



S00GP005S7VE

201400026



Ev. č. smlouvy objednatele:	
Ev. č. smlouvy zhotovitele:	

Smluvní strany**1. Zadavatel / Objednatel / Pronajímatel:****Obec Telč**

nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

IČ: 00286745

DIČ: CZ286745

Bankovní spojení:

Telefon:

Fax:

E-mail:

www: <http://www.telc.eu>

Zastoupený: Mgr. Roman Fabeš, starosta, kontakty – email: tel:

a

2. Koncesionář / Zhotovitel / Nájemce:**H + H TECHNIKA, spol. s r.o.**

Netušilova 1602/20, 614 00 Brno

IČ: 49436686

DIČ: CZ49436686

Bankovní spojení:

Telefon:

www: [www: www.hhtechnika.cz](http://www.hhtechnika.cz)

e-mail:

Firma je zapsána v OR, vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 12029.

Zastoupený: Miloš Halas, jednatel

Zástupce oprávněný zastupovat jednatele ve věcech technických: kontakt:
email:

uzavírají dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle § 16 zákona 139/2006 Sb., o
koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon) tuto

KONCESNÍ SMLOUVU.



Objednatel: Město Telč

Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

1.

Účel smlouvy

1.1.

Koncesní smlouva se uzavírá za účelem výstavby a nájemného provozování zimního stadionu v Telči.

1.2.

Zimní stadion bude sloužit pro sportovní potřeby jednotlivých hokejových klubů, veřejnosti města, školám a také turistům využívajících širokých sportovních možností města Telče. Stadion doplní sportovně rekreační funkce města a připojí se k již vybudovaným sportovištím.

2.

Dělení smlouvy dle koncesionářem prováděných prací

2.1.

Koncesní smlouva se dělí na hlavní části plnění podle koncesionářem prováděných prací:

- **Část 1 Koncesní smlouvy: Architektonická a projekční část díla** - koncesionář zajistí práce architekta / projektanta na vypracování prováděcí / realizační dokumentace (DPS, RD), provádění autorského dozoru (AD), vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (po dokončení stavby).
- **Část 2 Koncesní smlouvy: Stavba zimního stadionu** - koncesionář zajistí výstavbu zimního stadionu na pozemcích zadavatele.
- **Část 3 Koncesní smlouvy: Nájem zimního stadionu** - koncesionář převezme objekt zimního stadionu do nájmu a bude zadavateli platit nájemné. Koncesionář se zavazuje provozovat zimní stadion a platit nájem po dobu 20 let a to v minimálním počtu 5 hodin za den v zimní sezoně (6 měsíců).

2.2.

Koncesní smlouva má tyto další části, které jsou společné pro celou koncesní smlouvu:

- **Část 4 Koncesní smlouvy: Zajištění povinností koncesionáře**
- **Část 5 Koncesní smlouvy: Sankce, odstoupení od smlouvy a společná ustanovení**

3.

Celková cena koncese

3.1.

Celková cena koncese tj. celkový závazek zadavatele z uzavření koncesní smlouvy, určují tyto přílohy koncesní smlouvy:

Příloha č. 1: Kalkulace ceny koncese

Celková cena koncese je podle **Přílohy č. 1: Kalkulace ceny koncese**, určena součtem všech částí bodu I. Architektonická a projekční část díla, bodu II. Stavba zimního stadionu, bodu III. Nájem a provozování zimního stadionu. Položka III.A. se odečítá (matematicky se přičítá se záporným znaménkem).

Celková cena koncese, tj. celkový závazek zadavatele z uzavření koncesní smlouvy, činí **po přepočtu na současnou hodnotu:**

76.351.987,- Kč bez DPH

Poznámka: DPH se bude řídit podle aktuálních předpisů a sazeb.

3.2.

Celková cena koncese nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Jednotlivé pohledávky mezi smluvními stranami jsou vzájemně nezapočitatelné.



Objednatel: Město Telč

Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

ČÁST 1 KONCESNÍ SMLOUVY: ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ ČÁST DÍLA

4.

Určující závazkový vztah – smlouva o dílo

4.1.

Řídícím závazkovým vztahem, který upravuje architektonickou a projekční část díla a vztah mezi zadavatelem a koncesionářem, je smlouva o dílo podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zadavatel je v pozici objednatele podle smlouvy o dílo. Koncesionář je v pozici zhotovitele. Dílem jsou jednotlivé stupně projektové dokumentace.

5.

Předmět architektonické a projekční části díla

5.1.

Koncesionář se zavazuje provést pro zadavatele architektonické dílo projektování zimního stadionu v Telči podle předaných podkladů zadavatele a podle pokynů zadavatele.

Koncesionář vypracuje podle předaných podkladů od zadavatele a podle jeho pokynů tyto části projektové dokumentace:

- Dokumentace provedení stavby (DPS).
- Provádění autorského dozoru (AD).
- Dokumentace skutečného provedení stavby (po dokončení stavby).

5.2.

Město Telč plánuje výstavbu hokejové haly na Masarykově ulici, Katastrální území TELČ, PARC.Č.290/1, 290/3, 290/4, 290/5, 290/6, 1/49, 291/1, 291/3, 292/1, 1432/1, st.1433, st.2353.

5.3.

Orientační údaje stavby zimního stadionu plánované zadavatelem jsou:

- Zastavěná plocha: 3 015,68 m²
- Obestavěný prostor 33 997,57 m³

6.

Podklady předané zadavatelem koncesionáři

6.1.

Zadavatel předal koncesionáři tyto části projektové dokumentace k budoucímu zimnímu stadionu:

1. Dokumentace k územnímu řízení (DÚR), vypracoval AS Project, únor 2014.
2. Dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP), vypracoval AS Project, červenec 2014.
3. Rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení (v přípravě) a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců sítí.
4. Rozpočet díla vypočtený v podrobnosti k DSP s odhadovanou přesností +/- 8% oproti skutečnosti.
5. Minimální technické požadavky na ledovou plochu podle specifikací Českého svazu ledního hokeje (<http://www.cslh.cz/>). Tyto specifikace ČSLH je povinen koncesionář dodržet.

6.2.

Generálním projektantem dosavadních částí architektonické části díla je AS PROJECT CZ s.r.o., U prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov, IČO 260 95 254, [www: http://www.asproject.eu/](http://www.asproject.eu/). Koncesionář má právo změnit generálního projektanta i dílčí projektanty, pokud s tím bude zadavatel souhlasit.



7.

Cena za projektovou dokumentaci

7.1.

Cenu architektonické části díla určují tyto přílohy koncesní smlouvy:

Příloha č. 1: Kalkulace ceny koncese

Cena architektonické části díla je podle **Přílohy č. 1: Kalkulace ceny koncese**, určena součtem všech částí bodu I. Architektonická a projekční část díla.

Cena architektonické části díla činí:

1.680.000,-	Kč bez DPH
	Kč DPH ve snížené sazbě 15%
352.800,-	Kč DPH v základní sazbě 21%
2.032.800,-	Kč s DPH.

8.

Platby za projektovou dokumentaci

8.1.

Platby za projektovou dokumentaci zaplatí zadavatel po dokončení výstavby zimního stadionu po protokolárním převzetí díla bez vad či s vadami nebránícími užívání stavby. Platby za projektovou dokumentaci zaplatí zadavatel po dokončení výstavby zimního stadionu po jeho protokolárním převzetí bez vad a nedodělků podle **přílohy č. 4: Plán splátek**. Právo fakturovat cenu za vypracování projektové dokumentace a splatnost faktur je sjednána v **čl. 19.1**.

9.

Harmonogram architektonické části díla

9.1.

Harmonogram architektonické části díla bude určen s vítězným koncesionářem v rámci jednání o koncesní smlouvě a nebude-li takových jednání, pak do 15 pracovních dnů po uzavření koncesní smlouvy. V harmonogramu budou určeny termíny dokončení jednotlivých výkonových fází díla a to alespoň pro fáze DPS. Tento harmonogram bude prokazatelně písemně potvrzen oběma stranami (postačí i e-mailovou komunikací) a bude pro obě strany závazný.

9.2.

Na základě jednání o koncesní smlouvě se smluvní strany dohodly na následujícím harmonogramu architektonických prací:

- Dokumentace provedení stavby (DPS) bude dokončena a předána k odsouhlasení zadavateli nejpozději **do 6 měsíců** od podpisu koncesní smlouvy.
- Provádění autorského dozoru (AD) bude prováděno průběžně v rámci výstavby zimního stadionu minimální účastí AD na kontrolních dnech.
- Dokumentace skutečného provedení stavby (po dokončení stavby) bude vypracována a předána zadavateli v rámci předávacího protokolu jako jeho příloha podle čl. 17.2.

10.

Práva a povinnosti zadavatele v rámci architektonické fáze projektu

10.1.

Zadavatel má právo:

1. Kontrolovat práci koncesionáře na architektonickém díle, klást na něj požadavky a podmínky.
2. Přebírat podklady a části projektové dokumentace i celou dokumentaci jako celek od koncesionáře a tyto kontrolovat. Zadavatel má právo části projektové dokumentace přijmout,

**Objednatel:** Město Telč**Zhotovitel:** H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

odmítnout nebo přijmout s připomínkami. Připomínky zadavatele je koncesionář povinen zpracovat do projektové dokumentace.

3. Zakázat navržené části projektu a požadovat změnu za jiné díly či technologické celky v souladu s podmínkami předchozího koncesního řízení.
4. Jmenovat vlastního technického a cenového dozoru investora (TDI, nebo TDO), který bude připomínkovat technické dokumentace jak po stránce technické, tak po stránce cenové.
5. Účastnit se všech jednání a koordinačních schůzek směřujících k zadávání, kontrole a koordinaci prací jednotlivých projekčních profesí na zakázce a jejich připomínkování.
6. Schválit konečné znění realizační dokumentace a vydat souhlas se zahájením stavebních prací a jejich přípravy.
7. Získat licenční práva na jednotlivé stupně projektové dokumentace. Zadavatel se stane vlastníkem licence užití autorského díla architekta k projektové dokumentaci, které vznikne v rámci jednotlivých výkonových fází. Zadavatel nabyde právo s dílem volně nakládat a volně do něj zasahovat (ale nikoli projektovou dokumentaci dále prodávat). Koncesionář je povinen zavázat smluvně v tomto smyslu veškeré projektanty, s nimiž bude spolupracovat. Veškeré škody způsobené vadnými smlouvami s architekty nese koncesionář.

10.2.

Zadavatel má povinnost:

1. Kontrolovat předané podklady a části projektové dokumentace od koncesionáře do 3 pracovních dnů a v případě většího rozsahu po domluvě tak, aby práce na dokumentacích nebyly bržděny.
2. Spolupracovat s koncesionářem na tvorbě dokumentace ke stavebnímu povolení a prováděcí / realizační dokumentace.
3. Spolupracovat s koncesionářem při získávání stavebního povolení, případně při jednání s DOSS a správci sítí.

11.

Práva a povinnosti koncesionáře v rámci architektonické fáze projektu

11.1.

Koncesionář má povinnost:

1. Zajistit vypracování prováděcí / realizační dokumentace (DPS, RD) a předat ji zadavateli 3x v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu DGN a PDF či v jiných obvyklých formátech určených po dohodě se zadavatelem.
2. Zajistit provádění autorského dozoru (AD).
3. Zajistit vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (po dokončení stavby) a předat ji zadavateli 3x v tištěné podobě a v elektronické podobě ve formátu DGN a PDF či v jiných obvyklých formátech určených po dohodě se zadavatelem. Zajistit veškerou inženýrskou činnost vedoucí k vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Postupovat podle pokynů zadavatele a zpracovat jeho připomínky do vypracovávané projektové dokumentace.
5. Předkládat zadavateli ke schválení jednotlivé části projektové dokumentace tak, jak budou vypracovány koncesionářem.
6. Zajistit u architektů / projektantů, aby licenční práva na dílo byla volně k dispozici zadavateli s výjimkou práva na další prodej licenčního díla. Zadavatel musí mít právo volného nakládání s dílem tak, aby mohl s dílem volně nakládat a volně do něj zasahovat.
7. Postupovat při projektování a výstavbě tak, aby byly respektovány aktuální podmínky na zimní stadiony podle Českého svazu ledního hokeje (<http://www.cslh.cz/>). Tyto podmínky jsou uvedeny zejména v sekci Pravidla ledního hokeje (<http://www.cslh.cz/text/119-pravidla-ledního-hokeje.html>), kde jsou k dispozici pravidla hry, požadavky na výstroj hráčů, apod.
8. Postupovat při projektování a výstavbě tak, aby budoucí zimní stadion mohl být použit jako stadion až pro druhou ligu (třetí nejvyšší soutěž). Požadavky na počet diváků a kapacity takového stadionu zajistí koncesionář a řešení bude předkládat zadavateli v projekční fázi projektu.
9. Postupovat při projektování podle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a současně též



Objednatel: Město Telč

Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

podle standardů dokumentací a výkonů architekta / projektanta podle ČKA (České komory architektů) v podrobnostech nezbytných pro jasné, konkrétní a určité určení předmětu díla a prováděných prací. V případě rozporu mezi dokumentacemi a skutečností se má za to, že architekt měl postupovat podle podrobnější z dokumentací.

11.2.

Koncesionář má právo:

1. Požadovat vyjádření k projektové dokumentaci do 3 pracovních dnů a v případě většího rozsahu po domluvě tak, aby práce na dokumentacích nebyly bržděny.
2. Volit si vlastní řešení zimního stadionu po schválení zadavatelem.

12.

Autorské právo k dílu architektonickému

12.1.

Zadavatel je oprávněn ve smyslu čl. 10.1. bod 7 a čl. 11.1. bod 6 této smlouvy upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté licence je zadavatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo:

- a) ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to
 - a. k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí,
 - b. ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení,
 - c. pro vypracování dokumentace pro provedení stavby,
 - d. pro zhotovení dokumentace pro výběr a výběr dodavatele stavby,
 - e. pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla,
 - f. pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby,
 - g. nebo dle uvážení zadavatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy,
- b) užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči či maketě,
- c) k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím autora, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

ČÁST 2 KONCESNÍ SMLOUVY: STAVBA ZIMNÍHO STADIONU

13.

Určující závazkový vztah – smlouva o dílo

13.1.

Řídícím závazkovým vztahem, který upravuje stavbu zimního stadionu v této části koncesní smlouvy je Smlouva o dílo podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zadavatel je v pozici objednatele podle smlouvy o dílo. Koncesionář je v pozici zhotovitele. Dílem je stavba zimního stadionu. Dodavatelé koncesionáře budou v pozicích subdodavatelů.



Objednatel: Město Telč

Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

14.

Předmět díla - stavba zimního stadionu

14.1.

Předmětem této části smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

14.2.

Dílem se podle této smlouvy rozumí poskytnutí plnění spočívající v realizaci stavby podle projektové dokumentace stavby s názvem „Výstavba zimního stadionu v Telči“, zpracované v předchozí architektonické části koncesní smlouvy v podrobnosti dokumentace provedení stavby (DPS).

14.3.

Dílo bude prováděno podle podmínek vyplývajících z koncesního řízení na zhotovitele stavby v koncesním řízení s názvem „Výstavba a provozování zimního stadionu v Telči“. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky a požadavky vyplývající z předcházejícího koncesního řízení a je vázán koncesní dokumentací a obsahem své nabídky. V případě rozporu dokumentace či nabídky zhotovitele z předcházejícího koncesního řízení a této smlouvy, se právní vztahy řídí touto smlouvou, nepůjde-li o podstatné změny smlouvy podle § 82 odst. 7 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

14.4.

Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

15.

Cena stavby zimního stadionu

15.1.

Cenu stavby zimního stadionu určují tyto přílohy koncesní smlouvy:

Příloha č. 1: Kalkulace ceny koncese

Příloha č. 2: Rozpočet stavby dle nabídkového rozpočtu koncesionáře

Cena stavby je podle Přílohy č. 1: Kalkulace ceny koncese, určena součtem všech částí bodu II. Stavba zimního stadionu.

Cena stavby zimního stadionu dle nabídkového rozpočtu zhotovitele činí:

74.128.177,- Kč bez DPH

Poznámka: DPH se bude řídit podle aktuálních předpisů a sazeb.

15.2.

Cena díla uvedená v čl. 15.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a po celou dobu splátkování města a to jako cena maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla.

Cena díla uvedená v čl. 15.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny.



Objednatel: Město Telč

Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

15.3.

Práce nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, kterému předchází zhotovení zjišťovacího protokolu zhotovitelem. Zjišťovací protokol obsahuje min. identifikace stavby a subjektů, důvod vzniku více či méněprací, dopady do ceny díla a dopady do celkové ceny za dílo. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.

15.4.

Za vícepráce jsou považovány stavební práce zvyšující celkovou cenu díla, za méněpráce pak stavební práce snižující celkovou cenu díla.

15.5.

Objednatel má právo snížit rozsah díla libovolně podle své vůle. Snížení rozsahu díla může být provedeno jak v celých položkách (vypuštění položek rozpočtu), tak ve výměře položek (snížení množství prací prováděných v položce rozpočtu). Zhotovitel je povinen akceptovat snížení rozsahu díla. Takovéto snížení rozsahu díla musí být projednáno se zhotovitelem. Zhotovitel je z tohoto důvodu povinen upozornit objednatele nejpozději 7 dnů před objednáním subdodávky, materiálu, strojů či pracovníků na provádění příslušných prací tak, aby byl objednatel schopen sdělit zhotoviteli, že si konkrétní práce nepřeje provádět. Cena takto sníženého díla se stanoví odpočtem příslušných položek či částí položek z položkového rozpočtu. Pokud zhotovitel nesplní povinnost upozornit objednatele na plánované objednání či realizaci prací podle tohoto článku, jsou veškeré náklady provedených či objednaných prací považovány za smluvní pokutu a objednatel je nebude hradit. V případě, že by po částečném provedení prací, na které zhotovitel neupozornil objednatele a ten si jejich provedení nepřál, nebylo možné dále provádět navazující práce, je povinen zhotovitel tyto práce buď dokončit, nebo odstranit a to na vlastní náklady tak, aby mohl dále pokračovat v následných pracích na díle.

16.

Doba zhotovení díla – harmonogram stavby zimního stadionu

16.1.

Harmonogram stavby zimního stadionu bude určen s vítězným koncesionářem v rámci jednání o koncesní smlouvě a nebude-li takových jednání, pak do 5 pracovních dnů po uzavření koncesní smlouvy. Harmonogram bude dohodou smluvních stran aktualizován v den předání kompletní dokumentace k provedení stavby objednateli. V harmonogramu budou určeny termíny dokončení jednotlivých fází díla a to podle obvyklého členění pozemních staveb na funkční části. Alespoň budou určeny počátky a konce prací na těchto celcích:

- Zemní práce a zakládání stavby.
- Hrubá stavba a zastřešení prostoru ledové plochy.
- Hrubá stavba včetně zastřešení ostatních částí objektu.
- Jednotlivé přípojky stavby.
- Technologie chlazení.
- Ostatní technologie.
- Dokončovací práce včetně určení dne předání díla objednateli.
- Kolaudace díla.

Harmonogram bude písemný a bude podepsán oběma stranami.

16.2.

Na základě jednání o koncesní smlouvě se smluvní strany dohodly na následujícím harmonogramu architektonických prací:

- **Maximální doba výstavby je 35 týdnů.**

Počátkem běhu lhůt v harmonogramu bude převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele, přičemž převzetí staveniště nastane do 8 měsíců od podpisu koncesní smlouvy, nebo na jaře roku 2015 ve



Objednatel: Město Telč

Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

chvíli, kdy průměrné denní teploty překročí 5°C v sedmi po sobě jdoucích dnech, nebo podle dohody obou smluvních stran.

16.3.

Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to Předávacím protokolem zahájení stavby a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, který stanoví harmonogram ve čl. 16.2. Objednatel vydá pokyn k převzetí staveniště podle harmonogramu a to za předpokladu, že ve lhůtě stanovené v harmonogramu již bude vydáno stavební povolení na akci a současně zadavatel obdrží od zhotovitele dokumentaci provedení stavby a tuto dokumentaci odsouhlasí. Předávací protokol zahájení stavby bude minimálně obsahovat:

- určení stran, smlouvy a díla,
- osoby přítomné předání staveniště,
- osoby oprávněné k jednání a účasti na kontrolních dnech stavby včetně funkce a telefonických a emailových kontaktů na ně,
- způsob oplocení či ohrazení staveniště včetně lhůty provedení,
- určení deponií a mezideponií ornice a zeminy,
- přístupové cesty a jejich omezení,
- body napojení staveniště na sítě médií,
- popis průběhu předání staveniště včetně upozornění a požadavků smluvních stran,
- plánky vytyčení staveniště bude-li potřeba,
- podpisy zástupců smluvních stran.

Nebude-li některé z bodů třeba objasňovat, bude do předávacího protokolu stavby od objednatele zhotoviteli zapsáno, že není třeba objasňovat např. s odkazem na příslušnou část DPS.

16.4.

Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději první pracovní den po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla).

16.5.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě podle harmonogramu z čl. 16.1. Za lhůtu provedení díla se považuje lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli předávacím protokolem podle čl. 17. Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít.

17.

Splnění díla

17.1.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli předávacím protokolem v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh a dodatků. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejména řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, prohlášení o shodě, zkušební protokoly, kolaudační rozhodnutí, apod.

17.2.

O předání předmětu díla objednateli se požíuje Předávací protokol ukončení stavby nebo její části (zápis o předání a převzetí díla) podepsaný oběma smluvními stranami. Předávací protokol má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, výčet vad nebránících užívání a lhůty jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění vad a nedodělků, pro které



Objednatel: Město Telč

Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

zhotovitel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádě-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek. Objednatel zajistí za účelem předání díla zprávu TDO (technického dozoru objednatele) a AD (autorského dozoru) nebo jejich přítomnost a svá stanoviska k již provedeným zkouškám v průběhu provádění díla a své doklady.

17.3.

V případě, že jsou v čl. 16.1. této smlouvy uvedeny lhůty dílčích plnění zhotovitele při provádění díla, může objednatel převzít předmět díla po částech. V tom případě se o převzetí části předmětu díla sepisuje dílčí zápis obdobný zápisu uvedenému v čl. 17.2. této smlouvy.

17.4.

Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími užívání či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít.

17.5.

Objednatel nemusí dílo převzít, bude-li mít dílo vady bránící v užívání. Zhotovitel má povinnost spolupráce při kolaudaci díla. Proběhne-li kolaudace díla s negativním výsledkem, je zhotovitel povinen zajistit na své náklady změny díla a jejich realizaci v nejkratším možném čase tak, aby dílo mohlo být uvedeno v provoz.

18.

Riziko vícenákladů zhotovitele a finanční bonus z realizace stavby

18.1.

Podle koncesní dokumentace z předcházejícího koncesního řízení nese zhotovitel riziko vícenákladů na stavbě zimního stadionu. Zhotovitel si sám mohl nechat zpracovat projektovou dokumentaci a měl i povoleny varianty díla. Zhotovitel tak mohl podle svých zkušeností přesně určit nutný rozsah kvality a ceny díla, který byl optimální pro budoucí provoz, a současně i cenově přijatelný z hlediska stavby zimního stadionu. Zhotovitel byl omezen jen DSP a i tu mohl jakkoli změnit.

18.2.

Zhotovitel stanovil cenu za dílo nabídkovým rozpočtem a rezervou na vícepráce dané podrobnější dokumentací mezi stupni DSP a DPS. Riziko vícenákladů zhotovitele spočívá v tom, že pokud bude skutečná konečná celková cena realizace stavby zimního stadionu pro zhotovitele vyšší než součet ceny nabídkového rozpočtu zhotovitele a jeho stanovené rezervy, pak veškeré takovéto náklady ponese zhotovitel sám a objednatel mu je neuhradí.

18.3.

V koncesním řízení byl oceněn pouze rozpočet vyplývající z dokumentace ke stavebnímu povolení se změnami, které do rozpočtu vnesli uchazeči svými variantami a změnami technických řešení. Proto tím, že byl oceněn rozpočet dokumentace ke stavebnímu povolení a ne rozpočet dokumentace provedení stavby mohlo dojít k významné cenové distorzi mezi skutečnou výší ceny realizace stavby a nabídkovým rozpočtem zhotovitele a to tak, že skutečná konečná celková cena realizace stavby zimního stadionu bude nižší než součet ceny nabídkového rozpočtu zhotovitele a jeho stanovené rezervy. Je zjevné, že takovýto rozdíl, pokud nastane, lze přičíst jednak kvalitě práce zhotovitele na stavbě, a jednak možné nedokonalé projektové dokumentaci pro stavební povolení, a tím i z toho vyplývajícího možného bezdůvodného obohacení zhotovitele (podle výše rezervy, která může být +/- 8%). Aby toto riziko bylo eliminováno, byl vytvořen model finančního bonusu z realizace stavby.

18.4.

Finanční bonus z realizace stavby vznikne, pokud bude skutečná konečná celková cena realizace stavby zimního stadionu nižší než součet ceny nabídkového rozpočtu zhotovitele a jeho stanovené rezervy. Tento finanční bonus z realizace stavby bude rozdělen tak, že 2/3 obdrží zhotovitel a 1/3 objednatel. O uvedenou 1/3 pak bude snížena výše všech splátek objednatele zhotoviteli alikvotně (bez 1. splátky). Nový plán splátek podle přílohy č. 4 bude upraven podle snížené hodnoty.



Objednatel: Město Telč

Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

18.5.

Aby mohla být určena skutečná konečná celková cena realizace stavby zimního stadionu a to transparentně pro obě smluvní strany, je povinen zhotovitel po ukončení stavby zimního stadionu předat objednateli v kopii veškeré faktury od subdodavatelů a veškeré doklady, které hradil v rámci realizace akce, případně i jiné doklady rozhodné pro stanovení skutečné konečné celkové ceny realizace stavby zimního stadionu. Po prověření nákladů a po dohodě obou smluvních stran zahrnujících i aktivaci vnitropodnikových služeb oceněním obvyklým na trhu, dojde ke stanovení konečné celkové ceny realizace stavby zimního stadionu, která bude rozhodná pro určení finančního bonusu z realizace stavby.

19.

Platební podmínky

19.1.

Zhotovitel postaví zimní stadion na své náklady. Platby za stavbu zimního stadionu provede objednatel po dokončení díla splátkovým kalendářem s délkou splátek šest let podle přílohy č. 4.

Právo fakturovat cenu za vypracování projektové dokumentace podle čl. 7.1. této smlouvy a cenu za stavbu zimního stadionu podle čl. 15.1. vzniká průběžně během realizace díla, přičemž první faktura může být vystavena 30 dní po podpisu předávacího protokolu zahájení stavby podle čl. 16.3. Průběžná faktura vystavená během realizace díla bude mít splatnost 180 dní. Celková výše ceny na vystavené průběžné faktuře nesmí přesáhnout výši první splátky podle přílohy č. 4. Průběžná faktura bude vystavena po podpisu Dílčího předávacího protokolu ukončení stavby nebo její části podle čl. 17.2, kterým objednatel díla převezme částečně rozestavěné dílo po ukončení funkčního celku díla dle dohody smluvních stran tak, aby celková prostavěnost díla byla vyšší nebo rovna ceně na průběžné faktuře. Dílčím předávacím protokolem tak objednatel osvědčí výši prostavěné částky a současně tímtož protokolem předá dílo zhotoviteli k další činnosti na díle.

Splatnost faktur je vázána na splátkový kalendář podle přílohy č. 4. První faktura (průběžná faktura) odpovídající částce uvedené v prvním roce splátkového kalendáře podle přílohy č. 4 bude uhrazena podle splatnosti vystavené průběžné faktury tj. 180 dnů po vystavení této průběžné faktury. Konečná faktura díla na zbytek částky za realizaci díla (za části I. a II.) bude vystavena po podpisu předávacího protokolu ukončení celého díla podle čl. 17.2. Tato faktura bude mít v poli splatnost uvedeno: „dle splátkového kalendáře“ a bude hrazena postupně podle splátkového kalendáře tak, že po úhradě první části této faktury v daném roce podle splátkového kalendáře bude další část faktury uhrazena ke stejnému dni následujícího roku a to až do splacení celé částky faktury podle splátkového kalendáře. Objednatel bude v prodlení s úhradou faktur, pokud po podpisu předávacího protokolu ukončení celého hotového díla dle čl. 17.2 neuhradí částku uvedenou ve splátkovém kalendáři v příloze č. 4 pro první rok splátek a to v den splatnosti první průběžné faktury. Objednatel bude dále v prodlení s úhradou faktur, pokud každý další rok splátkového kalendáře neuhradí příslušnou splátku podle splátkového kalendáře v příloze č. 4, přičemž rozhodným dnem, od kterého se počítá příslušná roční splatnost, je den splatnosti první faktury.

Faktury mohou být vystaveny do maximální kumulované částky ve výši součtu části I. a části II. přílohy č. 1, tj. v součtu částek 1.680.000 Kč bez DPH a 74.128.177 Kč bez DPH, tedy do maximální částky 75.808.177,- Kč bez DPH.

19.2.

Faktura musí být doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka připsána na účet zhotovitele.

19.3.

Faktura bude vždy obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací zadavateli, název, sídlo a IČ zadavatele, název, sídlo IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.



Objednatel: Město Telč

Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

19.4.

Objednatel je oprávněn o hodnotu uložených sankcí, pokut, dohodnutých méněprací, o finanční bonus připadající na objednatele či o jiné částky snižující hodnotu závazku objednatele snížit hodnotu konkrétní splátky či všech splátek alikvotně podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 4. Toto nelze uplatnit poté, co již byla vystavena konečná faktura.

19.5.

V rámci fakturace díla se sjednává režim přenesené daňové povinnosti. Objednatel je plátcem DPH a bude využívat předmět díla ke své ekonomické činnosti (pronájem). Pokud by zhotovitelem byla zahraniční osoba se sídlem mimo území ČR, je povinna zřídit si pro účely výstavby zimního stadionu registraci k DPH u českého finančního úřadu (české DIČ).

19.6.

Objednatel souhlasí s postoupením pohledávky vzniklé na základě této smlouvy z architektonické části díla a ze stavby zimního stadionu na 3. osobu, bude-li to třeba pro úvěrové financování akce. Objednatel na požádání koncesionáře vystaví čestné prohlášení, že bude garantovat splatnost dle splátkového kalendáře i třetímu subjektu, jemuž bude postoupena pohledávka od koncesionáře. Vše za předpokladu plnění dle koncesní smlouvy.

20.

Vlastnické právo, nebezpečí škody na věcech, pojištění stavby

20.1.

Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže či přivezení na stavbu (rozhodným okamžikem je přivezení věcí, materiálu či výrobků do areálu staveniště). Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

20.2.

Zhotovitel vykonává správu nad majetkem objednatele a to po dobu od přechodu vlastnického práva podle čl. 20.1. této smlouvy až do okamžiku protokolárního předání a převzetí díla objednatelem podle čl. 17.2. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

V případě dílčích plnění (pokud po předání dílčí části díla zhotovitelem a jejím převzetím objednatelem pokračuje zhotovitel v plnění dle této smlouvy) přebírá zhotovitel současně s podpisem dílčího předávacího protokolu, zpět do správy předmět vlastnictví objednatele, který je uvedený v předávacím protokolu jako dílčí plnění převzaté objednatelem. Tato správa trvá až do předání a převzetí poslední dílčí části díla.

20.3.

Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby a provozování držet uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti. Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě dodavatelem při stavbě a provozování zimního stadionu činí alespoň 10.000.000,- Kč bez DPH.

20.4.

Nebezpečí škody na objednatelem zhotoviteli předaných věcech (včetně stavby/staveb) nese zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla podle čl. 17.2. přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní. Odpovědnost zhotovitele je objektivní. Případná poškození věcí odstraní zhotovitel svým nákladem.



Objednatel: Město Telč

Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

21.

Podmínky provádění díla

21.1.

Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

21.2.

Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

21.3.

Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) předal objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontroloval předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
- d) je seznámen s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

21.4.

Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

21.5.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

21.6.

Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele a vypracuje potřebné dokumentace:

- Nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuální skládka materiálu umístěna na pozemku v místě plnění.
- Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám tak, že bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Zhotovitel na své náklady obstará (na základě plné moci vystavené objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti, kterou nezajišťuje objednatel, po celou dobu provádění díla, zejména zajistí povolení potřebných záborů, vytýčení inženýrských sítí, osazení elektroměrů apod.
- Před zahájením kolaudačního řízení pro předmět díla (stavbu) budou předloženy doklady o způsobu využití odpadu z bouracích prací a ze stavební činnosti nebo jejich odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Zhotovitel předá objednateli též skládečné / vážní listy. Součástí požadovaných dokladů budou kopie evidenčních listů přepravy nebezpečných odpadů, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla.



Objednatel: Město Telč

Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

- Pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení.
- Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů; veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a technických norem. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- Veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a technických norem. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Objednatel má právo kontroly kvalifikace pracovníků a jejich odmítnutí včetně odmítnutí subdodavatele.
- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílešské výkresy, kladečské plány, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílešská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli.
- Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje dokumentaci skutečného provedení stavby, která bude vypracována v rozsahu a podrobnostech podle vyhl. č. 499/2006, o dokumentaci staveb, a současně v rozsahu, který umožní vydání kolaudačního rozhodnutí popř. kolaudačního souhlasu pro předmět díla (stavbu). Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet obstaraný zhotovitelem, a to na náklad zhotovitele. Nedílnou přílohou dokumentace skutečného provedení stavby a součástí plnění zhotovitele v rámci tohoto bodu, jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované provozní řády. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření, a to v listinné i v digitální podobě, a tuto dokumentaci předá zhotovitel objednateli v 6 provedeních jak v listinné tak v elektronické podobě ve formátu DGN a PDF či v jiných obvyklých formátech určených objednatel. Zhotovitel zpracuje i geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí a tento zápis do katastru zajistí. Originály geometrického plánu předá v 6 paré objednateli.
- Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
- Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět díla bude řádně ukončený, provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými, a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.



Objednatel: Město Telč

Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

22.

Vedení stavby, staveniště, stavební deník

22.1.

Zhotovitel je povinen zajistit trvalé střežení staveniště a zařízení staveniště a učinit opatření proti vstupu neoprávněných osob na staveniště a do zařízení staveniště oplocením či ohrazením. Zhotovitel si zajistí zařízení staveniště na vlastní náklady. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Staveniště a místo skladování materiálů a místa výkopů je zhotovitel povinen předpisově označit tabulkami, ohraničit, osvětlit, zabezpečit jejich ochranu, včetně protipožárních opatření a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

22.2.

Objednatel sepiše se zhotovitelem předávací protokol (zápis o předání staveniště). Předávací protokol obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména:

- všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi,
- uvedení odpovědných osob zhotovitele pro účel nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti,
- vymezení prostoru staveniště včetně určení přístupových cest, vstupů na staveniště, řešení oplocení či ohrazení staveniště, určení místa zařízení staveniště (buňky a WC) stavbu, určení deponií, mezideponií, prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací, apod.,
- určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor.

22.3.

Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy podle ust. § 157 zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být veden v listinné formě a musí obsahovat alespoň dvě kopie pro oddělení. Pokud některá ze zúčastněných stran nesouhlasí se zápisem do stavebního deníku, je povinna do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatel telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit. Ve stavebním deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají na staveništi s uvedením osoby, u které jsou k dispozici. Stavební deník musí být řádně vedený; objednateli přísluší první kopie, kterou odevzdává zhotovitel objednateli vždy na jeho vyžádání. V den předání a převzetí díla bude objednateli s ostatními doklady předán i originál stavebního deníku. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.

23.

Kontrola provádění díla - technický a autorský dozor

23.1.

Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly provádění díla a jeho částí. Objednatel toto právo provádí trvalým nebo občasným technickým dozorem objednatele (TDO).

23.2.

Rozsah činností TDO je určen následujícími činnostmi:

- Kontroluje denní průběh činností na stavbě a nařizuje opatření k nápravě.
- Kontroluje a verifikuje skutečnosti zapsané ve stavebním deníku a nařizuje opravy zápisů.
- Kontroluje pohyb osob na stavbě a jejich příslušnost ke konkrétnímu dodavateli či subdodavateli a kontroluje kvalifikaci těchto osob a odbornost provádění prací takovými osobami. Má právo požadovat prokázání kvalifikace těchto osob a také zakázat provádění prací určitými osobami či subdodavateli.



Objednatel: Město Telč

Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

- Přebírá a kontroluje od stavbyvedoucího evidenci osob pohybujících se na stavbě včetně jejich příslušnosti ke konkrétnímu dodavateli či subdodavateli a tuto evidenci kontroluje, nařizuje její opravy podle skutečnosti a předává ji objednateli. Zhotovitel za tímto účelem vede danou evidenci osob (nejlépe elektronickým způsobem – vstupními kartami). Zhotovitel je povinen předávat evidenci osob TDO i v elektronické podobě ve formátu xls či xml nebo podobném formátu.
- Schvaluje výrobky montované do stavby podle jejich technických listů a má právo odmítnout takové výrobky do stavby montovat.
- Schvaluje technické a technologické postupy výroby na stavbě, které mu předává stavbyvedoucí, a má právo nevhodné postupy zakázat či změnit dobu či podmínky jejich provádění (např. nařít vhodná opatření proti vlhkosti, mrazu, slunci, prachu, apod.).
- Kontroluje dodací, skládečné, vážní a jiné doklady o materiálu a výrobcích pro stavbu podle potřeby.
- Je přítomen zkouškám a verifikuje jejich správnost provedení a naměřené hodnoty. Postup zkoušek si může vyžádat od stavbyvedoucího ke kontrole před provedením zkoušky.
- Může zastavit práce na stavbě či její části.
- Kontroluje plnění rozpočtu a verifikuje jeho úplnost.

Rozsah činností TDO může být dále rozšířen i zúžen objednatelem. Objednatel o dané změně rozsahu činností TDO vždy uvědomí zhotovitele.

23.3.

Rozsah činností AD je určen následujícími činnostmi:

- Zúčastňuje se kontrolních dnů stavby a je přítomen na stavbě dle potřeby či na vyzvání.
- Verifikuje správnost provádění díla a jeho soulad s projektovou dokumentací. Upozorňuje na nesoulad s projektovou dokumentací a navrhuje řešení.
- Vypracovává dokumentaci skutečného provedení stavby a změnovou dokumentaci po dohodě se zhotovitelem a objednatelem.

Rozsah činností AD může být dále rozšířen i zúžen objednatelem. Objednatel o dané změně rozsahu činností AD vždy uvědomí zhotovitele.

23.4.

Rozsah písemných pověření TDO a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně či jinak sdělí. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontroly objednatele resp. jeho kontrolních orgánů. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státní správy a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

23.5.

Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět.

23.6.

Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly. Za cenovou kontrolu se považuje i kontrola čerpání rozpočtu a kontrola faktur, které obdrží zhotovitel od subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje, že předloží objednateli veškeré faktury a jiné doklady, které v rámci provádění díla obdržel od subdodavatelů a které hradil nebo bude hradit. Zhotovitel se zavazuje být nákladově a dokladově maximálně transparentní vůči objednateli. Smyslem tohoto článku je vytvoření prostoru pro reálnou kalkulaci skutečné konečné celkové ceny realizace stavby zimního stadionu podle čl. 18.



Objednatel: Město Telč

Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

24. Zkoušky

24.1.

Je-li součástí stavby dodávka resp. i montáž strojů nebo zařízení je součástí plnění zhotovitele podle smlouvy a průkazem řádného provedení díla nebo jeho části doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek, garančních zkoušek a organizace zkušebního provozu a požadavků orgánů státní správy příp. jiných orgánů a osob příslušných ke kontrole staveb. Náplň, obsah, rozsah, způsob provedení a termíny zkoušek se řídí podmínkami stanovenými ČSN, projektovou dokumentací, a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení a navrhuje je zhotovitel nejméně 5 dní před jejich provedením objednateli, který je schvaluje. V případě neexistence ČSN či jejich významných nedostatků lze použít po dohodě objednatele a zhotovitele i jiných norem (EN, DIN, apod.).

24.2.

Individuálním vyzkoušením při montáži se rozumí provedení zkoušek s kladným výsledkem (např. každého jednotlivého stroje nebo zařízení). Komplexním vyzkoušením osvědčuje zhotovitel kvalitu díla a jeho způsobilost uvedení do provozu. Zkoušky jsou nákladem zhotovitele až do jejich kladného výsledku.

24.3.

Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně předepsaných protokolech o jejich provedení a výsledku. V zápise budou uvedeny mimo jiné i další skutečnosti rozhodné pro stanovení a průběh záruky, eventuálně zjištěné závady, případně podmínky, povinná osoba a termíny odstranění závad, případně splnění podmínek. Podmínky k provedení zkoušek, zajištění potřebného množství svých kvalifikovaných zaměstnanců, provozních hmot a surovin a energií, jakož i další prostředky potřebné k vyzkoušení, popř. též pro přípravu k němu, organizuje a opatřuje zhotovitel. Zhotovitel nese i další náklady v případě neúspěšného provedení zkoušek.

25.

Součinnost smluvních stran, přerušení prací

25.1.

Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně.

25.2.

V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- 5 pracovních dnů pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
- 5 pracovních dnů pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení.

25.3.

Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 10 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.

25.4.

Zhotovitel zajišťuje pro objednatele vydání kolaudačního rozhodnutí popř. kolaudačního souhlasu včetně veškeré související činnosti (tzv. „inženýring“) a má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu řízení o vydání kolaudačního rozhodnutí popř. kolaudačního souhlasu.



Objednatel: Město Telč

Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

25.5.

Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele. Zhotovitel je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem nebo z důvodu nemožnosti plnění v důsledku vyšší moci. Každé přerušení prací je zhotovitel povinen neodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění. Do doby opětovného pokračování v práci střeží materiál, jakož i pomůcky potřebné k provedení díla i celé dílo. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, aby takovéto překážky byly odstraněny s co nejefektivnějším vynaložením nákladů. Bude-li přerušení prací způsobeno příčinami na straně objednatele, dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla.

26.

Záruky a reklamace

26.1.

Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce a pro stavební materiály na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.

26.2.

U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce. Záruční vadou není vada strojních a speciálních dodávek, u které zhotovitel prokáže, že byla způsobena nesprávnou odbornou údržbou a nesprávnou servisní údržbou takových strojních a speciálních dodávek.

26.3.

Plnění má vady, jestliže nebylo provedeno řádně podle smlouvy. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemají vliv na zvýšení ceny plnění zhotovitele, se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas, a za předpokladu, že tyto odchylky budou vyznačeny v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby.

26.4.

V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady do 10 (deseti) dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5ti dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává, nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodne-li se s objednatelem na jiném termínu, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady (v takovém případě vadu v záruce odstraní a následně bude jednat s objednatelem o své odpovědnosti a případné úhradě).

26.5.

Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené ve čl. 26.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

26.6.

V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.



26.7.

Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

26.8.

Zhotovitel se kolaudací stává nájemcem, a tudíž veškeré výše uvedené reklamace bude řešit sám a samostatně. Veškeré opravy vady na díle však oznámí objednateli. Toto ustanovení neznamená, že by objednatel nemohl samostatně nalézt vady a ty reklamovat – tj. nechat je opravit u zhotovitele / nájemce.

ČÁST 3 KONCESNÍ SMLOUVY: NÁJEM ZIMNÍHO STADIONU

27.

Určující závazkový vztah – smlouva o nájmu nebytových prostor

27.1.

Řídícím závazkovým vztahem, který upravuje nájem zimního stadionu, je nájemní smlouva podle §2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Konkrétně o nájem prostoru sloužícího k podnikání (§2302 zákona 89/2012 Sb.). Prostor sloužící k podnikání je celý komplex zimního stadionu, jehož vlastníkem se stane zadavatel. Při provozování zimního stadionu je zadavatel v pozici pronajímatele a koncesionář je v pozici nájemce.

28.

Předmět nájmu – komplex zimního stadionu

28.1.

Předmětem nájmu je celý komplex zimního stadionu včetně všech pozemků, které jsou určeny kolaudačním rozhodnutím jako pozemky ve vlastnictví vlastníka a příslušející objektu zimního stadionu (viz čl. 5.3. této smlouvy). Pokud toto určení nebude dostatečné, určí se rozsah pronajímaných pozemků dohodou pronajímatele a nájemce a to podle dokumentace skutečného provedení stavby. Součástí nájmu jsou i příslušné části přípojek vody, kanalizace, energií a také příslušné části komunikací, zelených ploch a parkovací místa.

29.

Účel nájmu

29.1.

Účelem nájmu je kompletní provozování zimního stadionu pronajímatele tak, aby provoz zimního stadionu byl výhodný pro pronajímatele (získá nájem) a nikoli ztrátový, jak by hrozilo v případě provozu pouze pronajímatelem, který nemá s provozováním zimního stadionu zkušenosti.

29.2.

Předmětem podnikání nájemce je provozování zimního stadionu a podnájem ledové plochy a šaten v souladu s kolaudačním rozhodnutím stavby zimního stadionu. Nájemce může v souladu s kolaudačním rozhodnutím provozovat i podnájemat též další přidružené provozy, zejména restauraci.



30. Nájemné

30.1.

Nájemné určují tyto přílohy koncesní smlouvy:

Příloha č. 1: Kalkulace ceny koncese

Příloha č. 3: Kalkulace nájemného

Nájemné je podle Přílohy č. 1: Kalkulace ceny koncese, určeno bodem III.A. Cena za nájem na 20 let dle kalkulačky (položka se od celkové ceny koncese odečítá).

Nájemné zimního stadionu dle kalkulačky koncesionáře / nájemce činí **nominálně za 1 rok:**

50.000,- Kč bez DPH

Nájemné zimního stadionu dle kalkulačky koncesionáře / nájemce činí **nominálně za 20 let:**

1.000.000,- Kč bez DPH

Nájemné zimního stadionu dle kalkulačky koncesionáře / nájemce činí **při přepočítání na současnou hodnotu** diskontováním 3% podle vyhlášky č. 217/2006 Sb. **za 20 let:**

766 190,- Kč bez DPH

Poznámka: DPH se bude řídit podle aktuálních předpisů a sazeb.

30.2.

Nájemné platí nájemce pronajímateli v nominální výši za 1 rok na základě vystavené faktury nebo i bez ní.

30.3.

Nájemné je splatné na počátku nájemního období. První splátka nájemného za první rok je splatná do 30 dnů po kolaudaci zimního stadionu, ostatní splátky pak vždy ve stejný den každý další rok.

31. Doba nájmu

31.1.

Nájemce bude pronajímat zimní stadion od pronajímatele a zajistí jeho provozování za předem stanovených podmínek po dobu 20 let.

31.2.

Nájemní vztah začíná plynout dnem kolaudace zimního stadionu. Nájemní vztah je ukončen 20 let po dni kolaudace díla.

31.3.

Po uplynutí doby 20 let a za předpokladu oboustranně bezproblémového fungování nájemního vztahu může být nájemce přednostně osloven pronajímatelem k dalšímu prodloužení nájemního vztahu, pokud toto nebude v rozporu se zákonem o veřejných zakázkách či s jinými předpisy.

32. Práva a povinnosti pronajímatele

32.1.

Pronajímatel má právo:

- Brát nájemné.
- Provádět kontrolu svého majetku a upozorňovat na nedostatky na spojené se správou svého majetku a tyto nechávat odstranit.



Objednatel: Město Telč

Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

- Nařídít opravy či úklid svého majetku, pokud tento nebude v řádném stavu. Nájemce je povinen tyto opravy provést.
- Nařídít nájemci, aby vyhradil minimálně 3 hodiny týdně na veřejné bruslení a stanovit po dohodě s ním čas veřejného bruslení. Předpoklad je 1 hodina veřejného bruslení v týdnu mezi 14:00 a 18:00, 1 hodina veřejného bruslení v sobotu a jedna v neděli. Pronajímatel má právo omezit shora výši vstupného na veřejné bruslení, pokud by podle jeho názoru byla pro občany neakceptovatelná.
- Stanovit po dohodě s nájemcem herní a tréninkové časy přednostně určené pro pronajímatele nebo pronajímatelem určený subjekt. V případě sporu rozhoduje pronajímatel.

32.2.

Pronajímatel má povinnost a zavazuje se provádět součinnost s nájemcem za účelem propagace, informovanosti a šíření veřejného povědomí o fungování zimního stadionu (např. umístěním vhodných informací na své webové stránky, apod.).

33.

Práva a povinnosti nájemce

33.1.

Nájemce má právo:

- Brát užítky z provozování zimního stadionu a podnájmu ledové plochy, šaten restaurace a dalších provozů, bude-li jich. Může vybírat vstupné na veřejné bruslení a cenu za podnájem ledové plochy pro individuální zájemce nebo pro skupiny / např. pro hokejové kluby.
- Provozovat v objektu restauraci, občerstvení, případně další s pronajímatelem předem dohodnuté prostory spjaté s funkcí zimního stadionu, bude-li to možné podle kolaudačního rozhodnutí. Nájemce je z těchto služeb oprávněn brát užítky. V případě zřízení těchto provozů, je povinen dohodnout se s pronajímatelem o tom, jakým způsobem bude řešeno vlastnictví mobiliáře k těmto provozům. Toto určení vlastníka u provozů, které nejsou součástí nabídkového rozpočtu v rámci koncesního řízení, bude pronajímatel řešit s nájemcem formou přílohy či dodatku koncesní smlouvy (jedná se zejména o gastronomické vybavení restaurace).
- Provádět veškerou marketingovou činnost k získání poptávky po službách zimního stadionu. Reklamní plochy na zimním stadionu (mantinely, světelné tabule a jiná k reklamě určená či obvyklá místa) budou rozděleny po schválení pronajímatelem na dvě poloviny, přičemž na první polovině je oprávněn umisťovat reklamy a brát z nich užítky nájemce, a na druhé polovině bude umisťovat reklamy a brát z nich užítky pronajímatel nebo pronajímatelem určený subjekt. Umístění reklamy jinde než na místech obvyklých podléhá schválení pronajímatelem. V případě sporu rozhoduje názor pronajímatele.
- Požadovat po pronajímateli, aby provedl velké investiční opravy svého majetku, bude-li to potřebné, a vést o tomto jednání s pronajímatelem. Za velkou investiční opravu považujeme opravy mající charakter technického zhodnocení, modernizace nebo rekonstrukce.

33.2.

Nájemce je povinen:

- Provádět veškeré běžné opravy najatého objektu.
- Vykonávat činnosti správy objektu zimního stadionu.
- Platit veškeré energie a média spotřebované při provozu najatého majetku (el. energie, vodné a stočné, připojení na internet a telefonní připojení, apod.).
- Hradit veškeré revize zařízení a zkoušky nutné k provozu zimního stadionu.
- Postupovat podle pokynů pronajímatele v rámci správy jeho majetku.
- Umožnit kontrolu majetku pronajímatele jeho pracovníkům a postupovat s nimi v součinnosti.
- Provést běžné opravy, či opravy ze záruk a reklamací, které mu nařídí pronajímatel, nebo mimořádný úklid majetku pronajímatele, nazná-li pronajímatel, že je to potřebné.
- Vykonávat a na vlastní náklady uplatňovat veškerá práva vzniklá ze záruk a reklamací.
- Strpět a dohodnout se s pronajímatelem na hodinách pro veřejné bruslení, strpět stanovení ceny za veřejné bruslení pronajímatelem a dohodnout se na herních a tréninkových časech pro pronajímatele nebo pro pronajímatelem určený subjekt.



Objednatel: Město Telč

Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

- Po dohodě s pronajímatelem zajistit ledovou plochu k využití prioritně pro pronajímatele nebo pro pronajímatelem určený subjekt v minimálním rozsahu 14 hodin / týden např. na trénink a zápasy Oddíl ledního hokeje SK Telč.
- Poskytnout prostory zimního stadionu v době, kdy nebude v provozu ledová plocha, pro pořádání společenských a jiných akcí pronajímatele po dohodě s pronajímatelem. Termíny akcí je pronajímatel povinen nahlásit nájemci min. 2 měsíce předem. V případě mimořádných akcí může pronajímatel nařídit nájemci okamžité strpění provádění takové akce; pronajímatel v takovém případě nese veškeré náklady nájemce včetně ušlého zisku, nákladů na zrušení a opětovnou instalaci ledové plochy, apod.
- Provádět správu a údržbu celé budovy zimního stadionu pronajímatele a přilehlých komunikací, které vznikly v souvislosti s výstavbou ZS Telč. Části zimního stadionu, které nebudou používány pro účely hokeje, ale fotbalu či jiných sportů či kulturních představení (zejména 4 fotbalové šatny, fotbalové střídačky a fotbalová tribuna), je koncesionář povinen spravovat a udržovat, ale za půjčení těchto prostor majícího charakter podnájmu (§2274 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) je oprávněn vybírat nájem. Nájemné z podnájmu bude stanoveno minimálně jako součet všech nákladů spojených se správou a údržbou najatých prostor, přičemž nájemce je oprávněn stanovit přiměřený zisk. Nájemné z podnájmu bude stanoveno jako tržní, ale podléhá schválení a regulaci pronajímatelem (zejména v případech sporů). Z důvodů stanovení přímých nákladů na podnájem budou instalována koncesionářem při výstavbě podružná měřidla médií do prostor, u nichž lze podnájem důvodně očekávat.
- Provozovat občerstvení či bufet plánovaný v 2NP zimního stadionu Telč a to v minimálním rozsahu 1/2 hodiny před a 1 hodiny po konání sportovní či kulturní akce. Za sportovní či kulturní akci se považuje hokejový, fotbalový či jiný zápas, turnaje, koncerty, apod., o nichž provozovatel věděl, nebo mohl vědět. V případě pořádání sportovních a kulturních akcí třetími osobami je nájemce povinen zajistit jejich organizaci a průběh po dohodě s pořadatelem turnaje (např. SK Telč, apod.). Za organizaci a podnájem prostor je nájemce oprávněn vybírat nájem. Nájemné z podnájmu bude stanoveno minimálně jako součet všech nákladů spojených se správou a údržbou najatých prostor, přičemž nájemce je oprávněn stanovit přiměřený zisk. Nájemné z podnájmu bude stanoveno jako tržní, ale podléhá schválení a regulaci pronajímatelem (zejména v případech sporů).

33.3.

Za běžné opravy najatého objektu zimního stadionu se považují opravy nezvyšující hodnotu majetku technickým zhodnocením, rekonstrukcí nebo modernizací. Jedná se např. o opravy chodníků a omítek, výmalby, výměny vadných světel, opravy čerpadel a technologií, opravy zařízení předmětů, apod. Opravou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Při uvedení do provozuschopného stavu mohou přitom být použity i jiné materiály, díly, součásti nebo technologie, než které byly použity původně, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení. Oprava tedy nemůže mít jiný účel, než uvedení do stavu, v jakém majetek již dříve existoval, nebo do stavu, ve kterém je majetek schopný provozu. Náklady vynaložené nájemcem na opravy jsou daňovým nákladem nájemce, a to zpravidla běžného období jejich vynaložení, popř. po zohlednění principů časového rozlišení.

33.4.

Za správu objektu zimního stadionu se považují činnosti nájemce vedoucí ke kvalitnímu zajištění stavu a provozu nemovitostí a jejich komponentů. Úkolem správce majetku – nájemce – je co nejkvalitnější zajištění fungování budov a pozemků a to při optimálních nákladech. Správce majetku – nájemce – se zavazuje zajistit chod objektu, tj. zejména práce údržby, ostrahy a úklidu. Správce majetku – nájemce – se zavazuje zohledňovat zájmy návštěvníků, zaměstnanců, pronajímatele a jiných osob, které se v objektu či na pozemcích zimního stadionu budou pohybovat a budou se zde rekreovat nebo zde budou vykonávat svoji činnost. Správce majetku – nájemce – se zavazuje zabezpečit v celém rozsahu jejich potřeby tak, aby se tito mohli co nejefektivněji věnovat své činnosti. Správa majetku zajišťovaná nájemcem se týká například činností úklidu objektu, chodníků, parkoviště, komunikace, sekání trávy, sbírání nečistot a odpadků z trávníku, čištění kanalizace a dešťové kanalizace, úklid sněhu, zajištění sněhu před pádem z budovy nebo naopak shoz sněhu ze střech, zajištění ostrahy objektu a zabezpečení objektu proti krádeži, mazání strojů a doplňování provozních kapalin, úklid ledové plochy a hlediště, apod.



ČÁST 4 KONCESNÍ SMLOUVY: ZAJIŠTĚNÍ POVINNOSTÍ KONCESIONÁŘE

34.

Zajištění stavby stadionu koncesionářem – splátky města až po předání díla

34.1.

Zadavatel započne se splácením díla stavby zimního stadionu ve chvíli, kdy protokolárně převezme celé dílo zimního stadionu bez vad a nedodělků, nebo s vadami nebránícími užívání díla. Koncesionář není do chvíle protokolárního předání díla oprávněn získat proplacení vystavených faktur za dílo.

35.

Bankovní záruka za řádné a včasné postavení zimního stadionu

35.1.

Zadavatel zajišťuje řádnou a včasnou stavbu zimního stadionu tím, že stanovil v rámci obchodních podmínek povinnost koncesionáře složit bankovní záruku na 10 mil. Kč, která bude nutit provozovatele řádně a včasné postavit zimní stadion. Garance slouží jako zajištění úplného naplnění koncesní smlouvy. Bankovní záruka je stanovena dle § 2029 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

35.2.

Koncesionář předá zadavateli do 15 dní po dni po podpisu předávacího protokolu zahájení stavby podle čl. 16.3 bankovní záruku za řádné plnění činnosti na předepsanou částku ve formě bezpodmínečné bankovní záruky znějící ve prospěch zadavatele s plněním bez námitek a na základě první výzvy. Bankovní záruka bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky – ode dne uzavření koncesní smlouvy do dne bezvadného ukončení výstavby kolaudačním rozhodnutím.

35.3.

Bankovní záruka musí být uzavřena na bezpodmínečné a bezodkladné i opakované plnění od zajišťovací banky ve prospěch zadavatele a to na první výzvu zadavatele. Účinnost smlouvy je vázána na předání bankovní záruky zadavateli ve stanoveném termínu.

35.4.

Plnění ze záruky za řádné a včasné postavení zimního stadionu je možné uplatnit za skutečnosti nastalé ode dne uzavření koncesní smlouvy až do dne kolaudace zimního stadionu.

35.5.

Právo na plnění ze záruky je zadavatel oprávněn uplatnit v případech, kdy koncesionář poruší svoje povinnosti uvedené v koncesní smlouvě, a toto pochybení koncesionáře vyvolá náklady na straně zadavatele. Plnění bude uskutečněno do výše nákladů zadavatele, které zadavateli vznikly v souvislosti s porušením koncesní smlouvy, včetně ušlého zisku a morálního poškození.

35.6.

Právo na plnění ze záruky v celé výši nastane, pokud koncesionář nenastoupí k realizaci díla do 8 měsíců od podpisu koncesní smlouvy. Právo na plnění ze záruky v celé výši nastane také, pokud koncesionář nastoupí k realizaci díla, ale nedojde k předání kompletního dostavěného zimního stadionu předávacím protokolem zadavateli do 18 měsíců od zahájení stavby.



36.

Zajištění podmínky provozování stadionu koncesionářem:

Bankovní záruka za řádné a včasné plnění činnosti provozování ZS z koncesní smlouvy

36.1.

Zadavatel zajišťuje provozování stadionu tím, že stanovil v rámci obchodních podmínek povinnost koncesionáře složit bankovní záruku na 2 mil Kč / rok, která bude nutit koncesionáře provoz udržet po celou dobu provozování zimního stadionu. Garance slouží jako zajištění úplného naplnění koncesní smlouvy.

36.2.

Koncesionář předá zadavateli 15 dní po dni po kolaudaci stavby zadavateli bankovní záruku za řádné plnění činnosti na předepsanou částku ve formě bezpodmínečné bankovní záruky znějící ve prospěch zadavatele s plněním bez námitek a na základě první výzvy. Právo ze záruky je zadavatel oprávněn uplatnit v případech, kdy uchazeč poruší svoje povinnosti uvedené v koncesní smlouvě, které zakládají právo na ukončení splátek zadavatele během nájemního vztahu (**čl. 35.1.**). Bankovní záruka musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky – 20 let ode dne kolaudace stavby.

36.3.

Bankovní záruka musí být uzavřena na bezpodmínečné a bezodkladné i opakované plnění od zajišťovací banky ve prospěch zadavatele a to na první výzvu zadavatele. Bankovní záruka je stanovena dle § 2029 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Účinnost smlouvy je vázána na předání bankovní záruky zadavateli ve stanoveném termínu.

36.4.

Plnění ze záruky za řádné a včasné plnění činnosti provozování ZS z koncesní smlouvy je možné uplatnit za skutečnosti nastalé ode dne kolaudace zimního stadionu až po den ukončení provozování zimního stadionu.

36.5.

Právo na plnění ze záruky je zadavatel oprávněn uplatnit v případech, kdy koncesionář poruší svoje povinnosti uvedené v koncesní smlouvě, a toto pochybení koncesionáře vyvolá náklady na straně zadavatele. Plnění bude uskutečněno do výše nákladů zadavatele, které zadavateli vznikly v souvislosti s porušením koncesní smlouvy, včetně ušlého zisku a morálního poškození.

36.6.

Právo na plnění ze záruky v celé výši nastane, pokud:

- Koncesionář kdykoli během 20 let přestane s provozováním zimního stadionu nebo ukončí nájemní vztah.
- Průměrný počet hodin provozu zimního stadionu za sezonu tj. za 6 měsíců bude nižší než 5 hodin / den.
- Koncesionář opakovaně poruší své povinnosti při správě najatého majetku stanovené v **čl. 33.2.** a bude na to písemně upozorněn, ale nezjedná nápravu v dohodnuté lhůtě.

36.7.

Průměrný počet hodin provozu zimního stadionu za sezonu tj. za 6 měsíců se určí po sezoně a to tak, že koncesionář předá zadavateli rozvrh hodin vytíženosti ledové plochy v jednotlivých týdnech za celou sezonu, tj. za 6 měsíců. Prostým součtem všech hodin a dělením počtem dnů bude učeno, zda byla naplněna podmínka provozu ledové plochy alespoň 5 hodin / den. Koncesionář je povinen předat zadavateli rozvrh hodin vytíženosti ledové plochy v jednotlivých týdnech za celou sezonu zpětně a to do 30 dnů po skončení sezony.



ČÁST 5 KONCESNÍ SMLOUVY: SANKCE, Odstoupení od smlouvy A SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

37.

Sankce v architektonické části

37.1.

Zadavatel je oprávněn uložit pokutu ve výši až 2 miliony Kč, pokud koncesionář nezajistí licenční práva na dílo u architektů / projektantů podle **čl. 10.1 bod 7** a **čl. 11.1 bod 7** této smlouvy a to za každé jedno porušení takovéto povinnosti.

37.2.

V případě, že koncesionář nebude postupovat podle pokynů zadavatele, nezpracuje do projektové dokumentace požadavky zadavatele nebo poruší některou z povinností uvedenou v **čl. 11.1**. (mimo **čl. 8**, který má samostatnou sankci v **čl. 37.1.**), je zadavatel oprávněn uložit koncesionáři pokutu ve výši až 1 milion Kč a to i opakovaně za každou vadu či neshodu postupu koncesionáře s postupy či předáním podkladů podle **čl. 11.1**. Zjistí-li zadavatel takovéto porušení povinností koncesionáře, vyzve ho k odstranění nedostatků a stanoví k tomu lhůtu přiměřenou sám, nebo po dohodě s koncesionářem. Neodstraní-li takové porušení koncesionář ani ve lhůtě k tomu stanovené, je zadavatel oprávněn určit výši sankce.

37.3.

Zadavatel je oprávněn uložit pokutu koncesionáři ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení v případě, že koncesionář bude v prodlení oproti poslednímu dni harmonogramu průběhu projekčních prací podle **čl. 9** této smlouvy.

37.4.

V případě chyby v projektové dokumentaci, která vznikla na straně architekta / projektanta, kterého si najal koncesionář, je zadavatel oprávněn požadovat uvedení do řádného stavu. Náklady s tím spojené je oprávněn zadavatel požadovat po koncesionáři nebo mu o dané náklady pozastavit či snížit splátku podle splátkového kalendáře. Pro účely této smlouvy je irelevantní, bude-li koncesionář viníkem či nikoli: koncesionář vždy ponese riziko chyb v projektu za zadavatele a zadavatel se bude vždy hojit na koncesionáři bez ohledu na to, bude-li pak dále koncesionář vymáhat škodu po projektantech. Pozastavení či snížení splátky není možné po vystavení faktury.

38.

Sankce v části stavba zimního stadionu

38.1.

Objednatel je oprávněn uložit pokutu ve výši až 1 milion Kč, pokud zhotovitel nezajistí podklady podle **čl. 21.6** této smlouvy. Podklady k dílu podle **čl. 21.6** předá zhotovitel objednateli v termínech obvyklých. Nestane-li se tak, pak objednatel zhotovitele vyzve k předání podkladů a nepředá-li příslušné podklady zhotovitel ani po výzvě do 30 dnů, je zadavatel oprávněn uložit příslušnou pokutu a to i opakovaně. Za každé neposkytnutí jednoho z podkladů k dílu dle **čl. 21.6** může být pokuta uložena samostatně až do výše 1 milion Kč.

38.2.

Objednatel je oprávněn uložit pokutu ve výši až 5 milionu Kč, pokud zhotovitel nezajistí a objednateli nepředá podklady nebo jejich část podle **čl. 18.5** této smlouvy. Objednatel vyzve zhotovitele k předání podkladů po kolaudaci díla, nepředá-li zhotovitel podklady sám. Ve výzvě stanoví objednatel termín k odstranění vad a neshod, který nebude kratší 30 dnů. Neprovede-li zhotovitel opatření k nápravě ani ve lhůtě k tomu stanovené, je objednatel oprávněn určit výši sankce.

38.3.

Neumožní-li zhotovitel provádění kontroly díla objednateli a jeho TDO podle **čl. 23**, znemožní-li některou kontrolu nebo nepostupuje-li podle pokynů TDO, je objednatel oprávněn uložit pokutu ve výši



Objednatel: Město Telč

Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

až 1 milion Kč za každé nesplnění povinností zhotovitele a to i opakovaně. Nařízení opatření k nápravě provede objednatel písemně a vyzve zhotovitele k odstranění vady či neshody v obvyklém termínu stanoveném tak, aby stavba mohla pokud možno kontinuálně pokračovat, nejméně však ve lhůtě 5 pracovních dnů. Neprovede-li zhotovitel opatření k nápravě ani ve lhůtě k tomu stanovené, je objednatel oprávněn určit výši sankce. V případě, že špatná komunikace na stavbě povede k tomu, objednatel bude vyzývat zhotovitele opakovaně 2x v měsíci nebo 5x za sebou celkově k odstranění vad či neshod podle tohoto článku, pak má zadavatel právo prověřit a rozhodnout, kde nastaly chyby. Ukáže-li se, že chyby nastaly alespoň ze 70% případů na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn určit výši sankce podle tohoto článku až 1 milion Kč.

38.4.

Objednatel je oprávněn uložit pokutu zhotoviteli ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení v případě, že koncesionář bude v prodlení oproti poslednímu dni harmonogramu průběhu stavebních prací podle čl. 16.1. této smlouvy.

38.5.

V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. 26.4. této smlouvy (vady díla v záruce), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

38.6.

Zhotovitel je oprávněn sankcionovat objednatele v případě neuhrazení částky podle přílohy č. 4: Plán splátek ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Základem částky pro výpočet sankce je vždy příslušná splátka po odečtení sankcí, které objednatel uložil zhotoviteli.

38.7.

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Nárok na smluvní pokutu a náhradu škody nezaniká ani v případě odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

39.

Sankce v části nájem zimního stadionu

39.1.

Pronajímatel je oprávněn sankcionovat nájemce, bude-li v prodlení se splátkou nájemného podle čl. 30.3. této smlouvy. Výše sankce je 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

39.2.

Poruší-li nájemce své povinnosti stanovené v čl. 33.2. je pronajímatel oprávněn sankcionovat porušení těchto povinností nájemce částkou až 5.000,- Kč za jedno porušení a to i opakovaně. Pronajímatel v takovém případě vyzve nájemce k odstranění vady či neshody a ve výzvě stanoví pronajímatel termín k odstranění vad a neshod ve lhůtě obvyklé, ne však kratší 3 dnů. Neprovede-li nájemce opatření k nápravě ani ve lhůtě k tomu stanovené, je pronajímatel oprávněn určit výši sankce včetně možnosti plnění z bankovní záruky.

40.

Odstoupení od smlouvy v rámci architektonické části

40.1.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele delšího než 30 dní oproti dohodnutému harmonogramu architektonické části díla.

40.2.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě opakované nečinnosti zhotovitele, na kterou byl zhotovitel alespoň 2x písemně upozorněn, nebo v případě, že zhotovitel bude opakovaně



Objednatel: Město Telč

Zhotovitel: H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

předkládat projektovou dokumentaci nebo její část, kterou již objednatel zamítnul nebo připomínkoval a to bez toho, aniž by zhotovitel odstranil příslušné zadavatelem zamítnuté části.

41.

Odstoupení od smlouvy v části stavba zimního stadionu

41.1.

Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail, dopis) upozorněn.

41.2.

Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.

41.3.

Podstatným porušením smlouvy se rozumí:

- Prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 7 dnů.
- Prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší 7 dnů.
- Prodlení zhotovitele s provedením díla delší 30 dnů oproti harmonogramu.
- Opakované neposkytnutí dostatečné součinnosti objednateli v jeho kontrolní činnosti.
- Nekvalitní plnění, na které byl zhotovitel opakovaně upozorňován, a přesto jej neodstranil.
- Opakování zkoušky 2x za sebou se záporným výsledkem.
- Plnění pomocí subdodavatele či pracovníků vlastních či subdodavatele, kteří nemají požadovanou kvalifikaci pro plnění příslušných prací.
- Plnění prováděné v rozporu s normami a technickými listy, na které byl zhotovitel opakovaně upozorňován a přesto jej neodstranil.
- Neposkytnutí podkladů pro cenovou kontrolu či evidence pracovníků na stavbě.

41.4.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou splátek podle přílohy č. 4 této smlouvy delším než 30 dní a to za předpokladu, že na to byl objednatel opakovaně písemně upozorněn.

42.

Odstoupení od smlouvy v části nájem zimního stadionu

42.1.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bude nájemce hrubým způsobem nebo opakovaně porušovat své povinnosti stanovené v čl. 33.2. této smlouvy. Za porušení povinností nájemce hrubým způsobem považujeme opakované neplnění povinností při správě cizího majetku, nerespektování opakovaných nařízení nájemce, neprovádění včasného úklidu či úklidu dle nařízení pronajímatele a další porušení povinností nájemce významně omezující nebo ztěžující provozování zimního stadionu.

43.

Obecná ustanovení k odstoupení od smlouvy

43.1.

Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.



43.2.

Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

43.3.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy.

44.

Závěrečná ustanovení

44.1.

V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, určující závazkové vztahy pro ty části koncesní smlouvy, kde je to relevantní a dále obchodní zvyklosti.

44.2.

Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

44.3.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

44.4.

Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

44.5.

Tato smlouva je vyhotovena v **6 vyhotoveních** s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. **Objednatel obdrží 4 a zhotovitel 2 vyhotovení.**

44.6.

V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu 1. stupně řídí obecným soudem objednatele.

44.7.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

44.8.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě bez výjimky byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

44.9.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

44.10.

Tato smlouva obsahuje 29 stran a 6 příloh, z nichž jsou 4 tištěné a vázané ke smlouvě celkem o 99 tištěných stranách.



44.11.

Tato koncesní smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

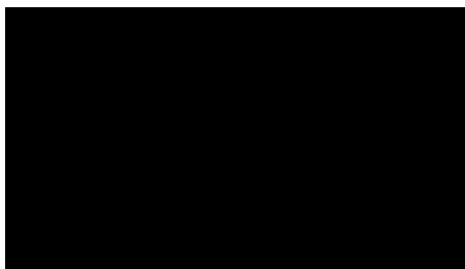
44.12.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 2. zasedání zastupitelstva města konaném dne 17.12.2014 usnesením č. UZ 18-11/2/2014.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Kalkulace ceny koncese (1 strana)
- Příloha č. 2: Rozpočet stavby dle nabídkového rozpočtu koncesionáře (96 stran)
- Příloha č. 3: Kalkulace nájemného (1 strana)
- Příloha č. 4: Plán splátek (1 strana)
- Příloha č. 5: Projektová dokumentace DSP (k dispozici oběma smluvním stranám, není součástí tištěné verze koncesní smlouvy)
- Příloha č. 6: Nabídka koncesionáře v koncesním řízení (k dispozici oběma smluvním stranám, není součástí tištěné verze koncesní smlouvy)

V Telči dne 19.12.2014



V Telči dne 19.12.2014

