



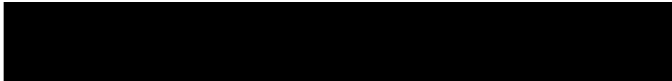
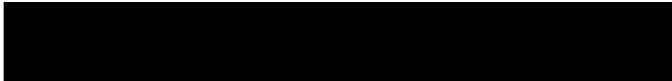
**DODATEK č. 1**



**ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2023/SOD/075/UTR**

uzavřené dne 4. 12. 2024 (dále jen „Smlouva o dílo“)

**„Slavojova 14 – oprava střechy“**

**SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022  
**Bankovní spojení:**   
**Tel:** 

**Zhotovitel:** MONTYFAJ, s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81158  
**Sídlo:** Praha 2, Hálkova 9/1641, PSČ 12000  
**IČ:** 26423952  
**DIČ:** CZ26423952  
**Jednající:** Petrem Fajmonem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:**   
**Tel., email:** 

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

**I.**  
**Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

**1.1 Cena díla**

*V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Slavojova 14 – oprava střechy	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 624 418,62	dle uzákoněné sazby	dle skutečně odvedené daně v roce 2023 a 2024

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 23. 5. 2024 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

## 1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

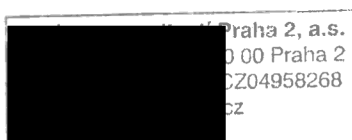
## II.

### Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

V Praze dne 17.6.24

Za objednatele:



**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
Mgr. Marek Braidl  
člen představenstva  
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



**MO**  
Petr  
jednatel společnosti



## PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva** společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**  
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

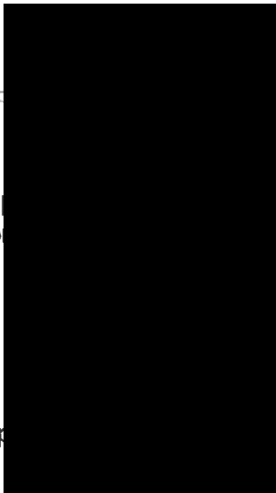
vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

  
.....  
vec  
nstva  
Sp... na/2, a. s.  
04958268

Podp.....

<b>NÁZEV AKCE:</b> „Slavojova 14 – oprava střechy“					
<b>Změnový list č. 1</b>			<b>Datum:</b> 23.5.2024		
<b>POPIS ZMĚNY:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oprava terasy v úrovni střechy</li> <li>- Oprava komínů</li> </ul>					
<b>Zpracoval:</b> MONTYFAJ, s.r.o.			<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
<b>Důvod:</b> méněpráce vícepráce	záměr objednatele	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b> 23.5.2024		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Oprava terasy - 162 321,20 Kč</li> <li>- Oprava komínů - 53 967,20 Kč</li> </ul> <p>Celkem: 216.288, 40 Kč</p>					
<b>Předkládá:</b>					
<b>POTVRZENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b> 23.5.2024		
<b>Objednatel:</b>					

## Materiál DPH 12%

### Bauder

Název položky	cena za jednotku	Počet	jedn.	celkem za položku
Viplanyl tabule	702,70 Kč	4	m2	2 810,80Kč
Terasová boční vpust'	2 259,50 Kč	1	ks	2 259,50Kč
Geotextílie netkaná 300	25,90 Kč	30	m2	777,00Kč
Dekplan 76 šedá tl. 1,5 mm	305,40 Kč	30	m2	9 162,00Kč

### Mezisoučet: Bauder

**15 009,30 Kč**

### Příplatky

Název položky	cena za jednotku	Počet	jedn.	celkem za položku
Podružný materiál (prořez)	49 942,90 Kč	0,05	%	2 497,10Kč

### Mezisoučet: Příplatky

**2 497,10 Kč**

### Stavební materiál

Název položky	cena za jednotku	Počet	jedn.	celkem za položku
Ruční jádrová malta	5,00 Kč	250	kg	1 250,00Kč
Perlinka	33,70 Kč	45	m2	1 516,50Kč
Penetrace Weber UNI	95,80 Kč	6	kg	574,80Kč
Penetrace A	155,30 Kč	5	kg	776,50Kč
Ocelová výztuž do betonové koruny	165,00 Kč	1	ks	165,00Kč
Fatrafol 814 pochozí folie	608,20 Kč	25	m2	15 205,00Kč
Fasádní roh	16,10 Kč	18	bm	289,80Kč
Fasádní omítka	67,70 Kč	100	kg	6 770,00Kč
Fasádní lepidlo	16,20 Kč	185	kg	2 997,00Kč
Betonový potěr	4,80 Kč	500	kg	2 400,00Kč
Barvený plech	427,00 Kč	7	m2	2 989,00Kč

### Mezisoučet: Stavební materiál

**34 933,60 Kč**

## Materiál (bez DPH 12%)

**52 440,00 Kč**

## Montáž DPH 12%

### Přesuny hmot

Název položky	cena za jednotku	Počet	jedn.	celkem za položku
Přesun hmot ruční	5 750,00 Kč	1	ks	5 750,00Kč

### Mezisoučet: Přesuny hmot

**5 750,00 Kč**

### PVC folie

Název položky	cena za jednotku	Počet	jedn.	celkem za položku
Úklid terasy, příprava podkladu	172,50 Kč	47	m2	8 107,50Kč
Položení textílie	69,00 Kč	20	m2	1 380,00Kč
Oplechování dveří	1 092,50 Kč	1	ks	1 092,50Kč
Navaření pochozí vrstvy na terasu	471,50 Kč	20	m2	9 430,00Kč
Montáž rohových lišt	230,00 Kč	17	bm	3 910,00Kč
Montáž folie na stěnu náběhy	575,00 Kč	17	bm	9 775,00Kč
Montáž folie	460,00 Kč	20	m2	9 200,00Kč
Krycí lišta lemování rš.100mm Bauder FB 12	287,50 Kč	17	bm	4 887,50Kč
Izolace dveří	977,50 Kč	1	ks	977,50Kč

### Mezisoučet: PVC folie

**48 760,00 Kč**

### Stavební práce

### Stavební práce

Název položky	cena za jednotku	Počet	jedn.	celkem za položku
Název položky	cena za jednotku	Počet	jedn.	celkem za položku
Zhotovení betonové koruny na komíně	8 625,00 Kč	1	ks	8 625,00Kč
Výměna oplechování atiky	575,00 Kč	14	bm	8 050,00Kč
Penetrace, natažení finální omítky vnitřní stěny terasy	345,00 Kč	22	m2	7 590,00Kč
Penetrace, natažení finální omítky komín 3 strany	345,00 Kč	15	m2	5 175,00Kč
Oklepání, omítnutí uvolněné omítky vnitřní stěna terasy	517,50 Kč	5	m2	2 587,50Kč
Oklepání, omítnutí uvolněné omítky komín 3 strany	517,50 Kč	5	m2	2 587,50Kč
Natažení perlinky vč. lepidla vnitřní stěny terasy	345,00 Kč	22	m2	7 590,00Kč
Natažení perlinky vč. lepidla komín 3 strany	345,00 Kč	15	m2	5 175,00Kč

### Mezisoučet: Stavební práce

**47 380,00 Kč**

### Montáž (bez DPH 12%)

**101 890,00 Kč**

### Příplatky % DPH 12%

#### Příplatky

Název položky	cena za jednotku	Počet	jedn.	celkem za položku
Zařízení staveniště	159 824,10 Kč	0,05	%	7 991,20Kč

### Mezisoučet: Příplatky

**7 991,20 Kč**

### Příplatky % (bez DPH 12%)

**7 991,20 Kč**

### Závěrečné shrnutí

**Cena bez DPH:**

**162 321,20 Kč**

**Cena včetně DPH 12%:**

**181 799,74 Kč**

**Materiál DPH 12%**
**Příplatky**

Název položky	cena za jednotku	Počet	jedn.	celkem za položku
Podružný materiál (prořez)	7 893,90 Kč	0,05	%	394,70Kč

**Mezisoučet: Příplatky**
**394,70 Kč**
**Stavební materiál**

Název položky	cena za jednotku	Počet	jedn.	celkem za položku
Ocelová výztuž	174,70 Kč	7	m2	1 222,90Kč
Materiál na zhotovení bednění	233,00 Kč	7	m2	1 631,00Kč
Betonový potěr	4,80 Kč	1050	kg	5 040,00Kč

**Mezisoučet: Stavební materiál**
**7 893,90 Kč**
**Materiál (bez DPH 12%)**
**8 288,60 Kč**
**Montáž DPH 12%**
**Přesuny hmot**

Název položky	cena za jednotku	Počet	jedn.	celkem za položku
Přesun hmot ruční	4 500,00 Kč	1	ks	4 500,00Kč

**Mezisoučet: Přesuny hmot**
**4 500,00 Kč**
**Stavební práce**

Název položky	cena za jednotku	Počet	jedn.	celkem za položku
Zhotovení betonové koruny na komíně	2 500,00 Kč	7	m2	17 500,00Kč
Zhotovení bednění komínu vč. přípravy výztuže	3 000,00 Kč	7	m2	21 000,00Kč

**Mezisoučet: Stavební práce**
**38 500,00 Kč**
**Montáž (bez DPH 12%)**
**43 000,00 Kč**
**Příplatky % DPH 12%**
**Příplatky**

Název položky	cena za jednotku	Počet	jedn.	celkem za položku
Zařízení staveniště	53 572,50 Kč	0,05	%	2 678,60Kč

**Mezisoučet: Příplatky**
**2 678,60 Kč**
**Příplatky % (bez DPH 12%)**
**2 678,60 Kč**
**Závěrečné shrnutí**
**Cena bez DPH: 53 967,20 Kč**
**Cena včetně DPH 12%: 60 443,26 Kč**