

Číslo jednací: ZSMV-000878/VZ-2024
Profil zadavatele: NEN
Systémové číslo na profilu zadavatele: N006/24/V00014699
Evidenční číslo ve Věstníku VZ: --
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU: --

Smlouva o dílo

„Oprava střešního pláště objektu A Centrotex, Praha 4“



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
(dále též jen „**Objednatel**“)
číslo smlouvy: ZSMV-00878-14/VZ-2024

a

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČO: 25740253
DIČ: CZ25740253
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5803
Datová schránka: ffjsu3c
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, č. ú. 5060014300/5500
zastoupená: Ing. Janem Kolářem, předsedou představenstva
(dále též jen „**Zhotovitel**“)
číslo smlouvy:

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu, č.j.: **ZSMV-00878/VZ-2024** s názvem „**Oprava střešního pláště objektu A Centrotex, Praha 4**“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele učiněná v zadávacím řízení splnila veškeré stanovené požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým subjektem v oblasti provádění stavebních prací a vlastní sám nebo spolu se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje řádně provést pro Objednatele dílo, kterým jsou stavební práce spočívající v opravě střešního pláště administrativní budovy nacházející se na adrese náměstí Hrdinů 1634/3, 140 00 Praha 4 (dále též jen „Objekt“), a s tím související práce, dodávky a činnosti specifikované v této Smlouvě (dále jen „Dílo“) a jejich přílohách.

Dílo bude prováděno na základě Dokumentace pro realizaci záměru opravy střešního pláště budovy Centrotex zpracované projektantem Ing. Pavlem Soukupem – ARDOS projekt v březnu 2024 (dále jen “Dokumentace“), která je součástí zadávací dokumentace a je pro provádění Díla závazná.

- 2.2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zaplatit cenu podle článku 4. této Smlouvy.
- 2.3. Další činnosti zabezpečované dle této Smlouvy budou zahrnovat především:
 - demontážní práce, (např. demontáž vnitřní části mřížového jímacího vedení bleskosvodové soustavy včetně podpěr) vč. opětovného namontování a revize,
 - provedení oprav střešního pláště vč. provedení zkoušky těsnosti hydroizolačního povlaku, která bude průkazem vodotěsnosti dokončeného díla nebo jeho ucelené části, o výsledku zkoušek bude sepsán protokol nebo

záznam do stavebního deníku,

- klimatizační jednotky (které jsou umístěné ve dvou kovových ohradách na střeše nad 16.NP) budou zčásti trvale demontovány, jiné pak přemísťovány a finálně umístěny na opravené části střešního pláště, budou provedeny zkoušky funkčností klimatizací,
- kompletní montáž všech zařízení, ze kterých se Dílo skládá a provedení dílčích a komplexních zkoušek, izolace, odvodnění atp.,
- veškerá potřebná zajištění proti zatečení do objektu při montáži střešního pláště,
- provedení opatření proti hluku, prašnosti, svařování a znečišťování veřejných komunikací,
- opatření v oblasti BOZP a PO v průběhu realizace stavby, (při provádění stavebních prací je nutno dodržovat zákony a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- manipulaci a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou, (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrný druhotných surovin, a zajištění předložení dokladů - vážních lístků od sběrný a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny Objednateli vždy 1x měsíčně, nejpozději do 5. dne nového měsíce za předchozí měsíc s tím, že poslední vyúčtování bude provedeno nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla, kdy tyto příjmy jsou příjmem Objednatele, původcem veškerého odpadu je Zhotovitel,
- odvoz odpadů, které nejsou využitelné jako druhotná sběrná surovina a jejich ekologická likvidace, původcem odpadu je Zhotovitel,
- průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid staveniště,
- jakož i veškeré další související práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení celého Díla nezbytné či vhodné.
- předmětem Díla je i zpracování provozních řádů v souladu s pokyny jednotlivých výrobců a dle platných právních předpisů, k jednotlivým systémům a technologickým celkům, které budou dodány v rámci plnění Díla.

2.4. Zhotovitel Dílo provede:

- a) podle Dokumentace,
- b) podle Specifikace stavebních prací a dalších činností spojených s provedením Díla, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy,
- c) podle podmínek uvedených v této Smlouvě,
- d) podle výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této Smlouvy,
- e) podle případných pokynů Objednatele,
- f) v souladu s platnými právními předpisy České republiky, profesními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), technologickými postupy, požadavky a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v příslušném oboru,
- g) v souladu se Standardy Objednatele, které jsou přílohou č. 4 zadávací dokumentace.

2.5. Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu Díla:

Dílem je jak kompletní realizace výše specifikovaných stavebních prací, tak:

- a) účast na pravidelných a mimořádných kontrolních dnech s frekvencí a v rozsahu určeném Objednatelém a plnění úkolů plynoucích z těchto kontrolních dnů,
- b) předložení harmonogramu stavby, proškolení pracovníků Zhotovitele na BOZP a PO,
- c) zpracování a průběžná pravidelná aktualizace postupu stavebních prací ve formátu výrobního harmonogramu,
- d) zpracování, vedení, průběžná aktualizace a archivace dokumentace k provedení Díla, a to zejména prováděcí Projektové dokumentace, výrobních, montážních, dílenských a koordinačních výkresů,
- e) provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v podkladech, ale nezbytných či vhodných pro zhotovení, plnou funkčnost a požadovanou kvalitu Díla a bezpečnost provádění všech prací, výkonů a dodávek,
- f) odvoz odpadu a jeho ekologická likvidace, pravidelný průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého Díla nezbytné, přičemž závěrečný úklid zahrnuje před předáním a převzetím Díla kompletní a úplné vyčištění Stavby, staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele,
- g) provedení individuálních a komplexních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a jejich předání Objednateli,
- h) zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů pro údržbu a provoz Díla včetně zaškolení obsluhy v souladu s pokyny jednotlivých výrobců a dle Závazných předpisů, tj. Objednatelém určených pracovníků,
- i) fotodokumentace průběhu Stavby,
- j) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (Díla) v počtu 3 ks tištěných paré, digitální forma v datové podobě na datovém nosiči v počtu 3 ks a zpracování dokladové části k realizovanému Dílu v počtu 3 paré.

2.6. Další skutečnosti týkající se Díla:

- a) Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce budou prováděny za provozu areálu. Stavební práce budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky Objednatele. Při realizaci Díla může nastat nutnost krátkodobého přerušení prací. Tato prodleva se považuje za přerušení harmonogramu. Při zhotovování harmonogramu prací je nutná spolupráce s Objednatelém a Uživatelem (vedením Objektu). Součástí předmětu Díla bude i realizace veškerých dostupných opatření k minimalizaci omezení provozu Objektu po dobu bouracích a stavebních prací vč. užití všech nezbytných dočasných dělicích a protiprašných konstrukcí a krycích plachet.
- b) Práce, při kterých hrozí vznik požáru, jako jsou práce s nebezpečnými látkami, svařování letování, řezání a broušení el. nástroji budou Zhotovitelem hlášeny vždy 5 dní předem,
- c) Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli na jeho vyžádání plnou moc pouze

v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla.

- d) Nejpozději do deseti **(10) pracovních** dnů od nabytí účinnosti smlouvy bude předáno a převzato staveniště, jehož výstupem bude protokol o předání a převzetí staveniště, a budou konkrétně řešeny vzájemné vztahy a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi oběma Smluvními stranami. Zhotovitel musí zajistit dodržování bezpečnostních opatření a podmínek po celou dobu výstavby.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění jsou prostory Objektu.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést celé Dílo nejpozději do **120 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště**.
- 3.3. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení Díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů zhotovitele) a Objednatele a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se termín dokončení o počet dní takového Zhotovitelem nezaviněného prodlení. Totéž platí i pro situaci, kdy Objednatel přeruší z jakéhokoliv důvodu provádění prací na Díle dle čl. 3.4. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob a Objednatele, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.
- 3.4. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky, tj. výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a činí:

a) celkem bez DPH 3.562.283,00 Kč

(slovy: tři miliony pět set šedesát dva tisíc dvě stě osmdesát tři korun českých),

b) DPH 21 % ve výši 748.079,43 Kč

(slovy: sedm set čtyřicet osm tisíc sedmdesát devět korun českých a čtyřicet tři haléřů),

c) celkem včetně DPH 4.310.362,43 Kč

(slovy: čtyři miliony tři sta deset tisíc tři sta šedesát dva korun českých a čtyřicet tři haléřů).

DPH bude k ceně Díla nebo Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Cena Díla je splatná na základě daňového dokladu (dále též jen „Faktura“). Zhotovitel bude jím provedené Dílo fakturovat po jeho dokončení, předání a převzetí předávacím protokolem bez vad a nedodělků dle čl. 6.2. této Smlouvy, který bude přiložen k faktuře jako její nedílná součást.
- 4.3. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, bude jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě dle čl. 16.1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku budou jako jeho přílohy Změnové listy, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat Změnové listy, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek - Protokol o předání a převzetí Díla nebo jeho části bez vad a nedodělků.
- 4.5. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
- 4.6. Originál Faktury bude vystaven Zhotovitelem řádně a včas, nejpozději do 5 dnů od zdanitelného plnění.
- 4.7. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojím (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatelů nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury_dms@zsmv.cz, pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8. Cena Díla bude Objednatelům uhrazena Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a přiložený Zjišťovací protokol a Protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, její splatnost neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednateli.

- 4.10. Související činnosti dle čl. 2.5. jsou předmětem Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do Ceny Díla, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatnými položkami. Zhotovitel zahrnul ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen výkazu výměr. Objednatel požaduje, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.
- 4.12. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy a Zhotovitel na výzvu Objednatele tento nárok neuhradí, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoliv části ceny Díla.
- 4.13. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo v případě prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 4.14. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5. KVALITA DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními a technickými předpisy ČR. Kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně příloh). Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, komponentů, výrobků či zařízení a vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.
- 5.2. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám obsaženým v této Smlouvě (včetně jejich příloh), upřesněních, změnách Díla a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.
- 5.3. Dílo bude provedeno v parametrech a zásadách předepsaných ve Specifikace včetně provedení všech předepsaných zkoušek. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené právními a

technickými předpisy.

- 5.4. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány v této Smlouvě a jejích přílohách nebo byly písemně schváleny Objednatel, zejména pokud se jedná o jejich typ, technické parametry a specifikace, jakost, povrchovou úpravu, barvu apod. Pokud je Objednatel dle této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové materiály, látky a zařízení, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady Zhotovitele.
- 5.5. Nevyplývá-li výslovně ze Specifikace něco jiného, budou k zabudování do Díla používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění Díla vhodně skladovaná.
- 5.6. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení s maximální možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.
- 5.7. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3. Smlouvy.
- 6.2. Závazek Zhotovitele provést Dílo nebo jeho část je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatel. O záměru Zhotovitele předat Dílo nebo jeho část Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 10 (deset) dnů před zamýšleným termínem. O předání a převzetí Díla nebo jeho části bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že Dílo nebo jeho část bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo nebo jeho část v případě, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady nebo nedodělky. Objednatel může Dílo nebo jeho část převzít i v případě, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě bude v písemném protokolu výslovně uvedeno, že je Dílo nebo jeho část předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky budou v protokolu charakterizovány. Dále bude v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní. Po odstranění vad nebo nedodělků

- bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít Dílo nebo jeho část, pokud vykazuje vady nebo nedodělky.
- 6.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel až do okamžiku jeho předání Objednateli.
 - 6.4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude po dobu šedesáti (60) měsíců od předání Díla nebo odstranění vad Díla způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že na některou část Díla stanoví výrobce dodaného zboží záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Počátek běhu záruční doby je dán dnem převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatel. V případě Díla vykazujícího vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí Díla je počátek běhu záruční doby dán dnem podepsání protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Objednatel. V případě vyskytnutí se vady bránící řádnému užívání Díla uplatněné v záruční době nastoupí Zhotovitel k odstranění vady nejdéle do 5 pracovních dní od nahlášení. O odstraňování ostatních vad zjištěných v záruční době platí obdobně ujednání čl. 6. 2. této Smlouvy.
 - 6.5. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
 - 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškeré atesty, certifikáty a další obdobné listiny, které se vztahují k Dílu, a které jsou oprávněny vyžadovat kontrolní orgány státní správy.
 - 6.7. Zhotovitel odpovídá za soulad mezi Dokumentací skutečného provedení Stavby a reálně zhotoveným Dílem. Dojde-li po dokončení Díla k jeho dodatečným změnám Zhotovitelem (například v souvislosti s odstraňováním závad apod.), je Zhotovitel povinen předat Objednateli novou doplněnou Dokumentaci skutečného provedení Stavby v souladu se Standardy Objednatele.
 - 6.8. Dnem protokolárního předání a převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory staveniště a to až do okamžiku podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Všechny použité plochy budou navráceny v závěru Stavby do původního stavu.
 - 6.9. Zhotovitel se zavazuje využívat zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hluchost, prašnost, vibrace apod. nepřekračuje stanovené hodnoty.
 - 6.10. Objednatel vyhrazuje právo vyžádat si předložení čistých výpisů z Rejstříku trestů od všech osob Zhotovitele (fyzických i právnických osob včetně poddodavatelů), které se budou podílet na realizaci Díla v Objektu. Předložený výpis z Rejstříku trestů nesmí být starší 3 měsíců. Objednatel si vyhrazuje právo ze stavby vyloučit ty osoby, které nepředloží ve lhůtě do 3 pracovních dní od vyžádání čistý výpis z evidence rejstříku trestů, těmto osobám může Objednatel omezit či zakázat vstup

do Objektu. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje, že za tato opatření a omezení nebude vůči Objednateli uplatňovat žádné nároky.

6.11. Zhotovitel prohlašuje, že v důsledku plnění této smlouvy jeho osobou nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni, zejména že není:

a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Ruské federaci,

b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

přičemž tuto podmínku splňují i poddodavatelé a jiné osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, pokud mají realizovat plnění, jehož hodnota činí více než 10 % hodnoty dle této Smlouvy.

6.12. Pokud po uzavření této Smlouvy dojde ke skutečnosti, v jejímž důsledku dojde ke změně v pravdivosti prohlášení dle předchozího odstavce, zavazuje se Zhotovitel o této skutečnosti písemně vyrozumět Objednatele bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů po jejím vzniku.

6.13. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel uvedl nepravdivé údaje v čestném prohlášení o neporušení mezinárodních sankcí nebo pokud dodavatel ve lhůtě dle předchozího odstavce nevyrozuměl objednatel o zániku pravdivosti jeho prohlášení. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž kdykoliv by pokračování v jejím plnění bylo v rozporu s právními předpisy a rozhodnutími upravujícími mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.

7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

7.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při provádění Díla (dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.

7.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran.

8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
- 8.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

9. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 9.1. Objednatel má zájem dodržovat zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání v oblastech bezpečnosti práce a životního prostředí.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu realizace Díla legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, osobám, které se podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých případných poddodavatelů.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla využívat moderní technologie a postupy šetrné k životnímu prostředí, zajistit řádné ekologické třídění odpadu, recyklaci obalových materiálů, nakládání s nebezpečnými odpady podle platných právních předpisů, odvoz odpadu a jeho ekologickou likvidaci, vše po celou dobu realizace Díla dle této Smlouvy.
- 9.4. Objednatel je oprávněn plnění povinností dle čl. 9.1 až 9.3 kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Tuto kontrolu je Objednatel oprávněn provést i prostřednictvím jiné osoby. Zhotovitel je při takové kontrole povinen poskytnout veškerou požadovanou součinnost. Je-li k provedení kontroly potřeba předání dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele. V případě porušení těchto povinností se Zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů, zjednat nápravu.

10. SANKCE

- 10.1. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní některou povinnost plynoucí mu ze zásad organizace výstavby nebo pravidel BOZP a PO, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každé jednotlivé nesplnění z výše uvedených povinností.

- 10.2. Pokud Zhotovitel uvede nepravdivé údaje o neporušení mezinárodních sankcí, které předložil v rámci své nabídky zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
- 10.3. V případě porušení smluvní povinnosti dle odst. 9.2. a 9.3. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý jednotlivý případ za každý započatý kalendářní měsíc prodlení.
- 10.4. V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol vyplývající z této Smlouvy a nebo uložený mu Objednatel v rámci kontrolního dne je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení pro každý jednotlivý nesplněný úkol.
- 10.5. V případě, že Zhotovitel neprovede celé Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v čl. 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 10.6. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 6.2. Smlouvy a/nebo v případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě dle čl. 6.2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 10.7. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění vady Díla bránící řádnému užívání v termínu uvedeném v čl. 6.4., je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. (tři tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 10.8. Zhotovitel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti mlčenlivosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody ve výši přesahující dohodnutou smluvní pokutu.
- Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 11 této Smlouvy.
- 10.9. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 10.10. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

11. OCHRANA INFORMACÍ

- 11.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy,

jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

- 11.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.
- 11.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.
- 11.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

12. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 12.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 12.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním Díla. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající se přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat především formou řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajišťuje Objednatel. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná, Oprávněné osoby mohou být nahrazeny pouze statutárními zástupci Smluvních stran.
- 12.4. Objednatel má právo organizací a administrací kontrolních dnů pověřit třetí stranu, např. technický dozor Objednatele. Z průběhu kontrolních dnů budou činěny zápisy, které budou distribuovány prostřednictvím e-mailu, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány a stanou se součástí zápisů ve stavebním deníku. Stavební deník bude veden v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění s tím, že bude předán Objednateli spolu s ostatní dokumentací stavby v rámci předání a převzetí Díla.
- 12.5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami mimo výše uvedené zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této

Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

- 12.6. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, a že tuto skutečnost společně ověřili před podpisem Smlouvy.

13. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 13.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k doplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 13.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 13.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 14.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

15. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel započne s plněním této Smlouvy neprodleně po předání a převzetí staveniště.
- 15.3. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak dvacet (20) dnů,

Objednatel může od Smlouvy odstoupit a vzniká mu nárok na paušalizovanou náhradu nákladů s tím spojených ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Tato částka je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel je povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového zhotovitele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.

- 15.4. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů vyklidit a zpět předat Objednateli staveniště a vyčíslit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.
- 15.5. Kterákoliv Smluvní strana může od Smlouvy jednostranně okamžitě odstoupit v případě, že druhá strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o její nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správcem došlo, budou druhou stranu o této skutečnosti neprodleně informovat.
- 15.6. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou Smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.
- 15.7. Ukončením smlouvy výpovědí, odstoupením od ní nebo dohodou Smluvních stran nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody, závazky vyplývající ze záruční doby, povinnost úhrady nákladů spojených s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla apod.).

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této Smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

- 16.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 16.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 16.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany učiní právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 16.5. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 16.6. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.7. Práva a povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací podmínky předmětné Veřejné zakázky, obsažené v zadávací dokumentaci na tuto Veřejnou zakázku a jejich změnách a doplňcích.
- 16.9. Tato smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel dvě (2) listinná vyhotovení, nebo může být dle § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 16.10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a jejích příloh, Smlouvě i jejím přílohám beze zbytku porozuměly, a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují elektronické podpisy osob k podpisu oprávněných.
- 16.11. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří její přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace realizačních prací
Příloha č. 2 – Výkaz výměr

ELEKTRONICKÉ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

<p>Zhotovitel Ing. Jan Kolář předseda představenstva TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.</p>	<p>Objednatel Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra</p>
--	---

Specifikace stavebních prací a dalších činností spojených s provedením Díla

Název předmětu veřejné zakázky: Oprava střešního pláště objektu A - CENTROTEX, Praha 4

Místo plnění: ul. náměstí Hrdinů 1634/3, 140 00 Praha – Objekt A

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je oprava střešního pláště - pochozí terasy v 15. NP a střechy nad 16. NP. Spolu se samotnou opravou střešního pláště budou rovněž prováděny další např. demontážní práce (např. demontáž vnitřní části mřížového jímacího vedení bleskosvodové soustavy včetně podpěr) vč. opětovného namontování a revize, dále pak stávající klimatizační jednotky (které jsou umístěné ve dvou kovových ohradách na střeše nad 16.NP) budou zčásti trvale demontovány, jiné pak přemísťovány a finálně umístěny na opravené části střešního pláště. Opravy budou provedeny dle „Dokumentace pro realizaci záměru s názvem Opravy střešního pláště budovy Centrotex nám. Hrdinů 1634/3 Praha 4 zpracované projektantem: [REDACTED]“

Opravy nemají vliv na okolní objekty, budou provedeny ve stávajícím půdoryse na stávajících střechách objektu.

Základní údaje předmětu plnění:

Typ objektu: Stávající objekt občanské vybavenosti

Počet podlaží: 16 nadzemních, 2 podzemní

Střeška: Plochá střeška nad ustupujícím 15. a 16. podlažím s terasou kolem 15. NP

Nosná konstrukce: Monolitický železobetonový skelet s deskovými stropy

Zastavěná plocha: 1118 m²

Odůvodnění a současný stav:

Terasa 15. NP: PVC střešní fólie se svařovanými spoji, mechanicky kotvená, problémy se zatékáním;

Střeška 16. NP: Nátěrová hydroizolace na živичné krytině, silně degradovaná, masivní zatékání;

Oprava střešního pláště na terase v 15. NP:

Očištění stávající střešní fólie v místech, kde na ni bude napojována nová fólie (např. kolem klimatizačních jednotek) a odstranění střešní fólie v místě pojízdného roštu, aby nedošlo ke zúžení odtokového žlabu.

Oprava střešního pláště nad 16. NP:

Mechanické odstranění nesoudržných částí střešního pláště a lokální opravy podkladu vysprávkovou cementovou maltou na zpenetrovaný podklad.

Nový střešní plášť v obou podlažích bude proveden systémem střešní PVC fólie tl. min. 1,5 mm mechanicky kotvené k podkladu ve spojích dle technologického předpisu ve svislých částech (atiky, napojení na stěny) kotvené pomocí systémových kotevních pásků z poplastovaného plechu. V místě pojízdného ochozu a odstavné plochy pro vozík se závěsnou pracovní lávkou pro údržbu fasády v 15. NP bude použita fólie tl. min. 2,0 mm.

Zhotovitel zajistí provedení zkoušky těsnosti hydroizolačního povlaku, která bude průkazem vodotěsnosti dokončeného díla nebo jeho ucelené části. O výsledku zkoušek bude sepsán protokol nebo záznam do stavebního deníku. Očekává se nejméně zkouška těsnosti svarů pomocí zkušební jehly spolu s vizuální kontrolou celistvosti hydroizolačního povlaku prováděného zhotovitelem vč. případných oprav tj. záplat.

Odvodnění střechy:

Terasa v 15. NP: Zachování stávajících střešních vpustí;

Střecha nad 16. NP: Nahrazení stávajících střešních vpustí novými svislými vpustěmi DN 125 mm;

Staveništní doprava:

Doprava pracovníků: Osobním výtahem do 13. NP a po schodišti do 15. a 16. NP (vnitřní ocelové točité chodiště);

Doprava materiálu: Z nákladové rampy v 1. PP, stavebním vrátkem/navijákem do 15. NP; kde bude vyvezen chodbou a ručně přenášen přes dva vyrovnávací schody u dveří na terasu 15.NP. Na střechu nad 16.NP bude materiál dále dopravován dalším vrátkem / navijákem se zdvihem 10 m umístěným na stávající otočné ocelové konzole na vnější stěně 16.NP.

Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce je třeba koordinovat s Provozovatelem objektu. Stavební práce budou vyžadovat nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky Objednatele a Správcem budovy. Dílo bude prováděno dle předem stanoveného harmonogramu Zhotovitelem.

Nakládání s odpady

Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí zhotovitel stavby, původcem odpadů je zhotovitel. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby důsledně zařazovat odpady do druhů a kategorií, třídít je a odstraňovat vhodným způsobem.

Bezpečnost, ochrana zdraví při práci

Při realizaci stavby musí Zhotovitel dodržovat ustanovení platných předpisů, zejména Zákon č. 309/2006 Sb. a zákon č. 262/2006 Sb a související právní předpisy k zajištění BOZP na staveništi..

Všeobecné požadavky na bezpečnost práce:

- Před započítím prací musí být připraveny všechny pracovní a ochranné pomůcky
- Dodržovat pořádek na skládce materiálu a jejím okolí
- Dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Ochranné a bezpečnostní pomůcky pravidelně kontrolovat a udržovat zařízení v předepsaném stavu
- Při práci s elektrickými přístroji je třeba dodržet platné normy a předpisy
- Pracovníci musí být Zhotovitelem proškoleny na BOZP a PO.
- Při provádění prací musí být důsledně dodržovány veškeré dotčené požadavky na bezpečnost práce a ochranu zdraví, zejm. pro práci ve výškách (úvazy apod.), při manipulaci s břemeny (vymezení nebezpečného prostoru pod zdvihacími břemeny apod.) a používání ochranných pomůcek (ochranné přilby, brýle apod.).

Zhotovitel se zavazuje:

- a) neobtěžovat okolní zástavbu nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
- b) nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 18:00 hodin do 7:00 hodin, nebo dle domluvy s vedením areálu.

Kvalita služeb musí odpovídat:

- a) platným právním předpisům
- b) technickým a odborným normám (včetně doporučených)
- c) technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení
- d) správnou praxí v příslušném oboru
- e) Standardům objednatel

Součinnost objednatel a zhotovitel

1. Pracovní doba zhotovitel bude vycházet z níže uvedených regulativů objednatel:

- a) stavební práce a provádění prací bude probíhat v pracovní dny, (pouze po případné předem odsouhlasené domluvě s Provozem a Objednatelem je možná také o sobotách, nedělích a svátcích) v časech 7:00 – 17:00 hod.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup a rozvinutí nezbytně nutného zařízení staveniště v místě plnění.
3. Zařízení staveniště:
 - a) objednatel poskytne zhotoviteli plochy v míře nezbytně nutné pro zřízení zařízení staveniště zhotovitele na základě vzájemné dohody,
 - b) Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních prací a zasílat ji elektronicky průběžně objednateli.

Krycí list nabídky

Příloha č. 2 SoD

Cenová nabídka Zhotovitele:

TEMO-TELEKOMUNIKCE a.s.

Název akce:

**Oprava střešního pláště budova A Centrotex nám. Hrdinů 1634/3
Praha 4**

nám. Hrdinů 1634/3

Místo plnění:

Praha 4

Zadavatel:

ZSMV - Zařízení služeb pro ministerstvo vnitra

Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10

REKAPITULACE CENY

soubor:		
Materiál		1 311 616,00 Kč
Montážní práce		1 694 125,00 Kč
Obecné položky		556 542,00 Kč
Cena celkem bez DPH		3 562 283,00 Kč
DPH 21%		748 079,43 Kč
Cena celkem s DPH 21%		4 310 362,43 Kč

Dne :

Vyhotovil :

Účastník vyplní pouze žlutě podbarvené buňky.

Oprava střešního pláště budova A Centrotex nám. Hrdinů 1634/3 Praha 4

Položka číslo		měrná jednotka	množství	cena za položku a měrnou jednotku bez DPH	Cena Celkem za položku bez DPH
	Materiál				1 311 616,00 Kč
1.	Cementová vysrávková hmota	pytel	95	350,00 Kč	33 250,00 Kč
2.	Střešní vpustě pr 125	ks	4	3 563,00 Kč	14 252,00 Kč
3.	Potrubí a příslušenství na dopojení střešních vpustí	kpl	4	8 000,00 Kč	32 000,00 Kč
4.	Penetrace	l	100	155,00 Kč	15 500,00 Kč
5.	Střešní fólie 1,5mm	m2	2057	322,00 Kč	662 354,00 Kč
6.	Střešní fólie 2mm	m2	220	479,00 Kč	105 380,00 Kč
7.	Doplňky ke střešní fólii (zpevněné rohy, lišty atd)	kpl	2	80 750,00 Kč	161 500,00 Kč
8.	Kotvicí materiál pro fólii	kpl	2	44 550,00 Kč	89 100,00 Kč
9.	Materiál pro přemístění a finální umístění klima jednotek	ks	3	31 200,00 Kč	93 600,00 Kč
10.	Materiál na mřížovýbleskosvod	kpl	1	85 680,00 Kč	85 680,00 Kč
11.	Spojovací, zakrývací a pomocný materiál	kpl	1	19 000,00 Kč	19 000,00 Kč
	Montážní práce				1 694 125,00 Kč
12.	Demontáž mřížovéhobleskosvodu včetně podpěr	kpl	1	34 650,00 Kč	34 650,00 Kč
13.	Demontáž fólie v potřebných místech (okolo vpustí, odtokového žlabu atd)	kpl	1	14 850,00 Kč	14 850,00 Kč
14.	Demontáž nesoudržných částí střešního pláště	m2	80	371,00 Kč	29 680,00 Kč
15.	Broušení podkladu u nesoudržných částí do ztracena	m2	80	205,00 Kč	16 400,00 Kč
16.	Penetrace podkladu opravovaných částí	m2	80	30,00 Kč	2 400,00 Kč
17.	Vysrávkování dotčených míst cementovou hmotou	m2	80	274,00 Kč	21 920,00 Kč
18.	Odfíznutí kotevních úhelníků	kpl	1	9 358,00 Kč	9 358,00 Kč
19.	Očištění límce stávajících vpustí v 15.NP	kpl	1	5 700,00 Kč	5 700,00 Kč
20.	Očištění stávající fólie	m2	1200	84,00 Kč	100 800,00 Kč
21.	Montáž nových vpustí 16.NP	ks	4	1 833,00 Kč	7 332,00 Kč
22.	Dopojení a montáž potrubí vpustí z 16.NP	ks	4	8 235,00 Kč	32 940,00 Kč
23.	Montáž včetně kotvení fólie a montáže detailových prvků	m2	2277	385,00 Kč	876 645,00 Kč
24.	Montáž fólie na hrany soklů a u úhelníků	kpl	1	23 750,00 Kč	23 750,00 Kč
25.	Montáž mřížovéhobleskosvodu	kpl	1	98 600,00 Kč	98 600,00 Kč
26.	Revize bleskosvodu	ks	1	14 250,00 Kč	14 250,00 Kč
27.	Přemístění klimatizačních jednotek 1.fáze	kpl.	1	130 000,00 Kč	130 000,00 Kč
28.	Přemístění klimatizačních jednotek 2.fáze	kpl.	1	130 000,00 Kč	130 000,00 Kč
29.	Přemístění klimatizačních jednotek 3.fáze	kpl.	1	130 000,00 Kč	130 000,00 Kč
30.	Zkouška funkčnosti klimatizací	fáze	3	4 950,00 Kč	14 850,00 Kč
	Obecné položky				556 542,00 Kč
31.	Nakládání vybouraného materiálu	kpl.	1	1 663,00 Kč	1 663,00 Kč
32.	Ekologická likvidace	kpl.	1	19 000,00 Kč	19 000,00 Kč
33.	Doprava na skládku	ks	3	1 900,00 Kč	5 700,00 Kč
34.	Zajištění proti zatečení do objektu při montáži střešního pláště	kpl.	1	320 000,00 Kč	320 000,00 Kč
35.	Přesun vybouraného materiálu ze střechy (ruční přesun přes kladku a následně po schodišti)	kpl.	1	33 250,00 Kč	33 250,00 Kč
36.	Přesun hmot - ztížené podmínky (ruční přesun materiálu po schodišti na střechu a přes kladku)	%	8	1 311 616,00 Kč	104 929,00 Kč
37.	Doprava materiálu	kpl.	1	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
38.	Doprava pracovníků	kpl.	1	30 000,00 Kč	30 000,00 Kč
39.	Úklid po provedených pracích	kpl.	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
	Celkem vše bez DPH:				3 562 283,00 Kč
	DPH 21%				748 079,43 Kč
	Celkem vše s DPH 21%				4 310 362,43 Kč