

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace,
IČ 75032333, DIČ CZ75032333,
se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
jednající ředitelem Ing. Jiřím Balským,
doručovací adresa:
Národní památkový ústav
územní odborné pracoviště v Josefově
Okružní 418
551 02 Jaroměř - Josefov
jako „objednatel“ na straně jedné

a

Martin Holeček,

IČ 499 89 511, DIČ CZ7605193354,
se sídlem: Jasenná 97, 552 22 Jasenná
místo podnikání: Jasenná
bankovní spojení: KB –Jaroměř
číslo účtu: 78-8865190217/0100
zastoupený Martinem Holečkem
jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsensu, tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
s označením

„STAVEBNÍ OBNOVA OBJEKTU MUNIČNÍHO SKLADU (PRACHÁRNÝ) V AREÁLU NPÚ ÚOP V JOSEFOVĚ“

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě nabídky, kterou zhotovitel podal prostřednictvím elektronického tržiště TENDERMARKET do řízení o zadání veřejné zakázky s názvem „obnova okenních sestav objektu muničního skladu (prachárny) v areálu NPÚ ÚOP v Josefově“, ID veřejné zakázky T004/16V/00032492.
- 1.2. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou rozhodnutím Ministerstva kultury ČR pod č. j. 11617/2002 a na základě zřizovací listiny je příslušný hospodařit s majetkem České republiky.
- 1.3. Pověřenou osobou objednatele ve věcech organizačních a obchodních je paní Světlana Veselková, telefon: +420 725 716 250, mailto: veselkova.svetlana@npu.cz.
- 1.4. Pověřenou osobou objednatele ve věcech technických – technickým dozorem objednatele je Mgr. Petra Machová, telefon: +420 724 568 802, mailto: machova.petra@npu.cz, jejím zástupcem je Ing. Jiří Slavík, telefon: +420 724 663 675, mailto: slavik.jiri@npu.cz. Uvedené osoby jsou zároveň pověřeny památkovým dohledem nad stavebními pracemi.
- 1.5. Zhotovitel je fyzickou osobou, která má živnostenské oprávnění v oboru „zedník, tesař, pokrývač, stavební činnost“
- 1.6. Zhotovitel ke podání nabídky do výše uvedeného zadávacího řízení je plátcem DPH.
- 1.7. Pověřenou osobou zhotovitele ve věcech technických je Martin Holeček, telefon: 605 518 156, mailto: tesarstvi.holecek@mail.cz.
- 1.8. Zhotovitel prohlašuje, že

- 1.8.1. je srozuměn s obsahem dokumentů, které jsou uvedeny v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy a s rozsahem plnění vymezeném v čl. II. odst. 2.1.1. a 2.1.2 této smlouvy a v této souvislosti nemá výhrady ani připomínky,
- 1.8.2. je schopen plnění dle čl. II. odst. 2.1.1. a 2.1.2 této smlouvy zajistit ve sjednaných termínech a za cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy;
- 1.8.3. disponuje personálními, technickými a materiálními zdroji v rozsahu nutném pro plnění této smlouvy;
- 1.8.4. jsou mu známy podmínky na staveništi, tyto podmínky shledal bez závad a způsobilé k zahájení prací na sjednaném díle ve stanovené lhůtě;
- 1.8.5. veškeré jím použité technologie a materiály odpovídají obecně závazným právním předpisům a technickým normám. V případě nedodržení této povinnosti si je vědom plné zodpovědnosti za všechny případně vzniklé škody a tuto zodpovědnost přijímá.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je

2.1.1. závazek zhotovitele poskytnout na svůj náklad a nebezpečí objednateli následující plnění

2.1.1.1. vyzdění šesti sestav: okno – větrák v hlavní stavbě prachárny, obnova spodního větráku.

Ze stávajících šesti okenních otvorů (viz plánová dokumentace) budou odstraněny mříže, okenní výplně a vyspárované vnitřní parapety z cementové malty. Odstraněny budou i spodní vrstvy cihel dvojitého záklenku ve vnějším líci. Do vzniklých otvorů budou vyzděny z plných cihel tzv. šancovek, které dodá investor (nejsou součástí dodávky) na vápenocementovou maltu, okna a horní větráky včetně vnitřních šikan. Při dozdivání zdiva bude důsledně dodržován místní tradiční způsob střídání běhounů a vazáků. Vnitřní zděné plochy špalety okna budou plasticky vyspárovány způsobem doloženým v interiéru prachárny.

2.1.1.1.1. Okna budou opatřena vně i uvnitř pískovcovými ostěními, vnější ostění budou doplněna ocelovými okenicemi s příslušenstvím (panty, háček na uchycení západky a vzpěrou na očku pro zajištění otevřené okenice, nátěr kovářskou černí s příměsí grafitu), za ocelové okenice budou do špalety vložené mříže doplněné přisazenými rámy s pletivem (vše dle výkresové dokumentace a výpisu prvků). Vnitřní ostění budou opatřena vysekanou drážkou na úkor vnitřní hrany lícové strany pro budoucí osazení vnitřní dřevěné jednokřídlé okenice. Povrchová úprava kamene (pohledové plochy ručně pemrlované, pohledové hrany ručně šalírované – viz výkresová dokumentace a výpis prvků, styčné plochy budou ošpicované), vše dle dochovaného originálu na prachárně v Korunní pevnosti (viz fotografická příloha). Jednotlivé kusy ostění budou zajištěny venkovním flexibilním lepidlem.

2.1.1.1.2. Horní větráky budou osazeny z vnější strany pískovcovým ostěním s kovovou okenicí s příslušenstvím (panty, háček na uchycení západky a vzpěrou na očku pro zajištění otevřené okenice, nátěr kovářskou černí s příměsí grafitu). Z vnitřní strany budou otvory provedeny zednický (úzká štěrbina o rozměrech 100 x 650 mm, tj. přesný rozměr i za cenu ručního vyřezání části otvoru do cihly. Povrchová úprava kamene (pohledové plochy ručně pemrlované, pohledové hrany ručně šalírované – viz výkresová dokumentace a výpis prvků, styčné plochy budou ošpicované), vše dle dochovaného originálu na prachárně v Korunní pevnosti (viz fotografická příloha). Jednotlivé kusy ostění budou zajištěny venkovním flexibilním lepidlem.

2.1.1.1.3. Spodní větráky budou opatřeny z vnější strany kovovou okenicí s příslušenstvím (panty, háček na uchycení západky, nátěr kovářskou černí s příměsí grafitu). Na vnitřní straně spodního větráku bude odstraněno novodobé cihelné zdivo (formát odlišný od původních cihel) a otvor bude zednický začištěn.

Vše dle výkresové dokumentace, fotografií a detailu podle dochovaného originálu v prachárně nebo v prachárně v Korunní pevnosti.

- 2.1.1.2. zajištění fotodokumentace/videodokumentace průběhu prováděných prací (podrobněji viz čl. XI., odst. 11.6 této smlouvy);
 - 2.1.1.3. pořízení a předání dokumentace skutečného provedení stavebních prací zpracované
 - 2.1.1.3.1. v rozsahu aktuálně platné přílohy č. 7 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a
 - 2.1.1.3.2. v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a s dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.

Dokumentace skutečného provedení stavebních prací bude objednateli odevzdána v listinné podobě ve 3 (slovy: třech) autorizovaných pare a dále v digitální podobě, na CD/DVD, ve formátech *.pdf, *.dwg, *.doc a *.xls dle povahy příslušného dokumentu.
 - 2.1.1.4. provedení činností (prací) výše výslovně neuvedených, pokud zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových činností (prací) je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.
- 2.1.2. závazek zhotovitele poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva autora využívat fotodokumentaci, případně videodokumentaci průběhu plnění díla (dále jen „licence“) dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití, bez územního nebo množství omezení, a to na dobu trvání autorských práv k dílu. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou se zhotovitel zavazuje zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém ji on sám (tj. zhotovitel) poskytuje objednavateli.
 - 2.1.3. závazek objednatele zaplatit za úkony provedené zhotovitelem na základě této smlouvy cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
- 2.2. rozsah požadovaného plnění a závazků je vymezen následujícími dokumenty:
 - 2.2.1. zadávací dokumentací, tj. zadávacími podmínkami příloženými k výzvě k podání nabídky na plnění veřejné zakázky s názvem „stavební obnova objektu muničního skladu (prachárny) v areálu NPÚ ÚOP v Josefově“, ID T004/16V/00032492, a všemi jejími přílohami;
 - 2.2.2. oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (položkovým rozpočtem s výkazem výměr), který zhotovitel přiložil k nabídce v rámci zadávacího řízení ID T004/16V/00032492;
 - 2.2.3. touto smlouvou o dílo;
 - 2.2.4. časovým harmonogramem činností, který zhotovitel přiložil k nabídce v rámci zadávacího řízení ID T004/16V/00032492;
 - 2.2.5. projektovou dokumentací příloženou k zadávacím podmínkám;
 - 2.2.6. závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče č. j. PDMUJA 24664/2016 z 9. 8. 2016 přiloženým k zadávacím podmínkám.
 - 2.3. Objednatel si vyhrazuje právo bez jakýchkoliv sankcí omezit výše uvedený rozsah plnění, budou-li mu nepředvídaně (vyšší mocí) sníženy finanční zdroje přidělené ze státního rozpočtu.

Článek III.

Místo plnění smlouvy

- 3.1. Místem plnění veřejné zakázky je budova bez č. p. (bývalý muniční sklad, též tzv. „prachárna“) na nemovitosti parc. č. 361/5 v k. ú. Josefov u Jaroměře, ve dvorní části sídla NPÚ ÚOP v Josefově, ul. Okružní č. p. 418, 551 02 Jaroměř – Josefov.
- 3.2. Budova muničního skladu je součástí nemovité kulturní památky „městské opevnění II., Horní pevnost“, číslo rejstříku v Ústředním seznamu kulturních památek 30086/6-1671 (př. č. IISPP 10895).
- 3.3. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění je přístupné pouze přes klenutý průjezd budovou č. p. 240 (na parc. č. st. 361/1) o šířce 2,97 m a výšce k patě klenby 2,66 m a dále přes pozemek parc. č. 361/8 (obě v majetku Města Jaroměř).

Článek IV. Termíny plnění smlouvy

- 4.1. Smlouva se zavírá na dobu určitou.
- 4.2. Smluvní strany se v souvislosti s plněním této smlouvy dohodly na následujících termínech:
- 4.2.1. podpis smlouvy oběma stranami smlouvy do 3 dne po uplynutí 3-denní lhůty pro podání námitek proti výběru nejvhodnější nabídky nebo proti rozhodnutí o vyloučení z účasti v zadávacím řízení, a nebo v případě, že zadavatel obdrží námitky, pak do 3 dne po odeslání rozhodnutí o námitkách proti výběru nejvhodnější nabídky nebo proti rozhodnutí o vyloučení z účasti v zadávacím řízení
- 4.2.2. předání staveniště zhotoviteli: do 5 dne po podpisu smlouvy o dílo oběma stranami smlouvy
- 4.2.3. zahájení stavebních prací (díla): do 5 dne po předání staveniště
- 4.2.4. dokončení stavebních prací (díla): do 42 dnů, tj. 7 týdnů od zahájení stavebních prací (díla)
- 4.2.5. předání a převzetí díla: do 10 dne od zhotovitelem oznámeného data dokončení stavebních prací (díla)
- 4.2.6. odstranění případných vad a nedodělků: do 10 dne od předání díla
- 4.2.7. předání vyklizeného staveniště objednateli: do 15 dne od předání díla
- 4.2.8. počátek běhu záruční lhůty v délce 60 měsíců: v den převzetí díla objednatelem
- 4.2.9. zahájení činností vedoucích k odstranění reklamovaných vad nejpozději 5 den po jejich písemném oznámení

Článek V. Cena díla

5.1. Cena díla činí	346 555,23 Kč
DPH v %	21 %
DPH v Kč	72 776,60 Kč
Cena díla včetně DPH činí	419 331,83 Kč

(slovy: čtyřistadevatenácttisíctřistatřicetjednakorunaosmdesáttřihaléře)

a zahrnuje cenu za všechna plnění uvedená v čl. odst. 2.1.1. a 2.1.2 této smlouvy.

Za stanovení sazby DPH v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá zhotovitel.

Podrobný rozpis je uveden v oceněném soupise prací, dodávek a služeb - položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Za správnost výpočtu nabídkové ceny a dílčích nabídkových cen odpovídá zhotovitel.

- 5.2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Celková cena díla je cenou smluvní, stanovenou na základě cenové nabídky zhotovitele podané do řízení o zadání veřejné zakázky a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy, a to včetně nákladů souvisejících, kupříkladu, ale nikoliv však výlučně nákladů na zařízení staveniště, na pořízení materiálu, dopravu a přesun hmot, likvidaci odpadu, jakož i všech ostatních nákladů, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
- 5.4. Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a může být měněna pouze
- 5.4.1. v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této smlouvy. V takovémto případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy;
- 5.4.2. v případě změn ve výše dohodnutém rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo po dohodě s ním, přičemž příslušná změna bude předmětem dodatku k této smlouvě;
- 5.4.3. změny rozsahu díla budou oceňovány takto:
- 5.4.3.1. s využitím cen měrných jednotek uvedených v oceněném soupise prací, dodávek a služeb (v položkovém rozpočtu a výkaze výměr);

- 5.4.3.2. pokud uchazečem oceněný soupis prací, dodávek a služeb neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu práce, bude pro ocenění použita jednotková cena dle cenové soustavy ÚRS;
 - 5.4.3.3. pokud ceníky (cenové soustavy) neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla;
 - 5.4.3.4. změny těch částí díla, na které zhotovitel sjednal subdodavatele, budou oceněny na základě nabídky těchto subdodavatelů, ve výši obvyklé v době provádění díla.
- 5.5. Na celkovou cenu plnění smlouvy nemá vliv inflace české měny, hodnota kursu české měny vůči měnám zahraničním ani jiné faktory mající dopad na měnové kursy, stabilitu měny nebo clo.

Článek VI.

Obchodní podmínky

- 6.1. Objednatel přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně (objednatel ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani), a tudíž na něho nelze aplikovat režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Objednatel zálohové plnění neposkytuje.
- 6.3. Podkladem pro vystavení faktury za příslušný měsíc a pro její úhradu je zjišťovací protokol a oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb, odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol a oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb technickému dozoru objednatele, který je povinen se písemně vyjádřit k jejich obsahu, tj. potvrdit jejich správnost, nebo uvést důvody nesouhlasu s jejich obsahem, a to ve lhůtě 5 dní. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že oba dokumenty jsou bez vad, objednateli s nimi souhlasí a zhotovitel je oprávněn vystavit příslušnou fakturu.
- 6.4. Konečná faktura bude spolu se zjišťovacím protokolem a s oceněným soupisem provedených prací, dodávek a služeb předložena až po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 6.5. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu v rozsahu vymezeném zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu v rozsahu vymezeném zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Její nedílnou součástí je zjišťovací protokol a oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 6.6. Faktura, která nebude obsahovat náležitosti řádného účetního dokladu nebo bude vystavena v rozporu s touto smlouvou nebo nebude obsahovat požadované přílohy, nebude objednatelem proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě opraveného či přepracovaného dokladu.
- 6.7. Splatnost faktury je 21 dnů od doručení objednateli.
- 6.8. Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.10. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet jeho správce daně, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli plnou součinnost při dosažení účelu této smlouvy a rovněž tak se zavazuje poskytovat zhotoviteli na jeho písemnou výzvu a v přiměřené lhůtě věcně a formálně správné informace rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn užívat bezplatně plochu staveniště a na svůj náklad a svoji zodpovědnost si na něm umístit veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla.

- 7.3. Zhotovitel se zavazuje
- 7.3.1. provádět činnosti dle této smlouvy s potřebnou péčí, v co nejvyšší kvalitě, v ujednaných termínech a v souladu se všemi platnými obecně závaznými právními předpisy a s technickými či jinými normami, které se na jejich výkon vztahují;
 - 7.3.2. zajistit si k provádění činností dle této smlouvy veškerou potřebnou techniku, zařízení a materiál;
 - 7.3.3. zajistit plnění smlouvy výlučně prostřednictvím osob k tomu odborně způsobilých (kvalifikovaných), proškolených v oblasti BOZP a PO a vybavených všemi potřebnými ochrannými prostředky – tento závazek se vztahuje jak zaměstnance zhotovitele, tak na zaměstnance jeho subdodavatelů;
 - 7.3.4. spolupracovat s koordinátorem BOZP na staveništi, bude-li na stavbě působit, a respektovat plán BOZP, bude-li tento plán pořízen;
 - 7.3.5. udržovat harmonogram činností po dobu plnění díla v aktuálním stavu – informace zde obsažené budou sloužit k výkonu kontrolní činnosti ze strany objednavatele a dále budou východiskem při plnění povinnosti objednatele, která mu vyplývá ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
 - 7.3.6. dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče vydaného podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů z oblasti BOZP a požární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí při výkonu činností dle této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy
- 7.5.1. dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit objednatel, a to v otevřeném a strojově čitelném formátu a pouze s údaji v rozsahu dle § 3 odst. 1 citovaného zákona;
 - 7.5.2. dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
 - 7.5.3. v případě, že se stane předmětem žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje
- 7.6.1. spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů;
 - 7.6.2. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměrech a jiných záměrech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal výslovný souhlas vyjádřený písemnou formou. Uvedený závazek platí i pro období po ukončení smlouvy, tímto ustanovením však není dotčeno oprávnění dodavatele poskytnout dokumenty nebo údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným povinností mlčenlivosti na základě zvláštního právního předpisu. Tyto osoby však musí být na povinnosti mlčenlivosti upozorněny.
- 7.7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

Článek VIII. Subdodavatelé

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu - subdodavatele, za jehož činnost nese odpovědnost stejně, jako by prováděl dílo on sám.
- 8.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě – subdodavateli bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.3. Zhotovitel je povinen

- 8.3.1. spolu s nabídkou do řízení o zadání veřejné zakázky předložit objednateli seznam subdodavatelů (právnických i fyzických osob včetně jejich identifikačních údajů), s uvedením druhu jimi dodávaných prací a podílu ceny plnění ze subdodávky z celkové ceny veřejné zakázky – viz čl. 10 odst. 10.1 zadávacích podmínek;
 - 8.3.2. spolu s nabídkou do řízení o zadání veřejné zakázky předložit objednateli harmonogram činností, z něhož bude vyplývat časový a místní souběh jednotlivých činností souvisejících s plněním smlouvy a jejich personální zajištění (zhotovitel/subdodavatelé) a tento harmonogram udržovat v aktuálním stavu;
 - 8.3.3. případnou změnu subdodavatele oznámit objednateli písemnou formou v předstihu nejméně 10 dní a k tomuto oznámení přiložit doklady v rozsahu odst. 8.3.1 a příslušně upravený harmonogram činností;
 - 8.3.4. ve lhůtě 60 dnů od splnění smlouvy poskytnout objednateli informace o subdodavatelích v rozsahu § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4. Prokazoval-li zhotovitel prostřednictvím subdodavatele splnění kvalifikace v řízení o zadání veřejné zakázky, je povinen změnu tohoto subdodavatele oznámit objednateli v předstihu nejméně 10 dní písemnou formou a k tomuto oznámení přiložit doklady v rozsahu čl. 10 zadávacích podmínek, tj.
- 8.4.1. identifikační údaje v rozsahu § 17 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách;
 - 8.4.2. přesné vymezení druhu prací, které bude nový subdodavatel zhotoviteli poskytovat;
 - 8.4.3. procentuelní podíl ceny plnění ze subdodávky z celkové ceny veřejné zakázky;
 - 8.4.4. čestné prohlášení, že nový subdodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
 - 8.4.5. výpis z obchodního rejstříku, pokud v něm je tento nový subdodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence;
 - 8.4.6. prostou kopii smlouvy uzavřené s tímto novým subdodavatelem, která obsahuje závazky v rozsahu odst. 10.2.3 zadávacích podmínek;
 - 8.4.7. příslušně upravený harmonogram činností.

Článek IX.

Předání a převzetí staveniště

- 9.1. Objednatel se zavazuje
 - 9.1.1. předat staveniště zhotoviteli ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 4.2.2 této smlouvy, a to vyklizené a prosté práv a nároků třetích osob;
 - 9.1.2. seznámit zhotovitele s podmínkami na staveništi a v jeho bezprostředním okolí a s riziky, které jsou spojeny s jeho užíváním;
 - 9.1.3. určit a zhotoviteli zpřístupnit připojovací body elektrické energie a vody.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje
 - 9.2.1. převzít staveniště od objednatele ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 4.2.2 této smlouvy a zahájit plnění smlouvy ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 4.2.3 této smlouvy;
 - 9.2.2. vymezit staveniště způsobem zabraňujícím vstupu k tomu neoprávněných osob;
 - 9.2.3. udržovat na staveništi čistotu a pořádek, průběžně odstraňovat odpad vzniklý v průběhu prací;
 - 9.2.4. neznečišťovat veřejná prostranství či jiné dotčené pozemky, zejména pozemky parc. č. 361/8 a parc. č. 361/6, které se staveništem přímo sousedí, neobtěžovat objednatele ani třetí osoby hlukem, vibracemi, pachem, emisemi či exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla;
- 9.3. Předání staveniště zhotoviteli bude zaznamenáno do „Protokolu o předání staveniště“, který zajistí technický dozor objednatele, a do stavebního deníku.
- 9.4. S ohledem na specifické umístění staveniště je výkon činností souvisejících s touto smlouvou omezen na dobu mezi 7:00 – 15:30 hod.
- 9.5. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu a následnou likvidaci staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek X. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu přílohy č. 9 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to od okamžiku převzetí staveniště od objednatele.
- 10.2. Za objednatele je do stavebního deníku oprávněn provádět záznam
 - 10.2.1. Ing. Jiří Balský, ve funkci osoby jednající za objednavatele ve věcech smluvních, (telefon: 602 746 233, mailto: balsky.jiri@npu.cz);
 - 10.2.2. Mgr. Petra Machová ve funkci technického dozoru objednatele a památkového dohledu objednatele (telefon: +420 724 568 802, mailto: machova.petra@npu.cz).
 - 10.2.3. Ing. Jiří Slavík ve funkci zástupce technického dozoru objednatele a památkového dohledu objednatele (telefon: 724 663 675, mailto: slavik.jiri@npu.cz).
- 10.3. Za zhotovitele je do stavebního deníku oprávněn provádět záznam: Martin Holeček (telefon: 605 518 156 mailto: tesarstvi.holecek@mail.cz).
- 10.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale mohou po dohodě obou smluvních stran sloužit jako podklad pro vypracování příslušného dodatku.
- 10.5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby, tj. od 7:00 – do 16:00 hod., stavebnímu dozoru objednatele a osobě jednající za objednatele ve věcech smluvních, případně jiným osobám oprávněným dle zvláštních právních předpisů provádět kontrolu stavby a zapisovat do stavebního deníku nebo do něho nahlížet.
- 10.6. Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 10.7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 10.8. Originál stavebního deníku zhotovitel předá objednateli v den předání díla, budou-li však při předání díla zjištěny vady nebo nedodělky, tato skutečnost se zaznamená do stavebního deníku a zároveň do „Protokolu o předání a převzetí díla“, konkrétně do části „soupis zjištěných vad a nedodělků“, a zhotovitel odevzdá originál stavebního deníku až v den, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky a dílo je objednatelem definitivně převzato.

Článek XI. Kontrola způsobu provádění díla

- 11.1. Kontrola způsobu provádění díla bude probíhat v rámci kontrolních dnů, které bude organizačně zajišťovat objednatel prostřednictvím svého technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů, technických či jiných norem nebo z této smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bez zbytečného odkladu odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 11.2. Technický dozor objednatele oznámí zhotoviteli konání kontrolního dne nejméně v pětidenním předstihu, a to na elektronickou adresu osob uvedených v čl. I. odst. 1.4 a v čl. X. odst. 10.2 a 10.3 této smlouvy.
- 11.3. Technický dozor objednatele zejména, avšak nikoliv výlučně
 - 11.3.1. organizačně zajišťuje kontrolní dny a o jejich průběhu pořizuje zápis, který nejpozději do 2 dnů ode dne konání rozešle všem oprávněným osobám;
 - 11.3.2. kontroluje způsob plnění návrhů, úkolů a opatření předložených, přidělených či sjednaných na kontrolních dnech;
 - 11.3.3. provádí kontrolu úplnosti záznamů ve stavebním deníku a zaznamenává do něho příslušné skutečnosti;
 - 11.3.4. provádí kontrolu způsobu provádění díla ve vztahu k požadovanému rozsahu plnění, k harmonogramu prací, k souvisejícím právním předpisům a normám, k závaznému stanovisku orgánu státní památkové péče, k připomínkám a podnětům oprávněných osob a k případným nápravným opatřením;
 - 11.3.5. projednává a odsouhlasuje změny projektové dokumentace, technologických postupů, použitých materiálů a dodávek;

- 11.3.6. projednává a odsouhlasuje změny množství realizovaných prací, dodávek a materiálů;
 - 11.3.7. odsouhlasuje soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly o provedených pracích, dodávkách a službách pro účely fakturace;
 - 11.3.8. přebírá od zhotovitele stavební práce a dokončené dílo a v souvislosti s tím provádí kontrolu zjišťovacích protokolů a oceněných soupisů provedených prací, dodávek a služeb a kontrolu zjišťovacího protokolu ke konečné faktuře, podílí se na pořízení soupisu případných vad a nedodělků;
 - 11.3.9. pořizuje záznamy (protokoly) vztahující se k předání a převzetí staveniště, k předání a převzetí díla, odstranění vad a nedodělků, předání vyklizeného staveniště atd.;
 - 11.3.10. zajišťuje pro objednatele památkový dohled nad prováděnými pracemi;
 - 11.3.11. zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen se kontrolních dnů účastnit a je oprávněn si k tomu přizvat své subdodavatele.
- 11.5. Osoba zastupující zhotovitele dle čl. X. odst. 10.3 zejména, avšak nikoliv výlučně:
- 11.5.1. řídí prováděné stavební práce a zodpovídá za soulad díla s obecně závaznými právními předpisy, s příslušnými normami, se závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče a s touto smlouvou;
 - 11.5.2. zodpovídá za splnění požadavků a za realizaci opatření vznesených či navržených k tomu oprávněnými osobami;
 - 11.5.3. vede stavební deník a zodpovídá za jeho úplnost;
 - 11.5.4. provádí předávání stavebních prací a dokončeného díla objednateli;
 - 11.5.5. zpracovává podklady pro fakturaci (soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly o provedených pracích, dodávkách a službách);
 - 11.5.6. projednává a odsouhlasuje změny množství realizovaných prací, dodávek a materiálů;
 - 11.5.7. zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.
- Rozsah výše uvedených kompetencí je zhotovitel oprávněn upravit plnou mocí.
- 11.6. Zhotovitel je dále povinen provádět podrobnou fotodokumentaci, případně též videodokumentaci celého průběhu plnění díla, která bude přiložena k „Protokolu o předání a převzetí díla“. Zhotovitelem pořízená fotodokumentace/videodokumentace bude objednateli předána v elektronické podobě na CD/DVD, kde budou jednotlivé snímky/video označeny/a nezaměnitelným způsobem, např. číslem, a bude k nim pořízen soupis snímků/video obsahující minimálně tyto údaje:
- 11.6.1. označení snímku/video;
 - 11.6.2. název objektu;
 - 11.6.3. popis dokumentovaného prvku, konstrukce či plochy;
 - 11.6.4. jméno autora;
 - 11.6.5. rok zhotovení.
- Snímky/video musí být pořízeny v kvalitě, která zaručuje jejich dostatečnou výpovědní hodnotu pro účely kontroly způsobu plnění díla a pozdějších reklamací. Nedostatečná, nekvalitní a neprůkazná fotodokumentace/videodokumentace je k tíži zhotovitele.
- 11.7. Prvky, konstrukce a plochy, které budou dalšími pracemi zakryty, musí být nejprve zkontrolovány a zdokumentovány. Zhotovitel vyzve objednatele k jejich kontrole v předstihu nejméně 2 pracovních dnů (elektronickou formou, na adresu technického dozoru a o tomto učiní zápis do stavebního deníku). Pokud se objednatel ke kontrole přes včasnou výzvu zhotovitele nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.

Článek XII.

Předání a převzetí díla

- 12.1. Za řádně zhotovené dílo se považuje dílo vyzkoušené, kompletní a funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků, zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto smlouvou a opatřené všemi potřebnými atesty, certifikáty či jinými, obvyklou obchodní praxí zavedenými doklady.
- 12.2. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, touto smlouvou o dílo, technickými normami, obecně závaznými předpisy a rozhodnutími správních orgánů.

- 12.3. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončení nebo neprovedení prací, dodávek nebo služeb v rozsahu a obsahu stanoveném v projektové dokumentaci, ve smlouvě o dílo, případně v podmínkách stanovených dotčenými orgány a organizacemi.
- 12.4. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 7 dnů předem a současně jej vyzve k převzetí díla.
- 12.5. V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 15 dnů předem a současně jej vyzvat k převzetí díla.
- 12.6. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 10 dne od data oznámeného dokončení díla.
- 12.7. Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla. Poskytnutím náhradní lhůty není dotčeno právo objednatele uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.
- 12.8. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis – „Protokol o předání a převzetí díla“, přičemž dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem tohoto „Protokolu“.
- 12.9. Povinným obsahem „Protokolu o předání a převzetí díla“ jsou:
- 12.9.1. údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli;
 - 12.9.2. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - 12.9.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;
 - 12.9.4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
 - 12.9.5. seznam předaných dokladů;
 - 12.9.6. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a v tomto případě také důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.10. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí „Protokol o předání a převzetí díla“ obsahovat také
- 12.10.1. soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - 12.10.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění (nedojde-li k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dne ode dne předání a převzetí díla);
 - 12.10.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.11. V rámci předávacího řízení zhotovitel objednateli odevzdá
- 12.11.1. dokumentaci skutečného provedení stavebních prací, 3x v tištěné podobě a 2x na DC/DVD ve formátech *.dwg, *.pdf, *.xls a *.docx dle povahy příslušného dokumentu;
 - 12.11.2. originál stavebního deníku; pokud ale budou při přejímacím řízení zjištěny vady a nedodělky, předání originálu stavebního deníku se uskuteční až v den, kdy budou tyto vady a nedodělky odstraněny a dílo definitivně předáno objednateli;
 - 12.11.3. doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - 12.11.4. doklady o likvidaci odpadů;
 - 12.11.5. zápisy a výsledky zkoušek a měření, byly-li prováděny;
 - 12.11.6. zápisy a výsledky kontrol prvků, konstrukcí a ploch zakrytých v průběhu prací, byly-li prováděny;
 - 12.11.7. fotodokumentaci, případně videodokumentaci průběhu plnění díla, v elektronické podobě na CD nebo DVD;
 - 12.11.8. seznam osob s uvedením kontaktů pro řešení reklamací.

Článek XIII. Vyklizení staveniště

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje

- 13.1.1. ve lhůtě sjednané v čl. IV., odst. 4.2.7 této smlouvy odstranit zařízení staveniště, vyklidit jej a předat objednateli. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn zajistit vyklizení staveniště třetí osobou, přičemž náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- 13.2. Převzetí vyklizeného staveniště po ukončení díla bude zaznamenáno do „Protokolu o převzetí vyklizeného staveniště“, který zpracuje technický dozor objednatele.
- 13.3. Náklady na likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek XIV.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost, reklamace

- 14.1. Poskytnutá záruka za jakost znamená, že sjednané práce budou odvedeny v souladu s požadavky uvedenými v této smlouvě a v jejich přílohách, budou provedeny kvalitně a v požadovaných termínech, s použitím nástrojů a materiálů, které odpovídají příslušným právním předpisům a technickým normám. V opačném případě má sjednané plnění vady. Za vady plnění jsou pro účely této smlouvy považovány také nedodělky.
- 15.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 14.2. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 14.3. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu (lhůtu), tj. období pro oznámení vad předmětu plnění, v délce 60 měsíců.
- 14.4. Tato lhůta počíná běžet dnem předáním díla.
- 14.5. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu, která se počíná dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
- 14.6. Objednatel je povinen zjištěné vady stavebních prací reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, přičemž v písemné reklamaci musí být tyto vady popsány a dále musí být uvedeno, jakým způsobem mají být odstraněny (opravou, dodáním náhradního plnění, nebo přiměřenou slevou z ceny díla).
- 14.7. Zhotovitel je povinen zahájit činnost vedoucí k odstranění vady nejpozději 5 den po jejich písemném oznámení.
- 14.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek XV.

Odpovědnost za škody

- 15.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu má v celém rozsahu objednatel, bez ohledu na tuto výhradu vlastnického práva objednatelem škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to od okamžiku převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla mezi ním a objednatelem.
- 15.2. Zhotovitel dále nese zodpovědnost za všechny škody způsobené objednateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, bez ohledu na to, zda jde
- 15.2.1. o jeho vlastní činnost;
- 15.2.2. o činnost těch, kteří pro něj dílo provádějí;
- 15.2.3. okolnosti, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 15.3. Všechny takto vzniklé škody je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 15.4. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, a to nejméně ve výši pojistného krytí 500.000,- Kč (slovy: pětsettisícorunčeských). Zhotovitel je povinen mít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností platnou po celou dobu plnění této smlouvy a její prostou kopii přiložit ke smlouvě.

- 15.5. Ochrana veškerého majetku zhotovitele, stejně jako předmětů a zařízení jím užívaných v místě plnění smlouvy, před odcizením, ztrátou, poškozením nebo zničením je na zodpovědnosti zhotovitele, stejně jako jejich pojištění.
- 15.6. Objednavatel neodpovídá za odcizení čehokoliv z majetku zhotovitele či kteréhokoliv předmětu či zařízení, které zhotovitel umístil v v místě plnění smlouvy, ani za škody, které by zhotoviteli, jeho zaměstnancům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s plněním smlouvy, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných objednatelem.

Článek XVI.

Ujednání o smluvních pokutách

- 16.1. Smluvní strany se dohodly na právních skutečnostech, s jejichž vznikem je spojen právní nárok požadovat po druhé smluvní straně úhradu smluvní pokuty.
- 16.2. Zhotovitel je povinen v případě
- 16.2.1. prodlení ve splnění předmětu smlouvy uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny předmětu plnění za každý, i započatý den prodlení;
 - 16.2.2. prodlení při odstraňování nedodělků a vad plnění uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny předmětu plnění za každý, i započatý den prodlení;
 - 16.2.3. prodlení při odstraňování reklamovaných vad plnění uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny předmětu plnění za každý, i započatý den prodlení;
 - 16.2.4. porušení povinností stanovených v čl. VI. odst. 6.9, v čl. VII. odst. 7.3.3, odst. 7.4, odst. 7.6 a odst. 7.7, v čl. VIII. odst. 8.3, odst. 8.4, čl. XV. odst. 15.4 a čl. XIX odst. 19.5 této smlouvy uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli ze zde uvedených povinností;
 - 16.2.5. porušením jiných smluvních povinností uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny předmětu plnění za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 16.3. Budou-li v souvislosti s plněním smlouvy objednateli vyměřeny ze strany k tomu oprávněných právních subjektů jakékoliv pokuty (např. při porušení hygienických, požárních, bezpečnostních či jiných předpisů a norem), je zhotovitel povinen na základě písemné výzvy objednatele tyto pokuty v plné výši uhradit.
- 16.4. Smluvní pokuta je splatná do 21 kalendářních dní od data, kdy byla straně povinné doručena písemná výzva k jejímu zaplacení (spolu s vyúčtováním) stranou oprávněnou, a to na účet strany oprávněně uvedené v písemné výzvě.
- 16.5. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo strany oprávněně vymáhat po straně povinné náhradu škod vzniklých v souvislosti s porušením příslušných smluvních povinností, a to v plné výši.

Článek XVII.

Platnost a účinnost smlouvy

- 17.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek XVIII.

Zánik smlouvy

- 18.1. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že jejich právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen ještě před uplynutím doby sjednané touto smlouvou, a to na základě
- 18.1.1. vzájemné dohody smluvních stran vyjádřené písemnou formou a podepsané osobami oprávněnými jednat za smluvní strany;
 - 18.1.2. písemné výpovědi objednatele, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a počíná se prvním dnem po doručení výpovědi druhé zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
 - 18.1.3. písemné výpovědi zhotovitele, přičemž výpovědní lhůta činí 20 dní a počíná se prvním dnem po doručení výpovědi objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
 - 18.1.4. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě podstatného porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele.
Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje stav,
 - 18.1.4.1. kdy v prokazatelné souvislosti s plněním smlouvy ze strany zhotovitele dojde k poškození, ztrátě anebo k odcizení majetku České republiky nacházejícího se ve správě

objednatel, případně k poškození, ztrátě anebo k odcizení majetku třetí osoby, který měl objednatel v dočasném užívání nebo v nájmu;

18.1.4.2. kdy jsou zjištěny závažné nedostatky či chyby ve způsobu plnění významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla nebo poškozující stavební objekt, na kterém jsou prováděny;

18.1.4.3. kdy zhotovitel nezačne plnění této smlouvy do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště;

18.1.4.4. kdy zhotovitel poruší svoji smluvní povinnost specifikovanou v čl. VII, odst. 7.4.

Odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a objednatel uhradí zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla dle rozpočtu.

18.1.1. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele, požádá-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % sjednané ceny. Odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a objednatel uhradí zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla dle rozpočtu.

18.1.2. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, že mu nebudou uvolněny odpovídající finanční prostředky ze státního rozpočtu. O této skutečnosti bude objednatel informovat zhotovitele písemně na jeho adresu uvedenou ve smlouvě, a to neprodleně poté, co se o této skutečnosti dozví. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z uvedeného důvodu bez jakýchkoliv sankcí a uhradí zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla dle rozpočtu.

18.2. Zánik právního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká nároku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XIX.

Další ujednání

19.1. Zhotovitel souhlasí s tím a podpisem této smlouvy stvrzuje, že objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla, případně je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, a to s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.

19.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se z jakéhokoliv důvodu stanou obsoletními, neúčinnými nebo neplatnými, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc blízký nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy.

19.3. Smluvní strany se navzájem zavazují poskytnout si na základě výzvy druhé smluvní strany, nebo i bez takové výzvy, veškerou nutnou součinnost k naplnění této smlouvy.

19.4. Smluvní strany deklarují svůj zájem na smírném řešení sporů vzniklých v souvislosti s plnění této smlouvy. Až poté, co budou vyčerpány možnosti smírného řešení, budou spory řešeny v rámci soudního řízení.

19.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu sdělit změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů (název, sídlo, místo podnikání, IČ, DIČ, zápis do obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence atd.), dále o vstupu do likvidace, prohlášení konkursu, o insolvenčním řízení, o zániku a nástupnictví.

19.6. Smluvní strany si určily pravidla pro doručování listinných písemností a zásilek takto: nedoručí-li druhá smluvní strana písemné oznámení o změně adresy, pak písemnost či zásilka odeslaná na její adresu uvedenou v záhlaví smlouvy se v případě pochybností o doručení nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději v třetí pracovní den po dni odeslání na adresu uvedenou ve smlouvě, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a písemnost či zásilku si vyzvedne.

Článek XX.
Závěrečná ujednání

- 20.1. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, především zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 20.2. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací dokumentace k veřejné zakázce specifikované v odst. 1.1 této smlouvy, a to včetně příloh k této zadávací dokumentaci.
- 20.3. Smluvní strany se dále dohodly, že nedílnou součástí smlouvy je příloha uvedená v jejím závěru.
- 20.4. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 20.5. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků, a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- 20.6. Veškeré změny nebo doplňky pořízené ve smlouvě vlastní rukou, jsou-li opatřeny datovanými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany, mají přednost před ustanoveními smlouvy, která jsou v listinné (tištěné) podobě.
- 20.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.

V Josefově dne 19. 9. 2016

V Jasenné dne 15. 9. 2016

.....
Ing. Jiří Balský
ředitel NPÚ ÚOP v Josefově
za objednatele

.....
Martin Holeček
za zhotovitele

Příloha: oceněný soupis prací, dodávek a služeb.