

SMLOUVA O DÍLO

ALFA CZ s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném **Krajským soudem v Hradci Králové**, sp. zn. **C 14500**

se sídlem: Resslerova 929/6, 500 02 Hradec Králové

IČO: 25921894

DIČ: CZ25921894

zastoupený: _____, na základě plné moci

bankovní spojení: Komerční banka, a. s. – pobočka Hradec králové

číslo účtu: 107-5303660587/0100

jako **zhotovitel** na straně jedné (dále jen „Zhotovitel“)

a

Nemocnice Nymburk s.r.o.

se sídlem: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk

IČO: 28762886

zastoupená: _____, jednatelkou

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 107-7705330247/0100

oprávněná osoba ve věcech technických: _____, technicko-provozní náměstek

jako **objednatel** na straně druhé (dále jen „Objednatel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „z. č. 89/2012 Sb.“) a ust. § 63 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) jako výsledek jednacího řízení bez uveřejnění s názvem **„Havarijní oprava střech pavilonů H, E a O“**, tuto

smlouvu o dílo:

Čl. I Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na základě nabídky Zhotovitele ze dne „**19.06.2024**“ (dále jen „Nabídka“) a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky „**Havarijní oprava střech pavilonů H, E a O**“ dílo, jehož rozsah je specifikován v této smlouvě a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) včetně výkazu výměr, který je přílohami A této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Místem plnění je Nemocnice Nymburk, Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk, budova H, E a O, blíže specifikovaná v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.
3. Součástí díla jsou stavební práce, případná dodávka, montáž a zprovoznění dodávaných technologií, zaškolení obsluhy, provedení příslušných testů a revizí, předání příslušné dokumentace a dále zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, služeb, produktů, nákladů na dodání díla a všech dalších činností nezbytných k řádnému provedení díla Zhotovitelem.
4. Součástí díla je dodávka materiálu první jakosti nebo standardních výrobků vyhovujících požadavkům kladeným na jejich jakost a majících prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, nutných k provedení příslušných prací za cenu v místě a čase obvyklou.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje veškerým potřebným vybavením a potřebným oprávněním a takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat Objednateli dokončené dílo dle podmínek sjednaných touto smlouvou a převést na Objednatele vlastnické právo k dílu.
7. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a řádně dokončené dílo, které bude prosté jakýchkoliv vad a nedodělků od Zhotovitele převzít a zaplatit mu stanovenou cenu za dílo v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel a Objednatel se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím těchto kontaktů:

Zhotovitel			
Jméno	Funkce	Telefon	Email
	společník		@alfa-strechy.cz
Objednatel - Pověřená osoba			
Jméno	Funkce	Telefon	Email
	Provozně-technický náměstek		@nemnbk.cz

9. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a souvisejícími předpisy

a dílo provést též v souladu s

- nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,

- nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláškou č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče,
- technickým normami (zejm. ČSN) a dalších příslušných technických předpisů.

Čl. II

Cena Díla a platební podmínky

1. Celková cena za zhotovení díla je cenou smluvní a byla sjednána ve výši:

Celková cena bez DPH činí:	8 976 080,25 Kč
Sazba DPH 21 % činí:	1 884 976,85 Kč
Celková cena včetně DPH činí:	10 861 057,10 Kč

a je vytvořena na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který je přílohou A této smlouvy.

2. Uvedená cena je úplná a zahrnuje veškeré poplatky náklady spojené s plněním dle čl. I. této smlouvy a je cenou maximální a nepřekročitelnou. Výši smluvní ceny je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, zákonných poplatků nebo změn jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem a zaslaných Objednateli. Smluvní strany se dohodly na tom, že provedené práce budou fakturovány zpětně měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Vzniklý nedoplatek celkové dohodnuté ceny Díla bude Zhotoviteli Objednatelem zaplacen na základě závěrečné faktury, kterou je oprávněn Zhotovitel vystavit až poté, co bude Dílo řádně předáno Objednateli dle článku VI této smlouvy.
4. **Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů** od jejího doručení Objednateli.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci (možno odkazem na příložený předávací protokol),
 - odkaz na tuto smlouvu,
 - předávací protokol(y).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně s vytknutím nedostatků, aniž by se dostal do prodlení se splatností. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Faktura bude zaslána elektronicky na e-mailovou adresu sdělenou Objednatelem. K faktuře bude přiložena kopie předávacího protokolu potvrzeného objednatелеm způsobem sjednaným v čl. VI, odst. 8 a 9. V případě zaslání faktury elektronicky bude předávací protokol přiložen v naskenované podobě.

8. Veškeré platby, které mají být dle této smlouvy učiněny, budou provedeny v české měně, a to na základě řádně vystaveného daňového dokladu Zhotovitele.
9. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem připsání na účet Zhotovitele. V případě opožděné platby je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
10. V případě že dílo při převzetí vykazuje drobné vady a nedodělky, které však nesmí bránit bezpečnému užití díla, je Objednatel oprávněn zadržet 10 % z ceny díla dle dílčí objednávky do úplného odstranění těchto vad a nedodělků.
11. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu smlouvy, které nejsou uvedeny v soupisu prací, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem, včetně jejich ocenění formou změnového listu. V případě, kdy daná změna bude obsahovat položky v soupisu prací neuvedené, sjednávají smluvní strany stanovení jejich ceny dohodou, přičemž pokud se strany na jejich ceně nedohodnou, bude cena určena dle cenové soustavy URS. Pokud Zhotovitel provede některé práce bez písemného souhlasu Objednatele, má se za to, že práce a dodávky realizované zhotovitelem byly zahrnuty v předmětu díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu. Každá změna rozsahu prací podléhá změnovému řízení Objednatele.
12. V případě, že některé práce, které byly obsahem nabídky Zhotovitele, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které byla uvedena v položkových rozpočtech Zhotovitele. V případě, kdy daná změna bude obsahovat položky v tomto položkovém rozpočtu neuvedené, sjednávají smluvní strany stanovení jejich ceny dohodou, přičemž pokud se strany na jejich ceně nedohodnou, bude cena určena dle cenové soustavy URS.
13. V případě změn Objednatel postupuje plně v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ.

Čl. III **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zahájení plnění této smlouvy, která je rovněž výzvou k předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje dílo plnit řádně a předat ho v závazném termínu.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas a řádně provedené kompletní dílo předat Objednateli dle podmínek sjednaných v této smlouvě nejpozději do 12 týdnů od zahájení plnění díla.
3. V případě, že zhotovitel dle odstavce 1 tohoto článku nezahájí dílo – nepřevezme staveniště ve lhůtě stanovené v odst. 1 tohoto článku, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Doba plnění se prodlužuje o dobu:
 - po kterou byl Objednatel v prodlení s poskytnutím řádné součinnosti;
 - po kterou trvá překážka vzniklá v důsledku vyšší moci, která objektivně znemožňuje zhotoviteli plnit dílo.
5. Dílo se považuje dle této smlouvy za dokončené, pokud bylo:
 - řádně předáno, včetně příslušné dokumentace;
 - provedeny funkční zkoušky/ příslušné revize, včetně vyhotovení a předání příslušné dokumentace;

- protokolárně převzato Objednatelem v místě jeho sídla formou potvrzení předávacího protokolu.
6. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání smlouvy nemohla předvídat, a které jí brání, aby splnila své smluvní povinnosti, jako např. epidemie, válka, živelné katastrofy, generální stávky, důvody vyplývající z právních předpisů (např. technologické přestávky, nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů, klimatické podmínky, epidemie), nemožnost provádět dílo v důsledku výpadků zboží a služeb způsobených vyšší mocí apod. Smluvní strany výslovně prohlašují, že za vyšší moc se nepovažuje válka Ukrajiny ani konflikt na území státu Izrael. Za okolnosti vyšší moci se dále nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů apod.
 7. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do tří kalendářních dnů druhou stranu vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. Stejným způsobem vyrozumí druhou smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.
 8. Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, plnění této smlouvy bude prodlouženo o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne, byť přerušováno, v souhrnu tři měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.
 9. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři měsíce, má druhá strana právo odstoupit od smlouvy, pokud nedojde k dohodě dle odst. 8 tohoto článku.

Čl. IV Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostory v areálu Nemocnice Nymburk specifikované v zadávací dokumentaci. Zhotovitel po předchozím projednání s Objednatelem zajistí vhodný přístup na stavby a vhodné zabezpečení celého staveniště, a to na vlastní náklady.
2. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem do stavebního deníku. V tomto zápise bude uvedeno prohlášení Objednatele, že staveniště předává (s vlastnostmi, podmínkami a výhradami, které jsou obsahem výše uvedeného protokolu) a Zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přijímá.
3. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi a v jeho bezprostředním okolí udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Po dokončení prací, nejpozději v den předání díla zajistí Zhotovitel kompletní úklid místa plnění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit opatření k eliminaci nežádoucích vlivů provádění díla na provoz Objednatelem, zejména hluku a prašnosti, jako např. oddělení místa plnění protiprašnými příčkami, foliemi, geotextilií, zakrytí stávajícího zařízení, bezprašná manipulace s materiálem apod.
6. Nejpozději do 5 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště.

Čl. V Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, bez ohledu na zvolený zhotovitelský systém. Deníky vedené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli jsou deníky montážní, bez účinku a váhy na stavební deník vedený zhotovitelem dle stavebního zákona v platném znění.
2. Při předání staveniště určí Zhotovitel zápisem do stavebního deníku zodpovědného stavbyvedoucího ve smyslu § 160 stavebního zákona v platném znění.
3. Za účelem provádění kontrola stavby, tedy ověření souladu provádění stavby s ověřenou dokumentací, kvality prováděných prací a průběhu prací – dodržování harmonogramu se budou po celou dobu výstavby pravidelně, nejméně jednou za týden konat kontrolní dny stavby. Kontrolní dny se budou konat v sídle Objednatele, termín bude určen Objednatelem při předání staveniště. Stavbyvedoucí se bude účastnit všech kontrolních dnů.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností a v souladu s předpisy souvisejícími, vyjádřeními a stanovisky orgánů státní správy, správci sítí technické a dopravní infrastruktury, právními předpisy, předpisy hygienickými, požární ochrany a BOZP, technickými požadavky a normami (ČSN, ČSN EN) platnými v době realizace díla. Veškeré doporučující stavebně technické ČSN a ČSN EN se v tomto případě stávají závaznými. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou použity pouze takové materiály, popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení. Dodržování výše uvedených povinností doloží zhotovitel na vyžádání Objednatele příslušnými povoleními, atesty, certifikáty výrobců apod. Za případné nedostatky odpovídá zhotovitel, který v případě porušení příslušných právních předpisů nese veškerou odpovědnost za kvalitativní a materiální provedení díla a nese veškeré vzniklé náklady.
5. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění dle této smlouvy pravidelně kontrolovat kvalitu plnění díla, způsob provedení, soulad s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to osobně nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní, a zhotovitel je povinen respektovat jakékoli pokyny a připomínky Objednatele týkající se plnění dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně (zápisem do stavebního deníku a současně mailem) Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a po provedení dodatečné kontroly zase zakrýt.
7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména ZBP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že v areálu Objednatele jsou umístěny léčebná a laboratorní pracoviště a administrativní zázemí objednatele, jejichž provoz nesmí být přerušen ani omezen.

9. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností a zajišťovat ostrahu stavby a staveniště, pokud se v protokolu o předání staveniště smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Zhotovitel odpovídá za řádné skladování a ochranu veškerého materiálů a výrobků. Poškozené či vadné materiály a výrobky nesmí být použity při provádění díla. Stane-li se tak, nese Zhotovitel veškeré náklady a škody s tím spojené.
11. Zaměstnanci Zhotovitele včetně jeho poddodavatelů se budou pohybovat pouze ve vymezeném prostoru staveniště a po vymezených přístupových a zásobovacích cestách a nesmí vstupovat do provozů klinik, provozních nebo skladových objektů a prostor areálu Objednatele, na střechy, do rozvoden, prostorů pod úrovní terénu apod. bez souhlasu odpovědné osoby Objednatele.
12. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění dle této smlouvy informovat Objednavatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla, resp. jeho částí a dále o skutečnostech, které mohou mít vliv na provoz Objednatele.
13. Komunikačním jazykem pro provádění díla je český jazyk. To znamená, že pokud osoby na straně Zhotovitele, které se budou podílet na provádění díla, nekomunikují (nebo komunikují špatně) v českém jazyce, je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady, aby komunikační výstupy (jak ústní, tak i písemné) vůči Objednateli byly jednoznačné, srozumitelné a v českém jazyce.
14. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli na jeho žádost veškeré dostupné informace vztahující se k plnění předmětu této smlouvy.
15. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost potřebnou pro účely plnění dle této smlouvy.

Čl. VI Předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v množství, jakosti a provedení dle této smlouvy a zadávací dokumentace Veřejné zakázky, bez právních či faktických vad. Vadou se rozumí odchylka od druhu nebo kvalitativních podmínek díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo specifikovaných v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky a jejich přílohách nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s oznámením je povinen předat veškeré doklady ke kontrole Objednatelem. K předávaným dokladům zhotovitel vyhotoví podrobný soupis. Nepředání dokladů a dokumentace je považováno za podstatnou vadu bránící převzetí díla.
3. Předání díla k užívání následuje až po ověření funkčnosti, provedení všech potřebných zkoušek a revizí.
4. Pokud Objednatel neshledá závady v předávaných dokladech, je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od výzvy k převzetí a předání dokladů písemně stanovit termín zahájení přejímacího řízení.
5. Pokud je součástí díla i dodávka technologických systémů, přístrojů apod., pak je v ceně díla zahrnuto i

kompletní příslušenství, balné, doprava na místo plnění, stěhovací a montážní práce vč. likvidace obalů, instalace, provedení funkčních zkoušek, testů a revizí včetně předání příslušných protokolů a revizních zpráv, zaškolení příslušných zaměstnanců Objednatele a předání dokladů, které se k dodávané technologii, zejména prohlášení o shodě a návody k obsluze.

6. Zhotovitel se zavazuje předat dílo Objednateli formou písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran uvedených v čl. I, odst. 9 této smlouvy, ve stavu odpovídajícím této smlouvě, zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, právním předpisům a technickým normám, umožňující řádné užívání díla, bez vad a nedodělků.
7. Předávací protokol bude obsahovat minimálně níže uvedené náležitosti:
 - označení díla,
 - název a sídlo Zhotovitele a Objednatele,
 - označení smlouvy o dílo,
 - datum zahájení a zhotovení díla,
 - stav předávaného díla, včetně soupisu vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění,
 - prohlášení Objednatele, že dílo přejímá nebo že dílo přejímá s výhradou,
 - datum ukončení záruky,
 - termín vyklizení staveniště,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace.
8. Objednatel převezme i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla v souladu s legislativními dokumenty, návody k používání a podmínkami provozu stanovenými výrobcem. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu nejdéle do 7 dnů, nedohodnou-li se strany jinak; dohoda musí být provedena písemně. Při následném převzetí díla bez jakýchkoliv vad bude dílo předáno Objednateli opět na základě závěrečného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Pokud Zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. IX, odst. 4.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady a/nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen vady a/nebo nedodělky bez zbytečného odkladu odstranit, a to ve lhůtě určené objednatel, a vyzvat objednatel k novému předání a převzetí díla. Objednatel má právo dílo nepřevzít, pokud se projeví pochybnosti o splnění některého z požadavků uvedených v zadávací dokumentaci a nabídce zhotovitele. Objednatel není povinen zhotoviteli uhradit cenu díla, dokud nebudou vady a/nebo nedodělky bránící užívání odstraněny. V případě, že i nadále bude dílo obsahovat vady a/nebo nedodělky bránící užívání díla, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Za písemné oznámení Objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
11. Vlastnické právo má k dílu po celou dobu provádění Objednatel. Nebezpečí škody na díle a věcech souvisejících s prováděním díla nese Zhotovitel až do převzetí řádně provedeného (tj. bez jakýchkoliv vad) díla Objednatel.

Čl. VII Záruka a záruční vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle podmínek této smlouvy.
2. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít po záruční dobu předepsané vlastnosti a bude v souladu se smlouvou, zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku, nabídkou Zhotovitele a s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
3. Zhotovitel poskytuje za dílo specifikované v čl. I této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** od protokolárního předání díla (příp. jeho poslední části) Objednateli. Po tuto dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla Objednateli bez vad a nedodělků. Objev-li se v průběhu záruční doby na díle vada, záruční doba se prodlouží o dobu v délce doby od oznámení vady do odstranění vady.
4. Cena díla zahrnuje i kompletní pravidelný servis a revize veškerých dodávaných přístrojů a zařízení, jsou-li součástí plnění dle této smlouvy, v záruční době.
5. Zhotovitel, případně třetí strana, jako např. výrobce nebo servisní organizace, jako poddodavatel Zhotovitele, se zavazuje po celou dobu trvání záruky zajišťovat bezplatný servis. Veškeré cestovní náklady, náklady na materiál a veškeré další náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit zhotoviteli e-mailem na adresu uvedenou v čl. I této smlouvy, nebo prostřednictvím datové schránky.
7. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady u závad neohrožujících život, zdraví, kde nehrozí bezprostřední nebezpečí z prodlení nebo škody a tyto vady odstranit do 3 pracovních dnů od nahlášení závady. U závad ohrožujících život, zdraví nebo nebezpečí bezprostředně hrozících škod velkého rozsahu je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamované vady a zahájit odstraňování vady do 24 hodin od nahlášení závady. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v takto dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Tento postup není porušením záručních podmínek.
8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad reklamované vady díla bez průtahů odstranit, a to nejpozději ve lhůtě, na které se obě smluvní strany dohodnou s přihlédnutím na rozsah vady a jejích důsledkům.
9. Objednatel se zavazuje za účelem provedení opravy a/ nebo servisní prohlídky umožnit servisním technikům Zhotovitele přístup do předmětných prostor.
10. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním servisních prací odborně způsobilou třetí osobu, odpovídá však objednateli tak jako by servisní práce a s tím související činnosti provedl sám.
11. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které způsobí svou činností Objednateli a/nebo činností svých pracovníků a/nebo činností třetí osoby, kterou pověřil prováděním servisních prací.
12. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které by svojí činností či činností jiných právnických či fyzických osob užitých ke své činnosti na základě kteréhokoli právního titulu způsobil Objednateli či třetím subjektům, ať již úmyslně či z nedbalosti.

Čl. VIII Odstoupení od smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Mimo případy dle § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:
 - (a) Zhotovitel přes upozornění Objednatele opakovaně provede některou část stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny Objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady stavby;
 - (b) Zhotovitel se dostane do prodlení přesahujícího (30) třicet dní s předáním stavby Objednateli, přičemž za den předání stavby Objednateli se považuje den potvrzení zápisu o předání a převzetí stavby;
 - (c) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění Zhotovitele, na něž byl Zhotovitel Objednatelem prokazatelně upozorněn a nezjednal nápravu;
 - (d) hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a OŽP, na něž byl Zhotovitel Objednatelem prokazatelně upozorněn a nezjednal nápravu;
 - (e) opakované porušení povinností vyplývajících z ustanovení této smlouvy, ačkoli byl Zhotovitel v souvislosti s těmito porušeními na možnost odstoupení od smlouvy písemně upozorněn;
 - (f) v případě zahájení insolvenčního řízení Zhotovitele;
 - (g) v případě neoprávněného zastavení nebo přerušení prací Zhotovitelem na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou;
 - (h) v případě porušení povinnosti mít a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo její části po dobu delší než 30 (třicet) dnů.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
5. Ustanoveními výše uvedených odstavců tohoto článku nejsou dotčena práva smluvních stran odstoupit od smlouvy v dalších případech předvídaných touto smlouvou či platnými právními předpisy.
6. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy není Objednatel povinen Zhotoviteli vracet již provedenou stavbu ani jiná plnění již obdržená v rámci plnění této smlouvy (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií). Neprodleně po odstoupení od smlouvy předá Zhotovitel Objednateli veškerá další plnění již zhotovená (byť jen částečně) v rámci plnění této smlouvy do účinnosti odstoupení (včetně veškerých dokumentů a elektronických médií).
7. Strana, na jejíž straně vznikl důvod k odstoupení od smlouvy, uhradí druhé straně škody způsobené jí odstoupením od smlouvy, včetně vícenásobků vynaložených na dokončení plnění podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodlením lhůt na dokončení plnění v případě odstoupení Objednatelem z důvodu na straně Zhotovitele.
8. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 5 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že Zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je Objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady Zhotovitele.

9. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - Zhotovitel provede soupis a ocenění všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis si s Objednatelům odsouhlasí. V případě, že Objednatel nebude souhlasit, je oprávněn dle svého zvážení určit znalce, který zajistí ocenění provedených prací,
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších příp. práv a povinností spojených s odstoupením od smlouvy.
11. V případě předčasného ukončení této smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby Objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací Zhotovitelem.

Čl. IX Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Objednatel s úhradou řádně fakturované ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení se zhotovením díla dle čl. III, odst. 2 smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení se zhotovením.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu samostatně za každou vadu či nedodělek ve výši 1.000, - Kč, a to za každý den prodlení od písemné výzvy Objednatel v případě, že nesplní termíny odstranění vad a nedodělků sjednané v zápise o převzetí.
4. Oznámi-li Zhotovitel Objednateli připravenost díla k předání a zjistí-li se při přijímacím řízení, že dílo není dle podmínek smlouvy ukončeno a připraveno k předání, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč.
5. V případě, že Zhotovitel nevyklidí staveniště dle článku IV, odst. 8, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení.
6. V případě, že Zhotovitel vlastním zaviněním nenastoupí k odstranění řádně reklamovaných záručních vad ve lhůtě dle čl. VII, této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
7. V případě nesplnění povinností Zhotovitele uvedených v čl. V této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý den neplnění této povinnosti a za každý jednotlivý zjištěný případ.
8. Za nedodržení povinnosti dle podmínky v čl. X odst. 9 této smlouvy této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Objednatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
9. Smluvní pokuta bude vyúčtována samostatným daňovým dokladem, splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně.

10. Úhradou kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody zvláště a v plné výši. Smluvní strany tak výslovně vylučují použití § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.
11. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst na zaplacení smluvních pokut a ostatních srážek dle této smlouvy, a to i nesplatných, vůči nárokům Zhotovitele na úhradu ceny díla.
12. Za nedodržení povinnosti mlčenlivosti dle závazku uvedeného v čl. X odst. 8 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.

Čl. X Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je Zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat Objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud Objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od Zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že Objednatel uhradí za Zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění, dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně Objednatelem správci daně pak bude cena dle této smlouvy smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen Objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.
3. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů, a to na profilu Objednatele nebo jiným způsobem, určeným Objednatelem, zejména poté v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících. Tímto souhlasem však není dotčeno právo Zhotovitele označit některé části této smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to v případě, že se bude jednat konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastníky zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení. Objednatel je v takovém případě vždy oprávněn posoudit taková dílčí ustanovení smlouvy z pohledu naplnění znaků uvedených výše a v případě jejich naplnění označené informace neuveřejní.
4. Zhotovitel je povinen mít a udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti Zhotovitele (pojistná smlouva č. „**8603585704**“ u „**Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group**“), která je předmětem této smlouvy, s limitem pojistného plnění ve výši min. 15 000 000,- Kč, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Na žádost Objednatele je

Zhotovitel povinen předložit Objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

5. Zhotovitel je povinen v souladu s podmínkami Zadávací dokumentace veřejné zakázky předložit Objednateli seznam, ve kterém uvede, jaké části předmětu smlouvy a v jakém rozsahu bude plnit prostřednictvím poddodavatele, spolu s identifikací poddodavatele a uvedením rozsahu jeho plnění, pokud mu jsou známi. Poddodavatelé, kteří nebyli tímto způsobem identifikováni v nabídce Zhotovitele nebo před uzavřením této smlouvy a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni dodatečně, a to nejpozději před zahájením plnění veřejné zakázky tímto poddodavatelem.
6. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o objednateli, jeho zaměstnancích, pacientech atd. v souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy, pokud tyto informace mají povahu obchodního tajemství, osobních údajů nebo mají být z jiných důvodů chráněny před zveřejněním. K mlčenlivosti v tomto rozsahu se zavazuje zavázat i své zaměstnance či jiné osoby, které použije k plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen nakládat s osobními údaji a zejména s údaji o zdravotním stavu, genetickými a biometrickými údaji v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a příslušnými ustanoveními zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti platí rovněž o skutečnostech, na něž se vztahuje povinnost mlčenlivosti zdravotnických pracovníků, zejména podle ustanovení § 51 zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (Zákon o zdravotních službách), a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
8. Smluvní strany sjednávají, že pohledávku dle této smlouvy nebo smlouvu samotnou nelze postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení bez zbytečného odkladu novým, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení ve smlouvě obsažených, pokud z povahy ustanovení nevyplývá, že tuto část nelze od ostatního obsahu této smlouvy oddělit.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného prodlení písemně informovat ostatní o jakékoliv změně v údajích uvedených ve smlouvě ohledně jejich osoby a o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění jejich povinností dle této smlouvy a současně vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se zavazují řešit sporné otázky smírnou cestou. V případě, že nedorazí k dohodě, budou spory řešeny v souladu s § 89a občanského soudního řádu, zákon č. 99/1963 Sb., dle místní příslušnosti obecného soudu Objednatele.
5. Obsah této smlouvy je možné měnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran. Součástí této smlouvy jsou veškeré přílohy uvedené v textu této smlouvy či v textu případných Dodatků k této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, ani nebyla jiným způsobem vynucena, dále prohlašují, že tuto smlouvu pečlivě pročetly, jejímu obsahu zcela porozuměly a bezvýhradně s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v 1 vyhotovení. Pokud je smlouva podepisována elektronicky, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy, které jsou součástí této smlouvy:

Příloha A – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

V Hradci Králové dne



_____, společník,
na základě plné moci zhotovitel

V Nymburce dne

.....

objednatel