

## KUPNÍ SMLOUVA

### o úplatném převodu nezkolaudované stavby komunikace a části splaškové kanalizace

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Nabyvatel: **Obec Okounov**, se sídlem Okounov 64, 431 51 Klášterec nad Ohří 1, IČ: 00262056, IDDS: sgda85N (dále jen „nabyvatel“)

a

Převodce: **JOPO CONSTRUCTIONS, a.s.**, IČ: 25454501, se sídlem Revoluční 1082, 110 00 Praha 1, zastoupená Jaroslavem Oršuliakem, předsedou představenstva (dále jen „převodce“)

uzavírají tuto kupní smlouvu

I.

### Vymezení předmětu převodu

1. Převodce na pozemcích p.č. 532/2, 532/39, 532/29, 532/32, 532/33, 553/12, 558/6, 562/2, 975/3, 553/3 vše v k. ú. Okounov (dále jen „**předmětné pozemky**“) realizoval dále specifikované stavby v rámci projektu s názvem „ČOV, komunikace, sítě, VO „Nad řekou“, Okounov“.

2. Převodce mimo jiné realizoval výstavbu dvoupruhové a jednopruhé komunikace funkční skupiny C (dále jen „**Komunikace**“), a to na základě stavebního povolení č.j. ODPK/16483/2012/96/Pa ze dne 7.2.2013, které vydal Městský úřad v Kadani, odbor dopravy (dále jen „**Stavební povolení**“). Městský úřad v Kadani, odbor dopravy rozhodnutím ze dne 18.1.2024, č.j. ODPK/4/2024/422/Str, povolil předčasné užívání Komunikace, a to do 31.12.2025. Vymezení tělesa Komunikace na předmětných pozemcích je dále blíže specifikováno v Příloze č. 1. této Smlouvy (Dopravní část). Součástí Komunikace dle této smlouvy jsou i obrubníky, přídlažby a odvodňovací drén. Komunikace má v době uzavření této smlouvy provizorní povrch pro předčasné užívání, který tvoří asfaltový recyklát. Odvodnění Komunikace je ke dni uzavření této smlouvy provizorně provedeno do dešťových vpustí s vyústěním do příkopu po levé straně komunikace k ČOV.

3. Předmětem této smlouvy je úplatný převod stavby Komunikace (včetně všech jejích součástí vybudovaných převodcem) ve výlučném vlastnictví převodce a ve stavu v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy umístěné na částech předmětných pozemků, na nichž převodci vzniklo právo provést stavbu Komunikace dle Stavebního povolení.
4. Převodce dále realizoval výstavbu splaškové kanalizace, přičemž se jedná o zbývající část splaškové kanalizace v zastavěném území lokality „Nad řekou“ v délce cca 350 m (dále jen „**Kanalizace**“), a to na základě rozhodnutí o umístění stavby č.j. SÚ/03841/2011 ze dne 28.4.2011, které vydal Městský úřad v Klášterci nad Ohří, odbor stavebního úřadu a územního plánování a povolení č.j. ŽP-38811/38809/2011 ze dne 19.9.2011, které vydal Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí (dále jen společně „**Stavební povolení Kanalizace**“). Vymezení tělesa Kanalizace a její umístění na předmětných pozemcích je dále blíže specifikováno v Příloze č. 2. této Smlouvy (Splašková kanalizace). Součástí Kanalizace dle této smlouvy je mimo jiné samotné trubní vedení (trubka kanalizační PVC-U, plnostěnná jednovrstvá DN 250x300mm SN8 včetně vodorovných konstrukcí, šachet a poklopů). Kanalizace je v době uzavření této smlouvy zaústěna do páteřní stoky vedoucí do ČOV Okounov.
5. Předmětem této smlouvy je úplatný převod stavby Kanalizace (včetně všech jejích součástí vybudovaných převodcem) ve výlučném vlastnictví převodce a ve stavu v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy umístěné na částech předmětných pozemků, na nichž převodci vzniklo právo provést stavbu Komunikace dle Stavebního povolení Kanalizace.
6. Nabyvatel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy se s faktickým stavem Komunikace a Kanalizace dostatečně seznámil, a to i s přihlédnutím ke skutečnosti, že je vlastníkem některých z předmětných pozemků, na kterých je stavba Komunikace a Kanalizace umístěna. Nabyvatel kupuje Komunikaci a Kanalizaci ve stavu v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy. Nabyvateli je známo, že ve vztahu ke Kanalizaci ani Komunikaci, nebyl vydán kolaudační souhlas.
7. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

## II.

### **Převod nezkolaudované stavby Komunikace a části splaškové Kanalizace**

1. Převodce touto smlouvou převádí úplatně vlastnické právo ke stavbě Komunikace a Kanalizace na nabyvatele a nabyvatel vlastnické právo ke stavbě Komunikace a Kanalizace od převodce úplatně přijímá.

2. Na nabyvatele přechází závazky a povinnosti převodce spojené s vlastnictvím a užíváním stavby Komunikace a Kanalizace, které vznikly před dnem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.

3. Vlastnické právo ke stavbě Komunikace a Kanalizace dle této smlouvy přechází na nabyvatele dnem předání. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním stavby Komunikace a Kanalizace.

4. Převodce předá stavbu Komunikace a Kanalizace nabyvateli do 7 pracovních dnů úhrady kupní ceny. O předání a převzetí stavby Komunikace a Kanalizace bude vyhotoven předávací protokol.

5. S ohledem na skutečnost, že stavby Komunikace a Kanalizace jsou ve stavu, který je nabyvateli znám, dohodly se smluvní strany, že odpovědnost převodce za vady stavby Komunikace a Kanalizace vůči nabyvateli je vyloučena v maximálním možném rozsahu povoleném platnými a účinnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že převodce nenese odpovědnost za jakékoliv vady stavby Komunikace a Kanalizace, a nabyvatel se tímto svého práva z vadného plnění v uvedeném rozsahu výslovně předem vzdává v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2. občanského zákoníku.

### III.

#### **Kupní cena za převod stavby Komunikace a Kanalizace a její úhrada**

1. Kupní cenu za převod stavby Komunikace a Kanalizace ve výši 3.500.000,-Kč + DPH tj. částku ve výši 4.235.000,-Kč včetně DPH, se nabyvatel zavazuje uhradit převodci do 3 pracovních dnů po podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet převodce č.ú. **275629537/0300**.

Shora uvedená kupní cena je celkovou kupní cenou za stavbu Komunikace a Kanalizace s tím, že se skládá z částky kupní ceny za Komunikaci ve výši 2.506.128,42-Kč bez DPH a částky ve výši 993.871,58-Kč bez DPH za stavbu Kanalizace.

2. Ke kupní ceně dle čl. III. odst. 1. této smlouvy bude připočtena DPH v zákonné výši.

### IV.

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude zveřejněna v registru smluv.

2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují podpisy svých oprávněných zástupců.

3. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn prodávajícím v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Převodce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv nabyvatelem.

4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Okounov.

5. Tato smlouva se podpůrně řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

6. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

7. Přílohy této smlouvy tvoří: Příloha č. 1. a Příloha č. 2

V Okounově dne

14. 6. 2019

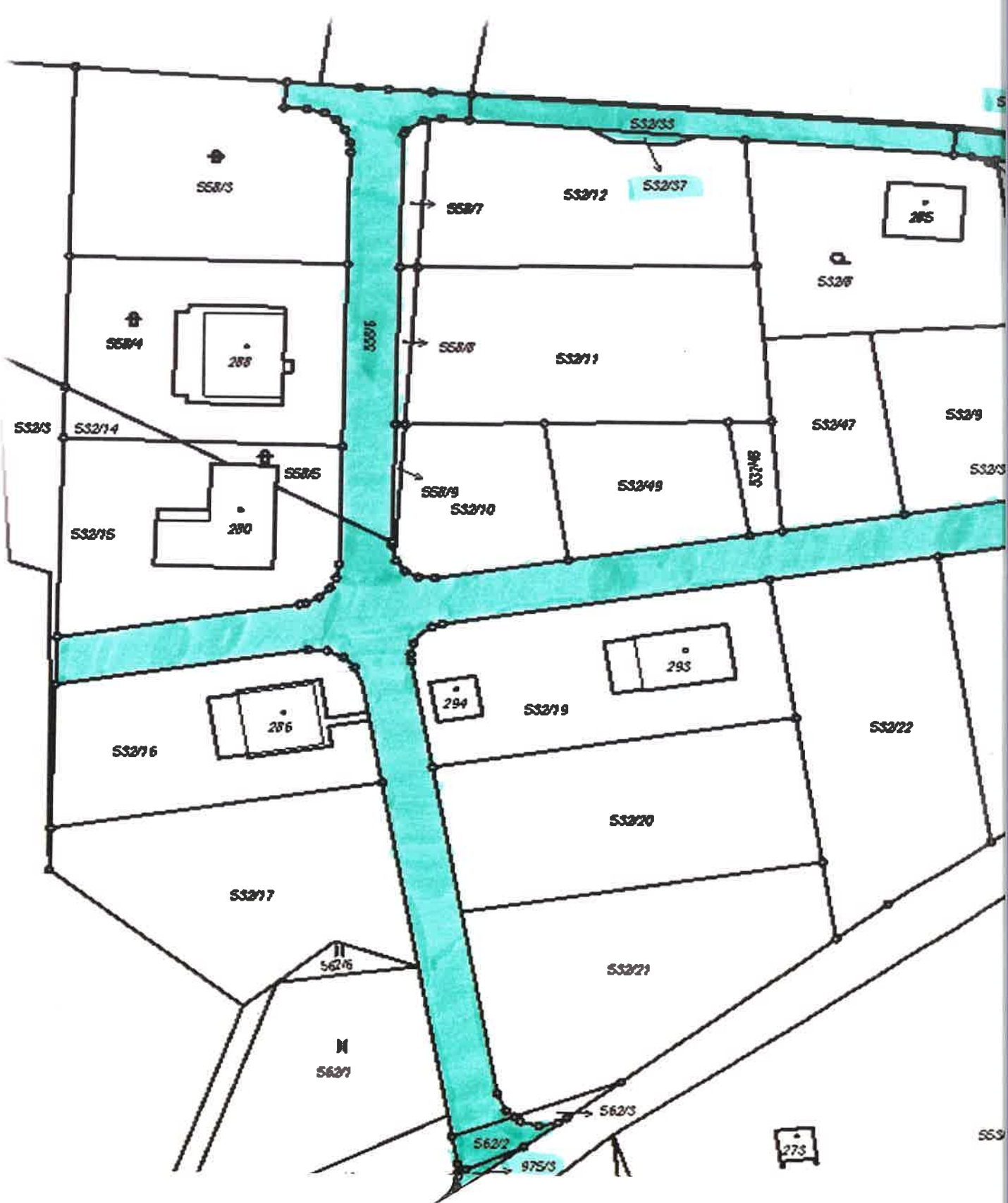
**OBEC OKOUNOV**  
Okounov 64  
431 51 Klášterec nad Ohří  
Tel./fax: 474 394 156  
IČO: 00262056

Obec Okounov

**JOPO CONSTRUCTIONS a.s.**  
Revoluční 1082, 110 00 Praha 1  
IČ: 25454501, DIČ: CZ25454501

JOPO CONSTRUCTIONS, a.s.

21049 c.1.



## Komunikace – seznam parcelních čísel:



- 532/2 ✓
- 532/38 ✓
- 532/34 ✓
- 532/39 ✓
- 532/32 ✓
- 532/35 ✓
- 553/13 ✓
- 532/29 ✓
- 532/33 ✓
- 532/37 ✓
- 558/6 ✓
- 562/2 ✓
- 975/3 ✓

ЛІТОВА С. 2








 Lada Mrazová GEA  
 Penultní 2575/5  
 415 01 Tápice  
 www.gea.cz  
 IČ: 2884053 DIČ: CZ2884053

**LEGENDA :**

-  hranice st.
-  hranice st. 2.
-  hranice st. 3. (včetně příslušenství)
-  st.
-  hranice st. 4.
-  hranice st. 5.

Kraj Ústecký	Okres Děčín	Katastrální území Děčín	
Stavěbní systém Zemědělský/lesnický	53/202K	Výškový systém 1971	
<p><b>OKOUNOV - KOORDINAČNÍ SITUACE ING.SÍTÍ</b></p>			Formát: C (A) Datum: 05.05.2017 Grafická úroveň: 0101 Číslo: 253/11
<p>Změřeni skutečného provedení</p>			Měřítko: 2:3 1 z 500