

Smlouva o dílo

Smluvní strany

město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram
č. účtu: 27-521732389/0800
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Markéta Samcová, projektový manažer,
e-mail: samcova@mestodobris.cz, tel.: 318 533 310

na straně jedné jako **objednatel**

a

(Firma či jméno a příjmení):

Sunnymont s.r.o.

se sídlem: Tyršovo nám. 221, 267 24 Hostomice
korespondenční adresa: U Hřiště 456, 267 24 Hostomice
IČO: 29008841
DIČ: CZ29008841 (je plátcem DPH)
zastoupení: Filip Rejsek, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 159593
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 436051370287/0100
kontaktní osoby: ve věcech technických - Jakub Šebek, tel: 608 740 608,
e-mail: jakub.sebek@sunnymont.cz

na straně druhé jako **zhotovitel**

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

smlouvu o dílo na stavební práce

Název stavby: „Rekonstrukce veřejného osvětlení města Dobříš – 2. etapa“

Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že realizace projektu bude podpořena z programu MPO Národní plán obnovy - Rekonstrukce veřejného osvětlení - Komponenta 2.2.2:
2. Skutečnost, že na realizaci akce je čerpána dotace z tohoto fondu, bude zhotovitelem akceptována, včetně všech povinností z toho vyplývajících a všech požadavků poskytovatele

dotace. Příslušné dokumenty závazné pro příjemce dotace a související závazné podmínky pro dodavatele jsou přístupné na webových stránkách MPO v aktuálním znění k příslušné výzvě.

I.

Předmět díla

3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby s názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení města Dobříš – 2. etapa“, projekčně zpracované ENERAGON Dobříš, s.r.o., Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš. Architektonické, materiálové a technické řešení je rozpracováno v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr a technických specifikací.
4. Předmět díla je dán projektovou dokumentací, soupisem prací s výkazem výměr včetně vedlejších a ostatních nákladů, které jsou uvedeny v čl. II odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace a v rozsahu dle čl. II odst. 1 písm. a) a b).
6. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny práce související s prováděním díla včetně souvisejících činností.
7. V rámci provádění díla a v jeho průběhu zabezpečí zhotovitel všechny geodetické a vytyčovací práce, a to zejména výškové a polohopisné zaměření dokončeného díla v digitalizované a listinné podobě, vytýčení stávajících inženýrských sítí včetně splnění podmínek správců nebo vlastníků těchto inženýrských sítí, vytýčení stavby, DIO, splnění podmínek vlastníků dotčených pozemků apod., v návaznosti na údaje v projektové dokumentaci – součást vedlejších a ostatních nákladů. Předání skutečného provedení stavby v elektronické podobě se řídí obecně závaznou vyhláškou města Dobříše č. 5/2021, o vedení technické mapy města Dobříše.
8. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k technologické části díla (zkoušky únosnosti apod.) – součást vedlejších a ostatních nákladů.
9. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou do předmětného zadávacího řízení.

II.

Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
 - a) projektovou dokumentaci stavby „Rekonstrukce veřejného osvětlení města Dobříš - 2. etapa“ zpracovanou ENERAGON Dobříš, s.r.o., Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš,
 - b) soupis prací včetně výkazů výměr a včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané prováděcí projektové dokumentaci.

III.

Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **nejpozději do 10 dnů** po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle čl. III odst. 1 této smlouvy, avšak **nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo**, s postupem prací dle schváleného harmonogramu jako součást přílohy č. 2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle harmonogramu o více jak **30 kalendářních dnů**, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli nejpozději **do 31.10.2024**.
4. Zhotovitel je **do 5 dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10 % z hodnoty** sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky uchazeče v rámci předmětného zadávacího řízení na akci specifikovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena veřejné zakázky:

- Cena bez DPH: 4 921 713 Kč (slovy: čtyři miliony devět set dvacet jeden tisíc sedm set třináct korun českých)
 - DPH ve výši 21% 1 033 559,73 Kč (slovy: jeden milion třicet tři tisíc pět set padesát devět korun českých a sedmdesát tři haléře)
 - Cena včetně DPH 5 955 272,73 Kč (slovy: pět milionu devět set padesát pět tisíc dvě stě sedmdesát dva korun českých a sedmdesát tři haléře)
2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.

3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i vedlejší a ostatní náklady jako zařízení staveniště v místě plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů včetně vedení průběžné evidence s doklady o předání odpadů oprávněnému odběrateli, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných prostranství, zvláštní užívání komunikací, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu – vše oceněno v rámci VRN), v rozsahu dle čl. I a II smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací z dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši, neboť přijaté zdanitelné plnění se netýká ekonomické činnosti ve smyslu stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ze dne 09.11.2011, a proto nebude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.¹ Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).

¹ Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele.

10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 15 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 15 dnů od jejího doručení objednateli.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v dohodnuté lhůtě dle čl. III odst. 1 této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Seznam a termíny kontrolních dnů budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem a staveništěm. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Náklady této činnosti jsou kryty smluvní cenou.

8. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty a škody vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Případné provozní či sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí. Tyto náklady jsou kryty smluvní cenou.
11. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených organizací, zakotvených v pravomocných povoleních nebo stanoviscích (budou předány při předání staveniště), současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště apod.
12. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, nesmí výrazně narušit vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí po celou dobu výstavby a nesmí ohrozit bezpečnost ani zdraví lidí a bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu na staveništi v rámci stavební činnosti. Zhotovitel je povinen dodržovat omezení stanovená v obecně závazné vyhlášce města Dobříše č. 12/2021, o regulaci hlučných činností a používání zábavní pyrotechniky.

VI.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - f) přehled všech provedených zkoušek.

4. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
6. Zhotovitel je do 5 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
7. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací objednateli nejpozději do 31.10.2024.

8. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo bez jediné vady nebo jediného nedodětku nejpozději do 31.10.2024.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to v termínu nejpozději do 5 dnů od nahlášení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídá a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla nebo nedodrží-li termín nástupu na reklamaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí poddodavatelů uvedených v předložené nabídce.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.
5. Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem objednateli sankce vrácení dotace poskytnuté na zhotovení díla, resp. sankce povinnosti odvodu dotace na zhotovení díla nebo její části do státního rozpočtu nebo jiného veřejného rozpočtu, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že se ustanovení čl. IX odst. 1 písm. a) nepoužije a objednatel má právo na náhradu škody ve výši 100 % částky odpovídající výši sankce ze strany poskytovatele dotace.
6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu objednatele v důsledku neposkytnutí dotace. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
3. Dalším důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě, kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
6. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této

osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a objednatel i zhotovitel souhlasí s jejím zveřejněním.
3. Dodavatel akceptuje, že realizace stavby je finančně podporována z fondu MPO a v rámci realizace budou dodržovány požadavky stanovené poskytovatelem dotace (např. způsob a rozsah kontroly, vedení dokumentace, součinnost apod.).
4. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
5. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dobříše dne 26.3.2024 usnesením č. 18/43/2024/RM (II). *nebo* Uzavření této smlouvy bylo schváleno dle čl. X odst. Y směrnice Rady města Dobříše č. 1/2020, o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v platném znění, starostou města.
9. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - a) č. 1 – Oceněný soupis prací včetně výkazů výměr
 - b) č. 2 – Schválený harmonogram prací

V Dobříši
Za objednatele

V Hostomicích
Za zhotovitele

Ing. Pavel Svoboda
starosta města

Filip
Rejs
ek

Digitálně
podepsal
Filip Rejsek
Datum:
2024.04.15
12:20:20
+02'00'

Filip Rejsek
jednatel

Harmonogram

Já, statutární zástupce účastníka (společnosti) čestně prohlašuji, že:

název společnosti: *Sunnymont s.r.o.*

sídlo: *Tyršovo nám. 221, 267 24 Hostomice*

právní forma: *společnost s ručením omezeným*

IČO: *29008841*

se budeme řídit věcným harmonogramem:

	Květen 2024	Červen 2024	Červenec 2024*	Srpen 2024*	Září 2024*	Říjen 2024*
Elektromontáže						
Zkušební řád, výchozí revize						
Zprovoznění, předání						
Pasport VO, Vyhotovení protokolu o ověření osvětlenosti						
Vyhotovení ZVA						

se budeme řídit finančním harmonogramem:

	Červen 2024	Červenec 2024	Srpen 2024	Září 2024*	Říjen 2024*	Listopad 2024*	Prosinec 2025
Elektromontáže							
Zkušební řád, výchozí revize							
Pasport VO, Vyhotovení protokolu o ověření osvětlenosti							
Vyhotovení ZVA							

V Hostomicích..... dne...21.3.2024.....



Podpis statutárního zástupce

* - uchazeč změní dle vlastního harmonogramu prací

Číslo	Položka	Množství	MJ	Náklady v Kč bez DPH		Neuznatelné	Náklady v Kč s DPH	
				Kč/MJ	Uznatelné		Uznatelné	Neuznatelné
1.	Materiál				3 595 021,00 Kč	76 475,00 Kč	4 349 975,41 Kč	92 534,75 Kč
1.1	Svítilidlo pro situaci 1, stmívatelný předřadník, CLO, příprava na smart ready řešení, max. 63W, 2700K	14	ks	9785	136990	x	165757,9	x
1.2	Svítilidlo pro situaci 1 - svítidla JIPOL, VENERE/S3, max. 63W	3	ks	20040	x	60120	x	72745,2
1.3	Svítilidlo pro situaci 1, stmívatelný předřadník, CLO, příprava na smart ready řešení, max. 63W, 4000K	1		9785	x	9785	x	11839,85
1.4	Svítilidlo pro situaci 2, stmívatelný předřadník, CLO, příprava na smart ready řešení, max. 23W, 2700K	35	ks	8374	293090	x	354638,9	x
1.5	Svítilidlo pro situaci 3, stmívatelný předřadník, CLO, příprava na smart ready řešení, max. 28W, 2700K	27	ks	8374	226098	x	273578,58	x
1.6	Svítilidlo pro situaci 4, stmívatelný předřadník, CLO, příprava na smart ready řešení, max. 23W, 2700K	146	ks	8374	1222604	x	1479350,84	x
1.7	Svítilidlo pro situaci 5, stmívatelný předřadník, CLO, příprava na smart ready řešení, max. 23W, 2700K	56	ks	8914	499184	x	604012,64	x
1.8	Svítilidlo pro situaci 6, stmívatelný předřadník, CLO, příprava na smart ready řešení, max. 10W, 2700K	52	ks	8914	463528	x	560868,88	x
1.9	Svítilidlo pro situaci 7, stmívatelný předřadník, CLO, příprava na smart ready řešení, max. 12W, 2700K	8	ks	8374	66992	x	81060,32	x
1.10	Svítilidlo přechodové, stmívatelný předřadník, CLO, příprava na smart ready řešení, max. 15W, 4000K	2	ks	10823	21646	x	26191,66	x
1.11	Svítilidlo přechodové, stmívatelný předřadník, CLO, příprava na smart ready řešení, max. 21W, 4000K	10	ks	10823	108230	x	130958,3	x
1.12	Svítilidlo přechodové, stmívatelný předřadník, CLO, příprava na smart ready řešení, max. 30W, 4000K	4	ks	10823	43292	x	52383,32	x
1.13	Svítilidlo přechodové, stmívatelný předřadník, CLO, příprava na smart ready řešení, max. 32W, 4000K	2		10823	21646	x	26191,66	x
1.14	Svítilidlo přechodové, stmívatelný předřadník, CLO, příprava na smart ready řešení, max. 52W, 4000K	3		11403	34209	x	41392,89	x
1.15	Svítilidlo přechodové, stmívatelný předřadník, CLO, příprava na smart ready řešení, max. 63W, 4000K	2		11403	22806	x	27595,26	x
1.16	Přezbrojení RVO - charakteristika jističů typu C	7	ks	100	700	x	847	x
1.17	Podružný elektromateriál pro zapojení svítidel	365	ks	18	x	6570	x	7949,7
1.18	Svodový kabel CYKY-J 3x1,5	2555	m	12	30660	x	37098,6	x
1.19	Stožár 8m + 1,5 m obloukový výložník (výložník, elektrovýzbroy stožáru, svorkovnice, napojení na stávající rozvody, stožár, stožárové pouzdro, napojení na stávající rozvody)	4	ks	8997	35988	x	43545,48	x
1.20	Stožár 7,5m designový, černý + obloukový výložník jednoramenný (výložník, elektrovýzbroy stožáru, svorkovnice, napojení na stávající rozvody, stožár, stožárové pouzdro, napojení na stávající rozvody) - viz standardy, příloha č. 2, str. 4	3	ks	15752	47256	x	57179,76	x
1.21	Stožár 8m + 0,5 m výložník rovný (výložník, elektrovýzbroy stožáru, svorkovnice, napojení na stávající rozvody, stožár, stožárové pouzdro, napojení na stávající rozvody)	3	ks	6874	20622	x	24952,62	x
1.22	Stožár 6m + redukce (výložník, elektrovýzbroy stožáru, svorkovnice, napojení na stávající rozvody, stožár, stožárové pouzdro, napojení na stávající rozvody)	39	ks	4374	170586	x	206409,06	x
1.23	Stožár 5m + redukce (výložník, elektrovýzbroy stožáru, svorkovnice, napojení na stávající rozvody, stožár, stožárové pouzdro, napojení na stávající rozvody)	34	ks	3791	128894	x	155961,74	x
2.	Montážní práce				890 502,00 Kč	46 200,00 Kč	1 077 507,42 Kč	55 902,00 Kč
2.1	Montáž svítidla VO	365	ks	394	143810	x	174010,1	x
2.2	Demontáž svítidla VO	365	ks	105	38325	x	46373,25	x
2.3	Výměna stožáru 8m (demontáž stávající stožáru a likvidace, napojení na stávající rozvody, likvidace starého betonového základu, zhotovení nového stožárového základu, pouzdra, montáž stožáru, montáž výložníku, rozvody uvnitř stožáru)*	10	ks	5478	54780	x	66283,8	x
2.4	Výměna stožáru 6m (demontáž stávající stožáru a likvidace, napojení na stávající rozvody, likvidace starého betonového základu, zhotovení nového stožárového základu, pouzdra, montáž stožáru, montáž redukce, rozvody uvnitř stožáru)*	39	ks	5379	209781	x	253835,01	x
2.5	Výměna stožáru 5m (demontáž stávající stožáru a likvidace, napojení na stávající rozvody, likvidace starého betonového základu, zhotovení nového stožárového základu, pouzdra, montáž stožáru, montáž redukce, rozvody uvnitř stožáru)*	34	ks	5379	182886	x	221292,06	x
2.6	Demontáž a montáž příslušenství stožáru (dopravní značení, rozhlas, ...)	30	ks	440	x	13200	x	15972
2.7	Přezbrojení RVO - charakteristika jističů typu C	25	h	3300	82500	x	99825	x
2.8	Montáž svodového kabelu	2555	m	44	112420	x	136028,2	x
2.9	Základby v asfaltu	20	m2	1650	x	33000	x	39930
2.10	Plošina	300	hod	220	66000	x	79860	x
3.	Ostatní				49 570,00 Kč	80 420,00 Kč	59 979,70 Kč	97 308,20 Kč

3.1	Pasport VO	1	kpl	6120	6120	x	7405,2	x
3.2	Ekologická likvidace svítidel a zdrojů	365	ks	18	x	6570	x	7949,7
3.3	Vyhotovení protokolu o ověření osvětlenosti	1	kpl	43450	43450	x	52574,5	x
3.4	Vyhotovení ZVA	1	kpl	64100	x	64100	x	77561
3.5	Ubytování a doprava	1	kpl	4000	x	4000	x	4840
3.6	Stavební dozor zhotovitele	1	kpl	750	x	750	x	907,5
3.7	Doprava a manipulace s materiálem	1	kpl	5000	x	5000	x	6050
4.	Úpravy RVO				91 740,00 Kč	0,00 Kč	111 005,40 Kč	0,00 Kč
	úprava rozvaděče veřejného osvětlení							
4.1	Modernizace RVO1 Jáchymovská (Modernizace RVO rekonstrukce vnitřních částí, tj. vnitřní elektroinstalace bude demontována, zachována bude obvodová skříň, tato skříň bude osazena novým vybavením (kabeláž, stykač, podružné jističe, svorkovnice, hlavní jistič, vydrátování elektroměru dle přípojovacích podmínek, světelné čidlo, astrohodiny). Nutné dodržet IP krytí.**	1	ks	7645	7645	x	9250,45	x
4.2	Modernizace RVO2 (Modernizace RVO rekonstrukce vnitřních částí, tj. vnitřní elektroinstalace bude demontována, zachována bude obvodová skříň, tato skříň bude osazena novým vybavením (kabeláž, stykač, podružné jističe, svorkovnice, hlavní jistič, vydrátování elektroměru dle přípojovacích podmínek, světelné čidlo, astrohodiny). Nutné dodržet IP krytí.**	1	ks	7645	7645	x	9250,45	x
4.3	Modernizace RVO6 U Slovanky (Modernizace RVO rekonstrukce vnitřních částí, tj. vnitřní elektroinstalace bude demontována, zachována bude obvodová skříň, tato skříň bude osazena novým vybavením (kabeláž, stykač, podružné jističe, svorkovnice, hlavní jistič, vydrátování elektroměru dle přípojovacích podmínek, světelné čidlo, astrohodiny). Nutné dodržet IP krytí.**	1	ks	7645	7645	x	9250,45	x
4.4	Modernizace RVO7 Part.Svobody (Modernizace RVO rekonstrukce vnitřních částí, tj. vnitřní elektroinstalace bude demontována, zachována bude obvodová skříň, tato skříň bude osazena novým vybavením (kabeláž, stykač, podružné jističe, svorkovnice, hlavní jistič, vydrátování elektroměru dle přípojovacích podmínek, světelné čidlo, astrohodiny). Nutné dodržet IP krytí.**	1	ks	7645	7645	x	9250,45	x
4.5	Modernizace RVO9 Nad Papežem (Modernizace RVO rekonstrukce vnitřních částí, tj. vnitřní elektroinstalace bude demontována, zachována bude obvodová skříň, tato skříň bude osazena novým vybavením (kabeláž, stykač, podružné jističe, svorkovnice, hlavní jistič, vydrátování elektroměru dle přípojovacích podmínek, světelné čidlo, astrohodiny). Nutné dodržet IP krytí.**	1	ks	7645	7645	x	9250,45	x
4.6	Modernizace RVO10 Jasmínová (Modernizace RVO rekonstrukce vnitřních částí, tj. vnitřní elektroinstalace bude demontována, zachována bude obvodová skříň, tato skříň bude osazena novým vybavením (kabeláž, stykač, podružné jističe, svorkovnice, hlavní jistič, vydrátování elektroměru dle přípojovacích podmínek, světelné čidlo, astrohodiny). Nutné dodržet IP krytí.**	1	ks	7645	7645	x	9250,45	x
4.7	Modernizace RVO11 Růžová (Modernizace RVO rekonstrukce vnitřních částí, tj. vnitřní elektroinstalace bude demontována, zachována bude obvodová skříň, tato skříň bude osazena novým vybavením (kabeláž, stykač, podružné jističe, svorkovnice, hlavní jistič, vydrátování elektroměru dle přípojovacích podmínek, světelné čidlo, astrohodiny). Nutné dodržet IP krytí.**	1	ks	7645	7645	x	9250,45	x
4.8	Modernizace RVO12 Krásný Život (Modernizace RVO rekonstrukce vnitřních částí, tj. vnitřní elektroinstalace bude demontována, zachována bude obvodová skříň, tato skříň bude osazena novým vybavením (kabeláž, stykač, podružné jističe, svorkovnice, hlavní jistič, vydrátování elektroměru dle přípojovacích podmínek, světelné čidlo, astrohodiny). Nutné dodržet IP krytí.**	1	ks	7645	7645	x	9250,45	x
4.9	Modernizace RVO13 U Pivovaru (Modernizace RVO rekonstrukce vnitřních částí, tj. vnitřní elektroinstalace bude demontována, zachována bude obvodová skříň, tato skříň bude osazena novým vybavením (kabeláž, stykač, podružné jističe, svorkovnice, hlavní jistič, vydrátování elektroměru dle přípojovacích podmínek, světelné čidlo, astrohodiny). Nutné dodržet IP krytí.**	1	ks	7645	7645	x	9250,45	x
4.10	Modernizace RVO14 Na Ligruse (Modernizace RVO rekonstrukce vnitřních částí, tj. vnitřní elektroinstalace bude demontována, zachována bude obvodová skříň, tato skříň bude osazena novým vybavením (kabeláž, stykač, podružné jističe, svorkovnice, hlavní jistič, vydrátování elektroměru dle přípojovacích podmínek, světelné čidlo, astrohodiny). Nutné dodržet IP krytí.**	1	ks	7645	7645	x	9250,45	x

4.11	Modernizace RVO18 Za Poštou (Modernizace RVO rekonstrukce vnitřních částí, tj. vnitřní elektroinstalace bude demontována, zachována bude obvodová skříň, tato skříň bude osazena novým vybavením (kabeláž, stykač, podružné jističe, svorkovnice, hlavní jistič, vydrátování elektroměru dle připojovacích podmínek, světelné čidlo, astrohodiny). Nutné dodržet IP krytí.**	1	ks	7645	7645	x	9250,45	x
4.12	Modernizace RVO21 Příbramská (Modernizace RVO rekonstrukce vnitřních částí, tj. vnitřní elektroinstalace bude demontována, zachována bude obvodová skříň, tato skříň bude osazena novým vybavením (kabeláž, stykač, podružné jističe, svorkovnice, hlavní jistič, vydrátování elektroměru dle připojovacích podmínek, světelné čidlo, astrohodiny). Nutné dodržet IP krytí.**	1	ks	7645	7645	x	9250,45	x
5.	VRN				6 205,00 Kč	85 580,00 Kč	7 508,05 Kč	103 551,80 Kč
5.1	Související práce pro zařízení staveniště	1	kpl	55000	x	55000	x	66550
5.2	Skládky na staveništi	1	kpl	16280	x	16280	x	19698,8
5.3	Zabezpečení stanoviště	1	kpl	3300	x	3300	x	3993
5.4	Dopravní značení na staveništi	1	kpl	11000	x	11000	x	13310
5.5	Revize	365	ks	17	6205	x	7508,05	x

CELKEM				4 633 038,00 Kč	288 675,00 Kč	5 605 975,98 Kč	349 296,75 Kč
--------	--	--	--	-----------------	---------------	-----------------	---------------

			Mj	Bez DPH	DPH	Celkem s DPH
Celkové výdaje			Kč	4 921 713,00 Kč	1 033 559,73 Kč	5 955 272,73 Kč
Způsobilé výdaje			Kč	4 633 038,00 Kč	972 937,98 Kč	5 605 975,98 Kč
Nezpůsobilé výdaje			Kč	288 675,00 Kč	60 621,75 Kč	349 296,75 Kč

* Zadavatel výslovně požaduje uvést stávající soustavu do provozuschopného stavu. Výměna stožáru proběhne 1:1. Dále Zadavatel upozorňuje, že stožárové základy se nachází převážně ve 120cm hloubky.

Uchazeč uvede v cenové nabídce veškeré náklady, které souvisí s výměnou opěrných bodů tak, aby v ceně pokryl veškeré náklady. Zadavatel nepřipouští v tomto směru jakékoliv vícenáklady v průběhu realizace.

** Zadavatel výslovně požaduje uvést stávající rozváděče do stavu dle platných legislativních a bezpečnostních norem.

Elektronický podpis: 20.6.2024

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Pavel Svoboda

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 30.10.2025 10:41 +01:00