



MMOPP00NBNMX  
MMOPP00NBNMX

## Smlouva na zhotovení projektové dokumentace „Vstup Hláška - turnikety“

Článek I.

### Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Opava  
Sídlo: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
Datová schránka: 5eabx4t  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
Zastoupen: [REDACTED] primátorem  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy  
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED] vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy  
[REDACTED] referentka odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: F.S.C. BEZPEČNOSTNÍ PORADENSTVÍ, a.s.  
Zapsána: zapsaná v obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 2504  
Sídlo: Vítkovická 1994/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČ: 25884646  
DIČ: CZ25884646  
Datová schránka: atud7ai  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
Zastoupen: [REDACTED] předsedou představenstva

Kontaktní osoba ve věcech  
technických:

**projektant**

dále jen „zhotovitel“

### Článek II.

#### Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby s názvem „**Vstup Hláška - turnikety**“. Součástí předmětu díla je rovněž autorský dozor. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude rovněž sloužit pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace bude v průběhu a závěru prací projednána formou výrobních výborů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právními předpisy v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pokrývající škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě.
5. Smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 12.06.2024 pod číslem usnesení 2364/48/RM/24, bod 1b).

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele v souladu s jeho požadavky a pokyny projektovou dokumentaci na zakázku

#### „Vstup Hláška - turnikety“

(dále také jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“).

Dílo představuje zhotovení projektové dokumentace na zajištění technických a režimových opatření pro modernizaci vstupního systému pro pohyb osob vcházejících do objektu Horní náměstí 69 (Hláška) s důrazem na zajištění optimální úrovně fyzické ochrany objektu.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby bude Studie řešení vstupu do budovy Hlášky, zpracovaná společností **F.S.C. BEZPEČNOSTNÍ PORADENSTVÍ, a.s.** pod zak. č. 1411/24.

2. Součástí díla musí být následující části, které musí obsahovat níže uvedené náležitosti a splňovat níže uvedené podmínky a požadavky:

#### **2.1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení včetně požárně bezpečnostního řešení**

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle zrušené vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- součástí projektové dokumentace budou doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro vydání stavebního povolení, včetně stanovisek všech vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí, které mohou být projektovanou stavbou dotčeny. Za účelem získání těchto stanovisek objednatel uděluje zhotoviteli plnou moc, jejíž rozsah je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy. Součástí není majetkoprávní projednání a smlouvy o zřízení věcných břemen nebo výpůjčkách pozemků pro stavbu.
- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat ve dvou listinných výtiscích 1x v digitální podobě (na nosiči flash drive). Případné výtisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Příпустné jsou tyto formáty:
  - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,

- DWG pro AUTOCAD verze 2000,
- DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
- TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
- TXT
- PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič musí obsahovat seznam na něm předávaných souborů. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

## **2.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby**

- projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu zákona č. 283/2021 Sb., dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- projektovou dokumentaci zhotovitel vypracuje včetně soupisu prací a výkazu výměr, které budou vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. Vše bude zhotovitelem dodáno 1x oceněné a 1x slepé v tištěné a elektronické podobě v programu Excel (na nosiči flash drive).
- projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen objednateli dodat ve čtyřech listinných výtiscích a 1x digitální podobě (na nosiči flash drive). Případné vícetisky budou účtovány zvlášť. Projektovou dokumentaci v digitalizované formě je zhotovitel povinen zpracovat se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí PC. Obě smluvní strany se dohodly, že dokumenty předávané v elektronické podobě budou ve standardních formátech používaných u objednatele. Příпустné jsou tyto formáty:
  - DGN pro MicroStation verze 7 i 8,
  - DWG pro AUTOCAD verze 2000,
  - DOC, XLS, PPT pro dokumenty Microsoft Office,
  - TIFF, JPEG a CIT pro obrazové soubory,
  - TXT
  - PDF pro Adobe Acrobat.

Každý předávaný nosič bude obsahovat seznam na něm předávaných souborů. Každý nosič bude opatřen stručným názvem a identifikačním číslem, tyto údaje budou uvedeny i v předávacím protokolu.

- součástí projektové dokumentace budou i doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, které budou použity z projektové dokumentace pro stavební povolení.

## **2.3. Autorský dozor**

- autorský dozor po celou dobu stavby v rozsahu:
  - o Převzetí a předání staveniště (účast na kontrolním dni);
  - o Výkon autorského dozoru v průběhu stavby (1x účast na kontrolní dni – kontrola postupu činností na stavbě. Po celou dobu stavby bude autorský dozor k dispozici na telefonu nebo e-mailu k poskytování vysvětlení potřebných dotazů k instalaci STO);
  - o Předání díla (účast na kontrolním dni).

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

## **Článek IV. Vlastnictví**

Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení ceny díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako projekt k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

*Článek V.*  
**Doba plnění**

1. Projektovou dokumentaci dle odst. 2.1. článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **31.08.2024.**
2. Projektovou dokumentaci dle odst. 2.2. článku III. této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodat objednateli do **6 týdnů od vydání stavebního povolení.**
3. Výkon autorského dozoru bude zhotovitel provádět po celou dobu stavby.
4. Objednatel se zhotovitelem dohodnou přiměřeně prodloužení lhůty plnění při podstatném zvýšení rozsahu díla.
5. Dílo, resp. jeho část, je splněno předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

*Článek VI.*  
**Místo plnění**

1. Místem pro předání díla i všech jeho částí je sídlo objednatele.

*Článek VII.*  
**Podklady**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu realizace díla bude zhotovitel potřebovat doplnit další podklady a tyto podklady bude mít objednatel k dispozici (např. ortofoto), poskytne jej objednatel zhotoviteli do 3 pracovních dnů na základě jeho žádosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že všechny podklady poskytnuté objednatelem použije pouze za účelem realizace díla dle této smlouvy. Poskytnuté podklady zejména neposkytne třetí osobě ani je jinak nebude šířit a/nebo obchodně užívat, a to včetně jejich aplikací nebo modifikací. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že při nakládání s poskytnutými daty bude dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů. Po realizaci díla a jeho předání objednateli je zhotovitel povinen poskytnuté podklady vrátit objednateli, přičemž poskytnutá digitální data je zároveň povinen nevratně vymazat ze všech svých paměťových nosičů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že nositelem autorských práv k poskytnutým podkladům mohou být i třetí osoby, které daly objednateli souhlas s jejich užitím dle této smlouvy.

*Článek VIII.*  
**Kvalitativní podmínky**

V projektové dokumentaci musí být dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále musí být respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

*Článek IX.*  
**Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti, dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit. Pokud tak zhotovitel neučiní, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo nedodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty vztahujícími se k provádění díla.
3. Zhotovení díla:
  - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavby, která bude přílohou žádosti o vydání stavebního povolení, při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;
  - zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob;
  - zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která bude sloužit i pro výběr zhotovitele stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek;

- zhotovitel je povinen projednat případnou úpravu rozpočtu stavby plynoucí z požadavků rozhodnutí či povolení s objednatelem.

#### Článek X. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

předmět smlouvy	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
- projektová stavební povolení vč. PBŘ (dle odst. 2.1. článku III. této smlouvy)	100.040,00 Kč	21.008,40 Kč	121.048,40 Kč
- projektová dokumentace pro provádění stavby (dle odst. 2.2. článku III. této smlouvy)	22.260,00 Kč	4.674,60 Kč	26.934,60 Kč
- výkon autorského dozoru (dle odst. 2.3. článku III. této smlouvy)	22.600,00 Kč	4.746,00 Kč	27.346,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>144.900,00 Kč</b>	<b>30.429,00 Kč</b>	<b>175.329,00 Kč</b>

2. Ceny jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Součástí této smlouvy je cenová nabídka, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová nabídka neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.

#### Článek XI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Jednotlivé části díla dle odst. 2.1. článku III., odst. 2.2. článku III., dle odst. 2.3. článku III. této smlouvy budou objednatelem uhrazeny na základě daňových (účetních) dokladů (dále jen „faktura“), které je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co objednatel řádně provedenou část díla, jež bude bez vad a nedodělků, podpisem předávacího protokolu převezme.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - adresa objednatele pro doručování faktur:
    - statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava,
  - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
  - identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele,
  - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.
7. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny



odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

#### **Článek XII. Předání díla**

1. Ve smluveném termínu musí být jednotlivé části díla objednateli předány osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje dílo, resp. jeho části převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků objednatel. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na projektové dokumentaci.
4. Objednatel převzetí díla potvrdí podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen dílo převzít ani zaplatit cenu takové části díla.

#### **Článek XIII. Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost se záruční dobou v délce 2 let. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání díla, jež bude bez vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli.
2. Případné vady zjištěné v záruční době budou reklamovány objednatel bezodkladně.
3. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. V případě nedodržení lhůty k odstranění vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti zhotovitele ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně případné DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v souladu s odst. 1 tohoto článku smlouvy.

#### **Článek XIV. Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### **Článek XV. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním jeho povinností dle této smlouvy oproti sjednaným dílčím termínům plnění díla nebo při prodlení oproti konečnému termínu plnění díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této smluvní povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny celého díla včetně případné DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit zákonný úrok z prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.

3. V případě porušení povinnosti sjednané v článku XVI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. Smluvní pokuty nepovažují smluvní strany za pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

**Článek XVI.  
Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám, nezúčastněným na zpracování předmětu díla.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném vyhotovení.
13. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
14. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slíbvala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla.  
Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
15. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
16. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření

této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

**Přílohy:** č. 1 – cenová nabídka ze dne 30.05.2024  
(v případě rozporu obsahu přílohy s textem smlouvy má přednost smlouva)  
č. 2 – plná moc

V Opavě dne:

Digitálně podepsal  
Datum: 2024.06.17  
12:01:34 +02'00'

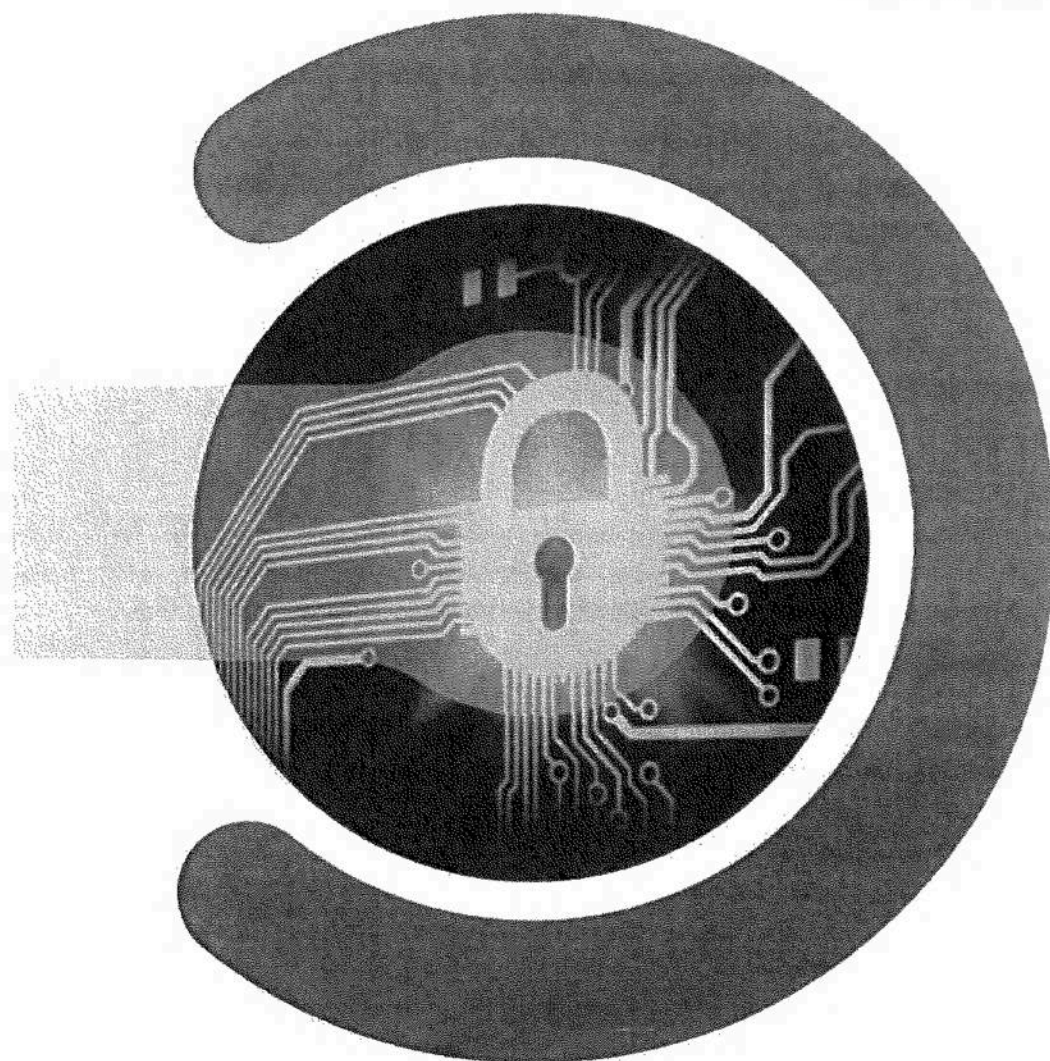
.....  
za objednatele  
primátor

V Ostravě dne:

Digitálně  
podepsal  
Datum:  
2024.06.17  
11:01:44 +02'00'

předseda představenstva





**VÁŠ  
BEZPEČNOSTNÍ  
KONZULTANT**



## NABÍDKA BEZPEČNOSTNÍCH PORADENSKÝCH SLUŽEB

**Zpracování projektové dokumentace (dále jen "PD") ve stupni dokumentace stavebního povolení a ve stupni dokumentace pro provádění stavby, která bude mít charakter dokumentace pro výběr zhotovitele stavby – objekt HLÁSKA a následné provádění autorského dozoru.**

**Statutární město Opava**

Nabídka číslo: 141/24

Ze dne: 30. 05. 2024

Předmět nabídky

Předmětem nabídky je realizace souboru zpracování projektové dokumentace (dále jen "PD") ve stupni dokumentace stavebního povolení a ve stupni dokumentace pro provádění stavby, která bude mít charakter dokumentace pro výběr zhotovitele stavby. A následně provedení autorského dozoru.

### **1. Zpracování PBŘ**

Zpracování požárně bezpečnostního řešení objektu vzhledem k plánované realizaci výstavby systémů technické ochrany. (Bude realizována souběžně s etapou č.2)

### **2. Etapa Zpracování projektové dokumentace (DSP):**

Dokumentace pro stavební povolení bude upřesňovat technické požadavky a funkcionality na komponenty dle zpracované studie "Studie řešení vstupu do budovy HLÁSKA" se zakázkovým číslem 40/23, zpracovaná F.S.C. BEZPEČNOSTNÍ PORADENSTVÍ, a.s.

- Veřejnoprávní projednání DSP;
- Rozsah a struktura PD bude dle znění zákona č. 283/2021 Sb.;
- Zpracování PD bude vycházet ze studie "Studie řešení vstupu do budovy HLÁSKA" se zakázkovým číslem 40/23, zpracovaná F.S.C. BEZPEČNOSTNÍ PORADENSTVÍ, a.s.
- Zajištění jednání, místního šetření a jiných osobních účastí k vedení projektu (předpoklad 2x výjezd Opava).
- Tisk dokumentace
- Autorizace DPS.

### **3. Etapa Zpracování projektové dokumentace (DPS):**

Dokumentace pro provádění stavby bude upřesňovat technické požadavky a funkcionality na komponenty včetně zpracování kontrolního rozpočtu s výkazem výměr pro veřejnou soutěž. Rovněž bude dokumentace obsahovat kvalifikační požadavky na zhotovitele stavby.

- Rozsah a struktura PD bude dle znění zákona č. 283/2021 Sb.;
- Zpracování PD bude vycházet ze schválené DSP.
- Tisk dokumentace
- Autorizace DPS.

**Předmětem nabídky není:**

- Zpracování DPS části elektrické požární signalizace;
- Zajištění geodetické předprojektové přípravy (např. polohopis a výškopis);
- Zpracování DPS pro architektonické nebo stavebně konstrukční řešení;
- Zpracování plánu BOZP;

**4. Etapa Výkon Autorského (technického) dozoru při provádění stavby**

Předmětem je poskytnutí poradenských a zpracovatelských služeb spjatých s výkonem technického dozoru investora při výstavbě systémů technické ochrany. Obsahem je zejména kontrola průběhu instalace technologií za účelem:

- kontroly správnosti prováděné instalace;
- souladu s projektovou dokumentací;
- souladu s platnou legislativou;
- posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky;
- vyjádření ke změně typu a množství komponentů nebo změně navrhované technologie (odsouhlasení);
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska harmonogramu;
- účasti na odevzdání stavby při zahájení výstavby, v průběhu výstavby na vybraném kontrolním dni a při ukončení a předání díla, celkem tedy 3 výjezdy v průběhu provádění stavby.
- Podpora investora formou konzultací prostřednictvím telefonu, e-mailu, a videokonference (Microsoft Teams)

Zajišťování výkonu technického dozoru, bude realizováno jménem klienta vůči dodavatelským společnostem, realizující dodávky a instalace STO.

**Autorský dozor zahrnuje následující činnosti:****Příprava:**

- převzetí a předání staveniště – zápis do stavebního deníku.

**Výkon autorského dozoru:**

- poskytování vysvětlení potřebných pro provádění instalace technologie;
- posouzení návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska dle časového plánu výstavby;
- koordinace prací s požadavky na možnosti investora;
- informování odpovědné osoby investora o všech závažných okolnostech;
- průběžné kontroly dodávek, které budou v rámci dalšího postupu zakryté (nebudou přístupné), provedené kontroly budou protokolárně zaznamenány (stavební deník);
- kontrola provedených funkčních zkoušek nainstalovaných technologií realizovaných zhotovitelem a posuzování jejich výsledků;
- kontrola certifikátů, atestů, protokolů a dalších dokumentů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek;
- kontrola montážních a stavebních deníků;

- upozornění zhotovitele na nedodržení právních, normativních nebo interních předpisů, spojené s výstavbou STO a případné nedodržení termínů stanovených harmonogramem a příprava podkladů pro uplatnění sankcí;
- prohlídka instalovaných technologií a jejich soulad s projektovou dokumentací a změnami schválenými v průběhu realizace díla;
- vypracování protokolu o zajištěných závadách a nedodělcích, zajištění jeho podepsání zhotovitelem a investorem;
- kontrola odstraněných vad a nedodělků zjištěných při převímce v dohodnutých termínech;
- kontrola průběhu zkušebního provozu a zajištění jeho písemného vyhodnocení;
- překontrolování komplexnosti a správnosti dokumentace nainstalované technologie předávané investorovi;
- odborná technická převímka instalovaných technologií a kontrola jejich souladu s projektovou dokumentací a změnami schválenými v průběhu realizace díla;
- převzetí a odevzdání staveniště investorovi – zápis do stavebního deníku.

**Závěry z autorského dozoru:**

- pravidelné zprávy autorského dozoru;
- vypracování předávacího protokolu – předání stavby do užívání investorovi a uživateli.

**Cenová nabídka**

<b>Předmět nabídky</b>	<b>Cena bez DPH</b>
1. etapa zpracování PBŘ	11 000 Kč
2. Etapa Zpracování projektové dokumentace (DSP):	89 040 Kč
3. Etapa Zpracování projektové dokumentace (DPS)	22 260 Kč
4. etapa Výkon Autorského dozoru při provádění stavby	22 600 Kč
<b>Celkem za provedení díla</b>	<b>144 900 Kč</b>

Fakturace bude prováděna samostatně dle ukončení jednotlivých etap.

**Doba plnění**

Orientační termín provedení díla – Zpracování PD, a předání písemných výstupů je orientační předpoklad v období srpna – září 2024 pokud nebude dohodnuto jinak.

- Finální DSP a PBŘ orientačně do 31. 8. 2024.
- Po odsouhlasení DSP ze strany objednatele bude DSP projednána s dotčenými orgány a stavebním úřadem (bez termínového omezení, nejsme schopni předem stanovit délku projednávání s dotčenými orgány a úřadem).
- Finální DPS do 6 týdnů od vydání stavebního povolení.

Výkon autorského dozoru bude realizován po provedeném výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

**Součinnost**

Práce konzultantů, specialistů a znalců FSC je koncipovaná tak, aby minimálně zatěžovala management a zaměstnance objednatele– nemůže se však obejít bez jejich nezbytné míry součinnosti a spolupráce.



**FSC**  
KVALITNÍ NOVÝ POKROK

Vzájemná součinnost a spolupráce spočívá především v předání potřebných informací a umožnění přístupu zaměstnancům FSC na pracoviště společnosti v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu nabídky. Informace se předávají v listinné nebo elektronické podobě, příp. ústně v rámci řízeného expertního rozhovoru s kvalifikovanými zaměstnanci objednatele.

Zástupcem ve věcech technických bude z naší strany: Ing. Vojtěch Mentuz, tel: 731 163 205 mentuzv@fsc-ov.cz.

#### Reference

Reference budou poskytnuty klientovi na základě jeho vyžádání.

Smluvní vztah je uzavřen pouze písemnou objednávkou podepsanou oprávněnými zástupci smluvních stran.

**Kontaktní osoba:**



- Poradenské služby v oblasti ochrany osob, majetku a informací
- Posouzení a audity fyzické ochrany
- Penetrační testy fyzické ochrany
- Dokumentace v oblasti kybernetické bezpečnosti
- Správa systémů technické ochrany
- Obranně technické prohlídky proti odposlechu

# FSC

BEZPEČNOSTNÍ PORADENSTVÍ

## F.S.C. BEZPEČNOSTNÍ PORADENSTVÍ, a.s.

Sídlo společnosti

Vítkovická 1994/22

702 00 Ostrava

Tel.: 595 693 960

E-mail: [fscsekretariat@fsc-ov.cz](mailto:fscsekretariat@fsc-ov.cz)

Pracoviště Praha

Na Křivce 1328/64

101 00 Praha 10

Tel.: 222 710 062

[www.fsc-ov.cz](http://www.fsc-ov.cz)

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



## Plná moc

Příloha č. 2

### Zmocnitel

#### Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

zastoupen: [redacted] primátorem

IČ: 00300535

### z m o c ň u j e

### zmocněnce

#### F.S.C. BEZPEČNOSTNÍ PORADENSTVÍ, a.s.

zapsaná: v obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 2504

se sídlem: Vítkovická 1994/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 25884646

jednající [redacted] předseda představenstva

aby jej zastupoval a jeho jménem jednal ve věci vydání stanoviska vlastníka nebo provozovatele inženýrských sítí, distribučních soustav a jiných obdobných zařízení k technickému řešení nebo projektové dokumentaci stavby „Vstup Hláška - turnikety“, jejíž realizaci mohou být uvedena zařízení dotčena. Stanovisko bude sloužit pro účely správních řízení, zejména pro účely správních řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Za tímto účelem je zmocněnec oprávněn za zmocnitele podávat žádosti, projednávat technická řešení a přebírat veškeré písemnosti s vydáním stanoviska související, včetně samotného stanoviska, a činit další nezbytné úkony k naplnění účelu této plné moci. Tato plná moc opravňuje zmocněnce k zastupování zmocnitele ve správních řízeních.

Zmocněnec je oprávněn v případě potřeby zmocnit třetí osobu v rozsahu této plné moci.

Zmocněnec, případně jeho zástupce, není oprávněn zmocnitele v rámci shora uvedeného zmocnění jakkoliv finančně zavazovat.

Toto zmocnění se uděluje v návaznosti na uzavření vzájemné smlouvy o dílo (PID: MMOPP00NBNMX), a sice k naplnění účelů zmíněné smlouvy. V případě pochybností o rozsahu nebo obsahu zmocnění bude situace posuzována právě v souladu s vůlí stran v uvedené smlouvě o dílo.

Udělení této plné moci bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 12.06.2024, usnesením č. 2364/48/RM/24, bod 1b).

V Opavě dne .....

.....  
za zmocnitele

[redacted]  
primátor

Tuto plnou moc přijímám.

Digitálně  
podepsal [redacted]

Datum:  
2024.06.17  
11:02:26 +02'00'

Digitálně  
podepsal [redacted]

Datum:  
2024.06.17  
12:02:25 +02'00'