

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu  
číslo NP 121/1705/04/OŠK/Hü**

Smluvní strany:

**statutární město Karviná**

**se sídlem:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

**Tomášem Hanzlem**, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě**

**usnesení Rady města Karviné č. 2612**

**ze dne 24.04.2013**

Ing. Helena Bogoczová, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné

**IČ:**

002 97 534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

**(dále jen pronajímatel)**

a

**Tennis Club Karviná**

registrace u Ministerstva vnitra ČR čj. KS/1-1/56436/04-R

**sídlo:**

U Hřiště čp. 718/27, 734 01 Karviná-Ráj

**zastoupen:**

**Štefanem Koošem**, předsedou sdružení

**IČ:**

266 53 371

**bankovní spojení:**

Komerční banka a.s., pobočka Karviná

**číslo účtu:**

86-6077530277/0100

**(dále jen nájemce)**

uzavřely dne 28.04.2004 smlouvu o nájmu č. NP 121/1705/04/OŠK/Hü (dále jen „smlouva“).

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 527 ze dne 30.04.2013 rozhodlo zvýšit nájemné u pozemků a nebytových prostorů o míru inflace za rok 2012, a to od 01.07.2013. Roční míra inflace zjištěná Českým statistickým úřadem pro rok 2012 činí 3,3 %.

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Karviné a ujednáním XVI. bodem 2 smlouvy se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě (dále jen dodatek č. 1), který má tento obsah:

## Článek 1

### Předmět dodatku

#### 1.1 V VI. smlouvy se za bod 3 vkládá nový bod 4 tohoto znění:

„Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánů obce a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena a toto oznámení se stane nedílnou součástí smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení.“

#### 1.2 V XVI. bodě 2 se text vypouští a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle VI. bodu 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.“

## Článek 2

### Závěrečná ustanovení

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu a účinnosti 01.07.2013.

2.3 Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení pronajímatel.

2.4 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

V Karviné dne: **-7. 06. 2013**

V Karviné dne: **19. 06. 2013**

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Helena Bogoczová  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
Štefan Kooš  
předseda sdružení