

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

podpisem pověřena Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 111 107 222/0800

Variabilní symbol: 6323035096

(dále také jen jako „Pronajímatel“)

a

Bohuslav Koblížek

narozen [REDACTED]

IČO: 12149012

se sídlem podnikání na adrese Hněvkovského, 175/23, 617 00, Brno-Komárov

adresa bydliště: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále také jen jako „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) a s ustanovením článku IV., odst. 2. Nájemní smlouvy č. 6323035096 ze dne 13.12.2023 tento

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě (dále jen jako „dodatek č.1“):

I.

Smluvní strany prohlašují, že dne 13.12.2023 uzavřely Nájemní smlouvu č. 6323035096 (dále jen jako „Nájemní smlouva“), na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci k dočasnému užívání Nemovité věci uvedené v čl. I, odst. 4 Nájemní smlouvy s jejich veškerým příslušenstvím a nedílnými součástmi (dále jen jako „předmět nájmu“) za účelem poskytnutí prostoru pro vyklizení předmětu nájmu, který bude Nájemce za tímto účelem a tímto způsobem po dohodnutou dobu užívat, přičemž se zavázal za užívání předmětu nájmu uhradit Pronajímateli nájemné.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se s účinností od 1.4.2024 mění takto:

1.1. Čl. III., odst. 1 zní:

Pronajímatel prodlužuje dobu trvání nájmu počínaje 1.4.2024 a přenechává Nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání na dobu určitou do 15.8.2024.

1.2. Čl. III., odst. 3 zní:

Nájemce se zavazuje, že ke dni skončení nájmu dle Nájemní smlouvy protokolárně předá předmět nájmu Pronajímateli vyklizený. Předání proběhne v místě, kde se předmět nájmu nachází a v dohodnutém termínu. Smluvní strany jsou si při předání povinny poskytnout veškerou potřebnou součinnost a spolupráci. V případě, že z jakéhokoliv důvodu k předání předmětu nájmu nedojde v dohodnutém termínu, má se předmět nájmu za předaný marným uplynutím lhůty určené k předání, nejpozději však dnem 15.8.2024.

1.3. Čl. III., odst. 5 se doplňuje o novou větu, která zní:

Nárok na smluvní pokutu nevzniká, požádá-li Nájemce písemně o prodloužení doby nájmu nejpozději 20 dnů přede dnem uplynutí doby nájmu.

1.4. Čl. IV. se doplňuje o nový odstavec 5. a 6., které zní:

5. Nájemné za dobu nájmu od 1.4.2024 do 15.8.2024 bylo Nájemcem Pronajímateli uhrazeno jednorázově v celé souhrnné výši 517.307,- Kč (slovy: pět set sedmnáct tisíc tři sta sedm korun českých) ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy SMB k zaplacení této částky přede dnem podpisu dodatku č. 1, a to poukázáním na účet SMB a pod variabilním symbolem, jež byly uvedeny v písemné výzvě Pronajímatele a jsou také uvedeny v záhlaví dodatku č. 1.
6. Pro případ, že trvání Nájemní smlouvy bude ukončeno před 15.8.2024, se smluvní strany dohodly, že Pronajímatel vrátí nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů po skončení trvání Nájemní smlouvy poměrnou část nájemného zaplaceného dle čl. IV., odst. 5 Nájemní smlouvy.

2. V ostatním zůstává Nájemní smlouva beze změn.

III.

1. Tento dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel zašle tento dodatek č.1 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne jeho uzavření.
2. Tento dodatek č.1 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, přičemž dva (2) stejnopisy obdrží Pronajímatel a jeden (1) stejnopis obdrží Nájemce.
3. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku č.1, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž dodatek č.1 uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tento dodatek č.1 své vlastnoruční podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění

Tento dodatek č.1 k Nájemní smlouvě byl schválen na R9/083. schůzi Rady města Brna konané dne 15.5.2024.

V Brně dne 19.6.2024

V Brně dne 24.5.2024

za statutární město Brno

Bohuslav Koblížek

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB
na základě pověření R9/083. schůze RMB