



Smlouva o nájmu nebytových prostor

mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10 - Vršovice
Zastoupená: Bohumilem Zoufalíkem, 1. zástupcem starosty MČ Praha 10
Bankovní spojení: č.ú. 20036-2000733369/0800
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941

(dále jen pronajímatel)

a

NEZISKOVÁ POMOC o.p.s.
se sídlem Turkmenská 1420/2, Praha 10
IČ 28896068
DIČ --
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl O, vložka 652
(tato shora uvedená adresa sídla nájemce je též smluvenou adresou dle čl. III. odst. 4. této smlouvy)
zastoupena Petrem Skorčíkem datum narození 25.12.1978
trvale bytem Nábř. kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb.,
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, následující
smlouvu o nájmu nebytových prostor

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor č. 501, o celkové výměře 154 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží, v domě č. p. 1406, v k.ú. Vršovice, ulice Baškirská, č.o. 5, Praha 10, (dále jen nebytový prostor).
2. Nebytový prostor je v nemovitosti, která je ve vlastnictví - hlavního města Prahy a Statutem hlavního města Prahy byla svěřena do správy městské části Praha 10. Městská část Praha 10 je oprávněna přenechat nebytový prostor do nájmu nájemci.
3. Mandatářem pověřeným pronajímatelem správou nebytového prostoru je správní firma TOMMI holding, spol. s r.o. Případnou změnu mandatáře je pronajímatel oprávněn provést bez souhlasu nájemce, kterému bude tato změna pouze oznámena.



II. Účel nájmu

Nebytový prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu výhradně pro účely: kancelářské prostory

III. Doba nájmu a skončení nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájem založený touto smlouvou skončí dohodou obou stran, smrtí (zánikem nájemce), zánikem předmětu nájmu, výpovědí podle § 10 zák. č. 116/1990 Sb. v účinném znění.
3. V případě výpovědi z nájmu nebytového prostoru činí výpovědní lhůta 2 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
Výpovědní lhůta činí jeden měsíc v případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem a pronajímatel uvede v odůvodnění výpovědi výslovně tento důvod.
4. Nájemce se zavazuje přijímat písemnosti od pronajímatele na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy (dále jen smluvená adresa).
V případě změny smluvené adresy uvedené v záhlaví této smlouvy se nájemce zavazuje neprodleně, nejpozději však do 7 dnů od změny smluvené adresy, učinit na příslušném oddělení pro správu nebytových prostor Úřadu m. č. Praha 10 osobně do protokolu písemné prohlášení o změně smluvené adresy. Do doby provedení takového prohlášení je nájemce povinen zajistit přijímání písemností na stávající smluvené adrese uvedené v platném znění smlouvy.
Za den doručení písemnosti (výpovědi, odstoupení od smlouvy, nebo jakékoliv jiné písemnosti) od pronajímatele nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl písemnost od pronajímatele převzít, nebo též den, kdy uplynul při druhém pokusu o doručení poslední den doby pro uložení doporučeně zaslané písemnosti na příslušné poště v obvodu smluvené adresy, v případě že si nájemce písemnost nepřevzme.

IV. Nájemné a úhrada za služby

1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
154 m² 200,- Kč/m²/rok (slovy: dvě stě korun českých)
Celkem řádné nájemné činí: 30 800,- Kč za rok (slovy: třicettisíc osm set korun českých).
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2 567,- Kč na účet pronajímatele uvedený u ČS a.s., číslo účtu 20036-2000733369/0800.
2. Nájemné je splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za něž je nájemné placeno na shora uvedený účet. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele.

3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši 3 měsíčních nájmu a služeb, to je 11 493,- Kč (slovy: jedenácttisícčtyřistadevadesát tři korun českých). Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, včetně příslušenství, do 10 dnů po ukončení nájmu a po předání nezhodnoceného předmětu nájmu zpět pronajímateli. Složená jistota slouží k úhradě dluhu na nájemném a službách, případně ke krytí nákladů pronajímatele, dojde-li k poškození předmětu nájmu nebo k prodlení v jeho předání. Čerpáním složené jistoty není dotčeno právo pronajímatele vymáhat celý zbývající dluh na nájemném včetně příslušenství ani právo na náhradu škody. Úroky budou ke složené jistotě připsovány po dobu trvání nájemního vztahu vždy 1x ročně. V případě, že pronajímatel použije složenou jistotu na úhradu dluhů, zavazuje se nájemce složit na účet pronajímatele jistotu znovu, a to do 10 dnů po obdržení vyrozumění o jejím čerpání. Jistota bude opakovaně složena ve výši, která byla skutečně čerpána, maximálně do výše 3 měsíčních nájmu. Nesplnění této povinnosti je výpovědním důvodem ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.
4. Podpisem této smlouvy nájemce zároveň dává výslovný souhlas v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, aby v případě prodlení s platbou nájmu a úhrady za plnění spojená s užíváním prostoru dle platné právní úpravy mohly být pronajímatelem zveřejněny údaje nájemce v případě fyzické osoby v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena, a v případě právnické osoby v rozsahu název firmy, sídlo firmy, IČ, dlužná částka a období, za které nebyla částka uhrazena.
5. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše ročního nájemného v případě nárůstu indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné platné pro předcházející kalendářní rok je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen. Procentuální část nárůstu indexu spotřebitelských cen, o kterou se v příslušném kalendářním roce skutečně zvýší nájemné nebytových prostor stanoví svým rozhodnutím Rada městské části Praha 10. Nájemné bude zvyšováno vždy za celý kalendářní rok, tedy k 1. lednu příslušného kalendářního roku zpětně. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel v součinnosti se správní firmou nájemci písemnou formou nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. V opačném případě zůstává výše nájemného za příslušný kalendářní rok nezměněna. V písemném oznámení o zvýšení nájemného sdělí současně pronajímatel nájemci výši doplatku k nájemnému za předcházející měsíce příslušného kalendářního roku, kdy nájemce platil nájemné platné pro předcházející kalendářní rok. Pronajímatel je oprávněn zvýšit poprvé nájemci nájemné v kalendářním roce následujícím po podpisu této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli spolu s nájemným na shora uvedený účet zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, a to ve výši určené pronajímatelem ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Zálohy je pronajímatel oprávněn nájemci jednostranně zvýšit v případě nedostačujících záloh v předcházejícím kalendářním roce, a to takovým způsobem, aby výše stanovených záloh pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím kalendářním roce zvýšenou o prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů pronajímatele v příslušném roce.
7. Doplatky nájemného dle čl. IV. odst. 5. této smlouvy a doplatky event. přeplatky plynoucí z ročního vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru podle skutečných nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování nájemci.

8. Dodávky plynu a elektrické energie pro nebytový prostor se nájemce zavazuje zajistit samostatně na vlastní účet a riziko (včetně připojovacího poplatku) a v souladu s tím se nájemce se zavazuje uzavřít příslušné smlouvy s dodavateli plynu a elektrické energie pro nebytový prostor.
9. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady provádění revizí elektrických zařízení v souladu s platnou právní úpravou (zejména dle souboru norem ČSN 33 2000 – Elektrická zařízení).
10. Nájemce je povinen nakládat na vlastní náklady s odpady, které vznikají při užívání nebytového prostoru a při užívání společných prostor domu z činnosti nájemce, jeho zaměstnanců nebo osob blízkých a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Při nakládání s takovými odpady je nájemce povinen dodržovat příslušné platné obecně závazné právní předpisy (platné vyhlášky hl. m. Prahy v oblasti nakládání s odpady) a dále se nájemce zavazuje podřídit se při nakládání s těmito odpady písemným pokynům pronajímatele nebo příslušné správní firmy.
11. Nájemce je povinen při skladování nebo používání hořlavých látek (pohonné hmoty, nafty, barva a ředidla) a výbušných látek (PB – acetylen, kyslík) postupovat podle zákona o požární ochraně č. 133/85 Sb., zákona č. 40/1994 Sb., zákona č. 203/1994 Sb. a vyhlášky MV ČSR č. 37/1986 Sb.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Pronajímatel předává nájemci nebytový prostor ve stavu v jakém se nachází, jak je uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a to ke dni podpisu tohoto předávacího protokolu. Nájemce současně podpisem této smlouvy prohlašuje, že si nebytový prostor prohlédl a seznámil se s jeho stavem, jak je popsán v předávacím protokolu, tento stav mu vyhovuje a v tomto stavu nebytový prostor do nájmu přebírá a přijímá.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu obvyklým způsobem, v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. II odst. 1 této smlouvy, udržovat jej v dobrém technickém a estetickém stavu tak, aby nedocházelo ke škodám materiálního charakteru. V případě vzniku takovéto škody vinou nájemce nebo osob ve vztahu k nájemci, nebo návštěvníky nebytového prostoru, nájemce za takovou škodu odpovídá a je povinen bez zbytečného odkladu uvést nebytový prostor do stavu před vznikem škody, případně škodu pronajímateli finančně nahradit.
3. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal plátcem daně z přidané hodnoty. Lhůta pro oznámení činí 14 dní od obdržení příslušného rozhodnutí od Finančního úřadu. Smluvní pokuta za nesplnění této povinnosti činí 5 000 Kč.
4. Nájemce je oprávněn dát nebytový prostor do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Povinností nájemce je předložit úplné znění podnájemní smlouvy pronajímateli a vyčkat vyslovení souhlasu s podnájemem pronajímatelem. Dnem doručení písemného oznámení o souhlasu pronajímatele nabývá podnájemní smlouva účinnosti. Jakýkoliv dodatek k podnájemní smlouvě je nájemce oprávněn uzavřít pouze

s předchozím souhlasem pronajímatele. Podnájemní smlouva nebo její dodatek, uzavřený bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele představují od počátku neplatné právní úkony.

5. Při respektování účelu nájmu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nájemce povinen užívat nebytový prostor osobně, popř. prostřednictvím osob blízkých, svých zaměstnanců a krátkodobých návštěvníků nebytového prostoru. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za nedovolený podnájem, a tedy závažné porušení smluvní povinnosti, zakládající právo na okamžité vypovězení nájmu.
6. Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatého nebytového prostoru pracovníkům pronajímatele nebo jím pověřeným osobám za účelem kontroly majetku a hospodaření s nebytovým prostorem. Nájemce se zavazuje zpřístupnit předmětný nebytový prostor pronajímateli ihned v případě havárie nebo jiné obdobné mimořádné situace; nebude-li toto možné, nájemce poskytuje tímto pronajímateli souhlas ke vstupu do předmětného nebytového prostoru v jeho nepřítomnosti, a to za účelem odstranění havárie nebo řešení jiné obdobné mimořádné situace, jejíž řešení nesnese odkladu.
7. Nájemce se zavazuje neprovádět v nebytovém prostoru nebo ve společných prostorech domu stavební úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení dle stavebního zákona, nebo jiné podstatné změny nebytového prostoru nebo společných prostorů domu, zejména umísťovat na nich vývěsní štíty, osvětlení, zařízení sloužící k reklamě apod. bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tento souhlas nenahrazuje stavební povolení. Pokud nájemce toto ustanovení poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn požadovat odstranění těchto úprav a nájemce je povinen neprodleně na vlastní náklady tyto úpravy odstranit.
8. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžné opravy a údržbu; zásahy prováděné nad rámec běžných oprav a údržby smí provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Žádost o tento souhlas se nájemce zavazuje doložit rozpočtem a ostatními informacemi potřebnými k posouzení účelnosti záměru nájemce.
9. Stavební popř. jiné technické úpravy, které provede nájemce v nebytovém prostoru na své náklady a s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu (dále jen ZDP), v platném znění, bude po dobu trvání této nájemní smlouvy, v souladu s § 28 odst. 3 ZDP, odepisovat nájemce. Pronajímatel se v souladu s uvedeným ustanovením § 28 odst. 3 ZDP zavazuje nezvýšit po dobu trvání příslušné nájemní smlouvy vstupní cenu domu, ve kterém se nachází nebytový prostor, o hodnotu těchto úprav. Ustanovení tohoto 8. odstavce nenahrazuje předchozí písemný souhlas pronajímatele ke stavebním a jiným technickým úpravám. Předmětný souhlas uděluje pronajímatel vždy samostatně.
10. Nájemce je povinen užívat nebytový prostor v souladu s právním řádem, pravidly slušnosti a dobrými mravy. Nájemce nebude v pronajatých prostorech provozovat činnost, která by způsobovala nadměrný hluk, nadměrné znečištění nebo jiným způsobem nadměrně obtěžovala okolí.
11. V případě havárie v nebytovém prostoru a v souvisejících společných prostorech domu je nájemce povinen provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod na majetku

pronajímatele jakož i třetích osob. Dále je povinen neprodleně informovat pronajímatele o škodách, závadách či ztrátách, k nimž došlo takovouto mimořádnou událostí.

12. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání nebytového prostoru veškeré příslušné bezpečnostní (BOZP), požární, technické a hygienické obecně závazné právní předpisy a normy, platné na území České republiky, jakož i všechny ostatní příslušné platné ČSN, které nemají charakter obecně závazného právního předpisu.

Dále se nájemce zavazuje dodržovat veškeré písemné bezpečnostní (BOZP) a protipožární předpisy a písemné pokyny, vydané pronajímatelem pro příslušnou nemovitost s nebytovým prostorem, s těmito předpisy musí být nájemce sám nebo prostřednictvím jeho zaměstnance písemně seznámen a být o nich řádně poučen.

Nájemce se zavazuje nést případnou odpovědnost, za škody vzniklé v souvislosti s nesplněním této povinnosti a zavazuje se uhradit pronajímateli vzniklé škody a sankce, uložené pronajímateli v souvislosti s nesplněním výše uvedených smluvních, pronajímatelem jednostranně písemně uložených nebo z platných právních předpisů plynoucích, povinností nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčena obecná ustanovení o náhradě škody, dle platných právních předpisů a ostatní ustanovení této smlouvy.

13. Do 3 dnů po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, protokolárně předat pronajímateli vyklizené a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, jinak je povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu. Datum podepsání protokolu je rozhodné pro posuzování vzájemných vztahů.

14. V případě, že nájemce bude užívat nebytový prostor k jinému účelu, než pro který byl stavebně určen (kolaudován), zavazuje se nájemce provést změnu v užívání nebytového prostoru v souladu se stavebním zákonem a účelem stanoveným v této smlouvě, a to na své vlastní náklady ve lhůtě do šesti měsíců ode dne podpisu této smlouvy. Po provedení změny v užívání bude nebytový prostor užíván pro účely uvedené v článku II. této smlouvy.

Do 15 dnů po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí o změně v užívání předmětného nebytového prostoru je nájemce povinen předložit kopii tohoto rozhodnutí pronajímateli (referátu nebytových prostor odboru obecního majetku Úřadu městské části Praha 10).

V případě, že příslušný stavební úřad nebude vyžadovat změnu v užívání předmětného nebytového prostoru, zavazuje se nájemce do šesti měsíců od podpisu této smlouvy předložit pronajímateli (referátu nebytových prostor odboru obecního majetku Úřadu městské části Praha 10) písemné vyjádření stavebního úřadu o tom, že změnu v užívání nevyžaduje.

Nesplnění shora uvedených povinností bude dle této smlouvy považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu s touto smlouvou a může být důvodem výpovědi z nájmu nebytového prostoru ze strany pronajímatele, v souladu s článkem III. odst. 2. této smlouvy.

VI. Sankční ujednání

1. Nepředá-li nájemce nebytový prostor, který je předmětem nájmu, do 3 dnů od skončení nájmu, zavazuje se pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši trojnásobku 1/12 sjednaného ročního nájmu za každý i započatý kalendářní měsíc prodlení s vyklizením nebytového prostoru čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

2. Pokud nájemce do 3 dnů od skončení nájmu nebytový prostor nevyklidí a nepředá protokolárně pronajímateli, je pronajímatel oprávněn předmětný nebytový prostor otevřít, věci nalezené v tomto nebytovém prostoru vyklidit a uložit, to vše zcela na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli v plné výši tyto náklady, včetně pronajímatelem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se nebo zabezpečujících nebytový prostor, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení takových nákladů.

Po využití shora uvedeného postupu zašle pronajímatel nájemci na adresu dohodnutou v této smlouvě písemné vyznění o provedení tohoto postupu, výši uplatňovaných nákladů a o způsobu uložení a dalšího nakládání s vyklizenými věcmi, včetně případné výzvy k jejich vyzvednutí.

V případě použití tohoto postupu může pronajímatel na věci nalezené v nebytovém prostoru uplatnit zákonné zástavní a zadržovací právo ke krytí případných pohledávek nájemce vůči pronajímateli v souladu s ustanoveními § 152 a násl., § 175 a násl. a § 672 zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

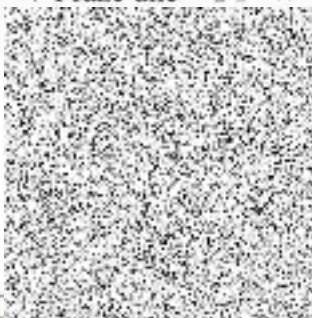
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli v případě porušení povinností uvedených v čl. IV., úrok z prodlení dle platných právních předpisů, což nevylučuje uplatnění nároku na náhradu škody.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. a zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění a souvisejících právních předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvního dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy.
3. Změny smlouvy o nájmu je možno provádět pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení pronajímatel.
5. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že je vyjádřením jejich svobodné vůle.

V Praze dne 22. 11. 2010



V Praze dne 21. 10. 2010



NEZISKOVÁ POMOC o.p.s.
IČ: 288 96 068
Turkmenská 1420/2
Praha 10

Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 11. P. 2010 do 25. P. 2010

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 870 ze dne 25. P. 2010

Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) č. ze dne

Ověřovatele I. 2.

Výpočtový list platný od 10.2010

Adresa správce
 TOMMI - holding, spol. s r.o.
 Vršovická 1429/68
 101 00 PRAHA 10

Adresát
 NEZISKOVÁ POMOC o.p.s.
 Kazašská 1427/4
 101 00 PRAHA 10

Adresa provozovny
 TOMMI - holding, spol. s r.o.
 VRŠOVICKÁ 1429/68
 101 38 PRAHA 10

Pronajímatel
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 Vršovická 1429/68
 101 38 PRAHA 10
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 Bank.účet: 020036-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	NEZISKOVÁ POMOC o.p.s.
IČ	2889608
DIČ	
Bankovní spojení	
Kontaktní spojení	

Variabilní symbol	1406501	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	BAŠKIRSKÁ 1406/5	
Číslo prostoru	501	101 00 PRAHA 10	
Splatnost	-	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	200,00
Plocha pro náj.	154,00 m ²	Roční nájemné	30 800,00 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo (428/2001)	56
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	5

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	2 567,00 V
Vybavení prostoru	74,00 V
Vodné stočné	300,00 S
Teplo	350,00 S
Teplá voda	350,00 S
Úklid	100,00 S
Společná elektřina	90,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>2 641,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 190,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	3 831,00
Hotovost	3 831,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	dálkové	44,70	0,00	44,70	53,64	44,70
kancelář	dálkové	30,50	0,00	30,50	36,60	30,50
chodba, predsň	žádné topení	12,50	0,00	12,50	4,38	12,50
kancelář	dálkové	62,00	0,00	62,00	74,40	62,00
zádveří	žádné topení	4,30	0,00	4,30	0,86	4,30
Celkem		154,00	0,00	154,00	169,88	154,00

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
BYT.VODOMĚR SV	08368	01.01.2002	1 ks	0,00	12,50	5,00
BYT.VODOMĚR SV	95130441	23.10.2001	1 ks	0,00	12,50	5,00
BYT.VODOMĚR TUV	508985	09.04.1999	1 ks	0,00	12,50	5,00
BYT.VODOMĚR TUV	508485	01.12.2004	1 ks	559,00	12,50	5,80
BYT.VODOMĚR TUV	273738	01.12.2004	1 ks	559,00	12,50	5,80
BYT.VODOMĚR TUV	08352	01.01.2002	1 ks	0,00	12,50	5,00
RTN	9302	11.07.2007	1 ks	757,00	12,50	7,90
RTN	9295	12.07.2007	1 ks	757,00	12,50	7,90
RTN	9294	12.07.2007	1 ks	757,00	12,50	7,90
RTN	9283	11.07.2007	1 ks	757,00	12,50	7,90
RTN	9282	11.07.2007	1 ks	757,00	12,50	7,90
RTN	9280	11.07.2007	1 ks	757,00	12,50	7,90
RTN	9303	11.07.2007	1 ks	757,00	12,50	7,90
RTN	9279	11.07.2007	1 ks	757,00	12,50	7,90
Celkem						94,80

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení" dle nájemní smlouvy.

Úřad městské části Praha 10
Odbor územního plánování a správy prostor
Oddělení bytů
Vršovická 68
Praha 10

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 20.09.2010

NEZISKOVÁ organizace o.p.s.
IČ: 258 38
Turkyně 20/2
101 00 Praha 10

TOMMI - holding,
spol. s r.o.
SPRAVA DOMŮ
předpisová služba
Vršovická 68/10
DÍC: CZ452

Správce

Protokol o předání N.P.

SMLOUVA
NA NÁJEM

číslo bytu: *PRISTUPLI 501*; v domě č.p. *1400*; č.orient. *5*; v ulici-náměstí *Boškovské*; Praha 10

uživatel: *Muzislov, poměrněmu byl byt přidělen rozhodnutím MÚ MČ P-10, v Praze, dne: 19.2.2006 čj. P-10-UC 7084/2010*
č.p. 5 Trnkova, 1203/2

V podlaží : *1 z* : místností *6 + 0* dále se skládá :

Vybavení a zařízení	Popis a stav		
1, Elektrické vedení (vedeno kde) Druh napětí Elektroměr (umístěn)	ve zdi <input checked="" type="checkbox"/>	jinde <input type="checkbox"/>	
	230 V <input checked="" type="checkbox"/>	380 V <input type="checkbox"/>	
	v bytě <input checked="" type="checkbox"/>	mimo byt <input type="checkbox"/>	
2,	lokální <input type="checkbox"/>	ÚT <input checked="" type="checkbox"/>	měřiče <input type="checkbox"/>
3, Plynoměr (umístěn)	ve zdi <input type="checkbox"/>	na zdi <input type="checkbox"/>	
	v bytě <input type="checkbox"/>	mimo byt <input type="checkbox"/>	<i>NENÍ</i>
4, Vodovod vodoměr v bytě	kuchyň <input type="checkbox"/>	koupelna <input type="checkbox"/>	WC <input type="checkbox"/> ostatní
	SV <input checked="" type="checkbox"/>	TV <input checked="" type="checkbox"/>	
	počet 1	počet	<i>6x</i>
5, Stav vnějších nátěrů oken Vestavěné skříně	nový <input type="checkbox"/>	dobrý <input checked="" type="checkbox"/>	špatný <input type="checkbox"/>
	počet	kde	
6, Obklady stěn	kuchyň <input type="checkbox"/>	koupelna <input type="checkbox"/>	WC <input type="checkbox"/> ostatní
			<i>NE</i>
7, Rolety Žaluzie	vnější <input type="checkbox"/>	vnitřní <input type="checkbox"/>	
	vnější <input type="checkbox"/>	vnitřní <input type="checkbox"/>	<i>NE</i>
8, Zvonek u vchod.dveří domu jiné	el. vrátný <input checked="" type="checkbox"/>	domácí tel. <input type="checkbox"/>	původní <input type="checkbox"/>
9, Sklepy	jsou <input type="checkbox"/>	nejsou <input checked="" type="checkbox"/>	

B. Specifický popis

	Vybavení a zařízení	počet			
Kuchyň	kamna, radiátory	<i>6</i>	WAW <input type="checkbox"/>	radiátor ÚT <input type="checkbox"/>	kotel <input type="checkbox"/>
	sporák		plynový <input type="checkbox"/>	kombi <input type="checkbox"/>	el. <input type="checkbox"/> vlastní <input type="checkbox"/>
	mycí dřez		MČ <input type="checkbox"/>	uživatele <input type="checkbox"/>	
	kuchyňská linka		MČ <input type="checkbox"/>	uživatele <input type="checkbox"/>	není <input type="checkbox"/>
	podlaha		PVC <input type="checkbox"/>	parkety <input type="checkbox"/>	dlažba <input type="checkbox"/>
	výlevka		<input type="checkbox"/>		
	baterie		směsné <input type="checkbox"/>	stud.voda <input type="checkbox"/>	tepl.voda <input type="checkbox"/>
			počet	počet	počet
Pokoje	počet pokojů		WAW <input type="checkbox"/>	radiátor ÚT <input checked="" type="checkbox"/>	kotel <input type="checkbox"/>
	kamna, radiátory		PVC <input checked="" type="checkbox"/>	parkety <input type="checkbox"/>	dlažba <input type="checkbox"/>
	podlaha				
	<i>kancelář</i>	<i>3x</i>			

Pasport prostoru

Adresa	BAŠKIRSKÁ 1406/5 Praha 10	Vlastník	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10 Vršovická 1429/68 101 38 PRAHA 10
Blok (objekt)	1406	Správce	TOMMI - holding, spol. s r.o. Vršovická 1429/68 101 00 PRAHA 10 Provozovna správce VRŠOVICKÁ 1429/68
Katastr	VRŠOVICE		
Okres			
Č. prostoru	501		
Podlaží	1		
Kategorie	III. Kategorie		
Příslušenství	Základní		
Počet místností	0+0	Počet STA	1
Počet kominů	0	Počet tel. linek	0
Plyn	A	Počet park. míst	0
Sm. č. pro vodné	výtok WC, koupelna centrální přívod tepl	Vstup z domu	N
Kanalizace	A	Vstup z ulice	A
Elektřina	230	Vstup dvůr (zahr.)	A
Vytápění	dálkové	Cena prostoru	0,00
Poznámka	N/ Poč.míst:0.0 Podl:1 /Kat.:3 /Plocha:151.80 /stav:Obsazený		

Seznam místností

Místnost	Vytápění	Sazba	Cel. plocha	Pl. pro nájem	ZPP	Podl. plocha
kancelář	dálkové	85,00	27,02	27,02	37,09	27,02
kancelář	dálkové	85,00	17,75	17,75	24,36	17,75
chodba, predsň	žádné topení	85,00	7,33	7,33	5,03	7,33
kancelář	dálkové	85,00	35,24	35,24	48,37	35,24
WC	TOPENÍ	85,00	1,84	1,84	0,00	1,84
			89,18	89,18	114,85	89,18

Zařizovací předměty

Název	Výr. číslo	Pořízeno	Ks	Cena	Montáž	Úrok	Životnost	Za měsíc
BYT.VODOMĚR SV	08368	01.01.2002	1	0,00	0,00	0,00	31.12.2009	5,00
BYT.VODOMĚR SV	95130441	23.10.2001	1	0,00	0,00	0,00	22.10.2009	5,00
BYT.VODOMĚR TUV	08352	01.01.2002	1	0,00	0,00	0,00	31.12.2009	5,00
BYT.VODOMĚR TUV	273738	01.12.2004	1	559,00	0,00	0,00	30.11.2012	5,80
BYT.VODOMĚR TUV	508485	01.12.2004	1	559,00	0,00	0,00	30.11.2012	5,80
BYT.VODOMĚR TUV	508985	09.04.1999	1	0,00	0,00	0,00	08.04.2007	5,00
RTN	9279	11.07.2007	1	757,00	0,00	0,00	10.07.2015	7,90
RTN	9280	11.07.2007	1	757,00	0,00	0,00	10.07.2015	7,90
RTN	9282	11.07.2007	1	757,00	0,00	0,00	10.07.2015	7,90
RTN	9283	11.07.2007	1	757,00	0,00	0,00	10.07.2015	7,90
RTN	9294	12.07.2007	1	757,00	0,00	0,00	11.07.2015	7,90
RTN	9295	12.07.2007	1	757,00	0,00	0,00	11.07.2015	7,90
RTN	9302	11.07.2007	1	757,00	0,00	0,00	10.07.2015	7,90
RTN	9303	11.07.2007	1	757,00	0,00	0,00	10.07.2015	7,90
STA	84010	01.01.1993	1	0,00	0,00	0,00	01.01.1993	0,00
								94,80

Vybavení a zařízení		počet					
Koupelna	kamna, radiátory	0	WAW <input type="checkbox"/>	radiátor ÚT <input type="checkbox"/>	kotel <input type="checkbox"/>		
	sprchový kout		nový <input type="checkbox"/>	dobrý <input type="checkbox"/>	špatný <input type="checkbox"/>		
	vana		nová <input type="checkbox"/>	dobrá <input type="checkbox"/>	špatná <input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	ohřivač vody		plynový <input type="checkbox"/>	elektrický <input type="checkbox"/>	typ/číslo	
			nový <input type="checkbox"/>	dobrý <input type="checkbox"/>	špatný <input type="checkbox"/>		
	ohřivač vzduchu - stav		nový <input type="checkbox"/>	dobrý <input type="checkbox"/>	špatný <input type="checkbox"/>		
	podlaha		PVC <input type="checkbox"/>	dlažba <input type="checkbox"/>	jiná	teraco	
baterie		sprchová <input type="checkbox"/>	vanová <input type="checkbox"/>	umyvadl. <input type="checkbox"/>			
Záchod	WC	1	mísa+nádr. <input checked="" type="checkbox"/>	combi <input type="checkbox"/>	Aqva <input type="checkbox"/>		
	podlaha		PVC <input type="checkbox"/>	dlažba <input checked="" type="checkbox"/>	jiná	
Předstín	podlaha	1	PVC <input type="checkbox"/>	parkety <input type="checkbox"/>	dlažba <input type="checkbox"/>	jiná	
			PVC <input type="checkbox"/>	parkety <input type="checkbox"/>	dlažba <input type="checkbox"/>	jiná	
Spíže		0	PVC <input type="checkbox"/>	parkety <input type="checkbox"/>	dlažba <input type="checkbox"/>	jiná	
Balkony		0	beton <input type="checkbox"/>	dlažba <input type="checkbox"/>	lepenka <input type="checkbox"/>		
			kovové <input type="checkbox"/>	zděné <input type="checkbox"/>	kombin. <input type="checkbox"/>		
Ostatní							
Předáno klíčů			od domu	od bytu	od výtahu	ostatní	celkem

Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt (NP) se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal, při čemž se vezme zřetel na obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu (NP) či jeho vybavení a zařízení, jakož i za opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má, i pokud jde o vybavení a zařízení, jež bude v nájemní dobu (NP) správou domu instalováno a bude částí C "Změny stavu vybavení a zařízení bytu (NP) v nájemní době". Právo užívat byt (NP) zanikne písemnou dohodou mezi majitelem a uživatelem nebo písemným oznámením uživatele, že nechce byt (NP) užívat. V oznámení musí být uvedena lhůta, kdy má užívání končit a to tak, aby lhůta byla nejméně měsíční a skončila koncem kalendářního měsíce; není-li lhůta uvedena, skončí užívání koncem měsíce následujícího po měsíci, v němž oznámení došlo majiteli.

zapsal:

Jméno a podpis

V Praze dne: 16. 7. 2010

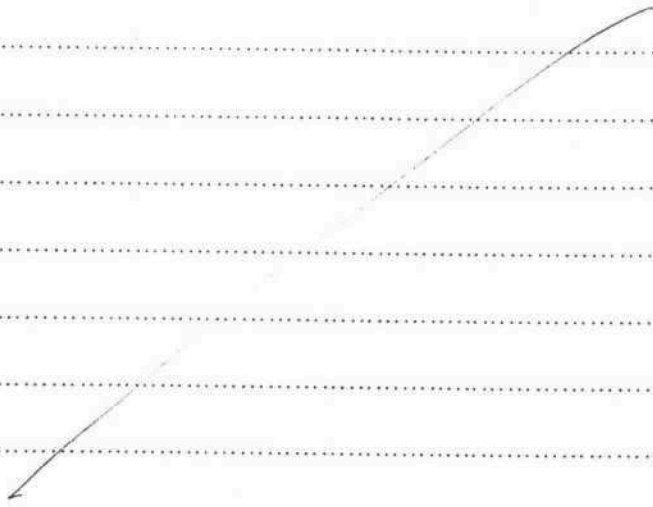
D. Stav bytu při odevzdání:

Uživatel odevzdal byt a jeho vybavení a zařízení ve stavu odpovídajícím stavu při převzetí (oddíl A.) a změně vybavení a zařízení bytu (NP) v nájemní době (oddíl B. *) bez závad* s výjimkou níže uvedených zjištěných které jsou zhoršením stavu bytu (NP) nebo jeho vybavení a zařízení nad míru obvyklého opotřebení.



Uživatel se zavazuje odstranit tyto závady do:

Zjištěné závady:



Povinnost platit úhradu za užívání bytu končí dne:

Za užívání bytu bude placeno do:

zapsal: 
jméno a podpis

V Praze dne: 16.9.2010

uživatel:

Nová adresa nájemníka:

*) Škrtněte co se nehodí