

## Kupní smlouva

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800, variabilní symbol: 6324013028

(dále též „prodávající“)

a

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

IČO: 275 78 925

DIČ: CZ27578925

se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená [REDACTED] na základě plné moci

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 116940

(dále též „kupující“)

t a k t o :

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků:

- p. č. 1137/1, zahrada, o výměře 1.125 m<sup>2</sup>,
- p. č. 1137/4, zahrada, o výměře 198 m<sup>2</sup>,

oba v k. ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001.

2. Geometrickým plánem pro vyznačení změny hranice pozemků, číslo plánu 1534-5971/2024 (dále jen „geometrický plán“), který je nedílnou součástí této smlouvy a jehož nový stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí, se z pozemku p. č. 1137/1 v k. ú. Zábrdovice odděluje díl „a“ o výměře 197 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 1137/4 v k. ú. Zábrdovice se odděluje díl „b“ o výměře 69 m<sup>2</sup>. Díly „a“ a „b“ se slučují do pozemku p. č. 1137/4, zahrada, o výměře 266 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zábrdovice. Zbývající část pozemku p. č. 1137/1 v k. ú. Zábrdovice o výměře 928 m<sup>2</sup>, označená jako díl „c“, a zbývající část pozemku p. č. 1137/4 v k. ú. Zábrdovice o výměře 129 m<sup>2</sup>, označená jako díl „d“, se slučují do pozemku p. č. 1137/1, zahrada, o výměře 1.057 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zábrdovice.

3. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy jsou:

- část pozemku p. č. 1137/1 o výměře 197 m<sup>2</sup>, označená v geometrickém plánu jako díl „a“,
  - část pozemku p. č. 1137/4 o výměře 69 m<sup>2</sup>, označená v geometrickém plánu jako díl „b“,
- které se dle geometrického plánu slučují do pozemku p. č. 1137/4, zahrada, o výměře 266 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zábřdovice, spolu se všemi součástmi a s příslušenstvím. Uvedený předmět převodu bude dále v této smlouvě označen jen jako „POZEMEK“.

#### Čl. II.

##### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá POZEMEK do vlastnictví, jinými slovy se prodávající zavazuje ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), že kupujícímu POZEMEK odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že POZEMEK převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

2. V souladu s § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující POZEMEK do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí POZEMKU a jeho protokolární předání a převzetí nebude realizováno.

4. Prodávající prodává kupujícímu POZEMEK za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

#### Čl. III.

##### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za POZEMEK byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku 7.450.420 Kč (slovy: sedmmilionůčtyřístapadesátisícčtyřístadvacet korun českých) včetně DPH (základ daně činí 6.157.371,90 Kč a 21% sazba daně činí 1.293.048,10 Kč). Kupující POZEMEK pořizuje za účelem budoucí výstavby, proto se jedná o stavební pozemek ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu ve výši 7.450.420 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví smlouvy, a to před jejím podpisem poslední smluvní stranou. Do 15 dnů ode dne přijetí platby vystaví prodávající daňový doklad k převodu POZEMKU. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání POZEMKU do užívání (tj. den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí). Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající daňový doklad.

#### Čl. IV.

##### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že POZEMEK se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, památkové rezervace nebo nemovité národní kulturní památky a je součástí zemědělského půdního fondu.

2. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem POZEMKU. Dále prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k POZEMKU není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním a že na něm nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky či jakékoliv jiné právo třetí osoby.

3. Kupující prohlašuje, že je podrobně seznámen s právním i faktickým stavem POZEMKU, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá POZEMEK do vlastnictví. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoliv orgánu veřejné správy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

#### Čl. V.

##### Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany shodně žádají, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající neprodleně po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a po jejím uveřejnění v registru smluv.

3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

4. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí nebo návrh na povolení vkladu zamítne, zavazují se smluvní strany poskytnou si vzájemně součinnost a učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad, které byly důvodem přerušení řízení či zamítnutí návrhu. V případě zamítnutí návrhu se po odstranění vad prodávající zavazuje podat bez zbytečného odkladu nový návrh na vklad.

#### Čl. VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Kupující bere na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření

této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Nedílná součást smlouvy:

- geometrický plán pro vyznačení změny hranice pozemků, číslo plánu 1534-5971/2024

#### Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Tato smlouva byla schválena Z9/17. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 14.05.2024, bod č. 59.


V Brně dne 17.06.2024

V Brně dne 27.05.2024

---

Statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

---

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.  
  
na základě plné moci