

Prohlášení vkladatele o vnesení nemovitých věcí do základního kapitálu

a

Smlouva o vkladu

Předmětem tohoto složeného právního jednání je splacení emisního kurzu vnesením, akcií upsaných na zvýšení základního kapitálu obchodní společnosti

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.,

na základě rozhodnutí valné hromady konané dne 31.5.2024

Prohlášení vkladatele o vnesení nemovitých věcí do základního kapitálu

Město Broumov, se sídlem třída Masarykova 239, 55001 Broumov, identifikační číslo 00272523, které zastupuje starosta pan **Arnold Vodochofský**,

prohlašuje, že tímto vnáší (vkládá) do majetku obchodní společnosti **Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.**, se sídlem Kladská 1521, 547 01 Náchod, identifikační číslo 481 72 928, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle B, vložce 967, níže uvedené nemovité věci, kterých je výlučným vlastníkem, včetně jejich příslušenství a součástí, jakožto svůj nepeněžitý vklad, na splacení části emisního kurzu, jím upsaných akcií, na základě smlouvy o upsání akcií, v souladu s rozhodnutím řádné valné hromady, ze dne 31.5.2024 o zvýšení základního kapitálu. Předmětem vkladu je:

pozemek parcelní číslo **St. 560**, jehož součástí je budova bez čp/če se způsobem využití stavba technického vybavení (nádrže biologického čištění);

pozemek parcelní číslo **St. 561**, jehož součástí je budova bez čp/če se způsobem využití stavba technického vybavení (dmychárna+přístavba zahuštění kalu);

pozemek parcelní číslo **St. 562**, jehož součástí je budova bez čp/če se způsobem využití stavba technického vybavení (elektrozvodka);

pozemek parcelní číslo **St. 563**, jehož součástí je budova s čp. 321, v části obce Velká Ves se způsobem využití stavba technického vybavení (provozní budova);

pozemek parcelní číslo **St. 564/1**, jehož součástí je budova bez čp/če se způsobem využití stavba technického vybavení (skládka kalu);

pozemek parcelní číslo **St. 566**, jehož součástí je budova bez čp/če se způsobem využití stavba technického vybavení (hrubé čištění);

pozemek parcelní číslo **St. 567**, jehož součástí je budova bez čp/če se způsobem využití stavba technického vybavení (jímka na svážení odpadní vody);

pozemek parcelní číslo **St. 568**, jehož součástí je budova bez čp/če se způsobem využití stavba technického vybavení (trafostanice);

pozemek parcelní číslo **St. 617**, jehož součástí je budova bez čp/če se způsobem využití stavba technického vybavení (terciální čištění);

pozemek parcelní číslo **686/2**;

pozemek parcelní číslo **686/3**;

pozemek parcelní číslo **686/15**;

pozemek parcelní číslo **686/28**,

zapsané na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Velká Ves u Broumova a obec Broumov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

Vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem, shora uvedené, nabude společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, na základě tohoto prohlášení.

Hodnota předmětu vkladu města Broumova, které součástí jsou i stavební objekty vodního díla ČOV Broumov, vkládané na základě smlouvy o vkladu, které je součástí této listiny, byla určena znaleckým posudkem číslo 1706-5/2024, Ing. Daniela Jakwertha, ze dne 26.3.2024, částkou 109.244.947,-Kč (slovy Jedno sto devět milionů dvě stě čtyřicet čtyři tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých). Za tento vklad bude vydáno městu Broumov 61.720 (slovy šedesát jeden tisíc sedm set dvacet) kusů kmenových akcií, na jméno v zaknihované podobě, o nominální hodnotě 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) na jednu akcii.

Smlouva o vkladu

Město Broumov, se sídlem třída Masarykova 239, 55001 Broumov, identifikační číslo 00272523, které zastupuje starosta pan **Arnold Vodochodský**, [REDACTED]

a

Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., se sídlem Náchod, Kladská 1521, PSČ 547 01, identifikační číslo 481 72 928, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle B, vložce 967, kterou zastupuje pan **Ing. Dušan Tér**, [REDACTED] předseda představenstva,

uzavírají za účelem vnesení (splacení) nepeněžitého vkladu, jehož předmětem jsou stavební objekty vodního díla ČOV Broumov a pozemky v katastrálním území Velká Ves u Broumova, jejichž podrobný popis je uveden v dále uvedeném znaleckém posudku, tuto smlouvu o vkladu, na základě které nabývá obchodní společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. věci nemovité, které nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí z důvodu splacení emisního kurzu, jí upsaných akcií, na základě smlouvy o upsání akcií, v souladu s rozhodnutím řádné valné hromady, ze dne 31.5.2024 o zvýšení základního kapitálu.

Vlastnické právo k předmětným věcem nemovitým, které nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, nabývá společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. ke dni účinnosti této smlouvy o vkladu.

Hodnota předmětu vkladu města Broumova, které součástí jsou i pozemky a budovy, vkládané na základě prohlášení vkladatele o vnesení nemovitých věcí do základního kapitálu, které je součástí této listiny, byla určena znaleckým posudkem číslo 1706-5/2024, Ing. Daniela Jakwertha, ze dne 26.3.2024, částkou 109.244.947,-Kč (slovy Jedno sto devět milionů dvě stě čtyřicet čtyři tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých). Za tento vklad bude vydáno městu Broumov 61.720 (slovy šedesát jeden tisíc sedm set dvacet) kusů kmenových akcií, na jméno v zaknihované podobě, o nominální hodnotě 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) na jednu akcii.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede město Broumov bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Obchodní společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. potvrzuje tímto, že ji byly předány všechny shora uvedené věci, které jsou předmětem vkladu, včetně jejich příslušenství a součástí, spolu s tímto prohlášením vkladatele o vložení věcí nemovitých do základního kapitálu a smlouvou o vkladu.

V Náchodě, dne 31.5.2024

v BROUMOVĚ, dne 20.06.2024

Za Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.,
předseda představenstva:



Ing. Dušan Tér
(úředně ověřený podpis)

Za město Broumov,
starosta



Arnold Vodochodský
(úředně ověřený podpis)

