

## SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2024/SOD/030/UTR

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel:** [REDACTED]

**Zhotovitel:** STAVEBNÍ PRAHA s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 195678  
**Sídlo:** Bělehradská 679/94, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 24316041  
**DIČ:** CZ24316041  
**Jednající:** Josefem Švaňou, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Tel., email:** [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

**tuto smlouvu o dílo:**

### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmíněk dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

### III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Neklanova 2 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 5 a 6“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2024/VZ027/JN „Neklanova 2 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 5 a 6“ včetně všech jejich příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
  - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
  - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
  - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
  - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
  - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
  - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
  - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

#### IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

## V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Neklanova 2 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 5 a 6	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
<b>Byt č. 5</b>			
stavební úpravy – OPRAVA	985 795,11	118 295,41	1 104 090,52
zřízení PET – INVESTICE	283 506,59	34 020,79	317 527,38
Celková cena byt č. 5	1 269 301,70	152 316,20	1 421 617,90
<b>Byt č. 6</b>			
stavební úpravy – OPRAVA	952 181,30	114 261,76	1 066 443,06
zřízení PET – INVESTICE	221 226,81	26 547,22	247 774,03
Celková cena byt č. 6	1 173 408,11	140 808,97	1 314 217,08
Celková cena – OPRAVA	1 937 976,41	232 557,17	2 170 533,58
Celková cena - INVESTICE	504 733,40	60 568,01	565 301,41
<b>Celková cena</b>	<b>2 442 709,81</b>	<b>293 125,18</b>	<b>2 735 834,99</b>

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížší o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace za skutečně provedené práce a dodávky bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [fakturace@snp2.cz](mailto:fakturace@snp2.cz), nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.



10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

## **VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
  - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

## **VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.

5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.

5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

#### **X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
  - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku

- objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
  7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
  8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) prodloužení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodloužení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
  - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
  - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
  - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
  - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
  - f) prodloužení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
  - g) zmaření účelu smlouvy,
  - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nespĺňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
  - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
  - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užití v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.



3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

## **XII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
  - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
  - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

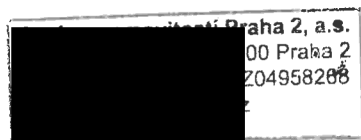
## **XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDAKCE] a [REDAKCE] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Josef Švaňa. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  1. Oceněný výkaz výměr
  2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
  3. Vzor změnového listu
  - 4.

V Praze dne 10. 6. 2024

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Mgr. Marek Braidl  
člen představenstva  
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za

STAVEB, s.r.o.  
120 ... ady

STAVEB, s.r.o.  
Josef Šv...  
jednatel společnosti

## PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva** společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**  
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Po

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Oprava bytu č. 5 /3. podlaží /  
 Název objektu: Neklanova 56/2  
 Název části: Praha 2

JKSO:   
 EČO:   
 Místo:   
 IČO:   
 DIČ:   
 049 58 268 CZ04958268  
 24316041 CZ24316041

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2  
 Projektant:   
 Zhotovitel: STAVEBNÍ PRAHA s.r.o.

Rozpočet číslo:   
 Zpracoval: Josef Švaňa

Dne: 31.5.2023

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	13	Zařízení staveniště	28 459,68
2	Montáž	263 720,12	9 Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava	56 919,36
3	PSV Dodávky	103 395,25	10 Kulturní památka	15	Územní vlivy	28 459,68
4	Montáž	624 571,80	11	16	Provozní vlivy	17 075,81
5	"M" Dodávky	0,00		17	Ostatní	
6	Montáž	146 700,00		18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)	1 138 387,17	12 DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)	130 914,53
20	HZS		21 Kompl. činnost	22	Ostatní náklady	

**Projektant**  
 Datum a podpis  
**Objednatel**  
 Datum a podpis  
**Zhotovitel**  
 Datum a podpis

D Celkové náklady		
23	Součet 7, 12, 19-22	1 269 301,70
24	12 % 1 269 301,70 DPH	152 316,20
25	21 % DPH	
26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>1 421 617,90</b>

E Přípočty a odpočty		
27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

**STAVEBNÍ PRAHA s.r.o.**  
 Bělehradská 679/94  
 120 00 Praha 2 - Vinohrady  
 IČ: 24316041  
 DIČ: CZ24316041

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava bytu č. 5 /3. podlaží /  
**Objekt:** Neklanova 56/2  
**Část:** Praha 2  
**JKSO:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2  
**Zhotovitel:** STAVEBNI PRAHA s.r.o.  
**Datum:** 31.5.2023

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	263 720,12
3	Svislé a kompletní konstrukce	4 906,90
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	150 776,50
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	108 036,72
99	Přesun hmot	1 496,72
PSV	Práce a dodávky PSV	727 967,05
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 616,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	17 858,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	27 850,00
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	7 901,20
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	38 390,00 investice
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	8 560,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	108 272,00 investice
733	Ústřední vytápění - potrubí	59 670,00 investice
734	Ústřední vytápění - armatury	11 200,00 investice
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	36 734,00 investice
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	12 975,00
764	Konstrukce klempířské	1 513,00
766	Konstrukce truhlářské	144 200,00
771	Podlahy z dlaždic	17 214,15
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	105 843,30
776	Podlahy povlakové	692,00
781	Dokončovací práce - obklady keramické	25 683,80
783	Dokončovací práce - nátěry	64 080,00
784	Dokončovací práce - malby	30 639,00
785	Dokončovací práce - tapety	3 075,60
M	Práce a dodávky M	146 700,00
21-M	Elektromontáže	139 100,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	7 600,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 138 387,17</u>

investice	254 266,00 Kč
oprava	884 121,17 Kč
VRN investice	29 240,59 Kč
VRN oprava	101 673,94 Kč

# ROZPOČET

**Stavba:** Oprava bytu č. 5/3. podlaží /  
**Objekt:** Neklanova 56/2  
**Část:** Praha 2  
**JKSO:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2  
**Zhotovitel:** STAVEBNÍ PRAHA s.r.o.  
**Datum:** 31.5.2023

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				263 720,12
	D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				4 906,90
1	K	014	340238235	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v přičkách nebo stěnách z pórobetonových přičkovek tl 150 mm	m2	1,040	1 050,00	1 092,00
2	K	011	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných přičkovek Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	1,600	690,00	1 104,00
3	K	011	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	6,400	100,00	640,00
4	K	011	346244353	Obezdívká přestěn. instalace tl do 75 mm z pórobetonových přesných přičkovek	m2	0,900	845,00	760,50
5	K	011	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	2,400	546,00	1 310,40
	D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				150 776,50
6	K	011	610991111	Zakryvání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	162,900	65,00	10 588,50
7	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou	m2	4,600	505,00	2 323,00
8	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	66,500	110,00	7 315,00
9	K	011		úprava stropů perlinka, lepidlo, štuk	m2	66,500	260,00	17 290,00
10	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	21,600	360,00	7 776,00
11	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	126,800	120,00	15 216,00
12	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	230,500	120,00	27 660,00
13	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká- po vybour. obkladech a otlučených omítkách	m2	43,200	390,00	16 848,00
14	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	230,500	180,00	41 490,00
15	K	014	631341152	Doplnění dosavadních mazanin pl do 1 m2 betonem lehkým liaporovým tl přes 80 mm	m3	0,350	4 800,00	1 680,00
16	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	7,400	350,00	2 590,00
	D	9		<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				108 036,72
17	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dílcové o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	66,500	150,00	9 975,00
18	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	66,500	100,00	6 650,00

19	K	011	952901112	Výčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	1 500,00
20	K	013	962031133	Bourání příček cihelných na MVC tl do 150 mm - obezdívky vany	m2	1,200	180,00	180,00	216,00
21	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	7,400	120,00	120,00	888,00
22	K	013	968062244	Vybourání oken vč. dřevěných rámu pl do 1 m2	m2	2,000	280,00	280,00	560,00
23	K	013	971033371	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	4,000	380,00	380,00	1 520,00
24	K	013	972033371	Vybourání otvorů v klenbách z cihel pl do 0,25 m2 tl do 450 mm	kus	2,000	500,00	500,00	1 000,00
25	K	013	973031345	Vysekání niky ve zdivu cihelném vč. zednického začíštění - ventily, vodoměr	kus	4,000	380,00	380,00	1 520,00
26	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	78,000	150,00	150,00	11 700,00
27	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	166,000	80,00	80,00	13 280,00
28	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 %	m2	36,900	140,00	140,00	5 166,00
29	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	8,333	1 750,00	1 750,00	14 582,75
30	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,333	450,00	450,00	3 749,85
31	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	116,662	22,00	22,00	2 566,56
32	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	8,333	1 280,00	1 280,00	10 666,24
33	K	013	979098191	Poplatek za skládku - nefřídné	t	8,333	1 200,00	1 200,00	9 999,60
	D		99	Přesun hmot					
34	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	10,113	148,00	148,00	1 496,72
	D		PSV	Práce a dodávky PSV					
35	D	711	7114131122	<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>					<b>727 967,05</b>
	D		721	Izolace proti vodě za studena	m2	11,700	480,00	480,00	5 616,00
36	K	721	721171808	<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>					<b>17 858,00</b>
	D		721	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	7,000	110,00	110,00	770,00
37	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	2,000	720,00	720,00	1 440,00
38	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP DN 75	m	4,500	380,00	380,00	1 710,00
39	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	450,00	450,00	450,00
40	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	12,000	275,00	275,00	3 300,00
41	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	5,000	126,00	126,00	630,00
42	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	178,00	178,00	178,00
43	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	860,00	860,00	1 720,00
44	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	17,500	20,00	20,00	350,00
45	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	6 500,00
46	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	180,00	180,00	810,00
	D		722	<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>					<b>27 850,00</b>
47	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	16,000	80,00	80,00	1 280,00
48	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	1 000,00
49	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	24,000	490,00	490,00	11 760,00
50	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	24,000	35,00	35,00	840,00
51	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	11,000	165,00	165,00	1 815,00

52	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	860,00	860,00
53	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	3,000	475,00	1 425,00
54	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	24,000	30,00	720,00
55	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu	kpl	1,000	6 800,00	6 800,00
56	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	300,00	1 350,00
57	D	723		<b>Zdravotechnika - vnitřní plynovod</b>				<b>7 901,20</b>
58	K	721	723140802	Demontáž potrubí měděné	m	12,000	50,00	600,00
59	K	721	723181001	Potrubí měděné propojení	m	1,000	680,00	680,00
60	K	721	723181022	Potrubí měděné do DN 15	m	9,000	690,00	6 210,00
61	K	721	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15 revize a tlaková zkouška	kus	1,000	320,00	320,00
62	D	725		<b>Zdravotechnika - zařízení předměty</b>	%	1,140	80,00	91,20
63	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	100,00	100,00
64	K	721	725113123	D + M klozetových mís závěsných	kus	1,000	3 800,00	3 800,00
65	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	2,000	100,00	200,00
66	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
67	K	721	725220842	Demontáž van ocelová	soubor	1,000	200,00	200,00
68	K	721	725249103	D + M koutu sprchového	soubor	1,000	23 000,00	23 000,00
69	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	9,000	450,00	4 050,00
70	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
71	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00
72	K	721	725980123	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	380,00	760,00
73	K	721	998725204	Dvířka revizní nerez	kus	2,000	450,00	900,00
74	D	726		<b>Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m</b>	%	2,800	350,00	980,00
75	K	721	726111032	<b>Zdravotechnika - předstěnové instalace</b>				<b>8 560,00</b>
76	D	731		<b>Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce</b>	soubor	1,000	8 560,00	8 560,00
77	K	731	731200823	Ústřední vytápění - kotelny	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
78	K	731	731241162	Demontáž topení	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
79	M	MAT	484171420	Montáž kotle nástěnného na plynná paliva se zásobníkem TUV vč. přípojovacích armatur	kus	1,000	47 200,0	47 200,00
80	K	731	731311	kotel plynový kondenzační 24 kW	m	18,000	2 560,00	46 080,00
81	K	731	7313112	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/100 / dle možnosti komínové cesty	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
82	K	731	73131199	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	3 400,00	3 400,00
83	D	733		<b>Zednické připomoci - vybourání otvoru do komína a začištění</b>	%	3,240	800,00	2 592,00
84	K	731	733222204	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	m	74,000	690,00	59 670,00
85	K	731	733291101	Ústřední vytápění - potrubí	m	74,000	15,00	1 110,00
				Potrubí měděné spojované pájením do D 22x1				
				Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5				



85	K	731	733391199	Zednické připomoci - průrazy vč. chrániček	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
	<b>D</b>		<b>734</b>	<b>Ústřední vytápění - armatury</b>				<b>11 200,00</b>
86	K	731	734222812	Ventil závrtový termostatický s ruční hlavou	kus	6,000	720,00	4 320,00
87	K	731	734251133	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	1 700,00	3 400,00
88	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	6,000	580,00	3 480,00
	<b>D</b>		<b>735</b>	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>36 734,00</b>
90	K	731	735152457	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK -1200 mm	kus	4,000	5 120,00	20 480,00
91	K	731	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového Korlux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	2,000	1 250,00	2 500,00
92	M	MAT	541530260	těleso trubkové KORALUX LINEAR v do 1500 mm, včetně el. patrony a termostatu	kus	2,000	4 155,00	8 310,00
93	K	731	735191910	Topná a tlaková zkouška	soub	1,000	3 500,00	3 500,00
94	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	2,430	800,00	1 944,00
	<b>D</b>		<b>763</b>	<b>Konstrukce montované z desek, dliců a panelů</b>				<b>12 975,00</b>
95	K	763	763164611	SDK podhled předstín	m2	8,650	1 500,00	12 975,00
	<b>D</b>		<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>1 513,00</b>
96	K	764	764711115	Oplechování parapetu rš 330 mm vč. úpravy lůžka parapetu	m	1,700	890,00	1 513,00
	<b>D</b>		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>144 200,00</b>
97	K	766	766623913	Oprava křidel oken otevíracích, posuvných, sklopných a kování - repasování	m2	26,400	2 200,00	58 080,00
98	K	766	766660024	Repase vstupních dveří, bezp. zámek + závora	kus	1,000	26 500,0	26 500,00
99	K	766	7666663944	Oprava/repase/ dveřních křidel z měkkého dřeva do dřevěné zárubně vč. přesklepení	m2	21,200	2 350,00	49 820,00
100	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	15,000	100,00	1 500,00
101	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	5,000	200,00	1 000,00
102	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	5,000	300,00	1 500,00
103	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000	200,00	600,00
104	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. do 127 cm š 15 cm	kus	3,000	300,00	900,00
105	K	766	7668211R	Demontáž polic, prahů, sníženého stropu aj. byt. doplňků	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
106	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	1 000,00	2 300,00
	<b>D</b>		<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>17 214,15</b>
107	K	771	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	11,200	150,00	1 680,00
108	M	MAT	5976131	sokl	kus	45,168	50,00	2 258,40
109	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	7,400	800,00	5 920,00
110	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	8,655	650,00	5 625,75
111	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	250,00	1 730,00
	<b>D</b>		<b>775</b>	<b>Podlahy skládané (parkety, výšy, lamely aj.)</b>				<b>105 843,30</b>
112	K	775	775449121	Montáž podlahové lišty ukončovací připevňené vruty	m	31,100	50,00	1 555,00
113	M	MAT	614133490	lišta výškové podlaže	m	34,210	130,00	4 447,30
114	K	775	775449125	Montáž podlahové lišty soklové k vinylové podlaže	m	23,000	50,00	1 150,00
115	M	MAT	614133492	lišta soklová k vinylové podlaže	m	23,000	125,00	2 875,00
116	K	775	775510952	Doplnění podlah výškových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	4,000	700,00	2 800,00

117	M	MAT	611922230	vlysy parketové buk x dub tl 21 mm	m2	4,000	1 200,00	4 800,00
118	K	775	775541111	D + M podlah plovoucích z lamel vinylových a dodání OSB vč. montáže	m2	22,900	1 280,00	29 312,00
119	M	MAT	284121119	krytina podlahová - vinylová	m2	22,900	720,00	16 488,00
120	K	775	775591135	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící a montáž nivelační stěrky	m2	22,900	620,00	14 198,00
121	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	36,200	230,00	8 326,00
122	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	36,200	10,00	362,00
123	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	36,200	450,00	16 290,00
124	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	600,00	3 240,00
125	D	776	776	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>692,00</b>
125	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah	m2	8,650	80,00	692,00
126	D	781	781	<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>				<b>25 683,80</b>
126	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	13,300	850,00	11 305,00
127	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	13,832	650,00	8 990,80
128	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	20,200	140,00	2 828,00
129	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	180,00	1 440,00
130	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	200,00	1 120,00
131	D	783	783	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>64 080,00</b>
131	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - okna, dveře, zárubně	m2	133,500	480,00	64 080,00
132	D	784	784	<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>30 639,00</b>
132	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	251,700	30,00	7 551,00
133	K	784	784453051	Malby směsi bílé ořezvadorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	288,600	80,00	23 088,00
134	D	785	785	<b>Dokončovací práce - tapety</b>				<b>3 075,60</b>
134	K	784	785411802	Odstranění tapet lepených	m2	51,260	60,00	3 075,60
135	D	M	21-M	<b>Práce a dodávky M</b>				<b>146 700,00</b>
135	K	921	210010001	<b>Elektromontáže</b>				<b>139 100,00</b>
136	K	921	210010009	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	72 000,00	72 000,00
137	K	921	2101901	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	35 600,00	35 600,00
138	K	921	21029	Montáž rozvodnic běžných vč. vstrojení a zapojení	kus	1,000	13 500,00	13 500,00
139	K	922	2203202	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
140	K	921	210280001	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
147	D	24-M	24-M	<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>7 600,00</b>
147	K	922	24001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka, revize	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
				Odtahový ventilátor s doběhem -koupelna WC vč. zednického začáštění	kus	2,000	3 800,00	7 600,00
				<b>Celkem</b>				<b>1 138 387,17</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Oprava bytu č. 6 /3.podlaží/ Název objektu: Neklanova 56/2 Název části: Praha 2	JKSO: EČO: Místo: IČO: 049 58 268      DIČ: CZ04958268 24316041      CZ24316041
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2 Projektant: Zhotovitel: STAVEBNÍ PRAHA s.r.o.	Rozpočet číslo: Zpracoval: Josef Švaňa Dne: 31.5.2023

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C			
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby			
1	HSV Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště	26 208,70
2	Montáž	203 287,34	9	Bez pevné podl.	14	Mimostav. doprava	52 417,40
3	PSV Dodávky	98 795,55	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy	26 208,70
4	Montáž	599 565,20	11		16	Provozní vlivy	15 725,22
5	"M" Dodávky	0,00			17	Ostatní	
6	Montáž	146 700,00			18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)	1 048 348,09	12	DN (ř. 8-11)	19	NUS (ř. 13-18)	120 560,02
20	HZS	4 500,00	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady	

<b>Projektant</b>  Datum a podpis <b>Objednatel</b>  Datum a podpis <b>Zhotovitel</b> 31.5.2023 Datum a podpis	<b>D Celkové náklady</b> 23 Součet 7, 12, 19-22      1 173 408,11 24 12 %      1 173 408,11 DPH      140 808,97 25 21 %      DPH      0,00 26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b> <b>1 314 217,08</b> <b>E Přípočty a odpočty</b> 27 Dodávky objednatele      0,00 28 Klouzavá doložka      0,00 29 Zvýhodnění + -      0,00
--	---

**STAVEBNÍ PRAHA s.r.o.**  
 Bělehradská 679/94  
 120 00 Praha 2 - Vinohrady  
 IČ: 24316041  
 DIČ: CZ24316041

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 6 /3.podlaží/  
 Objekt: Neklanova 56/2  
 Část: Praha 2  
 JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2  
 Zhotovitel: STAVEBNI PRAHA s.r.o.  
 Datum: 31.5.2023

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	203 287,34
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 272,10
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	120 730,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	79 285,24
99	Přesun hmot	1 111,18
PSV	Práce a dodávky PSV	698 360,75
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	6 336,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	16 592,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	23 090,00
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	8 351,20
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	42 490,00
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	8 560,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	95 812,00
733	Ústřední vytápění - potrubí	48 320,00
734	Ústřední vytápění - armatury	9 900,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	31 614,00
762	Konstrukce tesařské	23 615,00
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	12 300,00
766	Konstrukce truhlářské	161 235,00
771	Podlahy z dlaždic	18 431,25
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	75 670,10
776	Podlahy povlakové	184,00
781	Dokončovací práce - obklady keramické	29 511,20
783	Dokončovací práce - nátěry	58 992,00
784	Dokončovací práce - malby	27 357,00
M	Práce a dodávky M	146 700,00
21-M	Elektromontáže	139 100,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	7 600,00
OST	Ostatní	4 500,00
001	Ostatní	4 500,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 052 848,09</u>

investice	198 497,20 Kč
oprava	854 350,89 Kč
VRN investice	22 729,61 Kč
VRN oprava	97 830,41 Kč

# ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 6 /3.podlaží/  
 Objekt: Neklanova 56/2  
 Část: Praha 2  
 JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2  
 Zhotovitel: STAVEBNÍ PRAHA s.r.o.  
 Datum: 31.5.2023

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				203 287,34
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 272,10
1	K	014	340238235	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z pórobetonových příčkových tl 150 mm	m2	1,040	1 050,00	1 092,00
2	K	011	346244353	Obezdivka přestěn. instalace tl do 75 mm z pórobetonových přesných příčkovek	m2	0,900	845,00	760,50
3	K	011	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	2,600	546,00	1 419,60
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				120 730,00
4	K	011	610991111	Zakryvání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	152,600	65,00	9 919,00
5	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou	m2	4,200	505,00	2 121,00
6	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	61,900	110,00	6 809,00
7	K	011		úprava stropů perlinka, lepidlo, štuk	m2	61,900	260,00	16 094,00
8	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	22,300	360,00	8 028,00
9	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	132,800	120,00	15 936,00
10	K	014	612421221	Oprava vnitřních omítek hladkých stěn MV v rozsahu do 10 %	m2	186,800	120,00	22 416,00
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká- po výbour. obkladech a otlučených omítkách	m2	7,200	390,00	2 808,00
12	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	186,800	180,00	33 624,00
13	K	011	632450122	Výrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	8,500	350,00	2 975,00
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				79 285,24
14	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešení podlahy do 1,9 m	m2	61,900	150,00	9 285,00
15	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	61,900	100,00	6 190,00
16	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00
17	K	013	962031133	Bourání překop cihelných na MVC tl do 150 mm - obezdívky vany	m2	1,100	180,00	198,00
18	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	8,500	120,00	1 020,00
19	K	013	968062244	Výbourání oken vč. dřevěných rámtů pl do 1 m2	m2	2,000	280,00	560,00

20	K	013	971033371	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 750 mm	kus	4,000	380,00	1 520,00
21	K	013	972033371	Vybourání otvorů v klenbách z cihel pl do 0,25 m2 tl do 450 mm	kus	2,000	500,00	1 000,00
22	K	013	973031345	Vysekání niky ve zdivu cihelném vč. zednického zacištění - ventily, vodoměr	kus	3,000	380,00	1 140,00
23	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	38,000	150,00	5 700,00
24	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítku MV nebo MVC š do 70 mm	m	182,000	80,00	14 560,00
25	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	4,912	1 750,00	8 596,00
26	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,912	450,00	2 210,40
27	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	68,768	22,00	1 512,90
28	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	4,912	1 280,00	6 287,36
29	K	013	979098191	Poplatek za skládku - neříděné	t	4,912	1 200,00	5 894,40
30	D	99		Přesun hmot	t			1 111,18
	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	7,508	148,00	1 111,18
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				698 360,75
31	D	711	7114131122	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				6 336,00
	K	711	7114131122	Izolace proti vodě za studena	m2	13,200	480,00	6 336,00
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				16 592,00
32	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	11,000	110,00	1 210,00
33	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí do DN 110	kus	2,000	720,00	1 440,00
34	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP DN 75	m	3,500	380,00	1 330,00
35	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	450,00	450,00
36	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	8,000	275,00	2 200,00
37	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek do DN 70	kus	4,000	126,00	504,00
38	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních vypustek DN 100	kus	1,000	178,00	178,00
39	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	860,00	1 720,00
40	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	12,500	20,00	250,00
41	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
42	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	180,00	810,00
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				23 090,00
43	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	12,000	80,00	960,00
44	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
45	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	16,000	490,00	7 840,00
46	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	16,000	35,00	560,00
47	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění vypustku do DN 25	kus	11,000	165,00	1 815,00
48	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	860,00	860,00
49	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	3,000	475,00	1 425,00
50	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	16,000	30,00	480,00
51	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu	kpl	1,000	6 800,00	6 800,00
52	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	300,00	1 350,00



84	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	5,000	720,00	3 600,00
85	K	731	734251133	Ventily pojistné a regulační	kus	2,000	1 700,00	3 400,00
86	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	5,000	580,00	2 900,00
87	D	735		<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>31 614,00</b>
87	K	731	735152457	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt typ 21 VK -1200 mm	kus	3,000	5 120,00	15 360,00
88	K	731	735164522	Montáž otopného tělesa trubkového Korallux Linear na stěny výšky tělesa přes 1340 mm	kus	2,000	1 250,00	2 500,00
89	M	MAT	541530260	těleso trubkové KORALUX LINEAR v do 1500 mm	kus	2,000	4 155,00	8 310,00
90	K	731	735191910	Topná zkouška	soub	1,000	3 500,00	3 500,00
91	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	2,430	800,00	1 944,00
92	D	762		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>23 615,00</b>
92	K	762	762511273	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm broušených na pero a drážku šroubovaných vč. nivelační stěrky	m2	14,800	1 200,00	17 760,00
93	K	762	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	14,800	200,00	2 960,00
94	K	762	998762203	Přesun hmot pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,790	500,00	2 895,00
94	D	763		<b>Konstrukce montované z desek, dřívů a panelů</b>				<b>12 300,00</b>
95	K	763	763164611	SDK obklad kčí tvaru U š do 0,6 m desky 1x12,5 - kryt potrubí od kotle, dále SDK podhled předsíní (01)	m2	8,200	1 500,00	12 300,00
96	D	766		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>161 235,00</b>
96	K	766	766421811	Demontáž sníženého podhledu v předsíni vč. nosné kce	m2	6,000	150,00	900,00
97	K	766	766623913	Oprava křidel oken otevíravých, posuvných, sklopných a kování - repasování	m2	28,500	2 200,00	62 700,00
98	K	766	766660024	Repase vstupních dveří , bezp. zámek + závora	kus	1,000	26 500,0	26 500,00
99	K	766	766663944	Oprava/repase/ dveních křidel z měkkého dřeva do dřevěné zárubně vč. přesklení	m2	26,100	2 350,00	61 335,00
100	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	15,000	100,00	1 500,00
101	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	5,000	200,00	1 000,00
102	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	5,000	300,00	1 500,00
103	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000	200,00	600,00
104	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. do 127 cm š 15 cm	kus	3,000	300,00	900,00
105	K	766	7668211R	Demontáž polic, prahů, vestav skříňe aj. byt. doplňků	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
106	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	1 000,00	2 300,00
107	D	771		<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>18 431,25</b>
107	K	771	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	4,900	150,00	735,00
108	M	MAT	5976131	sokl	kus	19,761	50,00	988,05
109	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	9,600	800,00	7 680,00
110	M	MAT	597611160	dlaždice keramické	m2	11,228	650,00	7 298,20
111	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	250,00	1 730,00
112	D	775		<b>Podlahy skládané (parkety, výsyp, lamely aj.)</b>				<b>75 670,10</b>
112	K	775	775449121	Montáž podlahové lišty ukončovací připevněné vruty	m	31,200	50,00	1 560,00
113	M	MAT	614133490	lišta vlysové podlaže	m	34,320	130,00	4 461,60



114	K	775	775449125	Montáž podlahové lišty soklové k vinylové podlaze	m	18,900	50,00	945,00
115	M	MAT	614133492	lišta soklová k vinylové podlaze	m	18,900	125,00	2 362,50
116	K	775	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	2,000	700,00	1 400,00
117	M	MAT	611922230	vlysy parketové buk x dub tl 21 mm	m2	2,000	1 200,00	2 400,00
118	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	15,900	1 280,00	20 352,00
119	M	MAT	284121119	krytina podlahová - vinylová	m2	15,900	720,00	11 448,00
120	K	775	775591135	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	15,900	150,00	2 385,00
121	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	36,400	230,00	8 372,00
122	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	36,400	10,00	364,00
123	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	36,400	450,00	16 380,00
124	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	600,00	3 240,00
125	D	776		Podlahy povlakové				<b>184,00</b>
126	K	776	776511820	Demontáž povlakových podlah	m2	2,300	80,00	184,00
127	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				<b>29 511,20</b>
128	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	17,200	850,00	14 620,00
129	M	MAT	597611171	obklady keramické	m2	17,888	650,00	11 627,20
130	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	7,600	140,00	1 064,00
131	K	781	781494511	kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	6,000	180,00	1 080,00
132	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	200,00	1 120,00
133	D	783		Dokončovací práce - nátěry				<b>58 992,00</b>
134	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - okna, dveře, zárubně	m2	122,900	480,00	58 992,00
135	D	784		Dokončovací práce - malby				<b>27 357,00</b>
136	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	248,700	30,00	7 461,00
137	K	784	784453051	Malby směsí bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	248,700	80,00	19 896,00
138	D	M		Práce a dodávky M				<b>146 700,00</b>
139	D	21-M		Elektromontáže				<b>139 100,00</b>
140	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	72 000,00	72 000,00
141	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky	kpl	1,000	35 600,00	35 600,00
142	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	13 500,00	13 500,00
143	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
144	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
145	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč vč. revize	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
146	D	24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení				<b>7 600,00</b>
147	K	924	24001	Odtahový ventilátor s doběhem -koupejna WC vč. zednického zacíštění	kus	2,000	3 800,00	7 600,00
148	D	OST		Ostatní				<b>4 500,00</b>
149	D	O01		Ostatní				<b>4 500,00</b>
150	K	HZS	HZS4232	Revize plynovodu a tlaková zkouška	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
<b>Celkem</b>								
								<b>1 052 848,09</b>

## Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			<b>Dodavatel/Zhotovitel:</b> zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
<b>Předmět</b> (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu			MJ	Cena za MJ	Cena celkem
			kpl	1	0,00
<b>Přehled fakturace</b>			<b>Cena celkem bez DPH</b>		
<b>Cena díla dle SOD (+dotatky) celkem</b>		<b>Pozastávky</b>			
<b>Dílčí faktury</b>			<b>DPH 15%</b>		
faktura č. 1		0,00 Kč	<b>DPH 21%</b>		
faktura č. 2			<b>Cena celkem včetně DPH</b>		
faktura č. 3			0,00 Kč		
faktura č. 4			<b>- pozastávka</b>		
faktura č. 5			0,00 Kč		
faktura č. 6					
faktura č. 7			<b>k úhradě celkem</b>		
faktura č. 8			0,00 Kč		
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
<b>Předal:</b>			<b>TDI:</b>		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			<b>Převzal:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
			Praha dne		
			Podpis:		

<b>NÁZEV AKCE:</b>					
<b>Změnový list č.</b>			<b>Datum:</b>		
<b>POPIS ZMĚNY:</b>					
<b>Zpracoval:</b>			<b>Objednatel:</b> <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
<b>Důvod:</b> <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>Předkládá:</b>					
<b>POTVRZENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>TDS:</b>		<b>Autorský dozor:</b>		<b>Objednatel:</b>	