



9229/SPB/2024-SPBM

Čj.: UZSVM/SPB/8422/2024-SPBM

S M L O U V A **o převodu majetku státu** **č. UZSVM/SPB/8422/2024-SPBM**

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pověřena zastupováním pracovního
místa ředitele Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 697971111
jako **předávající** na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 50008
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451, zapsán v OR vedený KS v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, na základě Pověření ze dne 2. 1. 2023
jako **přejímající** na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, a to předávající Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových podle
ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“),
podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních
organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, a Lesy České republiky, státní
podnik, podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, a § 47, § 48 odst. 2
a § 126 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve
znění pozdějších předpisů,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o převodu majetku státu z příslušnosti hospodařit s majetkem státu do práva hospodařit s majetkem státu

I.

Česká republika je vlastníkem na základě § 1045 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 65 odst. 9 zákona č. 256/2013 Sb.,
katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů a Úřadu pro zastupování státu ve věcech
majetkových přísluší hospodařit podle ustanovení § 10 písm. a) a § 11 odst. 2 zákona
č. 219/2000 Sb. s pozemky:

- **pozemková parcela číslo 194/4 o výměře 833 m², vodní plocha, koryto vodního toku umělé,**
- **pozemková parcela číslo 721/13 o výměře 401 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,**
- **pozemková parcela číslo 721/15 o výměře 140 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,**

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Starý Rožmitál**, obec Rožmitál pod Třemšínem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

II.

1. Touto smlouvou převádí předávající dále specifikované nemovité věci ze své příslušnosti s nimi hospodařit a přejímající k nim nabývá dle této smlouvy právo hospodařit. Předávající předává uvedené nemovité věci přejímajícímu se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a příslušenstvím a přejímající nemovité věci ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, toto právo přijímá. Přejímající nabývá právo hospodařit dnem podání návrhu na záznam této smlouvy do katastru nemovitostí.

Pozemky v k. ú. Starý Rožmitál, dosud zapsané na LV č. 60000:

Pozemek p. č.	Podíl	Výměra m ²	Evidenční číslo	Hodnota majetku v Kč
194/4	1/1	833	S/PB/2024/19769-00016	118.032,77
721/13	1/1	401	S/PB/2024/19769-00002	56.820,10
721/15	1/2	140	S/PB/2024/19769-00003	9.918,72
721/15	1/2	140	S/PB/2024/19769-00004	9.918,72

2. Zmíněný převod se realizuje podle § 126 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, proto, že se na převáděném pozemku p. č. 194/4 v k. ú. Starý Rožmitál nachází vodní tok „Buková“, IDVT 10250354, ČHP 1-08-04-0350 určený do správy přejímajícího a část stavby vedené pod názvem „Odvod. Poz. státní statek Tochovice Rožmitál IV.“, inv. č. 921983, ve vlastnictví České republiky, dále je přejímající správcem bezejmenného vodního toku IDVT 12002111, ČHP 1-08-04-0360, který se nachází mj. na pozemcích p. č. 721/13 a p.č. 721/15 v k. ú. Starý Rožmitál, a to bezúplatně. Přejímající potřebuje majetek uvedený v čl. I. k výkonu své správy. Pro předávajícího se jedná o majetek nepotřebný.

III.

Převáděný majetek v katastrálním území Starý Rožmitál, p. č. 194/4, p. č. 721/13 a p. č. 721/15 jsou vedeny v operativní evidenci ve výši 194.690,31 Kč (slovy: sto devadesát čtyři tisíc šest set devadesát korun českých třicet jedna haléřů). Předávající a přejímající se ve smyslu § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb., dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění.

IV.

1. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, na které by měl přejímajícího upozornit, mimo skutečnosti, že pozemek p. č. 194/4 leží z části v evropsky významné lokalitě (EVL) Niva Kotelského potoka CZ0214041.

2. Přejímající prohlašuje, že byl seznámen se stavem převáděných pozemků a že je v tomto stavu do práva hospodařit přejímá. Na základě uvedeného nemůže přejímající později u předávajícího uplatňovat vady na převáděných nemovitých věcech.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky předávajícího a přejímajícího v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předávající se zavazuje, že zajistí podání návrhu na změnu zápisu ve veřejném seznamu dle této smlouvy.
3. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

VI.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VII.

1. Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky.
2. Předání majetku státu z příslušnosti hospodařit organizační složky státu do práva hospodařit státního podniku nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit předávajícího na právo hospodařit přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu a na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

V Praze, dne

V Benešově, dne

Předávající:

Přejímající:

.....
**Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových**

XX

.....
Lesy České republiky, s.p.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX