
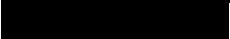
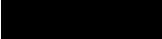


KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. SMLUVNÍ STRANY

Prodávající: statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
zastoupený: Ing. Vlastimilem Golou
členem Rady města Plzně, na základě plné moci
ze dne 20. října 2022, č. j.: ZM – 75/2022

dále jen „prodávající“

a

kupující: SIRUCES, spolek
adresa: Rokycanská 1524/116a, Doubravka, Plzeň, PSČ 312 00
IČ: 26675498
zastoupený: Lukášem Vyskočilem, předsedou výboru
Milan Juha, členem výboru
Pavel Dlouhý, členem výboru

dále jen „kupující“

uzavírají tuto kupní smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2838/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 305 m² a p. č. 3098/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 214 m², zapsaných na LV č. 1, pro k. ú. Doubravka, obec Plzeň, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.
2. Geometrickým plánem č. 2709-14/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. č. 2838/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 305 m², oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 2838/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m², a z pozemku p. č. 3098/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 214 m², oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 3098/34, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m², vše v k. ú. Doubravka.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající prodává nově vzniklé pozemky p. č. 2838/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m² a p. č. 3098/34, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m² oba v k. ú. Doubravka, s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena pozemků p. č. 2838/4 a p. č. 3098/34, oba v k. ú. Doubravka, byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a činí u pozemku p. č. 2838/4 částku ve výši 46 500 Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc pět set korun českých) a u pozemku p. č. 3098/34 částku ve výši 3 100 Kč (slovy: tři tisíce jedno sto korun českých). Dodání pozemku p. č. 2838/4 není osvobozeno od daně z přidané hodnoty, a proto bude ke kupní ceně přičtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši 21 % tj. 9 765 Kč (slovy: devět tisíc sedm set šedesát pět korun českých). Celková kupní cena nemovitých věcí činí 59 365 Kč (slovy: padesát devět tisíc tři sta šedesát pět korun českých). Tato cena je cenou sjednanou.
2. Celková kupní cena 59 365 Kč (slovy: padesát devět tisíc tři sta šedesát pět korun českých) byla zaplacená kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, specifikovaných v čl. III. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že mu je znám skutečný stav pozemků.
3. Kupující bere na vědomí, že na prodávaných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známá; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům, specifikovaným v čl. III. odst. 1 této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VII. POPLATKY A DANĚ

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy hradí kupující.
2. Dodání pozemku p. č. 3098/34, k. ú. Doubravka, je osvobozeno od daně z přidané hodnoty, neboť pozemek je již nyní připlocen k pozemku p. č. 2841/1 v k. ú. Doubravka ve vlastnictví kupujícího, na němž je stavba pevně spojená se zemí, starší pěti let, bez provedení technického zhodnocení po 1. 1. 2016 a tvoří tak jeden funkční celek dle ustanovení §56 odst. 3 a 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kupující jakožto vlastník stavby tímto čestně prohlašuje, že stavba je starší pěti let. Kupující dále čestně prohlašuje, že na stavbě neučinil žádné podstatné změny stavby, jednotky nebo inženýrské sítě, které by vedly k vydání kolaudačního souhlasu nebo udělení souhlasu s užíváním stavby, jednotky nebo inženýrské sítě a tento souhlas byl stavebním úřadem vydán od 1. ledna 2016.
3. Dodání pozemku p. č. 2838/4, k. ú. Doubravka, je považováno za zdanitelné plnění a k ceně je připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Bude-li po uzavření této smlouvy zjištěno, že prohlášení kupující dle odst. č. 2 tohoto článku je nepravdivé a dodání pozemku p. č. 3098/34, k. ú. Doubravka, tak není od uvedené daně osvobozeno, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši součtu vypočtené daně z přidané hodnoty a penále vyměřeného finančním úřadem, a to bez ohledu na zavinění.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 160 ze dne 16. května 2024. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemky, které jsou převáděny touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 29. dubna 2024 do 15. května 2024.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

prodávající:

kupující:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Ing. Vlastimilem Golou
členem Rady města Plzně

.....
SIRUCES, spolek
zast. Lukášem Vyskočilem
předsedou výboru

kupující:

kupující:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
SIRUCES, spolek
zast. Milan Juha
členem výboru

.....
SIRUCES, spolek
zast. Pavel Dlouhý
členem výboru