

Smluvní strany:

Nemocnice Na Homolce

se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol

IČO: 00023884

DIČ: CZ00023884

zastoupena:

bankovní spojení: ČNB

č. ú.: 17734051/0710

ID schránky: jb4gp8F

kontaktní osoba: |

dále jen jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

zastoupena:

bankovní spojení: Citibank

č. ú.: 2029851107/2600

ID schránky: 29acihr

Kontaktní osoba:

dále jen jako „**nájemce**“ na straně druhé

společně dále jako „**smluvní strany**“

se v souladu s ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tento

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ Č. 1/2019 FIN ID: 2781UP/V

I.

1. Pronajímatel je státní příspěvková organizace v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, č.j.: OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod č.j.: MZDR 31003/2022-1/OPŘ ze dne 25. 1. 2023.
2. Nájemce je právnická osoba, která tímto konstatuje, že společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, je od 1. 4. 2020 nástupnickou společností UPC Česká republika s.r.o., IČO: 00562262. Nástupnická společnost Vodafone Czech Republic a.s. vstoupila do všech práv a povinností společnosti UPC Česká republika, s.r.o., aniž by byl obsah či předmět existujících závazkových nebo jiných právních vztahů jakkoli dotčen.

II.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 1. 7. 2019 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 1/2019 (dále jen „**smlouva**“).
2. Smluvní strany se v souladu s čl. 13 odst. 13.3. smlouvy dohodly, že:

a) čl. 7 odst. 7.1. smlouvy se mění v celém rozsahu takto:

„Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to **do 30. 06. 2027.**“

b) do čl. 13 se za odstavec 13.7. vkládá nový odstavec 13.8. následujícího znění:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu:

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: nebo
na tel.

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. :

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: nebo
na tel.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů; pronajímatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení smlouvy neuvedené v tomto dodatku zůstávají v platnosti v původním znění a beze změny.
3. Tento dodatek je vyhotoven **ve třech (3) stejnopisech**, z nichž jeden (1) obdrží nájemce a dva (2) pronajímatel.
4. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, a to svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že jeho uzavření nepodléhá schválení žádného orgánu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Pověření

V Praze dne ...

V Praze dne ..

za Nemčnickí Na Homolce

za Vodafone Czech Republic a.s.

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem správní rady, panem
a členem správní rady panem
(dále jen „**Společnost**“),

tímto pověřuje

zaměstnance Společnosti, datum narození
bytem („**Zaměstnanec**“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne :

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors,
and Member of the Board of Directors,
(hereinafter the “**Company**”),

hereby authorizes

an employee of the Company, date of permanent residence at
(hereinafter the “**Employee**”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “**Agreements**”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English language. In case of discrepancies between the Czech and the English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne ____

In Prague on ____

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu

Já, níže podepsaný _____, advokát se sídlem v Praze 4, I
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod
ev. č. _____ prohlašuji, že

_____ místo narození

_____, jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.
_____, vydaného Úřadem městské části Praha 4

tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne _____