

## SMLOUVA O UPSÁNÍ AKCIÍ

uzavřená ve smyslu § 479 zákona číslo 90/2012 Sbírky, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), dále jen „zákon o obchodních korporacích“ mezi

společností: **Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.**,  
se sídlem Kladská 1521, 547 01 Náchod,  
identifikační číslo 481 72 928,  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
v oddíle B, vložce 967,  
kterou zastupuje pan Ing. Dušan Tér, [REDACTED]  
[REDACTED] předseda představenstva, který prohlašuje, že je  
k tomuto jednání oprávněn bez jakéhokoliv omezení  
**(dále jen obchodní firmou)**

a

městem: **Broumovem**, se sídlem třída Masarykova 239, 55001 Broumov, identifikační  
číslo 00272523, které zastupuje starosta pan **Arnold Vodochodský**, [REDACTED]  
[REDACTED] který  
prohlašuje, že je k tomuto jednání oprávněn bez jakéhokoliv omezení  
**(dále jen názvem)**

kterí uzavírají, za níže uvedených podmínek, smlouvu o upsání akcií  
obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.  
upisovatelem – městem Broumovem

### Za prvé:

- 1) Valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., ze dne 31.5.2024, rozhodla o zvýšení základního kapitálu společnosti, upisováním nových akcií, kdy dále rozhodla, že akcie nebudou upsány s využitím přednostního práva dosavadních akcionářů, neboť emisní kurz upsaných akcií bude též splácen vnesením nepeněžitého vkladu zájemce o úpis, který je akcionářem.
- 2) Úpis akcií nepeněžitým vkladem konkrétního zájemce lze provést do celkové výše vkladu **61.720.000,-Kč (slovy šedesát jeden milion sedm set dvacet tisíc korun českých):**
  - a) vkladem města **Broumov**, které je akcionářem - jehož předmětem jsou stavební objekty vodního díla ČOV Broumov a pozemky v katastrálním území Velká Ves u Broumova, jejichž podrobný popis je uveden v dále uvedeném znaleckém posudku. Hodnota předmětu vkladu města Broumov byla určena znaleckým posudkem číslo 1706-5/2024, Ing. Daniela Jakwertha, ze dne 26.3.2024, částkou 109.244.947,-Kč (slovy Jedno sto devět milionů dvě stě čtyřicet čtyři tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých). Za tento vklad bude vydáno městu Broumov 61.720 (slovy šedesát jeden tisíc sedm set dvacet) kusů kmenových akcií, na jméno v zaknihované podobě, o nominální hodnotě 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) na jednu akcii, kdy součástí oceněného vkladu jsou pozemky v katastrálním území Velká Ves u Broumova, konkrétně:

pozemek parcelní číslo **St. 560**, jehož součástí je budova bez čp/če se způsobem využití stavba technického vybavení (nádrže biologického čištění);

pozemek parcelní číslo **St. 561**, jehož součástí je budova bez čp/če se způsobem využití stavba technického vybavení (dmychárna+přístavba zahuštění kalu);

pozemek parcelní číslo **St. 562**, jehož součástí je budova bez čp/če se způsobem využití stavba technického vybavení (elektrorozvodna);

pozemek parcelní číslo **St. 563**, jehož součástí je budova s čp. 321, v části obce Velká Ves se způsobem využití stavba technického vybavení (provozní budova);

pozemek parcelní číslo **St. 564/1**, jehož součástí je budova bez čp/če se způsobem využití stavba technického vybavení (skládku kalu);

pozemek parcelní číslo **St. 566**, jehož součástí je budova bez čp/če se způsobem využití stavba technického vybavení (hrubé čištění);

pozemek parcelní číslo **St. 567**, jehož součástí je budova bez čp/če se způsobem využití stavba technického vybavení (jímka na svážení odpadní vody);

pozemek parcelní číslo **St. 568**, jehož součástí je budova bez čp/če se způsobem využití stavba technického vybavení (trafostanice);

pozemek parcelní číslo **St. 617**, jehož součástí je budova bez čp/če se způsobem využití stavba technického vybavení (terciální čištění);

pozemek parcelní číslo **686/2**;

pozemek parcelní číslo **686/3**;

pozemek parcelní číslo **686/15**;

pozemek parcelní číslo **686/28**.

Za tento vklad bude vydáno **městu Broumov 61.720 (slovy šedesát jeden tisíc sedm set dvacet)** kusů kmenových akcií, na jméno v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých) na jednu akcii.

- 3) Emisní kurz nově upisovaných akcií odpovídá částce ve výši **1.770,-Kč (slovy jeden tisíc sedm set sedmdesát korun českých)** za jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých).
- 4) O rozhodnutí valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., ze dne 31.5.2024, o záměru navýšit základní kapitál, byl sepsán notářský zápis JUDr. Jana Meduny, notáře v Trutnově.

#### Za druhé:

- 1) **Město Broumov tímto upisuje 61.720 (slovy šedesát jeden tisíc sedm set dvacet) kusů akcií obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. o jmenovité hodnotě 1.000,-Kč (slovy jeden tisíc korun českých) na jednu akcii. Upisují se kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě (cenné papíry na jméno), které nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu ani na jiném veřejném trhu, za emisní kurz, který odpovídá částce ve výši 1.770,-Kč (slovy jeden tisíc sedm set sedmdesát korun českých) za jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.000,-Kč.**
- 2) Práva s těmito nově upisovanými akciemi spojená budou stejná jako práva spojená s akciemi společností již vydanými, tedy kmenovými akciemi na jméno, včetně jejich omezené převoditelnosti, vázané na předchozí souhlas valné hromady.
  - a) Emisní kurz akcií bude splacen nejpozději do patnácti dnů od dne upsání akcií, doručením prohlášení vkladatele o vložení nemovitosti do základního kapitálu a uzavřením smlouvy o vkladu mezi upisovatelem a společností. Konkrétně doručením jejího přijatého návrhu upisovatelem obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. Návrh smlouvy o vkladu tvoří přílohu této smlouvy a je doručen zájemci (upisovateli) spolu s návrhem této smlouvy o upsání akcií.

Upisovatel je povinen v této lhůtě splatit celý emisní kurz jím upsaných akcií.

Za třetí:

- 1) Společnost Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. prohlašuje tímto, prostřednictvím člena svého statutárního orgánu - předsedy představenstva – Ing. Dušana Téra, že uzavřením této smlouvy je výše popsaný úpis akcií účinný, neboť byly upsány akcie, jejichž jmenovitá hodnota dosáhla výše jmenovité hodnoty akcií nabídnutých konkrétnímu zájemci o úpis, jež je v souladu s rozhodnutím valné hromady společnosti, která přijala záměr navýšit základní kapitál společnosti.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede město Broumov bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Hodnověrnost této smlouvy stvrzují smluvní strany svými podpisy.

V Náchodě, dne 31.5.2024

V BROUMOVĚ, dne 20.06.2024

**Za Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.,**  
předseda představenstva:



Ing. Dušan Tér  
(úředně ověřený podpis)

**Za město Broumov,**  
starosta



Arnold Vodochodský  
(úředně ověřený podpis)

