

**SMLOUVA O DÍLO A NA POSKYTNUTÍ SLUŽEB
NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY**OBJEDNATEL**

Obchodní jméno: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
Sídlo: **Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové**
IČO: **001 79 906**
DIČ: **CZ00179906**
Zástupce ve věcech smluvních: [REDAKCE]
Bankovní spojení: **Česká národní banka**
Číslo účtu: **24639511/0710**
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

A**ZHOTOVITEL**

Obchodní jméno: **IKKO Hradec Králové, s. r. o.**
Sídlo: **Bratří Štefanů 238/55, 500 03 Hradec Králové**
IČ: **274 82 782**
DIČ: **CZ27482782**
ID datové schránky: **2nxbi38** Příjem datových zpráv: **ANO**
Statutární orgán: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
Email: [REDAKCE]
Bankovní spojení: **Komerční banka, a. s., pobočka Hradec Králové**
Číslo účtu: **35-5750680247/0100**
Zástupce ve věcech smluvních: [REDAKCE]
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

PREAMBULE

- A. *Objednatel* si přeje zajistit **předprojektovou a projektovou činnost**, jakož i **výkon autorského dozoru** za účelem zhotovení projektu („*Stavba*“ nebo „*Projekt*“) pod názvem „**FN HRADEC KRÁLOVÉ – STOMATOLOGIE – HAVARIJNÍ VÝMĚNA POTRUBÍ TUV A SV**“.
- B. V cenovém průzkumu realizovaném podle *Směrnice č. 2*, o zadávání veřejných zakázek (dále jen „*Směrnice*“), s názvem „**FN HRADEC KRÁLOVÉ – STOMATOLOGIE – HAVARIJNÍ VÝMĚNA POTRUBÍ TUV A SV – PD**“ ze dne **27.05.2024**, *Objednatel* rozhodl, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka *Zhotovitele* ze dne **30.05.2024** (dále jen „*Nabídka*“).
- C. *Zhotovitel* je připraven poskytnout *Objednateli* plnění blíže specifikované v *bodě 1.1.* (Předmět *Smlouvy*) níže, a to v souladu s touto *Smlouvou* a pokyny *Objednatele*, a dále rovněž na základě *Zadávacích podmínek*.
- D. *Objednatel* je připraven poskytnout *Zhotoviteli* součinnost a zaplatit mu sjednanou cenu.

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. Předmět *Smlouvy*

1.1.1. Předmětem této *Smlouvy* je závazek *Zhotovitele* vypracovat a/nebo poskytnout *Objednateli* zejména:

- a) **projektovou dokumentaci** blíže specifikovanou v *Článku 2* této *Smlouvy*,
- b) **autorský dozor** blíže specifikovaný v *Článku 4* této *Smlouvy*;

1.1.2. *Objednatel* za řádně poskytnuté plnění uhradí *Zhotoviteli* odměnu (*Cenu*) tak, jak je blíže specifikována v *Článku 7* této *Smlouvy*.

1.1.3. Pro vyloučení pochybností *Smluvní strany* uvádí, že předmětem této *Smlouvy* není závazek *Zhotovitele* zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ani podat ke stavebnímu úřadu žádost o povolení záměru.

1.1.4. *Zhotovitel* bere na vědomí, že realizace každé části plnění dle této *Smlouvy* závisí pouze na úvaze *Objednatele*, a tudíž nemusí být k její realizaci přistoupeno. *Zhotovitel* bere na vědomí, že každá část plnění bude ze strany *Zhotovitele* plněna nejdříve na základě písemného pokynu *Objednatele*. *Zhotovitel* bere na vědomí, že pokud započne s plněním dílčí části (např. stupně projektové dokumentace) bez písemného pokynu *Objednatele*, nemá nárok na úhradu ceny (nákladů).

1.2. Komunikace

1.2.1. Kdykoli *Smlouva* vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštovní zásilkou oproti doručence.

1.2.2. *Smluvní strany* pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům *Smluvních stran* (tj. *Zástupci objednatele* a *Zástupci zhotovitele*) uvedeným v této *Smlouvě*, ledaže:

- a) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů. Sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů;
- b) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas něco jiného, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. *Smluvní strany* se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé *Smluvní straně* aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této *Smlouvy*.

1.2.3. K doručení všech sdělení učiněných nebo předaných podle této *Smlouvy* dojde:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštovní zásilkou;
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

1.2.4. Veškerá komunikace mezi *Smluvními stranami* bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.3. Oprávnění *Zhotovitele*

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět *Smlouvy* a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.4. Zástupci *Smluvních stran*

1.4.1. Pro účely této *Smlouvy* jmenují *Smluvní strany* následující fyzické osoby svými zástupci:

a) zástupci *Objednatele*:

Jméno: [REDACTED]
Adresa pro doručování: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jen „Zástupce *Objednatele*“)

b) zástupci *Zhotovitele*:

Jméno: [REDACTED]
Adresa pro doručování: **IKKO Hradec Králové, s. r. o.**
Bratří Štefanů 238/55, 500 03 Hradec Králové
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jen „Zástupce *Zhotovitele*“)

- 1.4.2. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této *Smlouvě* nebo z ní vyplývající pro *Smluvní strany*, s výjimkou změny a ukončení *Smlouvy* a jmenování a odvolání *Zástupce objednatel* a *Zástupce zhotovitel*, bude za *Objednatele* oprávněn činit *Zástupce objednatel* a za *Zhotovitele* *Zástupce zhotovitel*.

2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE2.1. **Projektová dokumentace**

- 2.1.1. Nestanoví-li tato *Smlouva* jinak, *Projektová dokumentace* musí být zpracována v rozsahu a způsobem podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen „*Stavební zákon*“), podle prováděcích vyhlášek ke *Stavebnímu zákonu*, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy, v rozsahu a způsobem podle *Souhrnu standardů pro projektování a realizaci staveb včetně rekonstrukcí a modernizací ve Fakultní nemocnici Hradec Králové vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení v16.03.2020* (dále jen „*Souhrn standardů*“), který je dostupný na webu *Objednatele*, <https://www.fnhk.cz/dodavatele-a-partneri/obchodni-podminky>). *Projektová dokumentace* dále musí být *Zhotovitelem* provedena v takové kvalitě, aby na jejím základě mohl *Objednatel* řádně zadat zadávací řízení na *Zhotovitele Stavby*.
- 2.1.2. *Projektová dokumentace* bude vypracována dle požadavků *Objednatele*. *Zhotovitel* se zavazuje projednat všechny části díla s *Objednatelem* (resp. jím určenými zástupci) a připravit *Projektovou dokumentaci* pro *Stavbu* podle pokynů vydaných *Objednatelem*.
- 2.1.3. *Projektová dokumentace* bude plně respektovat skutečnost, že realizace *Stavby* bude probíhat za provozu nemocnice, proto musí být navržena tak, aby nebyl podstatným způsobem omezen nebo dokonce přerušen běžný provoz nemocnice. Dále bude rovněž plně respektovat danou lokalitu, tzn. místo realizace stavby, a konkrétní podmínky, s nimiž se *Zhotovitel* před započítím plnění dostatečným způsobem seznámí (zejm. relevantní stanoviska Dotčených orgánů státní správy, související dopravní situace, atd.).
- 2.1.4. Bude-li *Zhotovitelem* identifikován jakýkoli rozpor či nesrovnalost v podkladech pro vyhotovení *Projektové dokumentace* nebo jakýkoli rozpor mezi těmito podklady a *Objednatelem* vydanými pokyny, bude *Zhotovitel* povinen na tento rozpor či nesrovnalost *Objednatele* výslovně upozornit. V takovém

případě bude *Zhotovitel* oprávněn pokračovat v přípravě *Projektové dokumentace* až poté, kdy bude jím identifikovaný rozpor či nesrovnalost na základě *Objednatelova* vyjádření či pokynu odstraněn.

2.1.5. *Projektová dokumentace* dle bodu 1.1.1.a) této *Smlouvy* bude vypracována v tomto rozsahu:

- a) **jednostupňová projektová dokumentace pro vydání povolení záměru, výběr zhotovitele Stavby a pro provedení Stavby** (dále jen „DPS“) v rozsahu Stavebního zákona dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, a to včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a dále dle *Přílohy* č. 2 této *Smlouvy*.

2.2. Dokumentace pro provedení Stavby (DPS)

2.2.1. *Zhotovitel* připraví a poskytne *Objednateli* v listinné a elektronické podobě *DPS* (včetně oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se soupisem prací a dodávek) ke kontrole a schválení tak, aby její finální znění odevzdal *Objednateli* do **padesáti (50) kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy *Objednatele* k započetí s prováděním činností dle tohoto bodu. *Objednatel* je oprávněn schválit *DPS* nebo požadovat její úpravy. Pokud bude *Objednatel* požadovat úpravy předané *DPS*, *Zhotovitel* příslušnou část *DPS* upraví v souladu s pokyny *Objednatele* (ve lhůtě do **pěti (5) kalendářních dnů**) a poskytne *Objednateli* ke schválení upravenou *DPS*.

2.2.2. Ke kontrole *Zhotovitel* vždy předá elektronickou podobu předmětných dokumentů.

2.2.3. Finální výstup (čistopis) *Zhotovitel* předá v listinné podobě v **šesti (6) vyhotoveních** a elektronické podobě v **jednom (1) vyhotovení**.

2.3. Schválení Projektové dokumentace Objednatel

Na schválení *Projektové dokumentace* má *Objednatel* maximálně **sedm (7) kalendářních dnů**. Schválení *Projektové dokumentace* musí být provedeno formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší osoby uvedené v *bodě 1.4.* této *Smlouvy*.

2.4. Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle *Smlouvy* uvedené v tomto článku lze po předchozím písemném souhlasu a v odůvodněných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně *Objednateli* a *Zhotovitel* na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této *Smlouvě*, postačuje např. písemné prohlášení *Objednatele*.

2.4.1. *Zhotovitel* bude průběžně *Objednatele* informovat o navrhovaných materiálech a technologiích použitých v rámci *Projektu*. Pokud nebude jakákoliv část *Projektové dokumentace* (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena *Objednatel*, pak je *Zhotovitel* povinen bezplatně *Projektovou dokumentaci* (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů *Objednatele*, s výjimkou případu, kdy takto vystavený pokyn by byl v rozporu s platnými předpisy, normami aj., jehož naplnění by bránilo možnosti realizace *Stavby*. Odsouhlasení části *Projektové dokumentace* *Objednatel* nezavazuje *Zhotovitele* plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy *Objednatel* trval přes písemné upozornění *Zhotovitele* na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.

2.5. Vady Projektové dokumentace

2.5.1. *Zhotovitel* odpovídá za správnost a úplnost předané *Projektové dokumentace* (včetně správnosti a úplnosti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (s výkazem výměr) – položkového rozpočtu, specifikace materiálů) a proveditelnost *Stavby* dle této *Projektové dokumentace*.

2.5.2. *Zhotovitel* odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací.

- 2.5.3. V případě, že *Projektová dokumentace* bude obsahovat vady, může *Objednatel* po *Zhotoviteli* požadovat odčinění skutečně způsobené prokazatelné újmy, včetně dodatečně vynaložených vícenákladů na realizaci *Stavby*, vzniklé *Objednateli* na základě takového vadného plnění.
- 2.5.4. Pro případ vady *Projektové dokumentace* sjednávají *Smluvní strany* právo *Objednatele* požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost *Zhotovitele* provést bezplatné odstranění těchto vad. *Zhotovitel* se zavazuje případné vady *Projektů* odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **deseti (10) pracovních dnů** po uplatnění oprávněné reklamace *Objednatelem* učiněné písemnou formou. *Zhotovitel* tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení *Stavby* postavené na základě odsouhlasené *Projektové dokumentace* po záruční dobu, jež odpovídá **pěti (5) letům** od okamžiku uvedení *Stavby* do provozu.
- 2.6. **Vlastnické právo, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty**
- 2.6.1. *Objednatel* nabude vlastnické právo k *Projektové dokumentaci* úhradou příslušné částky dle *Článku 7* této *Smlouvy*.
- 2.6.2. Uhrazením ceny dle *Článku 7* této *Smlouvy* a dle *Přílohy č. 1* této *Smlouvy* *Zhotovitel* poskytuje *Objednateli* k *Projektové dokumentaci* nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám *Projektové dokumentace* nebo jakékoli její části a také jakýchkoli dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn *Projektové dokumentace*, programů, dat a know-how vytvořených nebo poskytnutých *Zhotovitelem* na základě *Smlouvy*, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva k jejich úpravě či změnám, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice *Stavby* nebo jejich jednotlivých částí.
- 2.6.3. Odměna za právo dle předchozího odstavce je již zahrnuta v celkové *Ceně* a *Zhotovitel* toto právo uděluje *Objednateli* na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části *Stavby*.
- 2.6.4. *Zhotovitel* uzavřením této *Smlouvy* výslovně souhlasí, že *Objednatel* je po uhrazení *Projektové dokumentace* (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, *Zhotovitel* uděluje *Objednateli* svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do *Projektové dokumentace*. Za změny a úpravy *Projektové dokumentace*, které namísto *Zhotovitele* provede *Objednatel* nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části *dokumentace*, *Zhotovitel* nenes odpovědnost.
- 2.7. **Vlastnická práva třetích osob**
- 2.7.1. *Zhotovitel* je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění *Zhotovitele* podle této *Smlouvy* uplatní na *Objednateli* třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky *Objednatele* z titulu odpovědnosti *Zhotovitele* za vady prováděného a provedeného díla a nárok *Objednatele* na odčinění újmy. *Objednatel* se zavazuje *Zhotovitele* bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.
- 2.7.2. V případě, že vyjde najevo, že *Zhotovitel* nesplnil závazky uvedené v tomto článku, je *Objednatel* oprávněn od této *Smlouvy* odstoupit anebo odstoupit od *Smlouvy* ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby *Zhotovitel* na svůj náklad pro *Objednatele* taková práva obstaral. V takovém případě může *Objednatel* odstoupit od této *Smlouvy* anebo odstoupit od *Smlouvy* ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v *Objednatelem* stanovené lhůtě, ne kratší **dvaceti (20) kalendářních dnů**. Tím nejsou dotčeny nároky *Objednatele* na odčinění újmy.

3. INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Inženýrská činnost není předmětem této *Smlouvy*.

4. AUTORSKÝ DOZOR

4.1. Vymezení Autorského dozoru

4.1.1. *Zhotovitel* bude pro *Objednatele* v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru (dále jen „*Autorský dozor*“) a to v rozsahu a způsobem, který zahrnuje:

- a) kontrolu vypracování a odsouhlasení dílenské a montážní dokumentace pro *Stavbu* zhotovitelem *Stavby* v rozsahu zejména jejího souladu s *Projektovou dokumentací* a povolením záměru, *Smlouvou o dílo* uzavřenou se zhotovitelem *Stavby* a právními předpisy, včetně upozornění *Objednatele* na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
- b) kontrolu realizace *Stavby* v souladu s *Projektovou dokumentací*, povolením záměru, včetně upozornění *Objednatele* na zjištěné vady při realizaci *Stavby*;
- c) schvalování změn a odchylek od *Projektové dokumentace* a jejich případné zapracování do *Projektové dokumentace*;
- d) přiměřenou součinnost *Zhotovitele* při vypracování dokumentace skutečného provedení *Stavby* zhotovitelem *Stavby*, včetně upozornění na nesoulad odsouhlasených změn v průběhu realizace *Stavby* zanesených v dokumentaci jejího skutečného provedení;
- e) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti *Objednateli* za účelem vydání kolaudačního rozhodnutí;
- f) účast na kontrolních dnech se zhotovitelem *Stavby* jedenkrát týdně;
- g) účast na kontrolních prohlídkách *Stavby* stanovených *Objednatelem*;
- h) výkon činností *Autorského dozoru* minimálně jedenkrát týdně;
- i) kontrola jednotkových cen rozpočtových nákladů u případných dodatečných prací a služeb (víceprací nebo méněprací), předkládaných zhotovitelem *Stavby*. Pokud jednotkové ceny nebudou uvedeny v rozpočtu zhotovitele *Stavby*, pak *Zhotovitel* posoudí jejich výši a rozsah vzhledem k cenám jednotkovým dle ÚRS. Pokud jednotkové ceny nebudou uvedeny v cenové soustavě ÚRS, pak *Zhotovitel* posoudí jejich výši a rozsah vzhledem k cenám obvyklým;
- j) součinnost při zadávacím řízení na zhotovitele *Stavby* dle *bodů 4.4.* níže;
- k) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti *DPS*;
- l) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce;
- m) spolupráce s odpovědným geodetem *Projektu*;
- n) konzultace na staveništi;
- o) odsouhlasení použitých materiálů a výrobků;
- p) kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek;
- q) dohled nad odstraňováním kolaudačních závad.

4.2. Zahájení Autorského dozoru

Provádění *Autorského dozoru* bude zahájeno dnem zahájení stavebních prací zhotovitelem *Stavby*.

4.3. Ukončení Autorského dozoru

Poskytování *Autorského dozoru* bude ukončeno vydáním kolaudačního rozhodnutí, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků z předávacího řízení *Stavby*.

4.4. Úkony při výběru zhotovitele *Stavby*

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s *Objednatelem* při výběru zhotovitele *Stavby* v době od předání *DPS* do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) *Stavby*. *Zhotovitel* *Objednateli* zejména poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb. (zejména zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby

a souvisejícím dokumentům), a to vždy do **dvou (2) pracovních dnů** ode dne, kdy mu bude ze strany *Objednatele* žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena. *Zhotovitel* dále *Objednateli* poskytne odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, především v otázkách soupisu prací a dodávek, výkazu výměr a jednotkovým cenám.

5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

5.1. Poskytnutí výchozích podkladů

5.1.1. *Objednatel* předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma *Smluvními stranami Zhotoviteli* do **tří (3) pracovních dnů** po nabytí účinnosti *Smlouvy* relevantní dokumenty ohledně *Stavby* a pozemků, na kterých má být *Stavba* zhotovena. *Objednatel* současně *Zhotoviteli* zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení *Stavby* (dále jen „*Staveniště*“), které má *Objednatel* k dispozici v době nabytí účinnosti této *Smlouvy*. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je *Objednatel* povinen předat *Zhotoviteli* tyto dokumenty, a to do **tří (3) pracovních dnů** od získání takových dokumentů *Objednatelem*.

5.1.2. V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, *Objednatel* přiměřeně prodlouží příslušné lhůty.

5.1.3. Pokud kterákoliv *Smluvní strana* zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném *Objednatelem Zhotoviteli*, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou *Smluvní stranu* a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

5.2. Podklady

Veškeré podklady odborného nebo technického charakteru, které *Objednatel* předá *Zhotoviteli* za účelem plnění předmětu díla dle této *Smlouvy* (dále jen „*Podklady*“), mají pouze informativní povahu. *Zhotovitel* je povinen obstarat si na vlastní náklady veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla. *Zhotovitel* je dále povinen dostatečně doplnit *Objednatelem* předané *Podklady*, pokud by rozsah těchto *Podkladů* nebyl pro plnění předmětu díla dle této *Smlouvy* dostačující. Žádný následný odkaz na chybnost či neaktuálnost *Podkladů* tak nebude ze strany *Objednatele* akceptován a *Zhotovitel* nebude oprávněn na *Objednatele* přenášet odpovědnost za řádné zajištění podkladů. *Objednatel* poskytne *Zhotoviteli* ve věci *Podkladů* veškerou rozumně vyžadovanou součinnost.

5.3. Užívání dokumentů *Objednatele Zhotovitelem*

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které *Objednatel* vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely *Smlouvy* na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu *Objednatele* nebudou tyto dokumenty *Zhotovitelem* kopírovány, používány nebo sdělovány či zpřístupňovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze *Smlouvy*.

5.4. Poskytnutí součinnosti

Na písemnou žádost *Zhotovitele* *Objednatel* poskytne *Zhotoviteli* veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu *Projektové dokumentace*.

6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1. Odborná péče

6.1.1. *Zhotovitel* se zavazuje připravit *Projektovou dokumentaci* svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny *Objednatele*, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN), doporučeními Ministerstva zdravotnictví ČR, bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. *Zhotovitel* bude

vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

- 6.1.2. *Zhotovitel* je povinen dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů *Zhotovitele* stavby, případně *Objednatele*.

6.2. Pokyny *Objednatele*

- 6.2.1. *Zhotovitel* připraví *Projektovou dokumentaci* na základě souladu s pokyny *Objednatele*. *Zhotovitel* je vždy povinen jednat v souladu s pokyny *Objednatele* a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas *Objednatele*, kterým *Objednatel* schválí, že *Zhotovitel* bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu *Objednatele* není možné, může *Zhotovitel* jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů *Objednatele* a zabránění vzniku či zvětšení újmy.

- 6.2.2. Pokud pokyny vydané *Objednatelem Zhotoviteli* budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu *Smlouvy* nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je *Zhotovitel* po obdržení takového pokynu povinen do tří (3) pracovních dnů na to písemně upozornit *Objednatele*, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu.

- 6.2.3. Zjistí-li *Objednatel* v průběhu plnění předmětu této *Smlouvy* nedostatky na straně *Zhotovitele*, je *Zhotovitel* povinen na pokyn *Objednatele* tyto nedostatky bezodkladně (do **tří (3) pracovních dnů**, neurčí-li v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

6.3. Spolupráce

- 6.3.1. *Zhotovitel* se zavazuje, že bude při plnění *Smlouvy* postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s *Objednatelem* a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s *Objednatelem* při zadávacím řízení na výběr *Zhotovitele Stavby* a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci *Stavby* s vybraným *Zhotovitelem Stavby* provedením *Objednatelem* požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k *Projektové dokumentaci*. *Zhotovitel* bude průběžně *Objednateli* předávat dokumenty, které při plnění *Smlouvy* získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu *Objednatele* mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění *Smlouvy*.

- 6.3.2. *Zhotovitel* se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se *Zhotovitelem Stavby* nebo jeho poddodavateli, aby nedošlo ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce *Smluvních stran*.

6.4. Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

- 6.4.1. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **deseti (10) kalendářních dnů** po předání *Projektové dokumentace* *Zhotovitel* shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní *Objednateli* rychlou orientaci, a předá *Objednateli* veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny *Projektové dokumentace*, programy a údaje (v listinné a elektronické podobě) týkající se přípravy a zpracování *Projektové dokumentace* podle *Smlouvy*, ledaže jsou potřebné pro další činnost *Zhotovitele* dle *Smlouvy* a *Objednatel* jejich ponechání v rukou *Zhotovitele* odsouhlasí.

- 6.4.2. Zároveň je *Zhotovitel* povinen vrátit *Objednateli* veškeré předměty a dokumenty, které od *Objednatele* v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

6.5. Poddodavatelé

6.5.1. *Zhotovitel* je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění *Smlouvy* za předpokladu, že v takovém případě bude *Zhotovitel* odpovědný *Objednateli* za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze *Smlouvy*, jako kdyby je plnil *Zhotovitel* sám.

6.5.2. *Zhotovitel* nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu *Smlouvy*, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění *Smlouvy* poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen *Objednatelem*, nedohodnou-li se *Smluvní strany* jinak.

6.6. Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této *Smlouvy* získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím *Objednatele* (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení *Objednatele*). *Zhotovitel* se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi *Objednatele* jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. *Zhotovitel* může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této *Smlouvy*. *Zhotovitel* se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této *Smlouvy*. Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva *Zhotovitele* a jeho poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla.

6.7. Povinnost profesního jednání

6.7.1. *Zhotovitel* je povinen hájit zájmy *Objednatele* podle svých nejlepších znalostí a schopností. *Zhotovitel* je povinen zdržet se po dobu zpracování *Projektové dokumentace* a v průběhu provádění *Stavby* a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy *Objednatele*, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby, vyjma vypracování výrobní dokumentace a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. *Zhotovitel* se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné *Stavby* žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo *Zhotovitele Stavby*. *Zhotovitel* je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této *Smlouvy* za podmínek stanovených v této *Smlouvě*.

6.7.2. *Zhotovitel* se zavazuje neprodleně písemně informovat *Objednatele* o všech skutečnostech, které by mohly *Objednateli* způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto *Smlouvou* nebo výstavbu *Stavby* a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu *Objednatelem*.

6.7.3. *Zhotovitel* se zavazuje, že bez písemného souhlasu *Objednatele* neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část) jiné osobě než *Objednateli* nebo jím k tomu pověřené osobě.

6.7.4. *Zhotovitel* je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je *Zhotovitel* povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Cena

- 7.1.1. Za zhotovení *Projektové dokumentace* a za všechny ostatní závazky *Zhotovitele* vyplývající z této *Smlouvy* a za služby poskytnuté v souvislosti s touto *Smlouvou*, uhradí *Objednatel Zhotoviteli* celkovou maximální *Cenu* v níže uvedené výši a členění:

Celková maximální <i>Cena</i> v Kč bez DPH	99 700,00
--	-----------

- 7.1.2. Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.
- 7.1.3. *Cena* se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 1* této *Smlouvy*.
- 7.1.4. *Cena* zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé *Zhotoviteli* v souvislosti s touto *Smlouvou*, zejména pak vypracováním *Projektové dokumentace* (včetně úprav vyžadovaných *Objednatelem*, které jsou nezbytné pro řádné splnění této *Smlouvy*) nebo jakékoli její části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že *Zhotovitel* nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním *Projektové dokumentace* nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze *Smlouvy*. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v *Ceně*.
- 7.1.5. K *Ceně* bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.1.6. Pro vyloučení pochybností *Smluvní strany* uvádí, že *Zhotovitel* nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí *Projektové dokumentace*) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo *Objednatelem* dle podmínek stanovených v této *Smlouvě*.

7.2. Platební podmínky

- 7.2.1. *Objednatel* se zavazuje uhradit *Cenu* plnění dle bodu 1.1.1.a) shora po řádném předání *DPS* na základě faktury vystavené *Zhotovitelem* (tj. po schválení *Projektové dokumentace* *Objednatelem*).
- 7.2.2. *Objednatel* nebude poskytovat zálohy.
- 7.2.3. Faktura vystavená *Zhotovitelem* musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci dle bodu 7.3. dále a také samostatně určenou částku DPH. Investiční a neinvestiční prostředky budou fakturovány zvlášť. Faktura bude splatná ve lhůtě **třiceti (30) kalendářních dnů** od doručení faktury *Objednateli*. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo den pracovního klidu, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená *Zhotovitelem* nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je *Objednatel* oprávněn ve lhůtě **deseti (10) pracovních dnů** od doručení faktury vrátit fakturu *Zhotoviteli* k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě přestane plynout lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet znovu doručením opravené či nově vystavené bezvadné faktury.
- 7.2.4. Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, vždy však tak, aby byly *Objednateli* doručeny nejpozději **pátý (5.) kalendářní den** v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.
- 7.2.5. Za okamžik úhrady plateb *Objednatelem* se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu *Objednatele*.
- 7.2.6. Podrobný platební kalendář upravující shora uvedené platby je uveden v *Příloze č. 1* této *Smlouvy*.
- 7.2.7. Pro případ, že *Zhotovitel* je, nebo se od data uzavření *Smlouvy* do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“), souhlasí *Zhotovitel* s tím, že mu *Objednatel* uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši

odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude *Zhotovitel* vymáhat od *Objednatele* část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči *Objednateli*, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

7.2.8. *Zhotovitel* rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 *ZoDPH*), uhradí mu *Objednatel* cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude *Zhotovitel* vymáhat od *Objednatele* část z ceny plnění rovnající se výši odvedené DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči *Objednateli*, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

7.3. Další požadavky na náležitosti vystavených faktur

Faktura vystavená *Zhotovitelem* musí obsahovat text „**název akce: FN HRADEC KRÁLOVÉ – STOMATOLOGIE – HAVARIJNÍ VÝMĚNA POTRUBÍ TUV A SV – PD**“.

8. SMLUVNÍ POKUTY

8.1. V případě prodlení s dodáním *Projektové dokumentace* ve lhůtách stanovených touto *Smlouvou* zaplatí *Zhotovitel* *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **dvě desetiny procenta (0,2 %)** z *Ceny plnění* za každý i započatý den prodlení, a to za každé takové prodlení zvlášť.

8.2. Za každé porušení povinnosti *Zhotovitele* stanovené v *bodě 6.4.* (vrácení podkladů) této *Smlouvy* je *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **pět tisíc korun (5 000 Kč)**, a to i opakovaně. *Objednatel* však musí *Zhotovitele* předem písemně upozornit na skutečnost, že *Zhotovitel* porušil stanovené povinnosti a vyzvat ho k nápravě v *Objednatelem* stanovené lhůtě. Teprve v případě nečinnosti *Zhotovitele* může být *Objednatelem* vyúčtována pokuta.

8.3. Za každé porušení povinnosti *Zhotovitele* stanovené v *bodě 4.1.1. odst. f)* (účast na kontrolních dnech), *g)* (účast na kontrolních prohlídkách *Stavby*) a *h)* (výkon *Autorského dozoru*) této *Smlouvy* je *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **dva tisíce korun (2 000 Kč)**, a to i opakovaně.

8.4. V případě prodlení *Zhotovitele* s dodáním lhůty stanovené v *bodě 4.4.* této *Smlouvy* (zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provedení stavby a souvisejícím dokumentům) je *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **jeden tisíc korun (1 000 Kč)** za každý den prodlení, a to i opakovaně.

8.5. V případě prodlení *Objednatele* s úhradou faktury dle této *Smlouvy* o dobu delší než 30 dnů se *Objednatel* zavazuje zaplatit *Zhotoviteli* smluvní úrok z prodlení ve výši **dvě setiny procenta (0,02 %)** z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. *Zhotovitel* však musí *Objednatele* předem písemně upozornit na skutečnost, že je *Objednatel* s platnou konkrétní fakturou v prodlení.

8.6. *Smluvní strany* se dohodly, že navýšení ceny *Stavby* z důvodu podstatné vady *Projektové dokumentace* se považuje za újmu vzniklou na straně *Objednatele*. *Zhotovitel* se proto zavazuje odčinit *Objednateli* újmu, která *Objednateli* vznikne navýšením ceny *Stavby* z důvodu vady *Projektové dokumentace pro provedení stavby*. *Zhotovitel* není povinen tuto újmu odčinit, pokud prokáže, že vadě *Projektové dokumentace* nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po *Zhotoviteli* oprávněně požadovat. *Smluvní strany* sjednaly, že chybějící položka v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se bude považovat za újmu.

8.7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do **třiceti (30) kalendářních dnů** od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou *Smluvní stranou*. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost odčinit újmu (zejména nahradit škodu) v plné výši, tzn., že zaplacená smluvní pokuta se na odčinění újmy (náhradu škody) nezapočítává. Platby smluvní pokuty nezbavují *Zhotovitele* povinnosti

provést a dokončit předmět *Smlouvy* ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze *Smlouvy*.

- 8.8. Poruší-li kterýkoliv pracovník *Zhotovitele* nebo jeho poddodavatele zákaz kouření mimo vyhrazená místa, zavazuje se *Zhotovitel* uhradit *Objednateli* smluvní pokutu ve výši **pět tisíc korun (5 000 Kč)** za každý jednotlivý případ, a to ihned na výzvu *Objednatele*.

9. ODPOVĚDNOST

9.1. Obecná odpovědnost *Zhotovitele* za újmu

9.1.1. *Zhotovitel* odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou *Objednateli* v důsledku porušení svých povinností vypracovat *Projektovou dokumentaci* v souladu s podmínkami *Smlouvy*, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od *Objednatele* nebo věcech převzatých od třetích stran v průběhu přípravy *Projektové dokumentace* a zavazuje se odčinit *Objednateli* jakoukoli újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost *bodu 6.2. této Smlouvy*.

9.1.2. Schválení *Projektové dokumentace* včetně úprav požadovaných *Objednatelem* a/nebo vydání pokynů *Zhotoviteli* ze strany *Objednatele* nezbavuje *Zhotovitele* jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost *Objednatele* v souvislosti s takovými pokyny nebo *Projektovou dokumentací*. Tímto ujednáním není dotčena platnost *bodu 6.2. této Smlouvy*.

9.2. Vyloučení odpovědnosti

9.2.1. *Zhotovitel* nebude odpovědný za prodlení při vypracování *Projektové dokumentace*, pokud budou splněny následující podmínky:

- prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze *Smluvních stran* před podpisem *Smlouvy*, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze *Smluvních stran* a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli *Smluvní strany*);
- délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci;
- okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, *Zhotovitel* informoval *Objednatele* písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese *Zhotovitel*.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

10.1. Důvody ukončení

Tato *Smlouva* může být ukončena pouze:

- splněním povinností *Smluvních stran* vyplývajících z této *Smlouvy*;
- písemnou dohodou *Smluvních stran*;
- písemným odstoupením od této *Smlouvy* kteroukoli ze *Smluvních stran* z důvodů uvedených v *bodech 10.2. a 10.3. této Smlouvy*;
- písemnou výpovědí této *Smlouvy* *Objednatelem*.

10.2. Právo *Objednatele* odstoupit od *Smlouvy*

Objednatel je oprávněn odstoupit od této *Smlouvy*, pokud:

- Zhotovitel* porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této *Smlouvy* a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené *Objednatelem* v písemné výzvě k nápravě,

doručené *Zhotoviteli*, kde bylo specifikováno příslušné porušení. Lhůta k nápravě nesmí být kratší než **sedm (7) pracovních dnů** a delší než **patnáct (15) pracovních dnů**;

- b) *Zhotovitel* z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této *Smlouvy*;
- c) a/nebo nastane, kterákoliv z následujících situací:
- *Zhotovitel* vstoupí do likvidace;
 - soud rozhodne o úpadku *Zhotovitele*;
 - *Zhotovitel* podá insolvenční návrh na svou osobu;
 - insolvenční návrh na *Zhotovitele* bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění.

10.3. Právo *Zhotovitele* odstoupit od *Smlouvy*

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této *Smlouvy*, pokud:

- a) *Objednatel* nezaplatil *Zhotoviteli* *Cenu* nebo jakoukoli její část v souladu s *Článkem 7* této *Smlouvy* a nenapravit takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než **třicet (30) pracovních dnů**, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě doručené *Zhotovitelem* *Objednateli*;
- b) *Objednatel* porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této *Smlouvy*, než která je uvedena výše, nebo nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než **třicet (30) pracovních dnů**, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena *Zhotovitelem* *Objednateli*.

10.4. Způsob odstoupení

Odstoupení od *Smlouvy* musí být učiněno písemným oznámením odstupující *Smluvní strany* řádně doručeným druhé *Smluvní straně* s uvedením důvodu, ze kterého se od *Smlouvy* odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné *Smluvní straně* řádně doručeno.

10.5. Výpověď *Smlouvy* *Objednatel*em

Objednatel je oprávněn *Smlouvu* písemně vypovědět, a to s udáním důvodu. V takovém případě bude platnost *Smlouvy* ukončena a závazky ze *Smlouvy* zaniknou uplynutím výpovědní doby (k tomuto datu nabude výpověď *Smlouvy* účinnosti). Výpovědní doba bude činit **jeden (1) měsíc** a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi *Zhotoviteli*.

10.6. Cena při ukončení *Smlouvy*

10.6.1. Pokud bude *Smlouva* ukončena odstoupením *Objednatele* z důvodu na straně *Zhotovitele* nebo výpovědí *Smlouvy* ze strany *Objednatele*, poměrná část *Ceny* odpovídající dokončené části *Projektové dokumentace* před datem účinnosti odstoupení od *Smlouvy* nebo výpovědi *Smlouvy* se stane konečnou cenou za předmět *Smlouvy* a kromě takové části *Ceny* nebude mít *Zhotovitel* vůči *Objednateli* žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že *Zhotovitel* nebude mít právo na zaplacení té části *Projektové dokumentace*, která nebyla dokončena do pro *Objednatele* využitelného stavu. *Zhotovitel* bude povinen odčinit *Objednateli* všechnu újmu, kterou *Objednatel* utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění *Smlouvy*, tato náhrada bude *Objednatel*em proti splatné části *Ceny* započítána.

10.6.2. Pokud bude *Smlouva* ukončena odstoupením *Zhotovitele* z důvodu na straně *Objednatele*, poměrná část *Ceny* odpovídající provedeným pracím na *Projektové dokumentaci* před datem účinnosti odstoupení od *Smlouvy*, včetně poměrné části *Ceny* za ty práce, které byly započaty, ale nebyly *Zhotovitelem* dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět *Smlouvy* a kromě takové části *Ceny* nebude mít *Zhotovitel* vůči *Objednateli* žádné nároky na další platby.

10.7. Součinnost *Zhotovitele*

V případě ukončení *Smlouvy* z jakéhokoli důvodu *Zhotovitel* do **pěti (5) pracovních dnů** předá *Objednateli* veškeré dosavadní výsledky své práce dle *Smlouvy* včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak *Objednateli* předat po řádném splnění celého předmětu *Smlouvy*, a dále se *Zhotovitel* zavazuje na žádost *Objednatele* spolupracovat i s dalším subjektem určeným *Objednatelem* v míře nezbytné pro realizaci *Stavby*, aby bylo další osobě, určené *Objednatelem*, umožněno převzít závazky *Zhotovitele*, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení *Stavby*, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená *Objednatelem* bude schopna zcela nahradit *Zhotovitele*. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než **šedesát (60) pracovních dnů** od data ukončení *Smlouvy*. Pokud k ukončení *Smlouvy* dojde z důvodu na straně *Zhotovitele*, *Zhotovitel* splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení *Smlouvy* z důvodů na straně *Objednatele*, *Objednatel* nahradí *Zhotoviteli* náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

10.8. **Porušení závazku *Zhotovitele***

Aniž by byla dotčena jakákoli práva *Objednatele* uvedená výše, *Smluvní strany* se dohodly, že pokud by *Zhotovitel* nesplnil některou ze svých povinností podle *Smlouvy* do **sedmi (7) pracovních dnů** od doručení písemné upomínky *Objednatele*, je *Objednatel* oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady *Zhotovitele*. *Objednatel* má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou *Cenu*.

10.9. **Využití dosavadních výstupů v případě ukončení *Smlouvy***

10.9.1. Ve všech případech ukončení *Smlouvy* je *Objednatel* oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na *Projektové dokumentaci* bez jakéhokoliv omezení možnosti využití *Projektové dokumentace*.

10.9.2. *Zhotovitel* podpisem této *Smlouvy* výslovně souhlasí, že *Objednatel* je ve všech případech ukončení *Smlouvy* oprávněn využít dosavadní výstupy *Zhotovitele* pro řádné dokončení *Stavby*.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. **Postoupení**

11.1.1. *Zhotovitel* není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající z této *Smlouvy* třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu *Objednatele*.

11.1.2. *Zhotovitel* není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této *Smlouvy* třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu *Objednatele*.

11.2. **Rozhodné právo**

11.2.1. Tato *Smlouva* se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Zálžitosti, které nejsou v této *Smlouvě* dohodnuty nebo z této *Smlouvy* nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.2.2. *Zhotovitel* je povinen poskytnout *Objednateli* potřebnou součinnost při plnění povinností *Objednatele* dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

11.3. **Úplná dohoda *Smluvních stran***

Smluvní strany tímto prohlašují, že tato *Smlouva* představuje úplnou dohodu *Smluvních stran* o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání *Smluvních stran*. Dále prohlašují, že tato *Smlouva* nebyla uzavřena v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek.

11.4. Evidence smluv

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato *Smlouva* byla uvedena v evidenci smluv vedené *Objednatelem*, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o *Smluvních stranách*, předmětu *Smlouvy*, číselné označení této *Smlouvy* a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. *Smlouva* bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění v registru smluv provede *Objednatel* za pomoci automatického strojového převodu textu.

11.5. Změny a dodatky

Jakákoli změna *Smlouvy* musí být učiněna formou dodatku k této *Smlouvě* a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán *Smluvními stranami* a v souladu s předpisy upravujícími veřejně zadávání.

11.6. Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této *Smlouvy* stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této *Smlouvy*. V takovém případě se *Strany* dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

11.7. Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi *Smluvními stranami* v souvislosti s touto *Smlouvou* bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se *Smluvní strany* nedohodnou jinak. *Smluvní strany* se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., Občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu *Objednatele*.

11.8. Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a *Zhotovitel* tedy není oprávněn domáhat se po *Objednateli* a/nebo soudně obnovení jednání o této *Smlouvě* z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech *Smluvních stran*.

11.9. Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

11.10. Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Smluvní strany vylučují pro tuto *Smlouvu* nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku v platném znění (Přijetí nabídky). *Strany* vylučují pro tuto *Smlouvu* použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v platném znění o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku v platném znění. *Smluvní strany* prohlašují, že pro právní vztah založený touto *Smlouvou* se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku v platném znění (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 1798 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).

11.11. Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti *Objednatelem* (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté *Objednateli* k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady *Objednatele*.

11.12. Obchodní zvyklosti

Smluvní strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto *Smlouvou* se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

11.13. Počet vyhotovení Smlouvy

Tato *Smlouva* je vyhotovena ve **dvou (2) vyhotoveních** s platností originálu, z nichž **jedno (1) vyhotovení** obdrží *Objednatel* a **jedno (1) vyhotovení** Zhotovitel.

11.14. Seznam příloh

SEZNAM PŘÍLOH	
označení	Popis
Příloha č. 1	Cena dle jednotlivých činností
Příloha č. 2	Vymezení rozsahu činností a PD

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NIŽE SVÉ PODPISY.

v Hradci Králové dne 12.06.2024

za *Objednatel*

500

vedoucí Odboru investic

za Zhotovitele

IKKO Hradec Králové, s.r.o.
Bratří Štefanů 238
500 03 Hradec Králové
IČ: 274 82 782

**Příloha č. 1 – Cena dle jednotlivých činností**

díličí plnění		okamžik a příp. výše fakturace (není-li v těle <i>Smlouvy</i> uvedeno jinak)	celková cena díličího plnění bez DPH [Kč]
a)	jednostupňová projektová dokumentace pro vydání povolení, výběr zhotovitele <i>Stavby</i> a pro provedení <i>Stavby</i> (DPS)	po dodání	90 700,00
b)	<i>Autorský dozor</i>	měsíčně dle <i>bodu 7.2. této Smlouvy</i>	9 000,00
CELKOVÁ MAXIMÁLNÍ CENA V Kč BEZ DPH			99 700,00

Příloha č. 2 – Vymezení rozsahu činností a PD

Součástí požadovaných činností a PD bude mimo jiné:

- projektová dokumentace bude rozdělena minimálně na část stavební, část ZTI a část PBR (požárně bezpečnostní řešení), přičemž dále bude členěna na samostatné etapy dle požadavků *Objednatele* (a to i v rozpočtové části);
- vyhotovení slepých stavebních výkresů ve formátu *.dwg na základě poskytnutých podkladů od *Objednatele*, jejich aktualizace na stávající stav (změna stavebních dispozic, nové polohy zařizovacích předmětů, instalačních šachet apod.);
- zjištění stávajícího stavu ZTI ve vazbě na archivní dokumentaci a na vyhotovené aktualizované slepé výkresy stavební části;
- prověření proveditelnosti navržených případných úprav tras horizontálních rozvodů na místě (pro etapovitost montáže a pro postup rekonstrukce);
- vyhotovení půdorysů s rozvody SV, TeV a CteV v 1. PP + všechna nadzemní podlaží + připojovací potrubí;
- vyhotovení schémat rozvodů;
- v projektové dokumentaci bude zpracován detail na napojení na stávající odběrná zařízení (koupelny nebo jiná odběrná místa);
- dimenzování trubních rozvodů ve vazbě na odsouhlasený materiál (měď, nerez, plast + jejich kombinace);
- vyhotovení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně rozpočtu, vše členěno dle navrhovaných etap;
- autorský dozor po dobu realizace rekonstrukce.