

## Dodatek č. 1 ke SoD

### „Rekonstrukce bytů – Albrechtická 100a – byty č. 6,10, 22“

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

#### 1. Město Krnov

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta města

Kontaktní osoby: li 34

E

F

F

li **osobní údaje** 39

A

F

F

Bankovní spojení: K

Číslo účtu: 7

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>  
na straně objednatele

a

#### 2. SAMAT EKOTEMPO spol. s o.

se sídlem Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 4584

IČO: 47681233

DIČ: CZ47681233

Jednající: Ing. Grigorios Akritidis

Bankovní spojení: R

Číslo účtu: 3

Kontaktní osoba: lr **osobní údaje**

Telefon, e-mail: + n

na straně zhotovitele

Předmětem smlouvy o dílo ze dne 19. 2. 2024 je realizace díla „**Rekonstrukce bytů - Albrechtická 100a – byty č. 6, 10, 22**“.

Smluvní strany se v souladu s odstavcem 8 Článku XII. Smlouvy dohodly na změnách této Smlouvy v tomto rozsahu:

#### I. Cena díla

Odstavec 1. článku IV., Cena díla se mění a nově zní takto:

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena díla dle SoD:	482 851,88 Kč bez DPH
cena dodatku č. 1 za vícepráce	117 894,40 Kč bez DPH
cena dodatku č. 1 za méněpráce	- 74 676,20 Kč bez DPH
Celková cena díla vč. D1	526 070,08 Kč bez DPH
DPH 12%	63 128,41 Kč bez DPH
<b>Celková cena díla vč. D1 a vč. DPH</b>	<b>589 198,49 Kč vč. 12 % DPH</b>

Slovy: pětsetosmdesátdevěttisícstodevadesátosmkorunčtyřicettři

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

## II.

### Doba plnění díla

1. V souladu s čl. XII odst. 8 Smlouvy o dílo v návaznosti sjednaný rozsah víceprací uvedený v odst. 1, tohoto článku se smluvní strany dohodly na změně doby plnění uvedené v čl. III Smlouvy o dílo takto:  
Původní termín ukončení díla do 70 dnů od zahájení prací se ruší a nahrazuje novým termínem ukončení díla, a to do 90 dnů od zahájení prací.

## III.

### Závěrečná ujednání

1. Ostatní podmínky smlouvy o dílo ze dne 19. 2. 2024 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tento dodatek z jakéhokoli důvodu nebude vyhotoven v elektronické podobě, bude vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 smlouvy o dílo před jeho podepsáním přečetly, že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. K uzavření tohoto dodatku ke smlouvě dala souhlas Rada města Krnova usnesením č. 1900/41/RM/2024 ze dne 03.06.2024.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

č. 1 – položkový rozpočet

Za objednatele:

V Krnově dne.....

Podepsáno elektronicky

Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

Za zhotovitele:

V Krnově dne.....

Podepsáno elektronicky  
Ing.

Grigorios  
Akritidis

Digitálně podepsal Ing.  
Grigorios Akritidis  
Datum: 2024.06.13  
10:02:28 +02'00'

Ing. Grigorios Akritidis  
jednatel

## Krycí list rozpočtu

Název stavby: **Vícepráce - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22**

Druh stavby:

Lokalita:

Začátek výstavby:

JKSO:

Objednatel: **Město Krnov**

IČO/DIČ: 00296139/CZ00296139

Projektant:

IČO/DIČ:

Zhotovitel: **SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.**

IČO/DIČ: 47681233/CZ47681233

Konec výstavby:

Položek: 41

Zpracoval:

Datum: 02.05.2024

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby		
HSV	Dodávky	200,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00	
	Montáž	8 340,80	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00	
PSV	Dodávky	42 821,04	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00	
	Montáž	-18 321,72		0,00	Provozní vlivy	0,00	
"M"	Dodávky	6 214,60		0,00	Ostatní	0,00	
	Montáž	3 963,40		0,00	NUS z rozpočtu	0,00	
Ostatní materiál		0,00		0,00			
Přesun hmot a sutí		0,00		0,00			
ZRN Celkem		43 218,12	DN Celkem	0,00	NUS Celkem	0,00	
			DN Celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00	
			ORN Celkem	0,00	ORN celkem z obj.	0,00	
Základ 0%	0,00	Základ 12%	43 218,12	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	43 218,12
		DPH 12%	5 186,17	DPH 21%	0,00	Celk. včet. DPH	48 404,29

Projektant:

Objednatel:

Zhotovitel:

SAMAT EKOTEMPO spol. s r.o.

osobní údaj

81233

Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis

Dě

Poznámka:

## Stavební rozpočet

Název stavby: **Vícepráce - Albrechtická 100A byt č.6, 10 a 22** Doba výstavby: Objednatel: **Město Krnov**  
 Druh stavby: Začátek výstavby: Projektant:  
 Lokalita: Konec výstavby: Zhotovitel: **SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.**  
 JKSO: Datum zpracování: **02.05.2024** Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
	<b>01</b>		<b>Albrechtická 100A byt č.6</b>						5
	<b>01</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>						2
1	01	04	D+M Elektrický sporák Počet hořáků 4, Bílá, 50cm s klasickou elektrickou troubou s dvojitými topnými těly a horkovzdušným ventilátorem	kus	-1				0
2	01	04	D+M kombi sporák MORA E2250	kus	1				0
3	01	766111000R	D+M přiborníku	kpl	1				2
	<b>01</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>						3
4	01	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	-43,8				0
5	01	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	-9,09				0
6	01	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na fixační lepidlo včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	-30,595				0
7	01	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	-19,8425				0
8	01	776521200RV1	Pokládka povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) včetně vinylové podlahoviny tl. 2 mm	m2	39,685				3
9	01	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku k vinylové podlaze	m	43,8				0
	<b>01</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>						0
10	01	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení jednoduchá včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	11				0
11	01	M21	Úprava stávající elektroinstalace	hod	6				0
12	01	45826511	Podružný materiál	%	5				0
	<b>02</b>		<b>Albrechtická 100A byt č.10</b>						3
	<b>02</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>						2
13	02	04	D+M Elektrický sporák Počet hořáků 4, Bílá, 50cm s klasickou elektrickou troubou s dvojitými topnými těly a horkovzdušným ventilátorem	kus	-1				0
14	02	04	D+M kombi sporák MORA E2250	kus	1				0
15	02	61260603R	Dveře vnitřní hladké 2/3 sklo 1kř. 80x197 bílé včetně kování	kus	1				0
16	02	61260603R	Dveře vnitřní hladké plné sklo 1kř. 80x197 bílé včetně kování	kus	1				0
17	02	766111000R	D+M přiborníku	kpl	1				2
	<b>02</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>						3
18	02	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	-19,8425				0
19	02	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na fixační lepidlo včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	-30,595				0
20	02	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	-9,09				0
21	02	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	-43,8				0
22	02	776521200RV1	Pokládka povlakových podlah z dílců PVC a CV (laminát) včetně laminátové podlahoviny tl. 2 mm	m2	39,685				0

obchodní tajemství

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
23	02	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku k laminátové podlaze	m	43,8				10
	02	M21	Elektromontáže						8
24	02	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení jednoduchá včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	9				8
25	02	222730001	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1				0
26	02	371202024	Zásuvka TV+R koncová, bílá	kus	1				0
27	02	M21	Úprava stávající elektroinstalace	hod	6				0
28	02	45826511	Podružný materiál	%	5				0
	03		<b>Albrechtická 100A byt č.22</b>						3
	03	766	Konstrukce truhlářské						2
29	03	04	D+M kombi sporák MORA E2250	kus	1				0
30	03	04	D+M Elektrický sporák Počet hořáků 4, Bílá, 50cm s klasickou elektrickou troubou s dvojicí topných těles a horkovzdušným ventilátorem	kus	-1				0
31	03	766111000R	D+M přibomíku	kpl	1				2
	03	776	Podlahy povlakové						4
32	03	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	-22,9				0
33	03	776521100	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na fixační lepidlo včetně podlahoviny s nášlapnou vrstvou 0,6mm (dekor dřeva)	m2	-24,6				0
34	03	776994111	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	-12,3				0
35	03	776521200RV1	Pokládka povlakových podlah z dílců PVC a CV (laminát) včetně laminátové podlahoviny tl. 2 mm	m2	24,6				4
36	03	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku k laminátové podlaze	m	22,9				0
	03	M21	Elektromontáže						7
37	03	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení jednoduchá včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	8				7
38	03	222730001	Účastnická zásuvka TV+R+SAT koncová pod omítku	kus	1				0
39	03	371202024	Zásuvka TV+R koncová, bílá	kus	1				0
40	03	M21	Úprava stávající elektroinstalace	hod	6				0
41	03	45826511	Podružný materiál	%	5				0

obchodní tajemství

obchodní tajemství

Celkové náklady:

43 218,12 Kč