



Kupní smlouva

kterou uzavřeli

prodávající:

LIPONOVA, a.s.,

se sídlem:

Lipoltice č.p. 104, 533 64 Lipoltice

IČO:

25282778,

zastoupená:

Ing. Václavem Stárkem, členem správní rady

a

kupující:

Pardubický kraj

se sídlem:

Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

IČO:

70892822

zastoupený:

na základě Zřizovací listiny organizace č. j. KrÚ 8456/2003
ze dne 25. 04. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou
organizací Pardubického kraje

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem:

Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou:

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,
vložka 162

IČO:

00085031

DIČ:

CZ00085031

zastoupena:

Ing. Zdeňkem Vašákem, ředitelem

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je podílovým vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. KN 491/5 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 491/6 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 491/7 ostatní plocha – silnice** v obci a katastrálním území Jedousov, **p. p. č. KN 503/2 ostatní plocha – silnice** v obci Brloh a katastrálním území Brloh u Přelouče, **p. p. č. KN 578/4 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 578/5 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 578/7 ostatní plocha - silnice, p. p. č. KN 578/10 ostatní plocha - silnice** v obci a katastrálním území Lipoltice. Nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 35, 402 a 517 pro k. ú. Lipoltice, na listu vlastnictví č. 353 pro k. ú. Jedousov a na listu vlastnictví č. 347 pro k. ú. Brloh u Přelouče u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, přičemž vlastní vlastnické podíly takto:

Pro k.ú. Jedousov na LV 353 na pozemku p. č. 491/5	ideální 1/1
Pro k.ú. Jedousov na LV 353 na pozemku p. č. 491/6	ideální 1/1
Pro k.ú. Jedousov na LV 353 na pozemku p. č. 491/7	ideální 1/1

Pro k.ú. Brloh u Přelouče na LV 347 na pozemku p. č. 503/2	ideální 1/4
--	-------------

Pro k.ú. Lipoltice na LV 35 na pozemku p. č. 578/4	ideální 23/88
Pro k.ú. Lipoltice na LV 402 na pozemku p. č. 578/5	ideální 1/1
Pro k.ú. Lipoltice na LV 517 na pozemku p. č. 578/7	ideální 5/16
Pro k.ú. Lipoltice na LV 402 na pozemku p. č. 578/10	ideální 1/1

II.

Prodávající touto smlouvou prodává své podíly na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím kupujícímu Pardubickému kraji za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy a kupující tyto podíly na těchto pozemcích kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěno **těleso silnice III/32211**.

Převáděné pozemky jsou popsány ve znaleckých posudcích č. 9456-126-08/23 ze dne 7.8.2023, č. 9589-49-03/24 ze dne 27.9.2023 a ve znaleckém posudku č. 9589-49-03/24 ze dne 13.3.2024

III.

Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **428 449,00 Kč (slovy: čtyři sta dvacet osm tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých)**.

Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 491/5 k.ú. Jedousov činí **2 700 Kč (slovy: dva tisíce sedm set korun českých)**,

Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 491/6 k.ú. Jedousov činí **41 400 Kč (slovy: čtyřicet jedna tisíc čtyři sta korun českých)**,

Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 491/7 k.ú. Jedousov činí **2 400 Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých)**,

Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 503/2 k.ú. Brloh u Přelouče činí **7 450 Kč (slovy: sedm tisíc čtyři sta padesát korun českých)**,

Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 578/4 k.ú. Lipoltice činí **2 274 Kč (slovy: dva tisíce čtyři sta korun českých)**,

Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 578/5 k.ú. Lipoltice činí **358 800 Kč (slovy: tři sta padesát osm tisíc osm set korun českých)**,

Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 578/7 k.ú. Lipoltice činí **1 125 Kč (slovy: jeden tisíc sto dvacet pět korun českých)**,

Kupní cena za pozemek p. p. č. KN 578/10 k.ú. Lipoltice činí **12 300 Kč (slovy: dvanáct tisíc tři sta korun českých)**,

Pokud prodávající podepíše a předá tuto smlouvu kupujícímu do 60 kalendářních dnů od jejího doručení, obdrží spolu s kupní cenou akcelerační příplatek ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), přičemž alespoň jeden výtisk podepsané smlouvy musí být opatřen úředně ověřeným podpisem prodávajícího.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu (včetně akceleračního příplatku v případě splnění všech podmínek) na účet prodávajícího specifikované v záhlaví této smlouvy nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, dluhy, věcná břemena a jiné právní povinnosti či práva třetích osob. Prodávající dále čestně prohlašuje, že jim v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující a rovněž uhradí správní poplatek za podání tohoto návrhu. Za den předání předmětu koupě se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemnou formou.

Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny, popř. uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, jako byla uzavřena tato smlouva.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

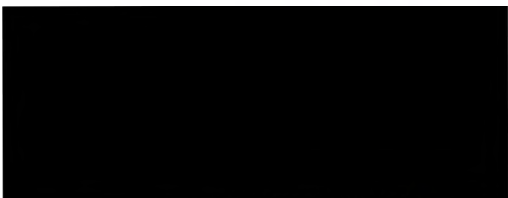
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý prodávající, 3 vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:

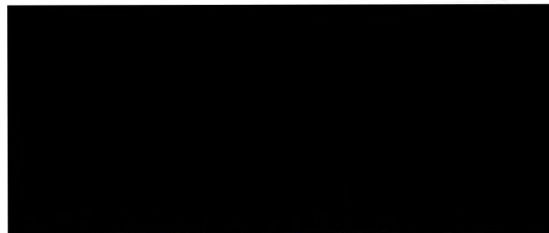
V LIPOLTICEN dne 19.6.2024



LIPONOVA, a.s.,
Ing. Václav Stárek, člen správní rady

Za kupujícího:

V Pardubicích dne 18.06.2024



Ing. Zdeněk Vašák, ředitel
Správa a údržba silnic
Pardubického kraje