**Dodatek č. 3 ke smlouvě o pachtu**

Níže uvedeného dne uzavřeli:

**Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk**

se sídlem Za Kopečkem 353, 564 01 Žamberk

IČ: 00196096,

jako příspěvková organizace Pardubického kraje, IČ: 70892822,

se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

zastoupený Ing. Rudolfem Bulíčkem, ředitelem

účet Nájemce č. 18938611/0100, vedený u Komerční banky Žamberk

zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn. Pr. 712

**dále jen "Propachtovatel" nebo „příspěvková organizace“ na straně jedné**

a

**Sdružení Neratov, z.s.**  
se sídlem Bartošovice v Orl. horách 84, 517 61 Rokytnice v Orl. horách

IČ: 46456970

DIČ: CZ 46456970

zastoupený Janou Němcovou, předsedkyní Rady sdružení

účet Podnájemce č. xxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsané ve spolkovém rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové sp.zn.

L 1434

**dále jen „Pachtýř“ na straně druhé**

(společně dále také **„smluvní strany“**)

tento

**Dodatek ke smlouvě o pachtu,**

kterým se mění znění článků a odstavců smlouvy o pachtu takto:

**II.**

**Předmět pachtu**

1. Pardubický kraj od 1. 1. 2012 pronajal nájemci nemovitosti vč. všech součástí a příslušenství na základě nájemní smlouvy č. S/OM/5233/11/KŠpříspěvkové organizaci, a to mj.
2. pozemek p.č. 1331/1, zahrada (13037 m2) s pozemky p.č. 1331/2 (79 m2), p.č. 1332 (69 m2) - zastavěná plocha a nádvoří.
3. pozemek p. č. 1333 (17430 m2) - ostatní plocha.

Vše v obci a k.ú, Žamberk. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2373 pro obec a k.ú. Žamberk u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

1. Propachtovatel, jako příspěvková organizace, je oprávněna na základě výše uvedené nájemní smlouvy bez souhlasu Rady Pardubického kraje propachtovat majetek, který má v nájmu, na dobu určitou, nejdéle na jeden rok, nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejdéle tříměsíční.
2. Propachtovatel pachtuje pachtýři pozemky dle čl. 1) a) o výměře 13185 m2 a dle čl. 1) b) část pozemku p. č. 1333 o výměře 3 568 m2, poníženou o část 42 m2 ve využití propachtovatele, (dále jen "předmět pachtu"). **Celkem je předmětem pachtu výměra pozemků o ploše 16753 m2.** Umístění předmětu pachtu je vyznačeno v katastrální mapě (viz. přílohy č. 1. a č. 2) tohoto dodatku smlouvy.

**IV.**

**Pachtovné a způsob úhrady**

1. Pachtovné se stanoví dohodou, a to ve výši 10 ,-Kč/m2/rok předmětu pachtu tj. 167 530,- Kč za celý předmět pachtu ročně. Cena je stanovena jako cena obvyklá v místě a k jejímu určení byla využita Pravidla pro pronájem a pacht pozemků ve vlastnictví města Žamberk, čl. 5 – příloha, sazby nájemné z pozemků sloužících k podnikání, jako skupina pozemků ostatní.
2. Platba pachtovného bude prováděna měsíčně dnem platnosti tohoto dodatku ve výši 1/12 stanoveného pachtovného tj. 13 961,- Kč a to na základě vystavené fakturace.

Ostatní odstavce tohoto článku zůstávají beze změny.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti od 1. 4. 2024. Smluvní strany prohlašují, že se s jeho obsahem seznámily, souhlasí s ním a v tomto směru dodatek uzavírají. Dále prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle.
2. Tento dodatek se řídí právním řádem České republiky, a to zejména

zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
2. Ostatní ujednání dle Smlouvy o pachtu ze dne 29. 4. 2016 zůstávají beze změny ve znění pozdějších dodatků.
3. Smluvní strany se dohodly, že Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk, jako povinný subjekt, bezodkladně, nejdéle ve lhůtě dle příslušného zákona, od uzavření tohoto dodatku č. 3 smlouvy, odešle tento k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk bezodkladně informuje druhou smluvní stranu.

**Seznam příloh**

Příloha č.: 1- snímek katastrální mapy

Příloha č.: 2 – určení rozsahu pachtu na pozemku p. č. 1333

V  Žamberku dne 22. března 2024 V Neratově dne 22. března 2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Rudolf Bulíček Jana Němcová

ředitel předsedkyně Rady sdružení

propachtovatel pachtýř