



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2873 uzavřené dne 22. 11. 2010

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 39028-2000733369/0800

VS: 1406501

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

NEZISKOVÁ POMOC o.p.s.

zapsaná ve rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze oddíl O, vložka 652

se sídlem: Turkmenská 1420/2, 10100 Praha 10

ID datové schránky: ten7dex

IČ: 28896068

DIČ: CZ28896068

číslo účtu: 5228040001/5500

zastoupena: Mgr. Petrem Knopem, ředitelem společnosti

narozeným: 22. října 1976

bytem: Štětínská 355/33, Bohnice, 181 00 Praha 8

(dále jen „**nájemce**“)

NP 501, Baškirská 1406/5, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1.

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 870 ze dne 25. 8. 2010 uzavřeli dne 22. 11. 2010 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/2873 (dále jen „**smlouva**“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 a výše jistoty dle čl. IV. odst. 3:

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

**„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto:
154,00 m² 500 Kč/m²/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH.
Celkem řádné nájemné činí: 77.000 Kč za rok (slovy: sedmdesát sedm tisíc korun českých) bez DPH. Celková výše nájemného se v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen DPH) navyšuje o částku DPH ve výši dle platných právních předpisů.
Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 jako příloha č. 1.“**

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 3 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 36.024 Kč (slovy: třicet šest tisíc dvacet čtyři koruny české). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 11.493 Kč. Na úhradu zbývajících částí jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“

Zbývajících text tohoto odstavce „Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.“ zůstává nezměněn.

III. Závěrečná ustanovení

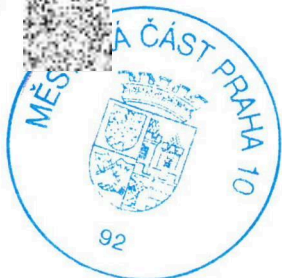
1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 1 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

19-06-2024

.....
pronajímatel



V Praze dne

18.6.2024

.....
nájemce

NEZISKOVÁ POMOC o.p.s.
IČ: 288 96 068
Turkmenská 1420/2
101 00 Praha 10

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 0604/2023 ze dne 4.9.2023 usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. 579/2023 ze dne 25.9.2023

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 ods. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 19-06-2024

Příloha:

č. 1 – Výpočtový list


Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce
PRAHA 10 - Majetková , a.s
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha

Adresát
NEZISKOVÁ POMOC o.p.s.
Turkmenská 1420/2
101 00 PRAHA 10

Adresa provozovny
PRAHA 10 - Majetková , a.s
Vinohradská 3216/163
100 00 PRAHA 10

Pronajímatel
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
Vinohradská 3218/169
100 00 PRAHA 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank.účet: 39028-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	NEZISKOVÁ POMOC o.p.s.
IČ	28896068
DIČ	CZ28896068
Bankovní spojení	
Raiffeisenbank	0000005228040001 5500
Kontaktní spojení	
Mobil	
Mobil	
Email	

Variabilní symbol	1406501	Adresa prostoru	BAŠKIRSKÁ 1406/5
Nebytový prostor	kancelář		101 00 PRAHA 10
Číslo prostoru	501		
Splatnost	Do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	500,00 (bez DPH)
Plocha pro náj.	154,00 m2	Roční nájemné	77 000,00 Kč (bez DPH)
Topení	dálkové	Směrné číslo (120/2011)	56
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	5

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	6 416,53	21	1 347,47	7 764,00	0,00 V
Vybavení prostoru	44,63	21	9,37	54,00	0,00 V
Vodné stočné				300,00	S
Teplo				3 350,00	S
Teplá voda				350,00	S
Úklid				100,00	S



Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Společná elektřina				90,00	
Sazba 21% celkem	6 461,16		1 356,84	7 818,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				7 818,00	
<i>Služby celkem</i>				4 190,00	
Měsíční předpis celkem Kč				12 008,00	
Hotovost				12 008,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	dálkové	44,70	0,00	44,70	53,64	44,70
kancelář	dálkové	30,50	0,00	30,50	36,60	30,50
chodba, predsň	žádné topení	12,50	0,00	12,50	4,38	12,50
kancelář	dálkové	62,00	0,00	62,00	74,40	62,00
zádveří	žádné topení	4,30	0,00	4,30	0,86	4,30
Celkem		154,00	0,00	154,00	169,88	154,00

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
byt.vodoměr SV	08368	01.01.2002	1 ks	0,00	12,50	5,00
byt.vodoměr SV	95130441	23.10.2001	1 ks	0,00	12,50	5,00
BYT.VODOMĚR TUV	508985	09.04.1999	1 ks	0,00	12,50	5,00
BYT.VODOMĚR TUV	508485	01.12.2004	1 ks	559,00	12,50	5,00
BYT.VODOMĚR TUV	273738	01.12.2004	1 ks	559,00	12,50	5,00
BYT.VODOMĚR TUV	08352	01.01.2002	1 ks	0,00	12,50	5,00
RTN	9302	11.07.2007	1 ks	757,00	12,50	3,00
RTN	9295	12.07.2007	1 ks	757,00	12,50	3,00
RTN	9294	12.07.2007	1 ks	757,00	12,50	3,00
RTN	9283	11.07.2007	1 ks	757,00	12,50	3,00
RTN	9282	11.07.2007	1 ks	757,00	12,50	3,00
RTN	9280	11.07.2007	1 ks	757,00	12,50	3,00
RTN	9303	11.07.2007	1 ks	757,00	12,50	3,00
RTN	9279	11.07.2007	1 ks	757,00	12,50	3,00
Celkem						54,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytů a nebytových prostor
Vinohradská 321/10 Praha 10

- 8 -

NEZISKOVÁ POMOC o.p.s.
IČ: 238 96 068



Nájemce

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10 - Strašnice



Správce

-P4-

Pronajímatel
PRAHA 10 dne 22.05.2024