

# DOHODA

## o ukončení nájmu nebytového prostoru

uzavřená dne níže uvedeného

mezi

**pronajímatelem:**

**Město Mariánské Lázně**, se sídlem městského úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČO: 00254061,

DIČ CZ00254061, zastoupené starostou města Martinem Hurajčíkem

(dále jen **pronajímatel**, popř. **smluvní strana**)

a

**nájemcem:**

**Josef Hrubý**, se sídlem: [REDACTED] Brod nad Tichou, IČO: 11792426

(dále jen **nájemce**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 10. 2023 Smlouvu o nájmu nebytového prostoru, jejímž předmětem byl nájem nebytové jednotky č. 471/103, v domě č. p. 471, na stav. parc. č. 636/1, k. ú. Úšovice a obec Mariánské Lázně, ul. Skalníkova, v Mariánských Lázních (dále jen Smlouva o nájmu). Smlouva o nájmu byla uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 10. 2028.
2. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu sjednaného dle Smlouvy o nájmu dohodou, a to s účinností ke dni 30. 06. 2024. Nájemce se zavazuje předmět nájmu odevzdat pronajímateli nejpozději dnem skončení nájmu, přičemž smluvní strany provedou řádnou prohlídku prostor a předávací a převjímací řízení tak, jak je sjednané ve Smlouvě o nájmu.
3. Nájemce se zavazuje předat nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý započatý týden prodlení.
4. V případě, že nájemce přes výzvu pronajímatele nebytové prostory nevyklidí, je pronajímatel oprávněn nebytové prostory vyklidit na náklad nájemce.
5. Smluvní strany konstatují, že ke dni uzavření této dohody nemá nájemce vůči pronajímateli žádné splatné závazky.

## II.

1. Tato dohoda se uzavírá celkem ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením rady města Mariánské Lázně č. RM/409/24 ze dne 11. 06. 2024. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná Smlouva o nájmu byla uveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a povinnosti uveřejnění podléhá i tato dohoda. Uveřejnění dohody v registru zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany jsou touto dohodou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto dohodu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne 13.6.2024

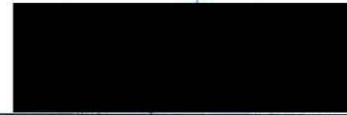
V Mariánských Lázních dne 20.6.2024

Pronajímatel:



Město Mariánské Lázně  
Martin Hurajčík  
starosta

Nájemce:



Josef Hrubý

