových dodatečných stavebních prací za odst. 5 a 6 nepřekročí v součtu 4,59 % původní hodnoty závazku vyplývající ze Smlouvy. Vícepráce a méněpráce jsou konkrétně vymezeny a oceněny ve změnovém listu č. 6. Součet hodnot všech změn dle těchto odstavců činí 18,3 % původní hodnoty závazku vyplývajícího ze Smlouvy a nepřesáhnou 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy
 - c. dle ustanovení § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je provedena záměna položek týkajících se staveních prací, která je specifikována ve změnovém listu č. 6. Nahrazované položky jsou kvalitativně srovnatelné s původními položkami. Nové položky představují srovnatelný druh prací, se stejným technickým výsledkem, přičemž cena nových položek bude nižší než původní položky.
4. Smluvní strany se po vzájemném jednání dohodly, na základě ustanovení čl. V. odst. 5.11. uzavřené Smlouvy, na uzavření tohoto Dodatku v souvislosti se skutečnostmi uvedenými v odst. 3 tohoto článku, jehož podstatou jsou změny, které jsou přesně specifikovány a oceněny ve změnovém listu č. 5, který tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 3.

II. Předmět

1. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Část IV. odst. 4.1 nově zní:

4.1 Smluvní strany se dohodly, že předmět díla bude proveden dle následujícího harmonogramu, a to v následujících termínech:

Předání a převzetí prostoru staveniště: do 10 pracovních dnů od pokynu objednatele

Předání a převzetí dokončeného díla (včetně odevzdání dokladové části a kolaudace):
do 16.8.2024

Dílčí termín: dokončení všech prací (stavební a technologická část): do 16.7.2024

Provedením díla se rozumí úplné dodání a dokončení díla prostého podstatných vad bránících jeho funkcionalitě k účelu, k němuž má být využíváno a současně řádné protokolární předání díla objednateli formou dle čl. XIV této smlouvy a zkolaudování objektu. Objednatel udělí zhotoviteli plnou moc potřebnou pro zajištění kolaudace.

2. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Čl. V. odst. 5.1 nově zní:

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **52 802 430,82 Kč (slovy: padesátdvamilionyošmsetdvatisícečtyřistatřicet korun českých 82 haléřů) bez DPH**, (dále jen „cena díla“), tj. cena díla vč. 21% DPH činí 63 890 941,29 Kč (slovy: šedesátřímilionyošmsetdevadesáttisícdevětsetčtyřicetjedna korun českých 29 haléřů). Tato cena je cenou nejvýše přípustnou po celou dobu trvání smlouvy, případné cenové úpravy lze provádět pouze v souladu s touto smlouvou nebo na základě změny zákonné sazby DPH. Podrobný rozpis ceny díla (Položkový rozpočet) je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

3. Příloha č. 1 Smlouvy, položkový rozpočet se doplňuje a mění Přílohou č. 1 podrobný rozpis navýšení díla (změnový list č. 6) ve znění, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 4.

III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku č. 4 stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 zůstávají beze změny.
2. Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno Radou města usnesením č. 1289/46R/24 ze dne 10.6.2024
3. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 je následující příloha:
 - Příloha č. 1 – změnový list č. 6
5. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží dvě vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický
Primátor
Statutárního města Ústí nad Labem

.....
Ing. Petr Sládek
Jednatel
SIM Stavby spol. s r. o.

Přílohy: Změnový list č. 6 včetně rozpočtu