

Smluvní strany:

Petrohradská, společnost s ručením omezeným

se sídlem: Hořesedly č.p. 12, 270 04 Hořesedly

IČO: 46711481

DIČ: CZ46711481

zastoupena: [redacted] jednatel

[redacted], jednatel

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 76753

dále jen zemědělská společnost na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: [redacted] generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Karlovy Vary**

se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

oprávněn jednat: [redacted] ředitel Správy Karlovy Vary

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

dále jen investor na straně druhé,

uzavřeli, v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. - občanský zákoník, a dle zákona 77/1997 Sb. - Zákon o státním podniku, v platném znění, tuto

DOHODU

**o náhradě škody za újmu způsobenou při výstavbě dálnice „D6 Petrohrad – Lubenec“
č. MP/D/24/229**

I.

Z důvodu výstavby veřejně prospěšné stavby dálnice „D6 Petrohrad – Lubenec“ (dále jen „stavba“) byla zemědělskou společností v prosinci roku 2023 odstraněna část chmelnice. Odstraněna byla část chmelnice s názvem „Šrotovna 4“ na ploše **1049 m² pozemku s parc. č. 972/2 a na ploše 1286 m² pozemku s parc. č. 972/1**. Chmelnice je vedená na půdním bloku DPB 810-1020 (zkr. kód 1601/8) o produkční ploše 20100 m² (dále jen „půdní blok“) v k.ú. Černčice u Petrohradu.

Petrohradská, společnost s ručením omezeným je uživatelem půdního bloku a zároveň je vlastníkem zrušené chmelové konstrukce a chmelového porostu **na ploše 1049 m² pozemku s parc. č. 972/2 v k.ú. Černčice u Petrohradu, zapsaného na LV č. 193 a na ploše 1286 m² pozemku s parc. č. 972/1 v k.ú. Černčice u Petrohradu, zapsaného na LV č. 301.**

Zemědělská společnost souhlasila s likvidací chmelového porostu a konstrukce a sama tyto chmelové konstrukce zlikvidovala.

II.

Likvidace chmelového porostu a konstrukce byla provedena v prosinci roku 2023.

III.

Smluvní strany se dohodly, že typ škody, náhrada za škodu, ztráta zisku, náhrada za odstranění chmelnic části ploch bude definovaná ve znaleckých posudcích vypracovaných znalcem Ing. Jiřím Kožmínem.

IV.

- a) Výše újmy zemědělské společnosti na ploše 1049 m² pozemku s parc. č. 972/2 v k.ú, Černčice u Petrohradu byla určena ve znaleckém posudku č. 019770/2024 ze dne 11. 4. 2024 znalcem Ing. Jiřím Kožmínem, bytem [REDAKCE] Komárov takto:

Obvyklá zůstatková hodnota odstraněné konstrukce chmelnice ve výši 1/4 činí 13.712,50 Kč (když obvyklá zůstatková hodnota odstraněné konstrukce chmelnice ve výši 3/4, která činí 41.137,50 Kč, je součástí kupní smlouvy č. MP/K/P/24/223).

Náklady na bourání – odstranění konstrukce činí 43.550 Kč.

Cena využitelného odpadu – sloupů, patek a ocelového šrotu činí -7.180 Kč.

Náklady na výstavbu nové konstrukce na náhradní výměře činí 97.950 Kč.

Zůstatková cena odstraněných chmelových rostlin ve výši 1/4 činí 14.025,25 Kč (když zůstatková hodnota odstraněných chmelových rostlin ve výši 3/4, která činí 42.075,75 Kč, je součástí kupní smlouvy č. MP/K/P/24/223).

Ušlý zisk do konce životnosti chmelnice činí 157.676 Kč.

Náklady na odstranění porostu chmelnice činí 5.449 Kč.

Náklady na novou výsadbu chmelových rostlin činí 47.883 Kč.

Ztráta zisku u nově vysazených chmelnic do první ekonomické sklizně činí 22.526 Kč.

Cena náhrad činí 402.771,75 Kč. Od této hodnoty je odečtena Cena využitelného odpadu - sloupů, patek a ocelového šrotu ve výši 7.180 Kč, který si zemědělská společnost ponechala.
Celková cena náhrad činí 395.591,75 Kč.

- b) Výše újmy zemědělské společnosti na ploše 1286 m² pozemku s parc. č. 972/1 v k.ú. Černčice u Petrohradu byla určena ve znaleckém posudku č. 019766/2024 ze dne 11. 4. 2024 znalcem Ing. Jiřím Kožmínem, bytem [REDAKCE] Komárov takto:

Obvyklá zůstatková hodnota odstraněné konstrukce chmelnice činí 67.240 Kč.

Náklady na bourání – odstranění konstrukce činí 53.390 Kč.

Cena využitelného odpadu – sloupů, patek a ocelového šrotu činí -9.560 Kč.

Náklady na výstavbu nové konstrukce na náhradní výměře činí 120.070 Kč.

Zůstatková cena odstraněných chmelových rostlin činí 68.776 Kč.

Ušlý zisk do konce životnosti chmelnice činí 193.299 Kč.

Náklady na odstranění porostu chmelnice činí 7.274 Kč.

Náklady na novou výsadbu chmelových rostlin činí 58.701 Kč.

Ztráta zisku u nově vysazených chmelnic do první ekonomické sklizně činí 27.615 Kč.

Cena náhrad činí 596.365 Kč. Od této hodnoty je odečtena Cena využitelného odpadu - sloupů, patek a ocelového šrotu ve výši 9.560 Kč, který si zemědělská společnost ponechala.
Celková cena náhrad činí 586.805 Kč.

Celkem se investor zavazuje uhradit zemědělské společnosti náhradu škody za vzniklou újmu ve výši 982.396,75 Kč (slovy devět set osmdesát dva tisíc tři sta devadesát šest korun českých sedmdesát pět haléřů).

Celkovou částku **982.396,75 Kč** (slovy devět set osmdesát dva tisíc tři sta devadesát šest korun českých sedmdesát pět haléřů) zaplatí investor zemědělské společnosti do 60 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané Dohody investorovi. Charakter platby hrazené na základě této Dohody je náhradou škody za újmu způsobenou při výstavbě dálnice „D6 Petrohrad - Lubenec“.

Platba bude provedena bezhotovostním převodem na účet zemědělské společnosti č: 115-1250680277/0100.

V.

Částka **982.396,75 Kč** (slovy devět set osmdesát dva tisíc tři sta devadesát šest korun českých sedmdesát pět haléřů) za újmu a škodu vzniklou v důsledku výstavby dálnice „D6 Petrohrad – Lubenec“ je konečná a zemědělská společnost ji přijímá.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Dohodu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Ředitelství silnic a dálnic, s. p. Při uveřejnění Dohody nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII.

Práva a povinnosti všech účastníků této Dohody neřešené touto Dohodou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.

Dodatky a změny této Dohody musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.

Účastníci Dohody stvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Nedílnou součástí je tabulka s výměrou plochy likvidované chmelové konstrukce.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží zemědělská společnost i investor po jednom vyhotovení.

V Hořesedlích dne 17.6.2024

V Karlových Varech dne 05.06.2024

.....
jednatel
Petrohradská, společnost s ručením
omezeným

.....
ředitel Správy Karlovy Vary
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
jednatel
Petrohradská, společnost s ručením
omezeným