

DODATEK č. 4
k Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
(dále jen „dodatek“)

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: Ing. Vladimír Matta, generální ředitel

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

(dále jen „**nájemce**“)

a

Bulldog finance s.r.o.

Svatovítské nám. 1977, 393 01 Pelhřimov

IČO: 03586391

DIČ: CZ03586391

zastoupená: Eva Pechová, jednatel

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 23182

(dále jen „**pronajímatel**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**smluvní strany**“, nebo samostatně jako „**smluvní strana**“)

Preambule

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění smlouvy, uzavřené dne 10. 5. 2017 (dále jen „**smlouva**“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

Čl. 4., bod č. 4.1. se mění a nově zní takto:

- 4.1. Nájemce se zavazuje platit nájemné ve výši **9 350 Kč** (slovy: devět tisíc tři sta padesát korun českých) měsíčně za pronajaté prostory sloužící k činnosti uvedené v bodě 1.1. této smlouvy. Nájemné je dle obecně závazných právních předpisů osvobozeno od DPH.

Čl. 4., bod č. 4.4. se mění a nově zní takto:

- 4.4. Pronajímatel zajišťuje pro nájemce následující služby za paušální měsíční částky:
- | | |
|---|----------|
| - dodávku elektrické energie a osvětlení společných prostor | 1 250 Kč |
| - dodávku studené vody a odvod odpadních a dešťových vod (vodné a stočné) | 140 Kč |
| - dodávku plynu | 2 180 Kč |
| - odvoz a likvidaci odpadu | 170 Kč |
| Celkem | 3 740 Kč |
- Částky jsou uvedeny včetně DPH.

Cenu za služby ve výši **3 740 Kč** (slovy: tři tisíce sedm set čtyřicet korun českých) měsíčně je nájemce povinen hradit pronajímateli, nejpozději do 15. dne následujícího měsíce, na účet pronajímatele č. **xxxxxxxxxx**.

V případě, že dojde k prokazatelnému zvýšení cen u dodavatelů těchto služeb je pronajímatel oprávněn paušální úhrady za služby zvýšit a to písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že dojde ke snížení cen u dodavatelů těchto služeb, je pronajímatel povinen toto snížení služeb oznámit nájemci. Na základě tohoto oznámení budou paušální platby písemným dodatkem k nájemní smlouvě sníženy.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv nebo 1. 7. 2024, podle toho, co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Pelhřimově, dne 9. 6. 2024

V Ostravě, dne 19. 6. 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Eva Pechová
jednatel
Bulldog finance s.r.o.

.....
Ing. Vladimír Matta
generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna