



16884/H/2024-HMSU

Čj.: UZSVM/H/11842/2024-HMSU

### **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

státní příspěvková organizace

se sídlem Přípotoční 300/12, Vršovice, 101 00 Praha 10,  
zastoupená Mgr. Romanem Švejdom, DiS., MPA, ředitelem  
IČO: 67779999, DIČ: CZ67779999  
(dále jen „předávající“)

a

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu č. 6/2019, v účinném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu  
č. j. UZSVM/H/11842/2024-HMSU, č.j. ZSMV-N-01835-34/SNM-2021**

### **Čl. I**

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

#### **pozemek:**

- **stavební parcela č. 297**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota v účetní evidenci 302.430,00 Kč, **součástí je stavba: Chlumeč nad Cidlinou IV, č.p. 82**, objekt občanské vybavenosti, hodnota v účetní evidenci 24.614.970,20 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 2335 pro katastrální území Chlumeč nad Cidlinou, obec Chlumeč nad Cidlinou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

2. Předávající je příslušný hospodařit s výše uvedeným majetkem na základě Smlouvy o změně příslušnosti hospodaření s majetkem státu ze dne 30. 3. 2011.

## Čl. II.

1. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, zejména včetně:
  - dvou vedlejších staveb na stavební parcele č. 297 bez účetní hodnoty,
  - položek uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, v účetní hodnotě 2.882.666,16 Kč(dále jen „**předávaný majetek**“).
2. Předávající se dohodl s přejímajícím na předání předávaného majetku.
3. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti Prohlášením o trvalé nepotřebnosti nemovitého majetku pod č. j. ZSMV-N-01835-27/SNM-2021 ze dne 2. 2. 2024 a zároveň žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva vnitra tento majetek nepotřebuje převzít k plnění svých úkolů. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
4. Předáním předávaného majetku se současně mění příslušnost hospodařit a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem 1. 7. 2024.

## Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

## Čl. IV.

1. Předávající předal přejímajícímu stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku spolu s žádostí o převzetí majetku.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že na předávaný majetek jsou uzavřeny tyto užívací vztahy:
  - Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. j. ZSM-1-203/01-2019 uzavřená dne 2. 10. 2019, nájemce LÉKÁRNA s.r.o.
  - Smlouva o výpůjčce nebytových prostor č. j. ZSM-29-129/01-2013 dne 20. 1. 2014 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4. Vypůjčitel Česká republika – Úřad práce České republiky.
  - Smlouva o výpůjčce nebytových prostor a parkovacích stání č. j. ZSMV ZSM-52-5/ÚIV-2011 ze dne 20. 4. 2011 ve znění dodatků č. 1 a 2. Vypůjčitel Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje.
5. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku byla dne 20. 1. 2022 uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s městem Chlumeck nad Cidlinou (akce „SO 401 Světelné signalizační zařízení křižovatky K1“). Příslušnost hospodařit s právy a povinnostmi dle této smlouvy přechází rovněž dnem 1. 7. 2024 na přejímajícího.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen Smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty č. j. ZSMV-N-01835-1/SNM-2021, která byla uzavřena dne 26. 7. 2021 s městem Chlumeck nad Cidlinou.
7. Předávající prohlašuje, že na předávaný majetek nebyl restituční nárok uplatněn.

8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen vedením těchto inženýrských sítí:
  - Dle stanoviska GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003071628 ze dne 16. 5. 2024 se v zájmovém území nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.
  - Dle vyjádření CETIN a.s., č.j. 146474/24 ze dne 16. 5. 2024 se v zájmovém území nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
  - Dle sdělení ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102142570 ze dne 16. 5. 2024 se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  - Dle sdělení Vodovodů a kanalizací Hradec Králové, a.s. č. VAKHK/VHR/AVETI/24/2061 ze dne 16. 5. 2024 se v zájmovém území nachází síť a vodohospodářská zařízení ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.Výše uvedená zařízení nejsou evidována v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávajícímu není známo, že by ohledně předávaného majetku vznikly pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní vady ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.

#### Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem budou ve prospěch přejímajícího převedeny finanční prostředky tak, jak je uvedeno v Protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků. Převod finančních prostředků bude proveden rozpočtovým opatřením trvalého charakteru, o jehož schválení současně požádají předávající i přejímající. Tento protokol bude podkladem a zároveň přílohou rozpočtového opatření v informačním systému státní pokladny.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.

7. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční bezodkladně po změně příslušnosti hospodařit podle Čl. II. odst. 5 této smlouvy.
8. O předání a převzetí předávaného majetku bude mezi předávajícím a přejímajícím vyhotoven písemný protokol.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 18. 6. 2024

V Hradci Králové dne 17. 6. 2024

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA  
ředitel  
(předávající)

.....  
JUDr. Michal Votřel, MPA  
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové  
(přejímající)

**Příloha č. 2 ke Smlouvě**  
**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. j. UZSVM/H/11842/2024-HMSU**

**Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:**

- 1. Nabývací tituly**  
Knihovni vložka č. 382 pro Chlumeck nad Cidlinou.
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s předávaným majetkem**  
Smlouva o změně příslušnosti hospodaření s majetkem státu ze dne 30. 3. 2011.
- 3. Stavebně technická dokumentace**  
Předána fyzicky před podpisem smlouvy.
- 4. Dokumenty k soudním řízením**  
Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením**  
Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**
  - Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. j. ZSM-1-203/01-2019 uzavřená dne 2. 10. 2019, nájemce LÉKÁRNA s.r.o.
  - Smlouva o výpůjčce nebytových prostor č. j. ZSM-29-129/01-2013 dne 20. 1. 2014 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4. Vypůjčitel Česká republika – Úřad práce České republiky.
  - Smlouva o výpůjčce nebytových prostor a parkovacích stání č. j. ZSMV ZSM-52-5/ÚIV-2011 ze dne 20. 4. 2011 ve znění dodatků č. 1 a 2. Vypůjčitel Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje.
- 7. Dokumenty k zatížení předávaného majetku věcným právem**
  - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20. 1. 2022 s městem Chlumeck nad Cidlinou (akce „SO 401 Světelné signalizační zařízení křižovatky K1“).
  - Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty č. j. ZSMV-N-01835-1/SNM-2021 uzavřenou dne 26. 7. 2021 s městem Chlumeck nad Cidlinou.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**  
Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**  
Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**  
Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení předávaného majetku vedením inženýrských sítí**  
Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**  
Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
  - Prohlášení o trvalé nepotřebnosti nemovitého majetku ze dne 2. 2. 2024.
  - Potvrzení o existenci stavby ze dne 29. 5. 2024.