

## SMLOUVA O DÍLO

### „Projektová dokumentace – oprava části objektu Ke Znak 173/2“

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel:

**Městská část Praha-Klánovice**

se sídlem: U Besedy 300/8, 190 14 Praha-Klánovice

zastoupena: Ing. Alenou Kolovrátkovou - starostkou

IČO: 002 40 281

DIČ: CZ00240281

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000707339/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**ARTENDR s.r.o.**

se sídlem: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

zastoupena: Ing. Alenou Semerádovou - jednatelka

IČO: 241 90 853

DIČ: CZ24190853

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2101208539/2010

registrace zapsaná v obchodním rejstříku, C 187147/MSPH Městský soud v Praze

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek I.

#### Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění je vypracování Projektové dokumentace – oprava části objektu Ke Znak 173/2 v Praze-Klánovicích v katastrálním území Klánovice ve stupni DSP.
- 1.2. Vyhotovení projektové dokumentace (PD) ve stupni DSP tj.: oprava podlahové konstrukce – v místnosti prodejny, cukrárny a WC; oprava podhledů v těchto místnostech; oprava fasády do prostoru dvora. Všechny navržené úpravy konstrukcí budou provedeny dle návrhu vycházejícího ze statického vyjádření zpracovaného panem Ing. Lubošem Douckem v lednu 2024.
- 1.3. Přílohy, které budou součástí této PD:
  - A – Průvodní zpráva
  - B – Souhrnná technická zpráva
  - C1 – Situace širších vztahů

C2 – situace Katastrální  
C3 – Situace koordinační

D.1.1.a – Technická zpráva  
D.1.1.2 – Půdorys 1NP – Stávající stav + bourací práce  
D.1.1.3 – Řez A – Stávající stav + bourací práce  
D.1.1.4 – Půdorys 1NP – Nový stav  
D.1.1.5 – Řez A – Nový stav  
D.1.1.6 – Pohledy – Nový stav

Bude zpracován položkový rozpočet a slepý rozpočet.

- 1.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je Cenová nabídka zhotovitele ze dne 7. 6. 2024. Zakázka byla zadána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## **Článek II.**

### **Cena díla, platební podmínky**

- 2.1. Smluvní cena za vypracování Projektové dokumentace – oprava části objektu Ke Znak 173/2 je 70.000,- Kč bez DPH, 84.700,- Kč včetně DPH.
- 2.2. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění dle této smlouvy.
- 2.3. Celková cena bude uhrazena po dodání předmětu plnění dle této smlouvy.
- 2.4. Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy. Daňový doklad, který nebude mít požadované náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k opravě. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu.
- 2.5. Splatnost daňového dokladu je 14 dní od jeho doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.

## **Článek III.**

### **Povinnosti zhotovitele**

- 3.1 Zhotovitel je povinen dle dohody dokončit a předat předmět plnění objednateli do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Místem předmětu díla dle této smlouvy je část objektu Ke Znak 173/2 v k.ú. Klánovice.
- 3.3 Předmět díla se považuje, podle této smlouvy za dokončený, pokud bylo řádně předáno odpovědné osobě objednatele – Ing. David Srp, DiS., tajemník ÚMČ.

**Článek IV.**  
**Povinnosti objednatele**

- 4.1 Objednatel je povinen zaplatit cenu díla podle článku II., odst.2.1. této smlouvy, pokud převzal dílo v rozsahu dle článku I., odst. 1.1. této smlouvy. S ohledem na ustanovení článek II, odst. 2.2.

**Článek V.**  
**Odstoupení od smlouvy**

- 5.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) předmět této smlouvy není dodán v takovém provedení, tak jak je uvedeno v čl. I.
  - b) zhotovitel překročí dodací lhůtu uvedenou v čl. III., odst. 3.1 o více jak 20 pracovních dní.

**Článek VI.**  
**Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

- 6.1 Záruční doba na celý předmět plnění činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.  
6.2 Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněným jednáním objednatele.

**Článek VII.**  
**Sankční ujednání**

- 7.1 Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění ujednané podle této smlouvy, je zhotoviteli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý byť započatý kalendářní den prodlení.  
7.2 Smluvními stranami bylo ujednáno, že pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením vypracování a předáním díla objednateli je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý byť započatý kalendářní den prodlení s předáním dokončeného díla.

**Článek VIII.**  
**Ostatní ujednání**

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran.  
8.2 Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k dodanému předmětu plnění dle této smlouvy nabývá objednatel okamžikem splnění služby zhotovitelem podle podmínek stanovených touto smlouvou, jakmile je podepsaný zápis o předání a převzetí. Tímto okamžikem přechází riziko nahodilé zkázy na objednatele.

- 8.3 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv splní objednatel.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
- 8.5 Městská část Praha-Klánovice ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha-Klánovice na jejím jednání konaném dne 13. 06. 2024 (usnesení č. RMČ 46/445/2024), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

V Praze-Klánovicích dne 19. 6. 2024

V Velký Osek dne 20. 6. 2024

digitálně podepsala

.....

Za objednatele:

Ing. Alena Kolovrátková  
starostka MČ Praha-Klánovice

digitálně podepsala

.....

Za zhotovitele:

Ing. Alena Semerádová  
jednatelka