

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 1374

Město Krnov

se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

IČO: 00296139

DIČ: CZ00296139

bankovní spojení a č. ú.: Komerční banka, a.s., osobní údaj

variabilní symbol: osobní údaj

konstantní symbol: osobní údaj

zastoupená Ing. Tomášem Hradilem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn.

B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

identifikační kód: osobní údaj

finanční kód: osobní údaj

zastoupená na základě pověření l osobní údaj i, manažerem realitních služeb

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

- 1.1 Mezi Smluvními stranami je uzavřena nájemní smlouva č. 1374 ze dne 22. 6. 2009, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) kterým se celá Smlouva mění ve smyslu čl. II. Dodatku.

II. ÚPLNÉ ZNĚNÍ SMLOUVY

„**NÁJEMNÍ SMLOUVA**“

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Čl. I

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. *Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1813, v katastrálním území Opavské Předměstí, obec Krnov, zapsaného na LV č. 914 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov (dále jen „**Pozemek**“).*
2. *Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č.*

127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“).

ČI. II PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy a za podmínek Smlouvou ujednaných přenechat Nájemci do užívání část Pozemku určenou zákresem do katastrální mapy dle Přílohy č. 1 Smlouvy a o výměře určené v téže příloze, k umístění základnové stanice, včetně její konstrukce, anténního stožáru, metalického nebo optického kabelu, včetně tras jejich umístění, klimatizací a přípojky nízkého napětí (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“), (dále jen „**Předmět nájmu**“) a Nájemce se zavazuje Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu platit nájemné ve výši a dle podmínek ve Smlouvě ujednaných a Předmět nájmu užívat výhradně k účelu ujednanému Smlouvou.
2. Účelem nájmu je (i) umístění, provoz, údržba a opravy Komunikačního vedení a zařízení, (ii) zajištění možnosti Nájemce zpřístupnit Komunikační vedení a zařízení podnikateli dle ZEK k poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle ZEK Pronajímateli, spotřebiteli služby elektronických komunikací a případně také jiným uživatelům Pozemku (dále jen „**Účel nájmu**“).
3. Smluvní strany ujednávají, že Nájemce má právo po dobu účinnosti Smlouvy v/na přilehlých pozemcích ve vlastnictví Pronajímatele pro zajištění Účelu nájmu umístit a provozovat přípojně vedení veřejné infrastruktury související s Komunikačním vedením a zařízením.
4. Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že Předmět nájmu byl Pronajímatelem předaný a Nájemcem převzatý dle Původní smlouvy.

ČI. III NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu měsíčně nájemné ve výši 2.877,50 Kč (slovy: dva tisíce osm set sedmdesát sedm korun českých padesát haléřů) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Nájemné**“). Nájemné za jeden rok tak činí **34.530,00 Kč** (slovy: třicet čtyři tisíc pět set třicet korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
Daň z přidané hodnoty nebude k Nájemnému připočtena.
2. Nájemné bude hrazeno Nájemcem bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15. dne daného kalendářního měsíce, za který je Nájemné hrazeno. Variabilní symbol pro úhradu Nájemného -
3. Smluvní strany ujednávají, že Pronajímatel není povinen zajistit po dobu nájmu žádné služby.
4. Pronajímatel je povinen Nájemci umožnit připojení na přívod elektrické energie se samostatným měřením odběru. Spotřebovanou elektrickou energii, ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném na/v Předmětu nájmu, Nájemce hradí přímo poskytovateli elektrické energie.
5. V případě, že roční míra inflace vyjádřená způsobem dle následující věty přesáhne dvě (2) %, má Pronajímatel právo změnit Nájemné o dosažený index spotřebitelských cen

a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzávý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu Nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za dvanáct (12) měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Změnu Nájemného má Pronajímatel právo oznámit Nájemci nejpozději do posledního dne šestého (6.) měsíce po účinnosti změny zasláním písemného oznámení Nájemci. Marným uplynutím lhůty dle předchozí věty právo Pronajímatele zanikne prekluzí práva. Základem pro změnu Nájemného je roční Nájemné dle Smlouvy hrazené Nájemcem do okamžiku účinnosti změny; Smluvní strany ujednávají, že Nájemným dle Smlouvy se rozumí rovněž Nájemné, změněné o index spotřebitelských cen a životních nákladů v souladu se Smlouvou. Nájemné se změní vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku.

6. Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ČI. IV PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva a povinnosti Pronajímatele:
 - a) Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému Účelu nájmu.
 - b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy.
 - c) Úpravy Předmětu nájmu, stavební práce v/na Předmětu nájmu nebo změny v/na Předmětu nájmu, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práva dle čl. II odst. 2 Smlouvy, je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty Nájemce určenou v Příloze č. 2 Smlouvy.
 - d) Vyvolají-li úpravy Předmětu nájmu, stavební práce v/na Předmětu nájmu nebo změny v/na Předmětu nájmu dle písm. c) odst. 1 tohoto článku dočasné nebo trvalé přeložení Komunikačního vedení a zařízení či jeho části, ujednávají Smluvní strany, že se jedná o Pronajímatelem vyvolané přeložení Komunikačního vedení a zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 ZEK.
 - e) Pronajímatel je povinen Nájemci, osobám Nájemcem zmocněným nebo pověřeným, umožnit přístup v/na Pozemek ke Komunikačnímu vedení a zařízení.
 - f) Převádí-li Pronajímatel na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části, seznámí budoucího vlastníka Pozemku či jeho části se Smlouvou a jejím podmínkami, seznámení prokáže Nájemci; Pronajímatel písemně, některým ze způsobů dle čl. VIII odst. 3 písm. a) až c) Smlouvy, informuje Nájemce o záměru převést vlastnické právo k Pozemku nebo k jeho části a o změně vlastnictví k Pozemku nebo k jeho části.
2. Práva a povinnosti Nájemce:
 - a) Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v rozsahu ujednaném Smlouvou a v souladu s Účelem nájmu; veškeré stavební práce související s umístěním a instalací Komunikačního vedení a zařízení v/na Předmětu nájmu a práce nutné k vybudování příslušenství Komunikačního vedení a zařízení má Nájemce právo provést na vlastní náklady kdykoliv po převzetí Předmětu nájmu; Nájemce má povinnost oznámit písemně dostatečně dopředu, nejméně třicet (30) dní, Pronajímateli plánované stavební práce a

získat k nim písemný souhlas Pronajímatele. Provedení stavebních úprav bez předchozího souhlasu Pronajímatele je bráno jako podstatné porušení Smlouvy.

- b) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné a jiné platby ujednané Smlouvou.
- c) Nájemce je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí, souhlasy, oprávnění, povolení a opatření orgánů státní správy a samosprávy nebo jakýchkoli třetích osob potřebná k umístění Komunikačního vedení a zařízení v Předmětu nájmu, je-li jich dle účinných právních předpisů třeba.
- d) Nájemce má právo Komunikační vedení a zařízení modernizovat a rozvíjet, včetně práva na Komunikační vedení a zařízení umístit další zařízení nebo technologii.
- e) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm (7) dní v týdnu užívat Předmět nájmu; stejné právo má osoba Nájemcem pověřená nebo zmocněná a/nebo osoba, která zajišťuje provoz na zařízení či technologii umístěných na Komunikačním vedení a zařízení.

Čl. V DOBA NÁJMU

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do **31. 12. 2043** (dále jen „**Doba nájmu**“).

Čl. VI ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze zrušit (i) písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle čl. VIII odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy, (ii) výpovědí danou dle odst. 2. nebo odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy, (iii) odstoupením od Smlouvy.
2. Nájemce má právo vypovědět Smlouvu na základě výpovědi, s výpovědní dobou v případě, že:
 - a) Nájemci je v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. II odst. 2 Smlouvy v souladu s Účelem nájmu a Pronajímatel nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce; a/nebo
 - b) bylo pravomocně rozhodnuto o změnách na/v Pozemku, nebo došlo k jiným změnám na/v Pozemku, které budou bránit výkonu oprávnění či podstatně omezí výkon oprávnění Nájemce dle čl. II odst. 2 Smlouvy; a/nebo
 - c) pro provozní nebo technické důvody Nájemce Komunikační vedení a zařízení vyřadí ze začlenění ve veřejné komunikační síti zajišťované Nájemcem,
 - d) bez udání důvodu.
3. Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu i před koncem Doby nájmu na základě výpovědi s výpovědní dobou v případě, že:
 - a) Nájemce je v prodlení se zaplacením Nájemného nebo jiné platby ujednané Smlouvou a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele;
 - b) Nájemce neužívá Předmět nájmu v souladu se Smlouvou a neuposlechne písemné výzvy Pronajímatele k tomu, aby Předmět nájmu užíval řádně v souladu se sjednaným Účelem nájmu, do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy k nápravě a s uvedením důsledků neuposlechnutí výzvy;

- c) bez udání důvodu.
4. Smluvní strany ujednávají, že:
- a) výpověď dle odst. 2. a odst. 3. tohoto čl. VI Smlouvy musí mít písemnou formu dle čl. VIII odst. 3 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;
 - b) v případě výpovědi dle odst. 2. písm. a) a písm. b) a odst. tohoto čl. VI Smlouvy činí výpovědní doba šest (6) měsíců, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně;
 - c) v případě výpovědi dle odst. 2. písm. c) a odst. 3 písm. a) a b) tohoto čl. VI Smlouvy činí výpovědní doba tři (3) měsíce, přičemž počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně;
 - d) v případě výpovědi dle odst. 2 písm. d) a odst. 3 písm. c) tohoto čl. VI Smlouvy činí výpovědní doba dvacet čtyři (24) měsíců, přičemž začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně.
5. Smluvní strany ujednávají, že (i) Smlouvu lze zrušit jen z důvodů uvedených v tomto čl. VI odst. 2. a odst. 3. Smlouvy, přičemž Smluvní strany vylučují možnost kterékoliv Smluvní strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby, (ii) odstoupit od Smlouvy lze pouze v případě, že Smluvní strana porušila povinnost, jejíž porušení je ve Smlouvě určeno jako podstatné porušení Smlouvy.
6. Pozbude-li Smlouva účinnosti, Nájemce Předmět nájmu vyklidí nejpozději do deseti (10) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy.
7. Při předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli uvede Nájemce Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění provedených změn Pozemku, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo ztížení užívání Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol.

Čl. VII

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.
2. Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet

k předání Osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.

5. Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je Nájemce, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.
6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

ČI. VIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v Příloze č. 2 Smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle Přílohy č. 2 Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

3. Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu určenou v Příloze č. 2 Smlouvy změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.
4. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.

5. *Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo Pronajímatele převést vlastnické právo k Pozemku na třetí osobu není ujednáním dle předchozí věty dotčeno.*
6. *Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na též dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle Přílohy č. 2 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.*
7. *Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.*
8. *Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:*
Příloha č. 1 – Předmět nájmu
Příloha č. 2 – Kontaktní osoby Smluvních stran“

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 *Dosavadní příloha Smlouvy (kopie katastrální mapy) se ruší a nahrazuje se novými přílohami č. 1 a č. 2, jejichž znění je přílohou č. 1 a přílohou č. 2 Dodatku; příloha č. 1 a příloha č. 2 Dodatku nahrazují ode dne nabytí účinnosti dosavadní přílohu Smlouvy.*
- 3.2 *Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Dodatku uveřejnit jeho obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli. Ujednání tohoto čl. III odst. 3.2 Dodatku nabývá účinnosti okamžikem uzavření Dodatku.*
- 3.3 *Pronajímatel potvrzuje, že pro uzavření Dodatku byla dodržena veškerá ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“). Záměr Pronajímatele uzavřít Dodatek v úplném aktualizovaném znění Smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 Zákona o obcích zveřejněn na úřední desce od 02.11.2023 do 20.11.2023, fotokopie záměru je Přílohou č. 3 Dodatku. Uzavření Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města č.1264/28/RM/2023 dne 11.12.2023.*

- 3.4 Dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Dodatek vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.5 Nedílnou součástí Dodatku jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – nová příloha č. 1 Smlouvy – Předmět nájmu
Příloha č. 2 – nová příloha č. 2 Smlouvy - Kontaktní osoby Smluvních stran
Příloha č. 3 – fotokopie záměru

V Krnově dne 4.6.2024

V Praze dne 22-05-2024

Pronajímatel:

osobní údaj

osobní údaj

za **Město Krnov**
Ing. Tomáš Hradil
starosta

Nájemce:

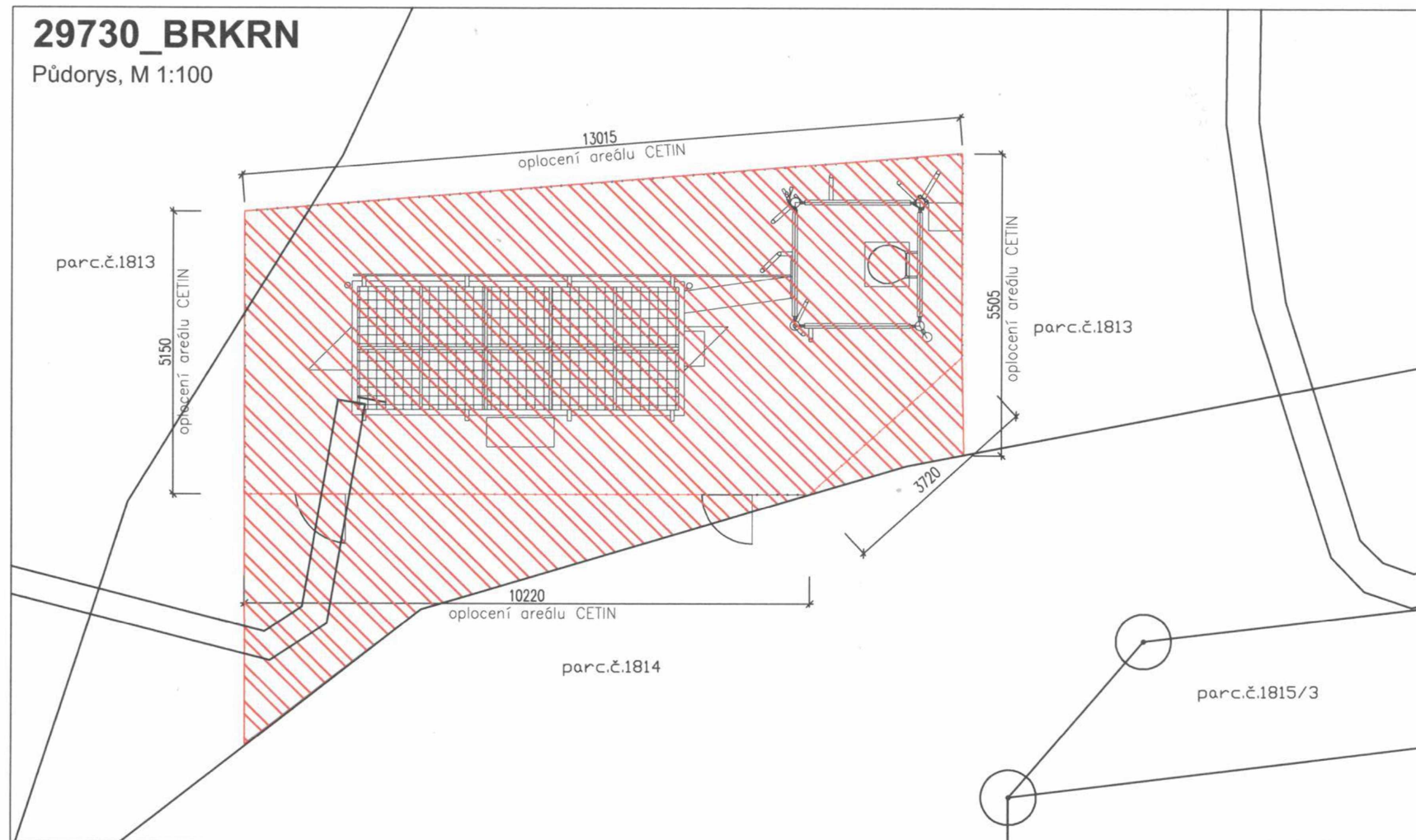
osobní údaj

za **CETIN a.s.**
manažer realitních služeb
na základě pověření

osobní údaj

29730_BRKRN

Půdorys, M 1:100



LEGENDA



PRONAJÍMANÝ PROSTOR AREÁLU
90,00m² - na pozemku parcelní číslo 1813,
k. ú. Opavské Předměstí [674630]

Příloha k nájemní smlouvě

Měřítko 1:100, A4

Příloha č.1 k NS, list č.1,

29730_BRKRN_Areál základové stanice na pozemku
parc.č.1813 v k. ú. Opavské Předměstí [674630]

Příloha č. 2

- 1. Pronajímatel:**
Adresa pro doručování: Město Krnov
Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem,
794 01 Krnov

Kontaktní osoba: osobní údaj
Tel.: +420 554 697 488
E-mail: osobní údaj
Datová schránka: nqgpacy

- 2. Nájemce:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - bezplatná tel. linka pro věci smluvní
a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci
smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 800 250 012 - bezplatná tel. linka finanční účtárny
Nájemce pro informace o platbách

Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 - tel. linky
na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového
centra pro věci technického charakteru

Datová schránka: qa7425t



MĚSTO KRNOV
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR INVESTIC A SPRÁVY MAJETKU
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1, 794 01 KRNOV



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Městský úřad v Krnově

Naše čj.:

KRNOOISM-150503/2023
valn

Naše sp. zn.:

254.3.4 S/10

Vyřizuje:

osobní údaj

Telefon:

554 697 402

E-mail:

osobní údaj

Datum:

01.11.2023

Dle § 39 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění, Město Krnov zveřejňuje záměr uzavření dodatku v plném aktualizovaném znění smlouvy č. 1374, uzavřené mezi městem Krnovem na straně pronajímatele a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063 na straně nájemce, nyní CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 3. Předmětem smlouvy o nájmu je pronájem části pozemku parc. č. 1813 v k. ú. Opavské Předměstí o výměře 90 m². Prodloužením smlouvy o nájmu dojde k prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 31.12.2043 a taktéž ke zvýšení ročního nájmu o aktuální míru inflace, přičemž bude ve smlouvě zakomponovaná inflační doložka.

Zveřejněno na úřední desce v období od 02.11.2023 do 20.11.2023.