

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Objednatel

Základní škola, Brno, Herčíkova 19, příspěvková organizace

Brno, Herčíkova 2499/19, 61200

IČ: 62157116

Za školu: PaedDr. Petr Halík, ředitel

Tel.: [REDACTED]

E-mail: reditel@zshercikova.cz

2. Zhotovitel

ROLLO s.r.o.

Petrov 484, PSČ 69665

Jednatel:

Pavol Šebela, [REDACTED]

IČ: 255 04 398

DIČ: CZ25504398

Tel. +420 602504061

E-mail: sebela@rollo.cz

Bankovní spojení: ČSOB a.s. č. účtu 224562475/0300

Kontaktní osoba: Marcel Lacho., Tel.: [REDACTED]

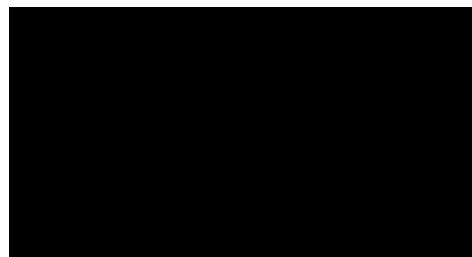
E-mail: [REDACTED]

Registrace: v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 28515

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy:

II. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je dodávka a montáž žaluzií dle přílohy na ZŠ Herčíkova



2.2. Zhotovované dílo musí dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací a musí odpovídat všem platným právním předpisům.

2.3. Povinnost zhotovitele provést dílo se považuje za splněnou, je-li dílo dokončené bez vad a nedodělků, tj. po odstranění všech vad a nedodělků, dílo je kompletní, funkční a splňuje požadovaný účel, je předána veškerá požadovaná dokumentace a provedeny všechny související úkony a dílo je předáno na základě protokolu o předání a převzetí díla.

2.4. Dílo je samostatným celkem a bude předáno najednou po dokončení díla. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí předmětu díla objednatelem, respektive do odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

2.5. Zhotovitel se zavazuje předmětné dílo vyhotovit v kvalitě odpovídající požadavkům a pokynů výrobců a objednatele, jakož i všem doporučením ČSN platných v době realizace díla.

2.6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci.

2.7. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí, nebo materiál již jednou použitý, nebo částečně znehodnocený.

2.8. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

2.9. Součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy je zpracování dokumentace skutečného provedení díla / stavby a její předání objednateli.

III. Doba plnění

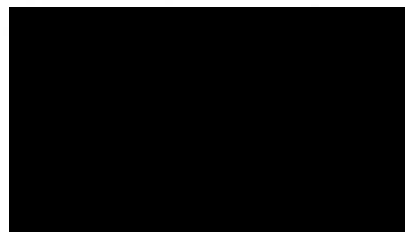
3.1.

Termín dodání: do 50 prac. dnů ode dne zaplacení zálohy

3.3. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.

IV. Cena díla

4.1 Smluvní strany se dohodly na zrušení pozastávky z fakturace. Celková cena díla činí 454 527,-- Kč vč. DPH 21%.



4.2. Výše uvedená smluvní cena za dílo zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem dle cenové nabídky zhotovitele v příloze č. 2 a lze ji změnit pouze za podmínek sjednaných touto smlouvou písemným dodatkem této smlouvy uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.

4.3. Smluvní cena uvedená v předchozím odstavci je pevnou cenou, stanovenou podle rozpočtu, za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy.

4.4. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná dle zadávacího projektu. Dojde-li k jakýmkoli změnám v průběhu výstavby bude cena upravena ve smyslu bodu 4.2 této smlouvy.

4.5. Cena bude zaplacená objednatelem na základě vystavených měsíčních daňových dokladů. Podkladem pro vystavení faktur je protokol o provedení skutečně vykonaných prací, které budou odsouhlaseny a podepsány technickým dozorem objednatele.

4.6. Daňový doklad – faktura obsahuje kromě označení Smlouvy o dílo a lhůty splatnosti, která činí 30 dní od doručení faktury objednateli, také přesné náležitosti daňového a účetního dokladu dle ust. § 12 zákona č. 588/1992 Sb. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, nebo nebude-li doložena výkazem provedených stavebních prací, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě 3 dnů od jejího doručení zpět zhotoviteli k doplnění bez jejího proplacení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet od doručení náležitě doplněné či opravené faktury a výkazem provedených stavebních prací.

4.7. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele, a to v okamžiku kdy je částka odepsána z účtu objednatele a zaslána na bankovní účet zhotovitele.

4.8. V případě, že se některé práce z rozpisu ceny nebudou realizovat, nebo budou po dohodě smluvních stran použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpisu ceny, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena oboustranně podepsaným dodatkem o odpočtu méněpráce, ve smyslu bodu 4. 3. této smlouvy.

4.9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečných požadavků objednatele, je zhotovitel povinen soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ocenit podle položkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použít stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení ceny těchto změn, sepsání a podepsání dodatku k této Smlouvě o dílo má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu.

Za dodatečné práce se považují práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné práce a dodávky jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu díla.

V. Platební podmínky

5.1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 230 000,-- Kč, následně viz níže.

Po kompletní dodávce díla doplatek 224 527,-- Kč.

Realizované stavební práce a dodávky budou fakturovány průběžně po skončení kalendářního měsíce a předané objednateli do 5-ti kalendářních dnů od uplynutí období, v němž vzniklo právo fakturovat na podkladě vzájemně odsouhlaseného a potvrzeného soupisu provedených prací. Konečná faktura bude vystavena po dokončení a předání díla bez zjevných vad a nedodělků na základě předaného a objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací.

5.2 Splatnost faktur, které budou mít náležitosti dohodnuté v této Smlouvě o dílo, se stanovuje na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

VI. Podmínky provádění díla

6.1. Objednatel předává a zhotovitel potvrzuje, že mu staveniště bylo předáno prosto všech závazků ze strany objednatele.

6.2. Staveniště:

Objednatel předává zhotoviteli staveniště, zbavené práv třetích osob. Předané staveniště bude zdokumentováno a oboustranně odsouhlaseno zhotovitelem a objednatelem.

☐ Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do jeho protokolárního předání objednateli zápisem o předání a převzetí dokončeného díla a odstranění všech vad a nedodělků.

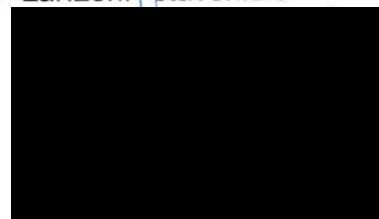
☐ Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.

☐ Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd.

☐ Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby.

☐ Konečné vyklizení staveniště provede zhotovitel do 5 ti pracovních dnů po předání díla. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

6.3. Objednatel umožní zhotoviteli užívání pozemku pro potřeby zařízení staveniště zhotovitele a umožní zhotoviteli odběr vody a elektřiny.



6.4. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu s ČSOB a.s. na pojištění odpovědnosti z jeho činnosti za škodu vůči třetím osobám do výše 2.000.000,- Kč a prohlašuje, že pojištění v dostatečném rozsahu kryje jeho možné závazky vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání jeho závazků ze smlouvy.

6.5. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:

- ☐ stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
- ☐ předpisů, norem a jiných závazných či doporučených pokynů,
- ☐ požadavků a povinností stanovených ekologickými a jinými právními předpisy,
- ☐ vyjádřeními vydanými dotčenými orgány ve stavebním řízení,
- ☐ stavební dokumentace a dalších podkladů předaných objednatelem,
- ☐ pokynů objednatele, na případnou nevhodnost pokynů objednatele zhotovitel písemně objednatele upozorní.

6.6. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu provádění díla i za škody související s dílem nebo způsobené prodlením zhotovitele. Zhotovitel též odpovídá za škody způsobené svojí činností třetí straně.

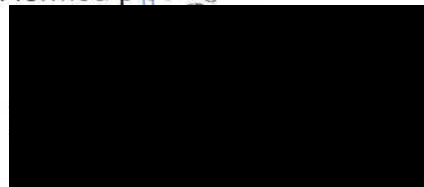
6.7. Zjistí-li zhotovitel při realizaci stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost neprodleně objednateli nebo technickému dozoru a navrhne mu změnu.

Objednatel je povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li zhotovitel skryté překážky, které nebyly patrné z předaných podkladů. Zhotovitel do vydání stanoviska objednatelem přeruší práce bezprostředně související s překážkou. Pokud si zjištěné překážky vyžádají změnu smlouvy (např. vícepráce, změna termínů), sjednají smluvní strany změnu písemným dodatkem ke smlouvě, jinak platí původní znění smlouvy.

6.8. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat nedostatky a vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace technickým dozorem objednatele.

6.9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště prováděných pracích stavební deník dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon). Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků uvedených v Zápisě o předání a převzetí díla. Kromě stavbyvedoucího nebo jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do stavebního deníku pověřený pracovník objednatele, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro splnění Smlouvy o dílo. V průběhu pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

Záznamy o změnách a odchylkách od oceněného výkazu výměr (vícepráce a méněpráce) se budou uvádět do samostatného stavebního deníku. Záznam změn a odchylek od oceněného výkazu výměr sám o sobě bez potvrzení oběma stranami formou písemného dodatku k této Smlouvě o dílo není podkladem k navýšení ceny díla.



6.10. Pravidelný styk mezi oběma smluvními stranami se děje formou kontrolních dnů min. 1x týdně. Kontrolních dnů se musí na vyzvání účastnit vždy smluvně odpovědný zástupce zhotovitele. Ze všech jednání pořídí zástupce objednatele nebo jím pověřená kontaktní osoba zápis podepsaný odpovědnými nebo pověřenými zástupci obou smluvních stran. Veškeré zápisy z kontrolních dnů a zápis ve stavebním deníku jsou pro zhotovitele závazné.

6.11. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla a v případě porušování projektu či technologie provádění díla je oprávněn stavbu zastavit či přerušit a požadovat po zhotoviteli nápravu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel taktéž neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

6.12. Zhotovitel je povinen vyzvat (zápisem do stavebního deníku a dalším prokazatelným způsobem, např. telefonicky nebo e-mailem) objednatele minimálně 3 dny předem ke kontrole a převzetí prací a dodávek, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a dále ve všech případech, u nichž si to objednatel v průběhu realizace vyhradí. Předepsané zkoušky prokazující řádné provedení díla musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi.

6.13. Po ukončení vedení záznamů ve stavebním deníku (tj. po odstranění vad a nedodělků) předá zhotovitel objednateli všechny sešity stavebního deníku k archivaci. Druhou kopii strany stavebního deníku si ponechá zhotovitel pro svou potřebu.

6.14. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svého díla po celou dobu jeho provádění. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem předání díla uvedeným v zápisu o odevzdání a převzetí díla a s odstraněním škod všech vad a nedodělků.

6.15. Zhotovitel je oprávněn zadat část prací subdodavateli, avšak zhotovitel nese odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VII. Záruka za dílo

7.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za dílo v délce trvání 36 měsíců, a to na veškeré práce a materiály, jím dodávané a do díla zabudované. Na zařízení, která mají vlastní záruční listy, poskytne zhotovitel záruku v souladu s těmito záručními listy, avšak nejméně 24 měsíců. Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy spolu s doklady pro přejímku dokončeného díla. Seznam zařízení s odlišnou záruční dobou bude přílohou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.

7.2. Po dobu záruky musí dílo vykazovat projektované vlastnosti. Záruka se nevztahuje na běžnou údržbu nebo na závady vzniklé nevhodným užíváním objektu a rovněž se nevztahuje na závady vzniklé v důsledku zásahů třetích osob do konstrukcí povrchů či zařízení.

7.3. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel všechny vady, zjištěné v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení, nejpozději však do 14 dnů od

doručení reklamace pokud je to technicky a technologicky možné. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli písemně nebo e-mailem na adresu: 

7.4. V případě poruch či havárií bránících v užívání zhotovitel nastoupí k jejímu odstranění v době kratší než 24 hodin. V případě ostatních poruch nebránících užívání díla musí zhotovitel nastoupit do 5 pracovních dnů.

7.5. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

7.6. Záruční doba neběží, pokud zhotovované dílo nebo jeho část, není v užívání z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. U opravených nebo vyměněných částí díla běží nová záruční lhůta v délce uvedené v této smlouvě.

7.7. Jestliže nebudou reklamované vady plně a bez následků odstraněny ve vzájemně stanovené lhůtě, může objednatel bez dalšího uvědomění zhotovitele provést náhradní řešení třetí osobou. Náklady s tím spojené je povinen zhotovitel uhradit nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy mu objednatel předloží vyúčtování či fakturu za odstranění reklamovaných vad třetí osobou.

VIII. Předání díla

8.1. Dílo vymezené článkem II. této smlouvy bude splněno formou písemného protokolárního předání řádně dokončeného díla (bez vad a nedodělků) objednateli a převzetím z jeho strany.

8.2. Protokolární předání (zápis o předání a převzetí díla) bude podepsáno objednatelem, dále technickým dozorem objednatele a zhotovitelem.

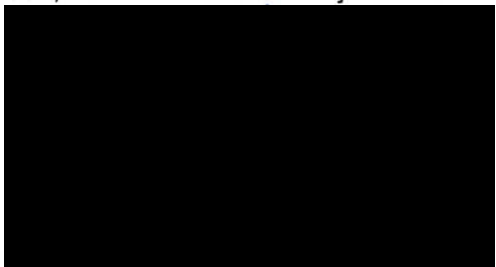
IX. Smluvní pokuty

9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro zhotovení díla dle článku III. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení;

9.2. Za každý den prodlení ode dne vzájemně dohodnutého termínu odstranění vady zhotovitelem dle soupisu vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou neodstraněnou vadu. V případě nedohody o termínu odstranění je za tento termín považována lhůta 14 dnů ode dne zjištění vady.

9.3. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9.4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokuty.



X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž objednatel může, nikoli musí, od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- ☐ vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují, či dokonce brání v užívání díla;
- ☐ ze strany zhotovitele došlo k porušení smlouvy podstatným způsobem, jak je definováno v čl. II. této smlouvy,
- ☐ zhotovitel neodstranil v průběhu plnění závazku podstatné vady svých prací, na které byl objednatelem písemně upozorněn, a to ani v dodatečné lhůtě,
- ☐ zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je s ním zahájeno insolvenční řízení, které neprodleně objednateli oznámí.

10.2. Odpovědnost za provedené práce a předané části díla do účinnosti odstoupení od smlouvy nese zhotovitel.

10.3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv splatné faktury o více než 60 dní.

- ☐ Odstoupení od smlouvy musí být písemné. Účinnosti nabývá doručením druhé smluvní straně. Účastníci smlouvy se dohodli, že za doručení písemného odstoupení od smlouvy se též považuje marné uplynutí tří dnů od jeho uložení na poště

XI. Další ujednání

11.1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními Nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

11.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předloženou stavební dokumentací. Prohlašuje, že tuto svojí stavební činnost ohodnotil dle této stavební dokumentace a seznámil se současným stavem předávaného pozemku. Veškeré připomínky vznesl objednateli před podpisem této smlouvy.

11.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat formou písemného dodatku k této smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 15 dnů od jeho doručení.

11.4. Zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci projektu s osobami určenými objednatelem, zejména s technickým dozorem objednatele.

11.5. Změnu zástupců pro věci smluvní nebo pro věci technické oznámí příslušná smluvní strana druhé smluvní straně písemně.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

12.2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem a touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je účinné ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.3. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 13/06/2024

V Petrově dne 13/06/2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

