

Smlouva o dílo na dodávku a instalaci světel a jejich řízení

(Smlouva číslo: 24-0130/1)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Zhotovitel: **Inexes s.r.o.**
Bělohorská 260/39, 169 00, Praha 6 – Břevnov
zapsána v obchodním rejstříku v Praze, oddíl C, vložka č. 129794
IČ: 28163184
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupena Davidem Vodičkou, jednatelem společnosti

Objednatel: **Kbelská sportovní, příspěvková organizace**
Semilská 43/1, 197 04, Praha 9 – Kbely
IČ: 18016669
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupena Ing. Radkem Petránem, ředitelem

(Zhotovitel a Objednatel společně též jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“).

1. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli dodá a nainstaluje systém osvětlení a jejich řízení (dále jen „**Dílo**“) bez vad a nedodělků a Objednatel se zavazuje, že Dílo převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve lhůtách a za podmínek uvedených níže v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle specifikace uvedené v nabídce vyhotovené Zhotovitelem dne 11.3.2024, která byla odsouhlasena Objednatelem a je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**Cenová nabídka**“), dle specifikace Díla které je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „**Specifikace instalace**“) a dle technických norem ČSN a ostatních legislativních předpisů platných v České republice.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na adrese: Toužimská 732/24i, Praha 9 – Kbely (dále jen „**Místo plnění**“).
- 1.4. Věcný rozsah Díla:
 - Dodávka a zřízení kabelových rozvodů (uložení do stávajících žlabů a tras, nad minerálním podhledem a SDK záklopem),
 - dodávka a montáž světel a pohybových čidel dle nabídky,
 - Úpravy v zapojení rozvaděče včetně vybavení.

2. Doba plnění

- 2.1. Dílo bude Zhotovitel provádět v Místě plnění a zároveň Objednatel zajistí stavební připravenost Místa plnění dle následujícího harmonogramu:
 - Předání Místa plnění pro zahájení instalace kabelových rozvodů a montáž osvětlení nejpozději do 31.7.2024. Stavební připravenost zahrnuje zejména zabezpečení Místa plnění proti neoprávněnému vniknutí.

- předání Díla nejpozději do 31.7.2024, (dále jen „Termín dodání“).
- 2.2. Časový harmonogram může být průběžně po písemné dohodě smluvních stran aktualizován s tím, že aktualizace neopravňuje Zhotovitele k jakýmkoliv nárokům na prodloužení termínu milníků či termínu dodání, pokud k aktualizaci došlo jeho zaviněním.
- 2.3. Termín dodání je pro Zhotovitele závazný za předpokladu, že Objednatel zajistí v termínech uvedených odstavci 2.1 stavební připravenost Místa plnění a poskytne Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje v každém okamžiku provádění prací na Díle zajistit plnou stavební připravenost stavby, tj. zejména zajistit, aby dílčí stavební práce jiných subdodavatelů stavby, technicky předcházející pracím Zhotovitele, byly řádně a včas ukončeny tak, aby Zhotovitel mohl na tyto práce plynule a v termínech předpokládaných touto smlouvou stavebně a technicky navázat, a aby nebyl z tohoto důvodu ohrožen celkový termín dokončení Díla. V případě, že Zhotovitel nebude schopen po určitou dobu řádně zahájit či pokračovat v pracích na Díle v termínech podle této smlouvy z důvodu stavební nepřipravenosti stavby, je oprávněn přerušit práce na díle, s tím, že o tuto dobu se automaticky prodlužuje celkový termín dokončení Díla podle této smlouvy, případně část prací na Díle, u níž nebyla zajištěna stavební připravenost ze strany Objednatele, neprovést vůbec. Nebudou-li tyto podmínky ze strany Objednatele splněny, prodlužuje se Termín dodání o dobu do splnění těchto podmínek Objednatelem, a nový termín bude dohodnut dle aktuální časové kapacity Zhotovitele.
- 2.4. O předání a převzetí dokončeného Díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků bude stranami sepsán písemný předávací protokol. Zhotovitel je oprávněn objednatel vyvolat k převzetí Díla kdykoli v rámci sjednaného Termínu dodání, a to vždy nejpozději 5 dnů předem, a Objednatel se zavazuje k převzetí Díla v takto stanovený termín dostavit a výsledek Díla převzít. Drobné vady a nedodělky Díla, které jednotlivé anebo v jejich souhrnu nebrání řádnému užívání Díla anebo jeho uvedení do provozu, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí Díla ze strany objednatel.

3. Cena a fakturace

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla ke dni uzavření této smlouvy činí **838.230,00 Kč bez DPH**. K ceně Díla bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Cena obsahuje veškeré přímé či nepřímé náklady a výdaje Zhotovitele, včetně jeho poddodavatelů.
- 3.2. Případné dodatečné změny Díla požadované Objednatelem nad rámec rozsahu této smlouvy (dále jen „Klientské změny“) budou po dohodě smluvních stran Zhotovitelem oceněny a předloženy ke schválení Objednateli (postačí e-mailovou formou), v případě objednávky Objednatele (postačí e-mailovou formou) budou Zhotovitelem realizovány a Objednatelem následně uhrazeny v předem dohodnuté výši.
- 3.3. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě faktury, vystavené Zhotovitelem dle této smlouvy, která bude Zhotovitelem Objednateli zaslána e-mailem či písemnou formou. Lhůta splatnosti vystavené faktury je 14 dnů od data vystavení.
- 3.4. Podkladem pro vystavení faktury je soupis prací odeslaný Objednateli (postačí e-mailovou formou) a zápis o předání a převzetí Díla. Objednatel má právo soupis prací odmítnout, jestliže soupis prací obsahuje plnění, která Zhotovitel neprovedl, nebo vadná plnění anebo jiné nesprávné údaje.
- 3.5. Objednatel nabývá vlastnického práva k Dílu úplným zaplacením ceny Díla.

4. Záruka

- 4.1. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo jako celek i na jeho jednotlivé části záruku v délce 24 měsíců ode dne předání Díla Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 4.2. Záruka se nevztahuje na vady Díla vzniklé v důsledku jeho nesprávného používání, nehody, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci.
- 4.3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném Díle vada, oznámí Objednatel tuto skutečnost Zhotoviteli s uvedením, jak se tato vada projevuje, a to písemně nebo emailovou formou. Zhotovitel je povinen odstranit případnou vadu Díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů.
- 4.4. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli neprodlené odstranění vad a nedodělků a reklamovaných záručních vad Díla.

5. Ostatní ujednání

- 5.1. Zjistí-li Zhotovitel překážky v místě, kde má být provedena montáž, oznámí toto neprodleně Objednateli, který je povinen překážky, v případě, že tyto nebyly způsobeny Zhotovitelem, odstranit. O dobu přerušení plnění závazků Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele se prodlouží termín splnění dodávky montáže, přičemž nový termín montáže bude přizpůsoben montážním kapacitám Zhotovitele.
- 5.2. Zhotovitel zaručuje, že Dílo odpovídá zákonům, předpisům a technickým normám ČSN účinným v době uzavření této smlouvy.
- 5.3. V případě nutnosti dodatečných stavebních prací, nepředvídatelných smluvními stranami v době uzavření této smlouvy, se smluvní strany dohodnou, která strana zajistí tyto práce a v případě, že je bude zajišťovat Zhotovitel, dohodnou i cenu těchto prací. O tuto částku bude navýšena cena Díla. Pokud se smluvní strany nedohodnou na ceně těchto prací, zajišťuje tyto práce Objednatel na své náklady. O dobu provádění prací se prodlouží Termín dodání, přičemž nový termín dodání bude přizpůsoben časovým kapacitám Zhotovitele.
- 5.4. Smluvní strany ve věcech spojených s plněním této Smlouvy sjednávají následující kontaktní osoby:
 - **Za Zhotovitele:**
Jakub Heime, tel.: [REDACTED]
 - **Za Objednatele:**
Radek Petrář, tel.: [REDACTED]
- 5.5. Zhotovitel je majitelem veškerých práv duševního vlastnictví týkajících se přímo či nepřímo Systému, a to zejména. Zhotovitel tímto ke dni úplného zaplacení ceny Díla uděluje
- 5.6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepoměru.
- 5.7. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.

6. Sankce

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla.
- 6.2. V případě opožděné úhrady dílčí nebo konečné faktury, uhradí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 6.3. V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou dílčí nebo konečné faktury déle než 45 dní, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že Zhotovitel z uvedeného důvodu od smlouvy odstoupí,

je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu umožnit Zhotoviteli demontáž Systému a jeho odvoz z místa plnění. Objednatelem již uhrazené dílčí měsíční faktury se v takovém případě Objednateli nevrací a budou považovány za smluvní pokutu ve prospěch Zhotovitele. Objednatel je rovněž povinen Zhotoviteli uhradit veškeré vzniklé náklady, tj. zejména náklady spojené s Klientskými změnami a náklady vzniklé v souvislosti s montáží a demontáží Systému.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se zavazují se vzájemně informovat o všech událostech významných pro splnění této smlouvy a zavazují se, že si při plnění této smlouvy poskytnou maximální součinnost.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů smírnou cestou. V případě, že se nepodaří vyřešit spory z této smlouvy smírnou cestou dle předchozí věty, pak všechny případné spory z této smlouvy, včetně sporů v souvislosti s jejím uzavřením, platností, jakož i spory týkající se práv a povinností smluvních stran, které by se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky, přičemž místně příslušným je v případech, kdy lze sjednat místní příslušnost soudu, obecný soud Zhotovitele.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení této smlouvy.
- 7.5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 7.6. Vztahy, které nejsou výslovně mezi oběma smluvními stranami řešeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.7. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
- 7.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - **Příloha č. 1** – Cenová nabídka ze dne 11.3.2024
 - **Příloha č. 2** – Specifikace instalace

V Praze dne 17.6.2024



Inexes s.r.o.
David Vodička, jednatel společnosti
Zhotovitel



Kbelská sporto
příspěvková organizace
Semilská 43/1, 197 00
IČ: 18016669

Kbelská sportovní, příspěvková organizace
Radek Petráň, ředitel
Objednatel

VÝKAZ VÝMĚR

Akce: Úprava elektroinstalace hala Kbely

Investor: Hala - Kbely

Sílnoproud - práce a materiál

Č. P.	NÁZEV	M.J.	MNOŽ.	J.CENA	CELK.CENA
1	Kabel CYKY-J 5x2,5mm	m	750	54,00	40 500,00
1	Kabel CYKY-J 5x1,5mm	m	350	28,00	9 800,00
1	Kabel CYKY-J 3x1,5mm	m	250	13,00	3 250,00
2	Svitidlo VML 4180 PB Sport 4K	ks	30	11 950,00	358 500,00
3	Žlab Merkur 150x50	m	30	355,00	10 650,00
4	Příslušenství ke žlabům	kpl	1	6 500,00	6 500,00
5	Vybavení stávajícího rozvaděče	kpl	1	28 300,00	28 300,00
6	Krabice Betterman	ks	50	85,00	4 250,00
7	Montážní, pomocný kotvící a spojovací materiál	kpl	1	4 000,00	4 000,00
8	Zapojení odbočných krabic	ks	50	180,00	9 000,00
9	Uložení kabelů	m	700	43,00	30 100,00
10	Montáž žlabů	m	30	450,00	13 500,00
11	Montáž světel - hala	ks	30	1 600,00	48 000,00
12	Lešení	kpl	1	40 000,00	40 000,00
13	Vydrátování rozvaděče	kpl	1	38 200,00	38 200,00
14	Vrtání, sekání, průrazy, apod.	kpl	1	4 300,00	4 300,00
15	Přepojování osvětlení Lobby	kpl	1	12 500,00	12 500,00
16	Pohybové čidlo stropní 250W/LED	ks	42	2 490,00	104 580,00
17	Montáž a zapojení pohybového čidla	ks	42	650,00	27 300,00
18	Přepojení sekcí světel pro pohybové čidla	kpl	1	13 600,00	13 600,00
19	Vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1	7 000,00	7 000,00
20	Výchozí revize+zpráva (4hod)	kpl	1	6 400,00	6 400,00
21	Doprava	kpl	1	18 000,00	18 000,00

Součet

838 230,00



Zadavatel navrhuje:

- 1) Přidání dalšího okruhu, který by umožnil zapínat světla buď pouze částečně a nebo všechna najednou. Jedná se celkem o 22 LED čtverců.
- 2) Instalaci čidel na pohyb v označených místnostech a na chodbách předmětné budovy. Čidla musí být vybavena možností nastavení časovače.

Přízemí:

- a) Chodba: 27 světel (je potřeba nainstalovat čidla podél celé chodby, aby se vždy rozsvítla pouze některá světla).
- b) 8 místností šaten: Každá obsahuje sprchu, záchod a šatnu.
- c) 4 toalety: Každá obsahuje záchod a umyvadlo.
- d) 2 schodiště do patra: U každého schodiště čidlo dole a nahoře.

Patro:

- e) Chodba: 10 LED zářivek (je potřeba nainstalovat čidla podél celé chodby, aby se vždy rozsvítla pouze některá světla).
- f) 2 záchody: V každém z nich se nachází dvě místnosti.

