

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel

Název: **Gymnázium Jírovcova**  
Sídlo: Jírovcova 8, 370 01 České Budějovice

Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy (§ 15 obch. z.):  
pan/í: Mgr. Pavel Kavřík

IČO: 600 76 101  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: ...../.....  
Telefon: +420 387 319 358, +420 389 603 632  
e-mail: [kavrik@jirovcovka.net](mailto:kavrik@jirovcovka.net)

*dále jen objednatel,*

### 2. Zhotovitel

Název: **STAVO-H CZ, s. r. o.**  
Sídlo: Sudoměřice u Tábora 23, PSČ 391 36

Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy (§ 15 obch. z.):  
pan Libor HLUBOCKÝ

IČO: 26069865  
DIČ: CZ26069865  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
Číslo účtu: 166567197/2010  
Telefon: 777 291 440, 777 215 418  
e-mail: [stavo-h.cz@seznam.cz](mailto:stavo-h.cz@seznam.cz)

*dále jen zhotovitel,*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „Smlouva“)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v:  
„Oprava plotu Gymnázium Jírovcova“ – viz. stavební rozpočet ze dne 14.5.2024.

## 2. Adresa stavby:

Jírovcova 8, 370 01 České Budějovice

## 3. Specifikace díla:

- a) Úplný popis díla určující rozsah a cenu díla je obsažen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a sestává se ze stavebního rozpočtu a krycího listu rozpočtu zhotovitele ze dne 14.5.2024.
- b) Jednotlivé části díla jsou určeny projektovou dokumentací.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí provádění díla od 7,8/2024
2. Zhotovitel dokončí dílo do 8/2024  
Termínem dokončení díla se rozumí den podpisu protokolu o předání řádně provedeného díla.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

### IV. Cena díla

1. a) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v oddílu II této smlouvy. Cena je určena na základě rozpočtu zpracovaného zhotovitelem dle krycího listu,

a to ve výši **178.626,75 Kč bez DPH**  
**37.511,62 Kč DPH**  
**216.138,37 Kč vč. DPH**

b) DPH bude fakturováno ve výši dle aktuálně platných cenových předpisů.

2. Pokud budou v průběhu výstavby uplatněny a objednatelem písemně odsouhlaseny změny v předmětu díla, které se budou svým obsahem a podmínkami pro provádění prací lišit od původního zadání, bude před započítáním těchto prací provedeno jejich písemné ocenění a vzájemné odsouhlasení formou písemného dodatku k této smlouvě.

### 3. *Platební podmínky*

- a) Dílčí faktury bude zhotovitel vystavovat v průběhu prací po předání jednotlivých dílčích celků a to až do výše 95 % z celkové ceny díla. Faktury jsou splatné převodním příkazem na účet zhotovitele do 10 dnů od data vystavení.
- b) Závěrečná faktura ve výši 5 % z ceny díla navýšená o daň z přidané hodnoty bude vystavena až po předání a převzetí řádně provedeného celého díla. Tato faktura je splatná do 10 dnů ode dne vystavení.
- c) DPH bude fakturováno ve výši dle aktuálně platných cenových předpisů.
- d) V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou.

4. Náklady za elektrickou energii, vodu a zábor nese objednatel.

### V. Podmínky provádění díla

1. a) Zhotovitel je povinen vést od dne převzetí staveniště na stavební deník a to prostřednictvím

pověřeného pracovníka pana Libora Hlubockého, u tohoto pracovníka bude také uložen.

b) Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Formulář deníku a způsob záznamu do deníku odpovídá běžným zvyklostem.

c) Činit jménem smluvních stran zápisy o předání a převzetí jednotlivých ucelených částí a celého díla, zápisy o odstranění případných vad a nedodělků jsou oprávněni pověřeni pracovníci. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet pan(i) TDS- H&B PENTA s.r.o..

d) Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý; uvedené mlčení se netýká případů, kdy je zapotřebí změnit písemnou formou smlouvu.

Případné rozpory budou ve lhůtě 3 dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvu.

e) Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky.

f) Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla prostřednictvím osob:

**Mgr. Pavel Kavřík., TDS – H&B PENTA s.r.o.**

3. Veškerá *veřejnoprávní rozhodnutí* potřebná podle právních předpisů k provádění práce zabezpečuje objednatel.

4. *Změny při provádění díla*

a) Veškeré změny při provádění díla či odchylky od dokumentace znamenají změnu smlouvy a jako takové musí být schváleny oběma smluvními stranami.

b) Drobné změny při provádění díla, které nemají vliv na změnu ceny díla, lze dohodnout a oboustranně potvrdit ve stavebním deníku.

c) U jiných změn díla je nutná písemná dohoda mezi zhotovitelem a objednatelem. Součástí této dohody musí být vždy ujednání o ceně takových prací a o tom, jakým způsobem jejich provedení ovlivní čas plnění celého díla. Taková dohoda bude provedena dodatkem ke smlouvě o dílo, popř. jako nový obchodní případ.

5. *Přejímací řízení*

a) V přejímacím řízení svolaném zhotovitelem předává zhotovitel a objednatel přejímá dokončené dílo nebo jeho část, na jejímž samostatném předání se strany dohodly.

b) Zhotovitel písemně nebo e-mailem vyzve objednatele nejméně 3 dny před dohodnutým (případně dle smlouvy posunutým) termínem plnění k převzetí díla.

c) O převzetí díla sestaví smluvní strany zápis, který bude obsahovat mimo jiné soupis případných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.

d) Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít v místě provádění a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíší o tom smluvní strany zápis, kde uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

6. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

## **VI. Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.

2. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými technickými normami vztahujícími se k této činnosti.

Zhotovitel je oprávněn postupovat samostatně.

### 3. Pokyny objednatele

- a) Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele pouze v případě, že nejsou v rozporu s účelem, ke kterému je dílo určeno.
  - b) Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. V takovém případě je objednatel povinen se k tomuto upozornění bez zbytečného odkladu vyjádřit formou zápisu ve stavebním deníku. Pokud nevhodné pokyny nebo vady budou znamenat nemožnost provedení díla v souladu s touto smlouvou, je objednatel povinen učinit veškerá opatření, aby v provádění díla mohlo být pokračováno řádně. Po dobu odstraňování závadného stavu není zhotovitel v prodlení a není v prodlení ani po dobu, kdy je v prodlení se svým spolupůsobením objednatel.
  - c) Jestliže objednatel trvá na tom, aby dílo bylo zhotoveno ve smyslu původních pokynů či dokumentace, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle a po tuto dobu není v prodlení. Trvá-li přerušování prací déle než jeden měsíc, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele.
4. Nejpozději do 3 dnů před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli *staveniště*. Pokud bude stavební připravenost předána k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla.  
Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a pro zařízení staveniště. O předání staveniště bude mezi smluvními sepsán zápis ve stavebním deníku.
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště vyklizené a připravené tak, aby je měl celé k dispozici v termínu umožňujícím plynulé provádění prací podle této smlouvy.
6. Ve lhůtě pro předání staveniště předá objednatel zhotoviteli další doklady a umožní mu:
- napojení na vodní zdroj,
  - připojovací body elektro (230 V, 400 V),
  - určí místo pro uložení materiálů.
7. a) V případě, že bude staveniště předáno opožděně nebo bude později zjištěno, že zde existují překážky pro provádění díla, je nesplnění spolupůsobení objednatele považováno smluvními stranami za podstatné porušení smluvních povinností.  
b) V takovém případě je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli, že skutečný stav staveniště se odlišuje od stavu popsaného v zápise o předání staveniště. Objednatel je povinen učinit následně potřebná opatření k odstranění závadného stavu, ke kterému se zaváže v určité lhůtě s tím, že po dobu, kdy se tyto závady odstraňují nebo po dobu, kdy je objednatel v prodlení s odstraněním závad, není zhotovitel v prodlení s prováděním díla.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy.
9. Zhotovitel je povinen do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidit staveniště.

## **VII. Jiná ujednání**

### 1. Ukončení smluvního vztahu

- a) Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná.
- b) Nesplnění ujednání o závazcích objednatele zakládá zhotoviteli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé straně; v pochybnostech se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho

odeslání. V případě odstoupení od smlouvy provedou strany inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle.

2. Pro případ prodlení objednatele s peněžitým plněním se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčen případný nárok zhotovitele na náhradu škody.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % ze smluvené ceny bez DPH dle čl. IV bodu 1 za každý den prodlení. Tím není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody.
4. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepřízeň počasí (např. déšť, mráz atp.) pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.

### **VIII. Záruka**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data podepsání zápisu o předání a převzetí díla. Tato záruka se vztahuje jak na použité materiály tak na provedené práce.
2. Reklamacie vad musí být provedena písemně, v reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve lhůtě 2 měsíců od doručení reklamacie objednatelem.

### **IX. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany považují informace a jednání vyplývající z činností smluvních stran dle této smlouvy za důvěrné. Nedodržení tohoto závazku se považuje za hrubé porušení smlouvy.
2. Jakékoliv dohody smluvních stran při realizaci díla dle této smlouvy jsou smluvně závazné jen za předpokladu, že budou uvedeny písemně ve stavebním deníku nebo v dodatcích k této smlouvě.
3. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
4. Ke změnám obsahu této smlouvy jsou oprávněni zástupci smluvních stran uvedení v čl. I. této smlouvy nebo pracovníci jimi řádně zmocnění.

5. Provedené škrty a doplnění ve smlouvě byly učiněny z vůle obou smluvních stran před podpisem smlouvy.

6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že se dohodly o všech ustanoveních této smlouvy.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že po podpisu si každá ze stran ponechá po jednom vyhotovení.

#### X. Přílohy

1. Stavební rozpočet zhotovitele a krycí list rozpočtu ze dne 14.5.2024.

V Sudoměřicích u Tábora dne 4.6.2024.



Mgr. Pavel Kavřík  
za objednatele

**GYMNÁZIUM**  
České Budějovice  
Jírovčova 8  
3

**STAVO - H CZ, s.r.o.**

STAVO - H CZ, s.r.o.  
Sudoměřice u Tábora 23 IČ: 26069865  
391 36 Sudoměřice u Tábora DIČ: CZ26069865  
Tel.: 777 291440 www.stavo-h.cz



Libor Hlubocký  
za zhotovitele