

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE
odbor územního plánování a stavebního řádu
nám. Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.: ÚP/037100/2024/Kru
Č. j.: MgMT/047160/2024
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Ing. Blanka Krutská
Tel.: 417 510 360
E-mail: krutska@teplice.cz

Teplice, dne 18. 4. 2024

ROZHODNUTÍ
SPP 66/2024

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako místně a věcně příslušný orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 26. 3. 2024 pod spis. zn.: ÚP/037100/2024/Kru žádost žadatele, kterým je:

Regionální knihovna Teplice, příspěvková organizace, ředitelka PhDr. Ivana Slunéčková, IČO 00361216, Lípová č. p. 796/13, 415 01 Teplice 1,

o vydání rozhodnutí § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

Výmalba, čištění a drobné opravy umělých mramorů a restaurátorská údržba nástropní alegorické malby v chodbách a na schodišti objektu v souvislosti s akcí: Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví, Lípová č. p. 796/13, Teplice, na pozemku parc. č. 698/1 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka vila, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem (dále jen: „ÚSKP ČR pod rej. č.“) 43970/5-5254 a prohlášená kulturní památkou před rokem 1988.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Regionální knihovna Teplice, příspěvková organizace, IČO 00361216, Lípová č. p. 796/13, 415 01 Teplice 1,

Dnem **26. 3. 2024** bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn.: **ÚP/037100/2024/Kru.**

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice vydává v této věci podle § 14, odst. 1, 3 a 6 zákona o státní památkové péči, toto

r o z h o d n u t í :

Práce: **Výmalba, čištění a drobné opravy umělých mramorů a restaurátorská údržba nástropní alegorické malby v chodbách a na schodišti objektu v souvislosti s akcí: Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví, Lípová č. p. 796/13, Teplice, na pozemku parc. č. 698/1 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka vila, evidovaná v ÚSKP ČR pod rej. č. 43970/5-5254 a prohlášená kulturní památkou před rokem 1988,**

spočívající v těchto částech:

1. **Výmalba:** Nejprve očištění stěn a stropů v plochách a štukatérské výzdoby od prachu vysátím jemným kartáčem, provedení drobných oprav poškozených míst modelářskou sádkou, vlastní výmalba v jedné až dvou vrstvách podle krytí bílou interiérovou barvou HET Classic.
2. **Umělé mramory:** Otření jemnou prachovkou od prachu a provedení drobných jemných oprav směsí umělého mramoru na několika poškozených místech menšího rozsahu probarvenou modelářskou sádkou zaklíženou kostním kličem v odstínech okolního mramoru. Postupné broušení od nejhrubšího do

nejjemnějšího círu, napuštění mramorů včelím voskem rozpuštěným v terpentýnu a rozleštění do vysokého lesku. Následné doleštění suchou jemnou prachovkou.

3. **Údržba nástropní alegorické malby nad schodištěm:** Po kontrole soudržnosti barevné vrstvy a podložních omítek bude podle potřeby provedeno lokální upevnění uvolněné barevné vrstvy a výměna případných prasklých tmelů nebo vytmelení nových trhlin. Bude uskutečněno celoplošné čištění povrchu malby suchou cestou, těstem nebo houbami Wishab, příp. nanohoubami. Mokrý procesy čištění se nepředpokládá. Bude provedena retuš drobných poškození malby, závěrečná fixáž se nepředpokládá. Podrobněji dle předloženého restaurátorského záměru: *Údržba nástropní alegorické malby - Schodiště Regionální knihovny Teplice, vypracovala: RNDr. Milena Nečásková, ak. mal., restaurátorská umělecká společnost Brandl s. r. o., U Druhé baterie 39, 162 00 Praha 6, datum: 23. 3. 2024,*

jsou přípustné, při dodržení těchto podmínek:

1. Restaurátorské práce na partiích charakteru výtvarného umění (klenební malba) budou provedeny, v intencích předloženého restaurátorského záměru, restaurátorem - držitelem příslušného povolení MK ČR k restaurování.
2. V průběhu realizace výmalby, která bude provedena bílou barvou na vápenné bázi, budou zakrytím ochráněny uměleckořemeslné detaily dřevěného obložení stěn chodby a zábradlí schodiště.
3. Postup prací bude kontrolován na kontrolních dnech svolávaných žadatelem, za účelem posouzení kvality provedených prací. Těchto kontrolních dní se budou účastnit všechny zainteresované strany, tj. zástupce odborné organizace (NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem), zástupce výkonného orgánu státní památkové péče (Magistrátu města Teplice, OÚPSŘ - památková péče), zástupce investora a práce provádějící restaurátor.
4. Ukončené restaurátorské práce budou rádné předány, za účasti pracovníků odborné (NPÚ ÚOP Ústí n. L.) i výkonné (MgM Teplice, OÚPSŘ) složky státní památkové péče, a o provedeném restaurátorském zákroku na dotčené kulturní památce bude vypracována restaurátorská zpráva s fotodokumentací, v intencích platné prováděcí vyhlášky k zákonu o státní památkové péči, jejíž jedno kompletní pare bude předáno Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ústí nad Labem k archivaci, do 90 dní od předání restaurátorských prací.

Odůvodnění:

Dnem 26. 3. 2024 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn.: ÚP/037100/2024/Kru na základě žádosti žadatele, kterým je:

Regionální knihovna Teplice, příspěvková organizace, ředitelka PhDr. Ivana Slunéčková, IČO 00361216, Lípová č. p. 796/13, 415 01 Teplice 1,

o vydání rozhodnutí vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

Výmalba, čištění a drobné opravy umělých mramorů a restaurátorská údržba nástropní alegorické malby v chodbách a na schodišti objektu v souvislosti s akcí: Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví, Lípová č. p. 796/13, Teplice, na pozemku parc. č. 698/1 v katastrálním území Teplice - nemovitá kulturní památka vila, evidovaná v ÚSKP ČR pod rej. č. 43970/5-5254 a prohlášená kulturní památkou před rokem 1988.

K žádosti účastník doložil:

- **Dokumentace:** Údržba nástropní alegorické malby - Schodiště Regionální knihovny Teplice, vypracovala: RNDr. Milena Nečásková, ak. mal., restaurátorská umělecká společnost Brandl s. r. o., U Druhé baterie 39, 162 00 Praha 6, datum: 23. 3. 2024,

- **Fotodokumentaci stávajícího stavu objektu**

Správní orgán doplnil:

- **z dálkového přístupu do katastru nemovitostí: Výpis z katastru nemovitostí**

Objekt Regionální knihovny Teplice, Lípová č. p. 796/13, Teplice, na pozemku parc. č. 698/1 v katastrálním území Teplice je nemovitá kulturní památka vila chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 43970/5-5254 a byla prohlášena kulturní památkou před rokem 1988.

Dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči: „Zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen „obnova“), je povinen si předem vyžádat rozhodnutí nebo závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, rozhodnutí nebo závazné stanovisko krajského úřadu.“

Vzhledem ke skutečnosti, že odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 10. 4. 2024 zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Ústí nad Labem, IČ 75032333, Podmokelská č. p. 1/38, 400 07 Ústí n. L. – Krásné Březno (dále jen NPÚ ÚOP Ústí n. L.) pod č. j.: NPÚ-351/21179/2024 (Honys), MgMT/043890/2024, a správnímu orgánu došlo toto vyjádření dne 11. 4. 2024. V tomto písemném vyjádření se mimo jiné uvádí:

„... Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace prací dle předložené návrhu a restaurátorského záměru **není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot v případě, že budou uloženy níže uvedené podmínky:**

1. Restaurátorské práce na partiích charakteru výtvarného umění (klenební malba) budou prováděny prostřednictvím restaurátora – držitele příslušného povolení MK ČR k restaurování. Vlastní restaurátorské práce budou provedeny v intencích předloženého restaurátorského záměru zpracovaného RNDr. Milenou Nečáskovou, akad. mal.
2. V průběhu výmalby, která bude provedena bílou barvou na vápenné bázi, budou zakrytím ochráněny uměleckořemeslné detaily dřevěného obložení stěn chodby a zábradlí schodiště.
3. Postup prací bude kontrolován na kontrolních dnech za účelem posouzení kvality provedených prací. Kontrolních dnů se budou účastnit všechny zainteresované strany, tj. zástupce NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem, zástupce výkonného orgánu státní památkové péče, zástupce investora a restaurátor.
4. Ukončené restaurátorské práce budou řádně převzaty za účasti pracovníků odborné i výkoné složky státní památkové péče. I paré restaurátorské zprávy vyhotovené o restaurátorském zákroku na výše uvedené památce v intencích platné prováděcí vyhlášky k zákonu č. 20/87 Sb. s fotodokumentací bude předáno NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem k archivaci.

Zdůvodnění:

Ad podmínka 1: V případě klenební malby jde se o dílo charakteru výtvarného umění, jehož restaurování v souladu se zákonem č. 20/87 Sb. musí provádět restaurátor – držitel náležitého povolení MK ČR. Dodržení postupu dle předloženého restaurátorského záměru je nutné proto, aby byla dodržena kontinuita tohoto odborného vyjádření a následného závazného stanoviska.

Ad podmínka 2: Vzhledem k tomu, že zmíněné detaily byly již v minulých letech restaurovány, je třeba v průběhu výmalby předejít jejich znečištění či případnému dílčímu poškození.

Ad podmínka 3: Kontrolní dny budou svolávány z důvodů naplnění povinnosti stanovené v §32 odst. g) zákona o státní památkové péči, která stanoví odborné organizaci vykonávání odborného dohledu. Byť jde o údržbově konzervační práce, nelze zejména v těžko přístupných partiích vyloučit další dílčí poškození, vyžadujících v dalším průběhu prací zohlednění.

Ad podmínka 4: Závěrečné převzetí dokončených prací za účasti pracovníků odborné i výkoné složky státní památkové péče je nezbytné za účelem naplnění odborně metodického dohledu nad výsledkem prací včetně prověření řádného obsahu a zajištění archivace závěrečné restaurátorské zprávy v intencích odst. 7. §14 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči.“

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dne 12. 4. 2024 pod spis. zn.: ÚP/037100/2024/Kru , č. j.: MgMT/044331/2024 oznámil správní orgán účastníkům řízení, že v řízení byly shromážděny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí a vyzval je, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům do 5 dnů po obdržení tohoto oznámení. Oznámení bylo doručeno dne 15. 4. 2024 a dne pod č. j.: MgMT/045898/2024 obdržel správní orgán vyjádření žadatele, ve kterém je mimo jiné uvedeno:

„... K podkladům pro vydání rozhodnutí se nebudeme vyjadřovat a nepovažujeme za nutné navrhnout jejich doplnění či nahlížet do spisu. Podmínky, které budou součástí závazného stanoviska, budeme respektovat.“

Správní orgán po prostudování předložené žádosti a písemného vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. dospěl k tomuto závěru: Záměrem žadatele je výmalba, čištění a drobné opravy umělých mramorů a restaurátorská

údržba nástropní alegorické malby v chodbách a na schodišti objektu v souvislosti s akcí: Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví, Lípová č. p. 796/13, Teplice, na pozemku parc. č. 698/1 v katastrálním území Teplice.

Předloženým záměrem dotčená stavba Regionální knihovna Teplice, Lípová č. p. 796/13, Teplice, na pozemcích parc. č. 698/1, 697, 698/4 v katastrálním území Teplice, byla vystavěna jako solitérní budova klasického gymnázia uprostřed pozemku obklopená zahradou. V letech 1894-6 byla přebudována na soukromou obytnou vilu továrníka M. Grohmanna a je dnes tedy především ukázkou reprezentativní vilové architektury sklonku 19. století. Objekt je součástí severní strany přilehlé Lípové ulice v Teplicích a jako jedna z dominantních staveb této části ulice se výrazným způsobem spolupodílí na historickém charakteru dotčené části památkově chráněného území. Chráněné kulturně historické hodnoty této kulturní památky spočívají především v dochovaném hodnotném architektonickém řešení exteriéru i interiéru stavby, tj. v jedinečném uměleckém ztvárnění budovy, včetně jejího umístění v rámci přilehlé zahrady. Chráněné památkové hodnoty spočívají také v dochovaných historických konstrukcích a prvcích exteriéru i interiéru objektu, tj. v dochované historické materii kulturní památky, když její důležitou kulturně historickou hodnotou je i hodnota stáří celé budovy.

Současný záměr žadatele navazuje na probíhající stavební práce, povolené, mimo jiné, závazným stanoviskem státní památkové péče spis. zn.: ÚP/134363/2020/Kru, č. j.: MgMT/009536/2021, **SPP 08/2021** ze dne 25. 1. 2021, ve věci: „*Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví*“, respektive i závazným stanoviskem státní památkové péče spis. zn.: ÚP/112648/2022/Kru, č. j.: MgMT/132722/2022, **SPP 206/2022** ze dne 23. 11. 2024, ve věci „*Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví - změna stavby před dokončením*“.

Zamýšlené práce spočívají především v očištění interiérových prvků od prachových depozitů, jejich odborná revize a údržba ve smyslu obnovy řemeslných detailů stavby, ale také v restaurátorské revizi a údržbě alegorické malby interiéru. Tyto práce jsou vyvolány probíhajícími stavebními pracemi a nutností adekvátní prezentace dílčích detailů kulturní památky po dokončení stavby. Proto a vzhledem k celkovému charakteru navržených prací, správní orgán státní památkové péče souhlasí s názorem uvedeným v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L., že realizace zamýšlených prací není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených chráněných kulturně historických hodnot dotčené kulturní památky při dodržení stanovených podmínek. S připomínkami uvedenými v písemném vyjádření NPÚ ÚOP Ústí n. L. správní orgán souhlasí a do svého závazného stanoviska je převzal, jedná se o obvyklé podmínky ustálené v praxi správního orgánu státní památkové péče v obdobných případech obnov kulturních památek. Správní orgán pouze v podmínce č. 4 stanovil termín, do kdy je třeba předat jedno kompletní pare restaurátorské zprávy k archivaci NPÚ ÚOP Ústí n. L.

Z těchto důvodů **práce:** Výmalba, čištění a drobné opravy umělých mramorů a restaurátorská údržba nástropní alegorické malby v chodbách a na schodišti objektu v souvislosti s akcí: Regionální knihovna Teplice - rekonstrukce a vestavba podkroví, Lípová č. p. 796/13, Teplice, na pozemku parc. č. 698/1 v katastrálním území Teplice, v intencích předložené žádosti, **nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí.** Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče, ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Správní orgán státní památkové péče nedospěl v dané věci k jednoznačnému závěru, zda bude po vydání závazného stanoviska státní památkové péče následovat postup příslušného stavebního úřadu v rozsahu celé žádosti, proto z důvodu právní jistoty adresátů i ochrany veřejného zájmu vydal tedy rozhodnutí dle § 14, odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1, správního řádu, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, prostřednictvím Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody č. p.2/2, 415 01 Teplice, podáním u zdejšího správního orgánu - odboru územního plánování a stavebního řádu - památková péče, Magistrátu města Teplice.

Odvolání má odkladný účinek.

Podle ustanovení § 82 odst. 1, správního řádu, lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle ustanovení § 82 odst. 2, správního řádu, musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2, správního řádu, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Doručení písemnosti upravují §§ 19 až 26 správního řádu. Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky.

oprávněná úřední osoba
Ing. Blanka Krutská
odbor ÚPSŘ – památková péče

Obdrží:

Regionální knihovna Teplice, příspěvková organizace, **IDDS: 5dfk7f9**
sídlo: Lípová č. p. 796/13, 415 01 Teplice 1

Na vědomí:

Magistrát města Teplice, Odbor územního plánování a stavebního řádu, nám. Svobody č. p. 2/2, 415 95 Teplice

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště Ústí nad Labem, **IDDS: 2cy8h6t**
sídlo: Podmokelská č. p. 1/38, 400 07 Ústí nad Labem 7