

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA


uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s 1746 odst. 2 občanského zákoníku a dále podle § 124 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) k veřejné zakázce s názvem:

---

## „Kanalizace Žandov – technický dozor investora“


č. j. příkazce: V/34/2024

číslo smlouvy příkazníka: 01-O-5923-15362/24

Příkazce: **Město Chlumeč**  
Muhova 267, 403 39 Chlumeč  
zastoupené JUDr. Veronikou Srnkovou, starostkou  
IČO: 00391387  
bankovní spojení: 

(dále jen „Příkazce“)

a

Příkazník: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.  
Nábřeží 4, 150 00 Praha 5 – Smíchov  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
složka 1930  
Zastoupena Ing. Ondřejem Pytlem, ředitelem divize 01, na základě plné moci  
IČO: 47116901  
DIČ: CZ47116901  
Bankovní spojení: 

(dále jen „Příkazník“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

uzavřely tuto příkazní smlouvu (dále jen „Smlouva“) na zajištění služeb pro Příkazce Příkazníkem v rozsahu dle článku 3 této Smlouvy.

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této Smlouvy na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem: „**Kanalizace Žandov – technický dozor investora**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Nabídka Příkazníka podaná v rámci zadávacího řízení byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Cílem uzavřené Smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností obou smluvních stran vyplývajících z tohoto závazkového vztahu.

## **Článek 2**

### **Závazné podklady pro uzavření Smlouvy**

1. Zadávací dokumentace včetně jejích změn a doplnění učiněných v průběhu lhůty pro podání nabídek (dále také „zadávací dokumentace“).
2. Nabídka Příkazníka podaná v zadávacím řízení ze dne: 29. 5. 2024.
3. Další doklady a podklady týkající se předmětu plnění dle čl. 3 Smlouvy (zejména pravomocné stavební povolení, schválená projektová dokumentaci, smlouvu o dílo uzavřená s dodavatelem stavby, cenový rozpočet, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v neoceněné i oceněné verzi) Příkazce předá Příkazníkovi průběžně (nejpozději do 10 pracovních dnů) po jejich uzavření nebo získání.
4. Příkazník se zavazuje v rámci plnění svých povinností na základě této Smlouvy současně dodržovat i veškerá specifika plnění, která deklaroval ve své nabídce v zadávacím řízení.

## **Článek 3**

### **Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Příkazníka poskytovat ve prospěch Příkazce činnosti spočívající v zajištění výkonu technického dozoru stavebníka (dále také „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“), ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění, při realizaci díla s názvem Žandov – kanalizace (dále též jen „Dílo“), které bude pro Příkazce jako objednatele na základě Smlouvy o dílo ze dne 6. 8. 2021 realizovat Společnost Žandov - kanalizace jako zhotovitel. Příkazník bere na vědomí, že realizace Díla je spolufinancována v rámci: Operační program Životní prostředí 2021—2027 43. výzva, SC 1.4, opatření 1.4.1.
2. Příkazník jako TDS bude vykonávat svoji činnost v rámci realizace Díla. Podrobný rozsah činností je specifikován v příloze č. 1 k této Smlouvě a dále vyplývá z běžného standardu výkonu TDS u obdobných akcí. Příkazník se dále výslovně zavazuje připravit a předložit Příkazci k vyjádření vzor zápisu o předání a převzetí staveniště, vzor změnového listu, vzor zápisu o odevzdání a převzetí stavby, vzor zápisu o odstranění vad a nedodělků, a to nejpozději do 31. 8. 2024, případně do 5 dnů ode dne podpisu této Smlouvy, dle toho, který z těchto dnů nastane později.
3. Činnosti TDS dle této Smlouvy musí být vykonávány Příkazníkem v souladu s touto Smlouvou, v souladu se všemi obecně závaznými předpisy a českými státními normami (ČSN) upravujícími řádné poskytování služeb a dle pokynů Příkazce. Pro účely této smlouvy se má za to, že závaznými jsou veškeré ČSN (EN, EN ISO), nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
4. Rozsah požadovaných služeb pro výkon TDS stanovených v této Smlouvě a jejích přílohách je pouze minimální standardem, který je Příkazník pro Příkazce povinen poskytovat. Jedná se tedy pouze o demonstrativní výčet, přičemž je na Příkazníkovi, aby identifikoval případné další relevantní činnosti v průběhu realizace stavební akce nezbytné k jejímu řádnému a zdárnému ukončení. Příkazník prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
5. Příkazník je povinen mít zajištěnou 100% náhradu fyzické osoby TDS se stejnou odbornou kvalifikací pro případ, že sjednanou činnost z prokazatelně objektivních důvodů nebude schopen po delší dobu vykonávat (např. pracovní neschopnost, dovolená,

lázeňský pobyt apod.) a tyto důvody doložit formou čestného prohlášení. "Delší dobou" se v tomto případě rozumí jeden doba přesahující 7 dnů.

6. Příkazce si vyhrazuje právo, kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy provést kontrolu činnosti Příkazníka a Příkazník se zavazuje být této kontrole nápomocen. Příkazce se zavazuje za výkon činnosti pro Příkazce zaplatit cenu, sjednanou dle článku 5 této Smlouvy.

#### **Článek 4**

##### **Doba a místo plnění**

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do ukončení všech stavebních a dalších souvisejících prací při realizaci díla dle smlouvy o dílo, jehož se výkon TDS týká, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků plynoucích z této Smlouvy.
2. Předpokládaný termín realizace stavby je v délce 20 měsíců od zahájení, předpoklad zahájení 09/2024. Příkazník je povinen vykonávat činnosti TDS průběžně, a to ode dne 1. 7. 2024, případně ode dne uzavření této Smlouvy dle toho, který z těchto dnů nastane později, a nejdéle do nabytí právní moci kolaudačního souhlasu a odstranění všech případných vad a nedodělků včetně závěrečného finančního vyúčtování.
3. Předpokládaná doba trvání této Smlouvy činí 22 měsíců od 1. 7. 2024, tj. do 30. 4. 2026. Smluvní strany berou na vědomí, že předpokládaná doba trvání této Smlouvy se může měnit v souvislosti s průběhem realizace Díla. V případě prodloužení doby realizace Díla se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvy, jímž bude prodloužena doba trvání této Smlouvy, a to za stejných podmínek (rozsah činnosti TDS, cena za plnění apod.).
4. Místem plnění je: Město Chlumec, k.ú. Chlumec u Chabařovic, p.č. 853/1, 851, 852, 865/1, 860/2, 860/1, 860/7, 861/8, 861/1, 861/7, 862, 861/4, 861/5, 885/1, 883, 24/1, k.ú. Žandov u Chlumce, p.č. 123/1, 138/2, 1008, 995/1, 61/1, 57/3, 73/3, 999/4, 1080, 68/1, 1000, 1018, 69, 1014, 1025, 425/1, 1024, 424/1, 425/12, 1019, 406/2, 300/9, 319, okres Ústí nad Labem, kraj Ústecký.

#### **Článek 5**

##### **Cena za plnění**

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za předmět Smlouvy, který je stanoven v článku 3 této Smlouvy, přičemž cena za plnění této Smlouvy ze strany Příkazníka je stranami sjednána na základě nabídky Příkazníka v zadávacím řízení.
2. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za činnost TDS cenu, která činí:

**cena za 1 měsíc činnosti bez DPH 19 900,- Kč**  
**(slovy: devatenácttisícdevětsetkorunčeských)**

**21% DPH 4 179,- Kč**  
**(slovy: čtyřitisícstosedmdesátdevětsetkorunčeských)**

**Celková cena za 1 měsíc činnosti vč. DPH 24 079,- Kč**  
**(slovy: dvacetčtyřitisícstosedmdesátdevětsetkorunčeských)**

**Celková cena za předpokládanou dobu trvání (22 měsíců) vč. DPH 529 738**

**(slovy: pětsetdvacetdevět tisíc sedm set třicet osm korun českých)**

3. Cena za plnění je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V této ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, poplatky, pojištění a jiné aktivity nebo činnosti Příkazníka, související s výkonem TDS dle této Smlouvy. Tato cena může být změněna pouze z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu, případně celková cena v souvislosti se změnou předpokládané doby trvání. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným těmi, kdo podepsali tuto Smlouvu nebo jejich právními nástupci.

**Článek 6  
Platební podmínky**

1. Smluvní cena za prováděnou činnost TDS bude Příkazcem hrazena měsíčně v dílčích platbách na základě vystavených faktur.
2. Čistopis faktur odpovídající formou, obsahem a náležitostmi tomuto článku Smlouvy a ve formátu \*. pdf Příkazník doručí elektronicky na adresu Příkazce: [podatlena@mesto-chlumec.cz](mailto:podatlena@mesto-chlumec.cz).
3. Příkazník je oprávněn vystavit konečnou fakturu až po kumulativních splnění těchto podmínek:
  - 3.1. řádné dokončení Díla
  - 3.2. vydání pravomocného rozhodnutí příslušného úřadu a
  - 3.3. ukončení všech závěrečných činností zajišťovaných Příkazníkem dle této Smlouvy.
4. Faktury Příkazníka musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu dle závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí uvedených v zákoně o dani z přidané hodnoty musí faktura obsahovat též následující údaje:
  - a) označení dokladu jako faktura;
  - b) název akce
  - c) číslo Smlouvy dle číslování Příkazce;
  - d) den vystavení, den odeslání a den (doba) splatnosti faktury;
  - e) příjemce a místo dodání zboží;
  - f) IČO a DIČ smluvních stran;
  - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno;
  - h) počet příloh a razítko s podpisem dodavatele;
  - i) odběratele;
  - j) konečného příjemce.
5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

6. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení příkazci. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z bankovního účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka. Splatnost faktur, doručených objednateli v období od 15. 12. do 31. 01., se prodlužuje o dalších 30 dnů.
7. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo je věcně nesprávná, je Příkazce oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
8. Nezaplatí-li Příkazce příslušnou fakturu včas, je povinen uhradit Příkazníkovi úrok z prodlení v zákonné výši.
9. Příkazce neposkytuje zálohy.

## **Článek 7**

### **Povinnosti Příkazníka**


1. Příkazník se zavazuje provést předmět této Smlouvy řádně a včas, s vynaložením náležité odborné péče v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami, technologickými postupy a závaznými stanovisky příslušných orgánů státní správy.
2. Příkazník je povinen provádět a zajišťovat všechny činnosti v rámci výkonu TDS výhradně osobou odborně způsobilou, a to podle povahy konkrétního případu.
3. Příkazník je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění ve výši plnění **minimálně 5 mil. Kč**, a mít zaplacené pojistné. Příkazník je povinen originál smlouvy (ověřenou kopii) o pojištění a doklad o úhradě pojistného předložit k nahlédnutí Příkazci kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, a to v termínu nejpozději do **5 kalendářních dnů** od vyžádání Příkazcem. Příkazce si může pořídit kopii této smlouvy.
4. Příkazník bude dále vykonávat všechny úkony v rámci této Smlouvy v úzké součinnosti s Příkazcem a se zájmy Příkazce tak, aby stavba (dílo) byla realizována v termínu a co nejhospodárněji. Dále je povinen neprodleně písemně informovat Příkazce o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení stavby a na splnění všech závazků dodavatele stavby.
5. Příkazník je povinen bezodkladně a řádně prověřit každý pokyn Příkazce a písemně ho upozornit na nesprávnost nebo nevhodnost jeho pokynu, na rozpor s platnými právními předpisy, technickými normami nebo veřejnoprávními rozhodnutími.
6. Pokud by při plnění této Smlouvy Příkazník používal jakýkoliv speciální program, je povinen umožnit Příkazci neomezenou kontrolu správnosti, způsobu pořízení a úplnosti dat, včetně jejich neomezeného prohlížení Příkazcem.
7. Výsledky činností Příkazníka v textové a grafické podobě jsou vlastnictvím Příkazce a nemohou být použity bez výslovného svolení Příkazce pro jinou stavbu, než pro kterou byly zpracovány a dodány. Pokud by výsledek činnosti Příkazníka byl autorským dílem či chráněn jiným způsobem, má se za to, že předáním takového výsledku činnosti udělil Příkazník Příkazci výlučnou, časově neomezenou bezplatnou licenci k jakémukoliv užití takového výsledku.
8. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 pracovních dnů po ukončení výkonu činnosti TDS, Příkazník shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Příkazci rychlou orientaci a předá Příkazci veškeré dokumenty, listiny,

korespondenci, fotografie, výkresy, programy a údaje (v tištěné nebo elektronické formě) týkající se činnosti TDS podle této Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Příkazníka dle této Smlouvy a Příkazce jejich ponechání v rukou Příkazníka odsouhlasí. Zároveň je Příkazník povinen vrátit Příkazci veškeré předměty a dokumenty, včetně projektové dokumentace, které od příkazce v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě. Dokumenty v elektronické formě budou předány na nepřepisovatelném mediu (např. CD disk), který bude umožňovat jeho kopírování.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby může jedna smluvní strana požádat druhou smluvní stranu o svolání pracovní schůzky. Termín a čas navrhuje ta smluvní strana, která o schůzku požádá, přičemž místem schůzky, nebude-li dohodnuto jinak, bude sídla Příkazce. Navrhovaný termín schůzky druhá smluvní strana potvrdí nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti; nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že se jedna smluvní strana na místo v dohodnutý čas bez omluvy nedostaví, bude to druhou smluvní stranou považováno za hrubé porušení povinností té smluvní strany, která se na pracovní schůzku nedostaví.
10. Příkazník je povinen vykonávat kontrolní prohlídky na realizované stavbě a to min. třikrát v každém kalendářním týdnu trvání této Smlouvy.

## **Článek 8** **Povinnosti Příkazce**

- 1) Příkazce je povinen:
  - umožnit Příkazníkovi trvalý přístup na místo realizace stavby, aby mohl řádně a včas plnit tuto Smlouvu;
  - poskytnout Příkazníkovi 1 paré projektové dokumentace akce „Kanalizace Žandov“ a projektovou dokumentaci ve formátu PDF na datovém nosiči, smlouvu se zhotovitelem, smlouvu s koordinátorem BOZP a smlouvu s projektantem.
  - poskytnout Příkazníkovi veškeré dokumenty týkající se stavebního řízení, zejména kopii stavebního povolení a doklady obdržené v průběhu stavebního řízení od účastníků těchto řízení.
- 2) Příkazce je oprávněn:
  - vyžadovat od Příkazníka neprodlenou informaci o aktuálním stavu realizace stavby, přičemž tato informace mu musí být poskytnuta nejpozději do 2 pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu;
  - kdykoliv nahlížet do dokladů evidovaných a uchovávaných Příkazníkem; na vyžádání Příkazce je Příkazník povinen takové doklady k nahlédnutí Příkazci předložit na nejbližším jednání;
  - kontrolovat realizaci činností Příkazníka pověřenými pracovníky nebo odborníky;
  - reklamovat vady či nedostatky činností poskytnutých Příkazníkem **do 2 měsíců** ode dne uskutečnění těchto činností, přičemž Příkazník je povinen reklamované vady či nedostatky odstranit bezodkladně a bezplatně, případně pokud již vzniklé důsledky není možno odstranit, nahradit Příkazci veškerou vzniklou škodu. Reklamacce musí být uplatněna těmito způsoby:
    - písemně, na adresu uvedenou v čl. I. smlouvy nebo

- datovou schránkou ID: 4qfgxx3 nebo
- e-mailem: [pytl@vrv.cz](mailto:pytl@vrv.cz), případně
- telefonicky, pouze v neodkladných případech, na tel. č. 

## **Článek 9**

### **Odpovědnost za škodu**

- 1) Příkazník odpovídá Příkazci za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku:
  - chybného použití nebo nevyužití dokladů poskytnutých Příkazcem;
  - porušení povinnosti v souvislosti s výkonem funkce TDS nad prováděním stavby;
  - neplnění jakékoliv povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- 2) Za škodu se pro účely této Smlouvy považují i pokuty, odvozy a jiné sankce veřejnoprávní nebo soukromoprávní povahy, jakož i vícepráce a vícenáklady, které musel Příkazce uhradit v důsledku porušení povinnosti Příkazníka plnit své povinnosti dle této Smlouvy řádně a včas.
- 3) Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od Příkazce určených k plnění této Smlouvy Příkazníkem a na věcech převzatých od třetích osob v průběhu plnění svých smluvních povinností.

## **Článek 10**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

- 1) V případě, že dojde k porušení smluvní povinnosti uvedené v článku 7 odst. 2 této Smlouvy, se Příkazník zavazuje uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý byt i jen započatý den takového porušení, a to vždy do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byl Příkazcem vyzván; úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Příkazce na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. V případě vzniku škody Příkazci nebo třetím osobám, je Příkazník povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Příkazce a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. V případě, že vzniklá škoda nebude odstraněna Příkazníkem v dohodnuté lhůtě, je Příkazce oprávněn pověřit odstraněním škody třetí osobu, nebo škodu odstranit sám s tím, že takto vzniklé náklady se zavazuje Příkazník Příkazci uhradit.
- 2) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku 12. odst. 1. této Smlouvy je Příkazník povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti a to vždy do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byl Příkazcem vyzván; úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Příkazce na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Příkazce může započíst smluvní pokutu oproti kterékoliv pohledávce Příkazníka. Příkazník není oprávněn převést jakoukoliv pohledávku vůči Příkazci na třetí osobu.

## **Článek 11**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit, kromě uplynutí doby, na kterou byla Smlouva sjednána dle článku 4., odstavce 1. této Smlouvy, i výpovědí Příkazce s dvouměsíční dobou. Příkazník není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět.
2. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé Příkazníkovi.
3. Příkazce je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže Příkazník na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na Příkazníka do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení, insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku Příkazníka ve smyslu § 136 insolvenčního zákona, insolvenční soud zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku Příkazníka, insolvenční soud prohlásí konkurz na majetek Příkazníka nebo pokud Příkazník vstoupil do likvidace.
4. Příkazce je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže dojde k vážnému porušení povinnosti Příkazníka v souvislosti s výkonem funkce TDS.
5. Příkazník je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže se Příkazce dostane do prodlení s úhradou tří po sobě následujících faktur, nebo do prodlení s úhradou nejméně jedné faktury po dobu delší 90 dnů.

## **Článek 12**

### **Další ujednání**

1. Všechny informace, které se Příkazník dozví v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, jsou důvěrné povahy. Příkazník se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění Smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací. Příkazník je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy není dotčena povinnost Příkazníka sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, která vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.
2. Příkazník je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Příkazník je současně povinen poskytnout Příkazci součinnost v případě realizace kontroly poskytovatelem dotace.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní jednání činěné podle této Smlouvy lze doručovat poštou, prostřednictvím datové schránky, nebo e-mailem.
4. Příkazník a Příkazce při plnění této Smlouvy jsou si vědomi povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z obecného nařízení Evropské



Unie o ochraně osobních údajů (dále „GDPR“). Příkazník a Příkazce jsou oprávněni zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této Smlouvy, za tímto účelem jsou oprávněni osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Příkazníka vyplývajících ze Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje příkazci, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a předpisy GDPR.

5. Příkazník a Příkazce učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.


### **Článek 13** **Závěrečná ujednání**

1. Vztahy, které nejsou v této smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Všechny lhůty sjednané ve dnech se rozumí v kalendářních dnech, není-li uvedeno jinak.
2. Za smluvní strany jsou ve věcech této Smlouvy oprávněni jednat:


#### **Oprávněné osoby**

1. Za Příkazníka jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

**a) bez omezení:**

Jméno: Ing. Ondřej Pytl, ředitel divize 01, na základě plné moci  
Adresa pro doručování: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.,  
Nábřeží 4, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
Telefon:   
E-mail: [pytl@vrv.cz](mailto:pytl@vrv.cz)  
Rozsah zastupování: ve věcech smluvních

**b) ve věcech ekonomických:**


Jméno: Ing. Ondřej Pytl, ředitel divize 01, na základě plné moci  
Adresa pro doručování: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.,  
Nábřeží 4, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
Telefon:   
E-mail: [pytl@vrv.cz](mailto:pytl@vrv.cz)  
Rozsah zastupování: ve věcech ekonomických

**c) ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, správnost faktur a odsouhlasení provedených prací:**

Jméno:   
Adresa pro doručování:   
Telefon:   
E-mail:   
Rozsah zastupování: ve věcech technických

2. Za Příkazníka jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

**a) bez omezení:**

Jméno: JUDr. Veronika Srnková, starostka  
Adresa pro doručování: Muchova 267, Chlumeč 403 39  
Telefon:   
E-mail: starostka@mesto-chlumeč.cz

**d) ve věcech ekonomických:**

Jméno:

Adresa pro doručování:  
Telefon:  
E-mail:



**e) ve věcech technických:**

Jméno:

Adresa pro doručování:  
Telefon:  
E-mail:



3. Smluvní strany se v souladu s § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této Smlouvy je soud příslušný dle sídla Příkazce. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými dodatky, číslovanými ve vzestupné řadě, a podepsanými těmi, kdo podepsali tuto smlouvu nebo jejich právními nástupci. Ustanovení předcházející věty se neuplatní na změny osob uvedených v odst. 2. tohoto článku. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
5. Podpis Smlouvy zajistí smluvní strany výhradně platným elektronickým podpisem oprávněného zástupce. Smlouva je platná dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinná jejím uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí Příkazce. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění TDS

V Chlumci dne .....

JUDr. Veronika  
Srnková

Digitálně podepsal JUDr. Veronika  
Srnková  
Datum: 2024.06.20 13:48:02 +02'00'

JUDr. Veronika Srnková  
Starostka

V Praze dne .....

Ing. Ondřej  
Pytl  
Digitálně podepsal  
Ing. Ondřej Pytl  
Datum: 2024.06.19  
15:49:37 +02'00'

Ing. Ondřej Pytl  
Ředitel divize 01,  
na základě plné moci

## **Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění TDS**

Rozsah a obsah činností Příkazníka pro výkon technického dozoru stavebníka akce:

Příkazník při výkonu TDS provádí pro Příkazce zejména tyto činnosti:

### **Předpokládaný rozsah činností při přípravné fázi zejména:**

- seznámení se s projektovou dokumentací a dalšími podklady pro realizaci díla (např. stavební povolení apod.), kontrola projektové dokumentace pro provádění stavby z hlediska jejího souladu s podmínkami povolení, s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, s podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušným částem díla,
- projednání případných připomínek TDS k projektové dokumentaci s investorem a projektantem,
- seznámení se s podklady k realizaci stavby (obsah smluv, stavebního povolení apod.),
- protokolární předání základních vytyčovací prvků zhotoviteli stavby,
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájení prací,
- jednání s dodavatelem stavby před zahájením realizace
- realizace dalších činností, které jsou běžnou součástí činnosti TDS v rámci obdobných akcí.

### **Předpokládaný rozsah činností při realizační fázi zejména:**

- plnění povinností stavebníka dle ust. § 160 a § 161 zákona č. 283/2021, stavební zákon.
- protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby,
- kontrola provádění stavebních prací (min. 3 x týdně), a jejich souladu s projektovou dokumentací, přehled o denních postupech na prováděném díle,
- koordinační činnost mezi investorem, projektantem a zhotovitelem stavby při realizaci,
- kontrola čerpání nákladů stavby,
- spolupráce s projektantem při případných úpravách prováděcí dokumentace a zajištění doplňování projektové dokumentace o případné změny v průběhu realizace,
- kontrola postupu stavebních prací včetně těch, které budou v dalším technologickém stupni zakryty nebo se stanou nepřístupnými, vydání pokynů k odstranění zjištěných vad a neshod při provádění stavby, kontrola dodržování technologických postupů,
- kontrola, zda zhotovitel stavby vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu vykonávaných prací a dodávek (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty apod.),
- spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- posuzování oprávněnosti navrhovaných změn díla podle smlouvy o dílo, dodatků a změn projektu stavby, spolupráce při zpracování změnových listů,
- kontrola věcné a cenové správnosti měsíčních soupisů provedených prací, zjišťovacích protokolů a faktur, posouzení jejich souladu se smluvními podmínkami,

- informování investora o všech závažných okolnostech na stavbě, kontrola vedení stavebního deníku, provádění zápisů o kontrole stavby a plnění termínů dle harmonogramu,
- svolávání kontrolních dnů (jednou týdně po dobu realizace díla), jejich vedení a provádění zápisů,
- zpracování fotodokumentace provádění díla v digitální podobě,
- zajištění a organizace přejímacího řízení dokončené stavby, vypracování soupisu vad a nedodělků,
- kontrola vyklizení staveniště,
- realizace dalších činností, které jsou běžnou součástí činnosti TDS v rámci obdobných akcí.

**Předpokládaný rozsah činností při dokončovací fázi zejména:**

- kontrola odstraňování vad a nedodělků z přejímky,
- kontrola vyklizení staveniště, jeho uvedení do původního stavu a předání zpět investorovi,
- zajištění kolaudačního souhlasu,
- součinnost s investorem při řešení reklamačních závad v průběhu záruční lhůty, jejich administrace a kontrola odstranění,
- realizace dalších činností, které jsou běžnou součástí činnosti TDS v rámci obdobných akcí.