



S00GP007U2S4

202400258

Dohoda o postoupení smlouvy

Obec Telč

se sídlem: Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč

IČ: 00286745

DIČ: CZ286745

zastoupená: Mgr. Vladimírem Brtníkem, starostou

(dále jen jako „Postoupená strana“ a/nebo „zadavatel“)

H + H TECHNIKA, spol. s r.o.

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 12029

se sídlem: Čechyně 182, 683 01 Rousínov

IČ: 494 36 686

DIČ: CZ49436686

zastoupená Milošem Halasem - jednatelem

(dále jen jako „Postupitel“)

Zimní stadion Telč s.r.o.

společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24570

se sídlem: Lipolec 14, 380 01 Dačice

IČ: 04016998

DIČ: CZ04016998

zastoupená Ing. Jaromírem Pytlíkem - jednatelem

(dále jen jako „Postupník“)

(Postoupená strana, Postupitel a Postupník dále jen společně „Smluvní strany“ a každý z nich jen „Smluvní strana“) dnešního dne uzavřely tuto Dohodu o postoupení smlouvy v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění (dále jen „Dohoda“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1./ Postupitel uzavřel dne 19.12.2014 s Postoupenou stranou Koncesní smlouvu s následujícím předmětem plnění ze strany Postupitele:

- a) Koncesní a projekční část díla, která byla v plném rozsahu již naplněna (část 1 Koncesní smlouvy)
- b) Stavba zimního stadionu, která byla rovněž v plném rozsahu naplněna (část 2 Koncesní smlouvy)
- c) Nájem zimního stadionu v Telči, která je aktuálně realizována (část 3 Koncesní smlouvy)

(část 3 Koncesní smlouvy, jakož i všechna ustanovení související s částí 3 Koncesní smlouvy dále jen společně „Převáděná smlouva“).

2/ Postupitel se Převáděnou smlouvou mimo jiné zavázal jakožto nájemce provozovat komplex zimního stadionu, dodržovat veškeré práva a povinnosti sjednané Převáděnou smlouvou a zejména řádně a včas hradit sjednané nájemné.

3/ Postupitel zamýšlí postoupit Převáděnou smlouvu tedy převést veškerá práva a povinnosti vyplývající z Převáděné smlouvy na Postupníka a Postupník zamýšlí tato práva a povinnosti od Postupitele převzít. V důsledku výše zmíněného postoupení Převáděné smlouvy Postupník nahradí Postupitele jakožto smluvní stranu Převáděné smlouvy a stane se nájemcem v rozsahu a způsobem specifikovaným v Převáděné smlouvě. Postoupená strana touto Dohodou vyslovuje souhlas s výše uvedeným postoupením Převáděné smlouvy ve smyslu § 1895 odst. 1. Pro účely vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu, která podrobně upraví podmínky výše uvedeného postoupení Převáděné smlouvy.

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Dohodě obsažených a s úmyslem být touto Dohodou vázány, dohodly se na následujícím znění Dohody:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1/ Postoupená strana prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Dohodě stanovené a je oprávněna tuto Dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2/ Postupitel prohlašuje, že je právnickou osobou, řádně založenou a existující podle českého právního řádu, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Dohodě stanovené a je oprávněn tuto Dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

3/ Postupník prohlašuje, že je právnickou osobou, řádně založenou a existující podle českého právního řádu, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Dohodě stanovené a je oprávněn tuto Dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

II. PŘEDMĚT DOHODY

1/ Postupitel touto Dohodou postupuje Převáděnou smlouvu na Postupníka, tedy převádí všechna svá práva a všechny své povinnosti vyplývající z Převáděné smlouvy na Postupníka, jak je blíže stanoveno v odst. 3 tohoto čl. Dohody, a Postupník s postoupením Převáděné smlouvy souhlasí a všechna tato práva a povinnosti z ní (Převáděné smlouvy) vyplývající v celém rozsahu od Postupitele přejímá. V důsledku výše zmíněného postoupení Převáděné smlouvy Postupník nahradí Postupitele jakožto smluvní stranu Převáděné smlouvy.

2/ Postoupená strana tímto výslovně souhlasí s výše uvedeným postoupením Převáděné smlouvy z Postupitele na Postupníka, jak je blíže stanoveno v odst. 3 tohoto čl. Dohody.

3/ Smluvní strany se dohodly, že k postoupení Převáděné smlouvy dojde s účinností ke dni nabytí účinnosti této Dohody dle čl. III, odst. 1 této Dohody (dále jen „Datum účinnosti převodu“), a to za následujících podmínek:

a) příslušná práva a povinnosti z Převáděné smlouvy převádí (postupuje) Postupitel na Postupníka úplatně. Výše úplaty, způsob a termín její úhrady jsou sjednány mezi Postupitelem a Postupníkem samostatnou dohodou. Ocitne-li se Postupník v prodlení s úhradou sjednané úplaty za postoupení Převáděné smlouvy, je Postupitel oprávněn od této Dohody odstoupit.

b) Postoupená strana uděluje podmíněný souhlas s postoupením Převáděné smlouvy a nebude od Postupitele ani Postupníka nárokovat jakékoli zadostiučinění nebo úplatu za udělení takového souhlasu nebo v souvislosti s ním. Souhlas je podmíněn tím, že bude Postupníkem předána do 14-ti dnů

bankovní záruka, jak je popsána v čl. 36 koncesní smlouvy. Nebude-li bankovní záruka předána, souhlas s postoupením Převáděné smlouvy pozbývá platnosti.

c) Postupitel je povinen splnit veškeré povinnosti, které mu do Data účinnosti převodu z Převáděné smlouvy vyplynou, zejména uhradit veškeré své závazky a veškerá plnění, a to i tehdy, když se takové závazky a taková plnění stanou splatnými až po Datu účinnosti převodu;

d) Postoupená strana výslovně souhlasí s osvobozením Postupitele od jeho povinností ve smyslu § 1899 odst. 1 NOZ a vzdává se práva osvobození Postupitele odmítnout. Smluvní strany se výslovně dohodly, že aplikaci ustanovení § 1899 NOZ pro účely této Dohody a pro všechna práva a povinnosti vyplývající z Převáděné smlouvy vylučují.

4/ Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany prohlašují, že touto Dohodou nedochází k převodu žádných závazků na Postupníka, které vznikly Postupiteli vůči Postoupené straně před Datem účinnosti převodu.

5/ Postupitel se zavazuje:

a) předat Postupníkovi nejpozději do Data účinnosti převodu originál Převáděné smlouvy a veškeré další dokumenty a informace, které se Převáděné smlouvy týkají

b) zajistit na dobu ode dne postoupení této smlouvy po dobu následujících 12-ti let technickou podporu řídicího systému. Z důvodů právní jistoty smluvní strany výslovně uvádí, že plně funkčním řídicím systémem technologie zimního stadionu se rozumí systém, který vizualizace a vzdálené správy technologií na zimním stadioně v rozsahu funkčnosti k datu podpisu této smlouvy. Provádění servisu na hardware instalovaným na ZS Telč a platba licencí softwarových licencí je na straně Postupníka.

6/ Postupník se zavazuje

- a) Postupník (v postavení Koncesionáře) je povinen předat Postoupené straně (v koncesní smlouvě označené jako zadavatel) do 14-ti dnů od podpisu této Dohody bankovní záruku na 2,000.000 Kč za řádné a včas plnění Činnosti podle Převáděné smlouvy (koncesní smlouvy) se stejným obsahem a v rozsahu, jak je popsáno v čl. 36 Převáděné smlouvy (koncesní smlouvy).
- b) Záruka bude mít formu bezpodmínečné bankovní záruky znějící ve prospěch zadavatele (respektive postoupené strany) plněním bez námitek na základě první výzvy. Právo ze záruky je zadavatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Postupník (jako nájemce a provozovatel) poruší svoje povinnosti vyplývající z postoupené koncesní smlouvy, jak je popsáno v čl. 35 Převáděné smlouvy.
- c) Bankovní záruka musí být platná po celou zbývající dobu plnění veřejné zakázky, tedy do konce 20 let ode dne kolaudace stavby (čl. 36.3. koncesní smlouvy).
- d) Bankovní záruka musí být uzavřena na bezpodmínečné bezodkladné opakované plnění od zajišťovací banky ve prospěch zadavatele (postoupené strany), a to na první výzvu zadavatele. Bankovní záruka je stanovena dle § 2029 Občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb., v platném znění).

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1/ Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem předání bankovní záruky za řádné plnění Postupníka z koncesní smlouvy v části nájemní smlouvy (za udržení provozu po dobu 20-ti let ode dne kolaudace stavby), jak se Postupník zavázal v čl. II odst. 6 této Dohody o postoupení koncesní smlouvy. Nebude-li záruka v daném termínu předána, smlouva nenabyde účinnosti a postoupené strana současně bere zpět souhlas s postoupením smlouvy.

2/ Tato Dohoda představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Dohody a nahrazuje tak veškeré předchozí písemné či ústní dohody ve věci předmětu této Dohody mezi Smluvními stranami uzavřené dříve.

3/ Je-li některé ustanovení této Dohody neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud v konkrétním případě nevyplývá z donucujících ustanovení právních předpisů jinak, Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.

4/ Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou všech Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Dohody, všestranně odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

5/ Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího souhlasu ostatních Smluvních stran převést svá práva anebo postoupit své pohledávky z této Dohody na třetí osobu.

6/ Tato Dohoda se řídí a vykládá v souladu s právním řádem České republiky.

7/ Tato Dohoda je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

