

**DODATEK č. 9**

**k nájemní smlouvě**  
ze dne 30. 3. 2009

**číslo: 2009/000864/NS**  
**VS:**

uzavřené mezi:

1) Pronajímatel: **statutární město Plzeň**  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
primátor:

2) Nájemce: **Václav Řihánek**  
Veská 23/13  
326 00 Plzeň  
IČO: 41648528  
IDDS: cx9axpf

**I.**  
**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše nájemného,

**k bodu a) tohoto článku**

---

*upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:*

**Předmět smlouvy**

Na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 2 - Slovany č. 55/2024 ze dne 15.4.2024 došlo k ponížení předmětu nájmu o část pozemku p.č. 58/1 k.ú. Koterov, o výměře 2 910 m<sup>2</sup> s účinností od 21.6.2024.

Předmětem smlouvy je nájem pozemků a částí pozemků v k.ú. Koterov:

p.č.	plocha pozemku m <sup>2</sup>	pronajatá plocha m <sup>2</sup>	druh pozemku
189/1	3 463	2 595	trvalý travní porost
248	108	108	trvalý travní porost
254	5 750	5 750	trvalý travní porost
262/1	9 618	9 618	orná půda
381/3	281	281	orná půda
382	625	625	trvalý travní porost
412/1	461	461	orná půda
431	5 301	5 301	orná půda
432/1	124	124	orná půda

495	2 436	2 436	orná půda
507/1	7518	7 518	orná půda
516	7 544	7 544	ostatní plocha
517	336	336	orná půda
541	368	368	ostatní plocha
678	704	704	trvalý travní porost
687	719	719	orná půda
714/1	664	664	orná půda
739	196	196	orná půda
743	1 499	1 499	trvalý travní porost
820/4	936	916	ostatní plocha
820/5	631	631	ostatní plocha
<b>58/1</b>	<b>8 079</b>	<b>5 169</b>	<b>trvalý travní porost</b>
476/1	16 306	16 306	orná půda
	celkem	69 869 m <sup>2</sup>	

**celkem pronajatá výměra: 69 869 m<sup>2</sup>, tj. 6,9869 ha**

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně. Mapový list s vyznačením pronajatých pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

#### **k bodu c) tohoto článku**

*s ohledem na změnu předmětu smlouvy, se upravuje čl. IV. smlouvy, Nájemné:*

#### **Nájemné**

Nájemné se stanovuje v souladu s usnesením RMO Plzeň 2 – Slovany č 16/2016 ze dne 17.2.2016 ve výši 2 500 Kč/ha/rok, tzn. že při celkové pronajaté výměře 6,9869 ha činí nájemné 17 467 Kč/rok (slovy: sedmnácttisícčtyřistašedesát sedm korun českých).

Nájemné se platí na kalendářní rok dopředu.

Nájemné za pronajatou výměru 7,2779 ha za období od 1.1.2024 do 20.6.2024 činí 8 575 Kč.

Nájemné za pronajatou výměru 6,9869 ha za období od 21.6.2024 do 31.12.2024 činí 9 210 Kč.

**Nájemné za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 činí celkem 17 785 Kč.**

Vzhledem ke skutečnosti, že je tento dodatek uzavírán po datu splatnosti nájemného na rok 2024 (předpis na částku ve výši 18 195 Kč), vznikl **přeplatek na nájemném za rok 2024 ve výši 410 Kč. Tento přeplatek bude vrácen zpět nájemci, a to do 30-ti dnů od podpisu tohoto dodatku.**

**Nájemné je splatné od roku 2025 vždy k 1. 4. příslušného kalendářního roku ve výši 17 467 Kč** připsáním na účet pronajímatele č. 4819490237/0100 vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol **3011004094**.

Ostatní ujednání čl. IV. smlouvy zůstávají v platnosti.

## II. Závěrečná ustanovení dodatku

- Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 2 - Slovany č. 55/2024 ze dne 15.4.2024.
- Záměr města Plzně uzavřít dodatek k nájemní smlouvě byl zveřejněn na úřední desce ÚMO Plzeň 2 - Slovany od 26.3.2024 do 11.4.2024.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti dne 21. 6. 2024 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne: .....

Pronajímatel

Nájemce

---

---