VZ-072/2024
S-2024/295/0900

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

STAREZ - SPORT, a.s.
Došlo
Čj. 03 443
Počet listů/příloh

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem:	Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO:	26932211
DIČ:	CZ26932211
plátce DPH	
společnost zapsaná	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení:	Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100, ověřený bankovní účet
společnost zastoupená:	[redacted]
kontaktní osoby objednatele:	[redacted]

dále jen „***objednatel***"

a

BauSystem CZ s.r.o.

se sídlem:	Rybkova 948/23, 602 00 Brno
IČO:	05060770
DIČ:	CZ05060770
plátce DPH	
společnost zapsaná	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 93361
bankovní spojení:	Československá obchodní banka a.s., číslo účtu: 274572065/0300, ověřený bankovní účet
zastoupená	[redacted]
kontaktní osoba:	[redacted]

dále jen „***zhotovitel***"

[redacted]

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„občanský zákoník"*); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku Oprava sprch a šaten Aquaparku Kohoutovice, dále jen „veřejná zakázka".
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„zákon o DPH"*). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v opravě sprch a šaten ve středisku Aquapark Kohoutovice v souladu se smlouvou a jejími přílohami.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě sprch a šaten ve středisku Aquapark Kohoutovice, tak, jak je specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami (vše dále jen *„dílo"*).
2. Veškeré prováděné práce jsou podrobně uvedeny v položkovém rozpočtu. Materiálové a technické provedení truhlářských výrobků, obkladů a dlažeb bude v příslušné cenové hladině vybráno na základě vzorkovacího protokolu.
3. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
   a) zpracování časového plánu realizace díla a předložení jeho návrhu objednateli k seznámení;
   b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
   c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
   d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
   e) vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
   f) odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
   g) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla, a to v rozsahu vhodném k následnému zahájení veřejného provozu;
   h) uvedení všech povrchů sloužících jako pomocné během provádění díla do původního stavu;
   i) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli

při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD/DVD nebo flash disku, pořízení dokumentace skutečného provedení, pokud je v rozporu s předanou dokumentací k provedení díla;

4. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit nebo jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu a údržbě předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz předmětu díla (dále také jen „manuály"), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
6. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

III. Doba plnění

1. Realizace díla bude zahájena první pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy. Jedná se zejména o přípravné a projektové práce (zaměření, objednání materiálu apod.). Ostatní práce, které je nutné realizovat na místě plnění, mohou být zahájeny teprve po předání a převzetí staveniště. Dílo bude dokončeno do **10 týdnů** od předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat denně v době od 6 do 20 hodin.
3. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je Aquapark Kohoutovice, na adrese Chalabalova 946/2a, 623 00 Brno Kohoutovice.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy a dle platných norem a předpisů. Veškeré práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Veškeré stavební úpravy musí být provedeny v souladu s příslušnými normovými hodnotami, předpisy a pokyny výrobců jednotlivých stavebních materiálů a výrobků. Všechny obklady a dlažby musí splňovat normové požadavky dle umístění (např. protiskluznost, omyvatelnost atd.). Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního

[redacted]

výsledku plnění smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen
   a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění,
   b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu,
   c) poskytnout zhotoviteli prostory k uskladnění materiálu,
   d) umožnit zhotoviteli odběr el. energie nebo vody po dobu realizace díla, a to na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami.
3. Objednatel je vlastníkem díla.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **6.969.392,44 Kč bez DPH** (dále jen „cena díla").
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.

4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.

5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:

   a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

   b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.

6. Potřebu víceprací zhotovitel oznámí objednateli, který je musí schválit. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena podle Cenové soustavy RTS vydanou obchodní společností RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 13, Brno, 615 00, IČO: 25533843, pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Zhotovitelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „*faktura*").

2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:

   - osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo
   - elektronicky e-mailem na adresu [redacted]

3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatelem.

4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.

5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

[redacted]

6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že dílo si shodu se smlouvou udrží a že práva z vad díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla objednatelem, nebo kdy ji objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka") ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 5 (pěti) let ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „záruční doba").
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
5. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
8. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 2 pracovních dnů od doručení reklamace.
9. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak. V případě havárie je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění do 24 hodin a vady odstranit nejpozději do 5 dní od reklamace objednatele.
10. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
11. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na

výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

12. Podmiňuje-li zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak
    a. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo objednatel bez přítomnosti zhotovitele, a to v souladu s manuály;
    b. složitější údržbu je oprávněn provádět objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.
13. Požaduje-li zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti zhotovitele přístup k předmětu díla.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši ceny díla za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení;
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 9, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle čl. XII odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele

5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

   a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 10 dnů.

   b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo

   c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo

   d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo

   e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.

6. Za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě nepodstatného porušení smlouvy zhotovitelem za předpokladu, že zhotovitele na porušení smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem; právo objednatele odstoupit od smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od smlouvy nedoručí zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.

9. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

10. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

11. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.

2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem.

3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevezme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.

5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany předávacím protokolem s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

XIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ") a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR"), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.

2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.

3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XIV. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

Zhotovitel prohlašuje, že

1. zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům provádějícím práce na díle odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úrovní bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
2. zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a subdodavateli a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

XV. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a.s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv"). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a.s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

    Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

    Příloha č. 2: Projektová dokumentace (jen elektronicky)

V Brně dne 18. 6. 2024

[redacted]

STAREZ – SPORT, a.s.

STAREZ-SPORT, a.s.
603 00 BRNO, Křídlovická 34
IČ: 269 32 211
DIČ: CZ26932211

V Brně dne 20. 6. 2024

Za zhotovitele:

[redacted]

BauSystem CZ s.r.o.

[redacted]

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024_09
Stavba: **Generální oprava sprch a šaten ve středisku Aquapark Kohoutovice**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Brno - Kohoutovice	Datum:	1. 3. 2024
Zadavatel:		IČ:	
	STAREZ - SPORT, a.s.	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	Vyplň údaj
	Vyplň údaj	DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	
	Ateliér Němec, s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	[redacted]	DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH **6 969 392,44**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**6 969 392,44**	**1 463 572,41**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH **v** **CZK** **8 432 964,85**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024 09

Stavba: **Generální oprava sprch a šaten ve středisku Aquapark Kohoutovice**

Místo:	**Brno - Kohoutovice**	Datum:	1. 3. 2024
Zadavatel:	STAREZ - SPORT, a.s.	Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o.
Uchazeč:		Zpracovatel:	[redacted]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**6 969 392,44**	**8 432 964,85**	
01	**Stavební úpravy**	5 608 518,85	6 786 307,81	**STA**
02.1	**Elektroinstalace - silnoproud**	139 387,73	168 659,15	**STA**
02.2	**Elektroinstalace - ostatní**	53 504,10	64 739,96	**STA**
03	**Zdravotně technické instalace**	269 869,28	326 541,83	**STA**
04	**Vytápění**	898 112,48	1 086 716,10	**STA**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Generální oprava sprch a šaten ve středisku Aquapark Kohoutovice
Objekt:
01 - Stavební úpravy

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Brno - Kohoutovice	Datum:	1. 3. 2024
Zadavatel:		IČ:	
STAREZ - SPORT, a.s.		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	Vyplň údaj
Vyplň údaj		DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	
Ateliér Němec, s.r.o.		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
[redacted]		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH				**5 608 518,85**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 608 518,85		21,00%	1 177 788,96
snížená	0,00		12,00%	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**6 786 307,81**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Generální oprava sprch a šaten ve středisku Aquapark Kohoutovice
Objekt:
01 - Stavební úpravy

Místo:	Brno - Kohoutovice	Datum:	1. 3. 2024
Zadavatel:	STAREZ - SPORT, a.s.	Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o.
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	[redacted]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**5 608 518,85**
HSV - Práce a dodávky HSV	520 954,33
3 - Svislé a kompletní konstrukce	8 593,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	203 063,74
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	166 878,71
997 - Přesun sutě	121 216,17
998 - Přesun hmot	21 202,51
PSV - Práce a dodávky PSV	4 980 564,52
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	96 038,19
713 - Izolace tepelné	94 656,89
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 647,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	389 693,07
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	20 876,31
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	8 377,08
751 - Vzduchotechnika	33 718,64
763 - Konstrukce suché výstavby	787 085,55
766 - Konstrukce truhlářské	1 962 411,94
767 - Konstrukce zámečnické	207 925,97
771 - Podlahy z dlaždic	652 931,01
775 - Podlahy skládané	1 546,69
781 - Dokončovací práce - obklady	691 400,81
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	23 255,37
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	107 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	16 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	33 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	6 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	37 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Generální oprava sprch a šaten ve středisku Aquapark Kohoutovice
Objekt:
01 - Stavební úpravy

Místo:	Brno - Kohoutovice	Datum:	1. 3. 2024
Zadavatel:	STAREZ - SPORT, a.s.	Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o.
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	[redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**5 608 518,85**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				520 954,33
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				8 593,20
1	K	349231811	Přizdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 80 do 150 mm	m2	6,160	1 395,00	8 593,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/349231811				
	VV		1,4*2,2*2		6,160		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				203 063,74
2	K	612131111	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch polymercementový spojovací můstek nanášený ručně stěn	m2	123,515	100,80	12 450,31
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612131111				
	VV		"předpoklad 60%"				
	VV		(8,725+0,5+0,675+1,475+1,575)*3,25		42,088		
	VV		10,125*3,25		32,906		
	VV		(5,425+2,05)*3,25		24,294		
	VV		(1,0*2+0,175*2)*3,25		7,638		
	VV		9,85*0,4*2		7,880		
	VV		5,35*3,25		17,388		
	VV		(10,125+1,5+0,125+1,5+1,625)*3,25		48,344		
	VV		(1,375+1,425)*1,15		3,220		
	VV		6,8*3,25		22,100		
	VV		Mezisoučet		205,858		
	VV		205,858*0,6		123,515		
3	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	123,515	108,90	13 450,78
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612131151				
	VV		"předpoklad 60%"				
	VV		(8,725+0,5+0,675+1,475+1,575)*3,25		42,088		
	VV		10,125*3,25		32,906		
	VV		(5,425+2,05)*3,25		24,294		
	VV		(1,0*2+0,175*2)*3,25		7,638		
	VV		9,85*0,4*2		7,880		
	VV		5,35*3,25		17,388		
	VV		(10,125+1,5+0,125+1,5+1,625)*3,25		48,344		
	VV		(1,375+1,425)*1,15		3,220		
	VV		6,8*3,25		22,100		
	VV		Mezisoučet		205,858		
	VV		205,858*0,6		123,515		
4	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	123,515	265,50	32 793,23
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612321121				
	VV		"předpoklad 60%"				
	VV		(8,725+0,5+0,675+1,475+1,575)*3,25		42,088		
	VV		10,125*3,25		32,906		
	VV		(5,425+2,05)*3,25		24,294		
	VV		(1,0*2+0,175*2)*3,25		7,638		
	VV		9,85*0,4*2		7,880		
	VV		5,35*3,25		17,388		
	VV		(10,125+1,5+0,125+1,5+1,625)*3,25		48,344		
	VV		(1,375+1,425)*1,15		3,220		
	VV		6,8*3,25		22,100		
	VV		Mezisoučet		205,858		
	VV		205,858*0,6		123,515		
5	K	632451234	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 25, tl. přes 45 do 50 mm	m2	254,530	452,00	115 047,56
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632451234				
	VV		81,49+88,34+8,4+19,9+8,1+3,6+3,3+2,9+8,7+19,9+9,9		254,530		
6	K	632459115	Příplatky k cenám potěrů za polymercementovou přísadu pro tl. potěru 10 mm	m2	1 272,650	23,04	29 321,86
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632459115				
	VV		254,53*5 'Přepočtené koeficientem množství		1 272,650		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				166 878,71
7	K	953966112	Montáž ochranných prvků stěn do zdravotnických zařízení antibakteriálních samolepicích rohový profil	m	96,000	307,80	29 548,80
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953966112				
	VV		2,0*28		56,000		
	VV		2,0*20		40,000		
	VV		Součet		96,000		
8	M	2834204R	*profil ochranný rohový nerez*	*m*	*105,600*	194,22	*20 509,63*
	VV		96*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		105,600		
9	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	20,362	2 700,00	54 977,40
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965042141				
	VV		(81,49+88,34+8,4+19,9+8,1+3,6+3,3+2,9+8,7+19,9+9,9)*0,08		20,362		
10	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	254,530	162,90	41 462,94
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965046111				
	VV		81,49+88,34+8,4+19,9+8,1+3,6+3,3+2,9+8,7+19,9+9,9		254,530		
11	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	205,858	99,00	20 379,94
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978013191				
	VV		"předpoklad 60%"				
	VV		(8,725+0,5+0,675+1,475+1,575)*3,25		42,088		
	VV		10,125*3,25		32,906		
	VV		(5,425+2,05)*3,25		24,294		
	VV		(1,0*2+0,175*2)*3,25		7,638		
	VV		9,85*0,4*2		7,880		
	VV		5,35*3,25		17,388		
	VV		(10,125+1,5+0,125+1,5+1,625)*3,25		48,344		
	VV		(1,375+1,425)*1,15		3,220		
	VV		6,8*3,25		22,100		
	VV		Součet		205,858		
	D	997	Přesun sutě				121 216,17
12	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	89,253	495,00	44 180,24
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013111				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	89,253	266,40	23 777,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501				
14	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 249,542	11,61	14 507,18
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509				
	VV		89,253*14 'Přepočtené koeficientem množství		1 249,542		
15	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	44,796	280,00	12 542,88
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013861				
	VV		44,796		44,796		
16	K	997013867	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	17,732	298,00	5 284,14
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013867				
	VV		8,232+9,214+0,286		17,732		
17	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	25,833	810,00	20 924,73
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871				
	VV		0,101+7,027+7,333+0,002+0,717+0,115+1,069+9,469		25,833		
	D	998	Přesun hmot				21 202,51
18	K	998021021	Přesun hmot pro haly občanské výstavby, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou nebo betonovou monolitickou vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní, pro haly výšky do 20 m	t	33,251	376,20	12 509,03
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998021021				
19	K	998021028	Přesun hmot pro haly občanské výstavby, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou nebo betonovou monolitickou Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 5000 m	t	33,251	200,70	6 673,48
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998021028				
20	K	998021029	Přesun hmot pro haly občanské výstavby, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou nebo betonovou monolitickou Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 5000 m	t	99,753	20,25	2 020,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998021029				
	VV		33,251*3 'Přepočtené koeficientem množství		99,753		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				4 980 564,52
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				96 038,19
21	K	711111011	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem suspensí asfaltovou	m2	267,257	22,05	5 893,02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711111011				
	VV		(81,49+88,34+8,4+19,9+8,1+3,6+3,3+2,9+8,7+19,9+9,9)*1,05		267,257		
22	M	11163346	*suspenze hydroizolační asfaltová*	t	0,281	33 300,00	9 357,30
	VV		267,257*0,00105 'Přepočtené koeficientem množství		0,281		
23	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše vodorovné V	m2	267,257	23,04	6 157,60
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711131811				
	VV		(81,49+88,34+8,4+19,9+8,1+3,6+3,3+2,9+8,7+19,9+9,9)*1,05		267,257		
24	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	267,257	127,00	33 941,64
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711141559				
	VV		(81,49+88,34+8,4+19,9+8,1+3,6+3,3+2,9+8,7+19,9+9,9)*1,05		267,257		
25	M	62855001	*pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm*	m2	311,488	122,85	38 266,30
	VV		267,257*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		311,488		
26	K	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	2,039	1 188,00	2 422,33
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998711101				
	D	713	Izolace tepelné				94 656,89
27	K	713120822	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z polystyrenu, tloušťka izolace nasáklého vodou, tloušťka izolace do 100 mm	m2	254,530	17,28	4 398,28
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713120822				
	VV		81,49+88,34+8,4+19,9+8,1+3,6+3,3+2,9+8,7+19,9+9,9		254,530		
28	K	713123111	Montáž tepelné izolačního systému základové desky z XPS desek na vodorovné ploše jednovrstvého tloušťky izolace do 100 mm	m2	254,530	66,80	17 002,60
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713123111				
	VV		81,49+88,34+8,4+19,9+8,1+3,6+3,3+2,9+8,7+19,9+9,9		254,530		
29	M	28376379	*deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPA λ=0,035 tl 50mm*	m2	274,892	155,03	42 615,13
	VV		254,53*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		274,892		
30	K	713123313	Montáž tepelné izolačního systému základové desky z XPS desek ostatní utěsnění prostupů PUR pěnou	m	20,000	60,12	1 202,40
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713123313				
	VV		"odhad" 20,0		20,000		
31	K	713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií položenou volně s přelepením spojů	m2	279,983	43,20	12 095,27
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713191133				
	VV		(81,49+88,34+8,4+19,9+8,1+3,6+3,3+2,9+8,7+19,9+9,9)*1,1		279,983		
32	M	28323101	*fólie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 1mm*	m2	326,320	50,00	16 316,00
	VV		279,983*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		326,320		
33	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,766	1 341,00	1 027,21
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713101				
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 647,00
34	K	721210812	Demontáž kanalizačního příslušenství vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 70	kus	26,000	175,50	4 563,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721210812				
	VV		13+13		26,000		
35	K	721910943	Pročištění podlahových vpustí do DN 70	kus	26,000	234,00	6 084,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721910943				
	VV		13+13		26,000		
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				389 693,07
36	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	8,000	234,00	1 872,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725110811				
	VV		4+2+2		8,000		
37	K	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	8,000	9 360,00	74 880,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725112022				
	VV		4+2+2		8,000		
38	K	725121511	Pisoárové záchodky keramické bez splachovací nádrže urinál odsávací, přívod vody vnitřní vodorovný	soubor	2,000	11 115,00	22 230,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725121511				
	VV		2		2,000		
39	K	725122813	Demontáž pisoárů s nádrží a 1 záchodkem	soubor	2,000	351,00	702,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725122813				
	VV		2		2,000		
40	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	4,000	117,00	468,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725210821				
	VV		2+2		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	725211603	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 600 mm	soubor	2,000	1 755,00	3 510,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725211603				
	VV		2		2,000		
42	K	725211681	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby zdravotní, šířka umyvadla 640 mm	soubor	2,000	3 276,00	6 552,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725211681				
	VV		2		2,000		
43	K	725291511R	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač desinfekce na zeď	soubor	2,000	1 111,50	2 223,00
	P		*Poznámka k položce:* *Hygienická zařízení budou vybavena dle Výhlášky č.398/2009 Sb. příslušnými doplňky pro koupelny, WC a sprchy*				
	VV		1+1		2,000		
44	K	72529164R11	Odpadkový koš	soubor	10,000	994,50	9 945,00
	P		*Poznámka k položce:* *Hygienická zařízení budou vybavena dle Výhlášky č.398/2009 Sb. příslušnými doplňky pro koupelny, WC a sprchy*				
	VV		4+1		5,000		
	VV		2		2,000		
	VV		2+1		3,000		
	VV		Součet		10,000		
45	K	72529164R2.1	Drátěná nerez polička na mýdlo	soubor	18,000	491,40	8 845,20
	P		*Poznámka k položce:* *Hygienická zařízení budou vybavena dle Výhlášky č.398/2009 Sb. příslušnými doplňky pro koupelny, WC a sprchy*				
	VV		6*2		12,000		
	VV		3*2		6,000		
	VV		Součet		18,000		
46	K	72529164R7	Zrcadlo nad umyvadlem	soubor	2,000	1 111,50	2 223,00
	VV		2		2,000		
47	K	72529164R8	Zrcadlo sklopné nad umyvadlem	soubor	2,000	5 265,00	10 530,00
	P		*Poznámka k položce:* *Hygienická zařízení budou vybavena dle Výhlášky č.398/2009 Sb. příslušnými doplňky pro koupelny, WC a sprchy*				
	VV		2		2,000		
48	K	72529164R9	Věšák na oblečení	soubor	8,000	175,50	1 404,00
	P		*Poznámka k položce:* *v prostorách sprch*				
	VV		4*2		8,000		
49	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	18,000	351,00	6 318,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291652				
	VV		2+2+6*2+2		18,000		
50	M	55431097	dávkovač tekutého mýdla 1,2L	kus	18,000	1 146,60	20 638,80
51	K	725291653	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů	kus	8,000	257,40	2 059,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291653				
	VV		4+2+2		8,000		
52	M	55431090	zásobník toaletních papírů nerez D 310mm	kus	8,000	1 755,00	14 040,00
53	K	725291654	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků	kus	4,000	292,50	1 170,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291654				
	VV		2+2		4,000		
54	M	55431084	zásobník papírových ručníků skládaných nerezové provedení	kus	4,000	1 989,00	7 956,00
55	K	725291655	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů přebalovacího pultu závěsného	kus	3,000	994,50	2 983,50
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291655				
	VV		2+1		3,000		
56	M	55441008	pult přebalovací horizontální závěsný plast nosnost 22,7 kg šedý	kus	3,000	14 040,00	42 120,00
57	K	725291662	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů sedačky do sprchy	kus	2,000	585,00	1 170,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291662				
	VV		2		2,000		
58	M	55147081	sedátko sklopné do sprchy s opěrnou nohou nerez lesk 440x450x460mm	kus	2,000	6 084,00	12 168,00
59	K	725291664	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů štětky závěsné	kus	8,000	140,40	1 123,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291664				
	VV		4+2+2		8,000		
60	M	55779012	štětka na WC závěsná nebo na podlahu kartáč nylon nerezové záchytné pouzdro lesk	kus	8,000	1 521,00	12 168,00
61	K	725291666	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů háčku	kus	10,000	58,50	585,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291666				
	VV		"odhad" 10		10,000		
62	M	55441011	háček koupelnový	kus	10,000	175,50	1 755,00
63	K	725291669	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového	kus	2,000	585,00	1 170,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291669				
	P		*Poznámka k položce:* *Hygienická zařízení budou vybavena dle Výhlášky č.398/2009 Sb. příslušnými doplňky pro koupelny, WC a sprchy*				
	VV		2		2,000		
64	M	55147107	madlo invalidní krakorcové s držákem toaletního papíru nerez lesk 900mm	kus	2,000	3 159,00	6 318,00
65	K	725291670	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového sklopného	kus	2,000	526,50	1 053,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291670				
	P		*Poznámka k položce:* *Hygienická zařízení budou vybavena dle Výhlášky č.398/2009 Sb. příslušnými doplňky pro koupelny, WC a sprchy*				
	VV		2		2,000		
66	M	55147115	madlo invalidní krakorcové sklopné nerez lesk 813mm	kus	2,000	2 106,00	4 212,00
67	K	725291674	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla umyvadlového	kus	4,000	351,00	1 404,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291674				
	P		*Poznámka k položce:* *Hygienická zařízení budou vybavena dle Výhlášky č.398/2009 Sb. příslušnými doplňky pro koupelny, WC a sprchy*				
	VV		2+2		4,000		
68	M	55147212	madlo umyvadlové pravé/levé nerez lesk 500x305mm	kus	4,000	3 334,50	13 338,00
69	K	725291676	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla sprchového	kus	6,000	409,50	2 457,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291676				
	P		*Poznámka k položce* *Hygienická zařízení budou vybavena dle Výhlášky č.398/2009 Sb. příslušnými doplňky pro koupelny, WC a sprchy*				
	VV		2+2+2		6,000		
70	M	55147179	madlo sprchové pravé/levé nerez lesk 500x600mm	kus	2,000	2 925,00	5 850,00
	VV		2		2,000		
71	M	55147180	madlo sprchové pravé/levé nerez lesk 813x406mm	kus	2,000	3 861,00	7 722,00
	VV		2		2,000		
72	M	55147194	madlo sprchové rohové se svislou opěrou pravé/levé nerez lesk 1100x672x672mm	kus	2,000	3 276,00	6 552,00
	VV		2		2,000		
73	K	725291681	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů drobného elektrického zařízení fénu včetně držáku	kus	3,000	585,00	1 755,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725291681				
	VV		3		3,000		
74	M	3588901R	vysoušeč vlasů (fén)na stěnu	kus	3,000	17 121,00	51 363,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	P		*Poznámka k položce:* *přesná specifikace viz zadání investora* *- umístění - na stěně mezi vstupy do sprch* *- vyscoušeć vlasů na stěnovém panelu* *- stahovací fukar s madlem* *- zrcadlová stěna* *- rozměr 250x1210x379mm* *- úprava antivandal* *- výkon 258m3/hod*				
75	K	7252R1	Demontáž zrcadla nad umyvadlem	soubor	2,000	58,50	117,00
	VV		2		2,000		
76	K	7252R2	Demontáž věšáků	soubor	8,000	23,40	187,20
	P		*Poznámka k položce:* *v prostorách sprch*				
	VV		4*2		8,000		
77	K	7252R3	Demontáž pevného madla u umyvadla	soubor	2,000	140,40	280,80
	P		*Poznámka k položce:* *v prostorách WC pro invalidy*				
	VV		2		2,000		
78	K	7252R4	Demontáž pevného madla ve sprše	soubor	2,000	140,40	280,80
	P		*Poznámka k položce:* *v prostorách sprch*				
	VV		2		2,000		
79	K	7252R5	Demontáž pevného madla WC	soubor	2,000	140,40	280,80
	P		*Poznámka k položce:* *v prostorách WC pro invalidy*				
	VV		2		2,000		
80	K	7252R6	Demontáž sklopného madla WC	soubor	2,000	140,40	280,80
	P		*Poznámka k položce:* *v prostorách WC pro invalidy*				
	VV		2		2,000		
81	K	7252R7	Demontáž sedačky do sprchy	soubor	2,000	234,00	468,00
	P		*Poznámka k položce:* *v prostorách sprch*				
	VV		2		2,000		
82	K	7252R8	Demontáž drátěné poličky na mýdlo	soubor	18,000	117,00	2 106,00
	P		*Poznámka k položce:* *v prostorách sprch*				
	VV		6*2		12,000		
	VV		3*2		6,000		
	VV		Součet		18,000		
83	K	7252R9	Odstranění odpadkových košů	soubor	10,000	58,50	585,00
	P		*Poznámka k položce:* *v prostorách WC*				
	VV		4+1		5,000		
	VV		2		2,000		
	VV		2+1		3,000		
	VV		Součet		10,000		
84	K	7252R91	Odstranění štětek na wc	soubor	8,000	23,40	187,20
	P		*Poznámka k položce:* *v prostorách WC*				
	VV		4+2+2		8,000		
85	K	7252R92	Odstranění zásobníků na mýdlo	soubor	18,000	46,80	842,40
	P		*Poznámka k položce:* *v prostorách WC a sprch*				
	VV		2+2+6*2+2		18,000		
86	K	7252R93	Odstranění zásobníků na ručníky	soubor	4,000	58,50	234,00
	P		*Poznámka k položce:* *v prostorách WC*				
	VV		2+2		4,000		
87	K	7252R94	Odstranění zásobníků na toal. papír	soubor	8,000	58,50	468,00
	P		*Poznámka k položce:* *v prostorách WC*				
	VV		4+2+2		8,000		
88	K	7252R95	Odstranění zásobníků na sáčky	soubor	5,000	58,50	292,50
	P		*Poznámka k položce:* *v prostorách WC*				
	VV		4+1		5,000		
89	K	725330840	Demontáž výlevek bez výtokových armatur a bez nádrže a splachovacího potrubí ocelových nebo litinových	soubor	1,000	175,50	175,50
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725330840				
90	K	725331111	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	1,000	6 435,00	6 435,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725331111				
91	K	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,467	3 510,00	1 639,17
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998725101				
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				20 876,31
92	K	733390801	Demontáž potrubí z trubek plastových Ø do 25/2,3	m	1 784,300	11,70	20 876,31
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733390801				
	VV		60,6+76,5+86,8+77,1+69,5+40,1+52,8+70,2+104,4+79,1+98,5		815,600		
	VV		47,2+106,0+119,1+118,0+99,5+76,4+87,8+103,6+91,8+119,3		968,700		
	VV		Součet		1 784,300		
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				8 377,08
93	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	205,330	35,10	7 207,08
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/735494811				
	VV		8,94+10,55+11,3+9,78+9,32+5,31+5,54+7,61+11,04+7,56+7,86		94,810		
	VV		6,92+13,7+14,7+14,45+12,56+9,8+11,1+9,31+8,08+9,9		110,520		
	VV		Součet		205,330		
94	K	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,100	11 700,00	1 170,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998735101				
	D	751	Vzduchotechnika				33 718,64
95	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	30,000	243,90	7 317,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751398021				
	VV		"odhad" 30		30,000		
96	*M*	*42972888*	*mřížka větrací kruhová nerezová se síťkou a krylem D 150mm*	*kus*	*30,000*	805,50	*24 165,00*
97	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	30,000	73,26	2 197,80
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751398821				
	VV		"odhad" 30		30,000		
98	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní v objektech výšky do 12 m	t	0,013	2 988,00	38,84
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998751101				
	D	763	Konstrukce suché výstavby				787 085,55
99	K	763135102	Montáž sádrokartonového podhledu kazetového demontovatelného, velikosti kazet 600x600 mm včetně zavěšené nosné konstrukce polozapuštěné	m2	254,530	404,82	103 038,83
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763135102				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		81,49+88,34+8,4+19,9+8,1+3,6+3,3+2,9+8,7+19,9+9,9		254,530		
100	M	59030575	podhled kazetový děrovaný kruh 6,5mm, polozapuštěný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	267,257	531,18	141 961,57
	VV		254,53*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		267,257		
101	K	763135812	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na zavěšeném na roštu polozapuštěném	m2	254,530	90,00	22 907,70
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763135812				
	VV		81,49+88,34+8,4+19,9+8,1+3,6+3,3+2,9+8,7+19,9+9,9		254,530		
102	K	763135881	Demontáž podhledu sádrokartonového vyjmutí kazet	m2	254,530	36,00	9 163,08
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763135881				
	VV		81,49+88,34+8,4+19,9+8,1+3,6+3,3+2,9+8,7+19,9+9,9		254,530		
103	K	763411111	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dělící z dřevotřískových desek s HPL-laminátem tl. 19,6 mm	m2	19,310	4 106,70	79 300,38
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763411111				
	P		Poznámka k položce: WC kabinky				
	VV		(1,3+1,875+1,85*2+1,39+1,39)*2,0		19,310		
104	K	763411111	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dělící z dřevotřískových desek s HPL-laminátem tl. 19,6 mm	m2	42,180	4 106,70	173 220,61
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763411111				
	P		Poznámka k položce: převlékací kabinky				
	VV		(1,57*7+10,1)*2,0		42,180		
105	K	763411121	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dveře vnitřní do sanitárních příček šířky do 800 mm, výšky do 2 000 mm z dřevotřískových desek s HPL-laminátem včetně nerezového kování tl. 19,6 mm	kus	6,000	6 435,00	38 610,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763411121				
	P		Poznámka k položce: WC kabinky				
	VV		2+4		6,000		
106	K	763411121	Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dveře vnitřní do sanitárních příček šířky do 800 mm, výšky do 2 000 mm z dřevotřískových desek s HPL-laminátem včetně nerezového kování tl. 19,6 mm	kus	8,000	6 435,00	51 480,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763411121				
	P		Poznámka k položce: převlékací kabinky				
	VV		8		8,000		
107	K	763711223	Montáž svislé konstrukce stěny a příčky z panelů tl. přes 120 do 240 mm, plochy přes 10 do 20 m2	m2	16,400	702,00	11 512,80
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763711223				
	VV		8,2*2,0		16,400		
108	M	61231349	panel kompletizovaný příčky nosné tl 185,0mm	m2	16,728	8 307,00	138 959,50
	VV		16,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		16,728		
109	K	763711811	Demontáž svislé konstrukce stěn a příček z panelů bez izolace a omítky, tloušťky do 100 mm	m2	61,680	120,60	7 438,61
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763711811				
	VV		"převlíkárny" (10,15+1,57*7)*2,0		42,280		
	VV		"WC muži" (1,88+1,32)*2,0		6,400		
	VV		"WC ženy" (1,85*2+1,4*2)*2,0		13,000		
	VV		Součet		61,680		
110	K	763711823	Demontáž svislé konstrukce stěn a příček z panelů s izolací bez omítky, tloušťky přes 150 do 250 mm	m2	16,400	253,80	4 162,32
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763711823				
	VV		8,2*2,0		16,400		
111	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	4,591	1 161,00	5 330,15
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763301				
	D	766	Konstrukce truhlářské				1 962 411,94
112	K	76649R1	Demontáž a přemístění laviček	kus	5,000	300,00	1 500,00
	VV		"odhad" 5		5,000		
113	K	76649R2	Demontáž a přemístění zrcadlových stěn vč. polic	kus	5,000	500,00	2 500,00
	P		Poznámka k položce: zrcadlové panely na vstupní obloukové stěně				
	VV		5		5,000		
114	K	76649R3	Demontáž a přemístění zrcadlové stěny	kus	1,000	500,00	500,00
	P		Poznámka k položce: zrcadlová stěna při vstupu do sprch				
	VV		1		1,000		
115	K	76649R4	Demontáž a přemístění prvků ze stěn	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
	P		Poznámka k položce: cedulky, hodiny, ždímačku na plavky, informační cedule, označníky, dávkovače dezinfekce,				
	VV		1		1,000		
116	K	76649R5	Demontáž a přemístění odkadkových košů	kpl	1,000	200,00	200,00
	P		Poznámka k položce: z prostoru šaten				
	VV		1		1,000		
117	K	76649R6	Demontáž a přemístění lamelových závěsů	kus	2,000	300,00	600,00
	P		Poznámka k položce: vstupy do sprch				
	VV		2		2,000		
118	K	76649R7	Demontáž a přemístění fénů na stěnu ke vstupu	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
	VV		1		1,000		
119	K	766660312	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových posuvných dveří do pouzdra s jednou kapsou jednokřídlových, průchozí šířky přes 800 do 1200 mm	kus	3,000	936,00	2 808,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766660312				
	VV		3		3,000		
120	M	61162087	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	3,000	5 031,00	15 093,00
121	M	55331613	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 900mm standardní rozměr	kus	3,000	4 680,00	14 040,00
122	M	54924011	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 90x50,5mm	kus	3,000	526,50	1 579,50
123	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	17,000	31,23	530,91
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766691914				
	VV		4+2		6,000		
	VV		8		8,000		
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		17,000		
124	K	76669R	Dodávka a montáž laviček	kus	5,000	3 363,75	16 818,75
	P		Poznámka k položce: přesná specifikace dle výběru investora				
	VV		5		5,000		
125	K	7666R	Dodávka a montáž nové zrcadlové stěny v prostoru mezi sprchami	kus	1,000	29 652,48	29 652,48
	P		Poznámka k položce: rozměr stěny 2000x2650mm přesná specifikace dle zadání investora				
126	K	7666R1	Dodávka a montáž nové zrcadlové obloukové stěny	kus	5,000	20 112,30	100 561,50
	P		Poznámka k položce: stěna sestavená z jednotlivých bloků - 5ks přesné specifikace dle zadání investora rozměr bloku - 503x1860mm každý blok obsahuje v horní části velké zrcadlo pod zrcadlem police rozměrů 503x200x33mm ve výšce 877mm v polici otvor				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
127	K	766821R	Dodávka a montáž skříňky šatní jednokřídlové	kus	235,000	7 464,60	1 754 181,00
	P		*Poznámka k položce:* *přesná specifikace a barva dle výběru investora*				
	VV		5+17*6+16		123,000		
	VV		6*6+5		41,000		
	VV		9*7+8		71,000		
	VV		Součet		235,000		
128	K	7668258R	Demontáž šatních skříněk	kus	235,000	70,00	16 450,00
	VV		5+17*6+16		123,000		
	VV		6*6+5		41,000		
	VV		9*7+8		71,000		
	VV		Součet		235,000		
129	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,197	999,00	196,80
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766101				
	D	767	Konstrukce zámečnické				207 925,97
130	K	767640311	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vnitřních jednokřídlových	kus	7,000	3 123,90	21 867,30
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767640311				
	VV		2+2+2+1		7,000		
131	*M*	*55341348R*	*dveře jednokřídlé Al prosklené 900x2100mm*	*kus*	*2,000*	*23 985,00*	*47 970,00*
	P		*Poznámka k položce:* *přesná specifikace dle výběru investora*				
	VV		2		2,000		
132	*M*	*55341348R4*	*dveře jednokřídlé Al prosklené 900x2650mm*	*kus*	*2,000*	*29 250,00*	*58 500,00*
	P		*Poznámka k položce:* *přesná specifikace dle výběru investora*				
	VV		2		2,000		
133	*M*	*55341348R1*	*dveře jednokřídlé Al plné 800x1970mm*	*kus*	*2,000*	*24 937,38*	*49 874,76*
	P		*Poznámka k položce:* *přesná specifikace dle výběru investora*				
	VV		2		2,000		
134	*M*	*55341348R2*	*dveře jednokřídlé Al plné 700x1970mm*	*kus*	*1,000*	*24 827,40*	*24 827,40*
	P		*Poznámka k položce:* *přesná specifikace dle výběru investora*				
	VV		1		1,000		
135	K	767641800	Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m2	kus	7,000	272,70	1 908,90
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767641800				
	VV		7		7,000		
136	K	767691822	Ostatní práce - vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	7,000	33,93	237,51
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767691822				
	VV		7		7,000		
137	K	767896810	Demontáž lišt a okopových plechů lišt	m	96,000	20,70	1 987,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767896810				
	VV		2,0*28		56,000		
	VV		2,0*20		40,000		
	VV		Součet		96,000		
138	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,507	1 485,00	752,90
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767101				
	D	771	Podlahy z dlaždic				652 931,01
139	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	254,530	10,80	2 748,92
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771111011				
	VV		81,49+88,34+8,4+19,9+8,1+3,6+3,3+2,9+8,7+19,9+9,9		254,530		
140	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	254,530	56,52	14 386,04
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771121011				
	VV		81,49+88,34+8,4+19,9+8,1+3,6+3,3+2,9+8,7+19,9+9,9		254,530		
141	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	254,530	217,80	55 436,63
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771151011				
	VV		81,49+88,34+8,4+19,9+8,1+3,6+3,3+2,9+8,7+19,9+9,9		254,530		
142	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	70,625	28,35	2 002,22
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771473810				
	VV		8,725+0,5+0,675+1,475+1,575		12,950		
	VV		10,125+5,425+2,05		17,600		
	VV		(1,0*2+0,175*2)*3		7,050		
	VV		0,4*4*2		3,200		
	VV		5,35+10,125+1,5+0,125+1,5+1,625		20,225		
	VV		1,375+1,425+6,8		9,600		
	VV		Součet		70,625		
143	K	771474412	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	70,625	135,00	9 534,38
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771474412				
	VV		8,725+0,5+0,675+1,475+1,575		12,950		
	VV		10,125+5,425+2,05		17,600		
	VV		(1,0*2+0,175*2)*3		7,050		
	VV		0,4*4*2		3,200		
	VV		5,35+10,125+1,5+0,125+1,5+1,625		20,225		
	VV		1,375+1,425+6,8		9,600		
	VV		Součet		70,625		
144	*M*	*59761184*	*sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm*	*m*	*77,688*	*141,57*	*10 998,29*
	P		*Poznámka k položce:* *přesná specifikace dle výběru investora*				
	VV		70,625*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		77,688		
145	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	254,530	98,10	24 969,39
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771573810				
	VV		81,49+88,34+8,4+19,9+8,1+3,6+3,3+2,9+8,7+19,9+9,9		254,530		
146	K	771575435	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	169,830	793,80	134 811,05
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771575435				
	VV		81,49+88,34		169,830		
147	*M*	*59761115*	*dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/C povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2*	*m2*	*186,813*	*652,86*	*121 962,74*
	P		*Poznámka k položce:* *přesná specifikace dle výběru investora*				
	VV		169,83*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		186,813		
148	K	771575474	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem pro vysoké mechanické zatížení, tloušťky přes 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	84,700	954,00	80 803,80
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771575474				
	VV		8,4+19,9+8,1+3,6+3,3+2,9+8,7+19,9+9,9		84,700		
149	*M*	*59761174*	*dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R11/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2*	*m2*	*84,700*	*652,86*	*55 297,24*
	P		*Poznámka k položce:* *přesná specifikace dle výběru investora*				
150	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	279,983	386,10	108 101,44
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591112				
	VV		(81,49+88,34+8,4+19,9+8,1+3,6+3,3+2,9+8,7+19,9+9,9)*1,1		279,983		
151	K	771591116	Podlahy - dokončovací práce spárování epoxidem	m	254,530	76,60	19 497,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591116				
	VV		81,49+88,34		169,830		
	VV		8,4+19,9+8,1+3,6+3,3+2,9+8,7+19,9+9,9		84,700		
	VV		Součet		254,530		
152	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	254,530	24,93	6 345,43
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771592011				
	VV		81,49+88,34		169,830		
	VV		8,4+19,9+8,1+3,6+3,3+2,9+8,7+19,9+9,9		84,700		
	VV		Součet		254,530		
153	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	8,779	687,60	6 036,44
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771101				
	D	775	Podlahy skládané				1 546,69
154	K	775413411	Montáž lišty obvodové připevněné vruty	m	7,450	47,70	355,37
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/775413411				
	VV		1,3*2		2,600		
	VV		1,4+1,45		2,850		
	VV		1,0*2		2,000		
	VV		Součet		7,450		
155	M	19416012	*lišta ukončovací nerezová 10mm*	*m*	*8,046*	147,60	*1 187,59*
	VV		7,45*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		8,046		
156	K	998775101	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,003	1 242,00	3,73
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998775101				
	D	781	Dokončovací práce - obklady				691 400,81
157	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	302,434	6,89	2 082,26
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781111011				
	VV		"1.04" 1,475*3,0		4,425		
	VV		"1.08" (1,775+1,85+4,25+1,85+1,575)*2,65		29,945		
	VV		"1.07" (1,025+0,075+0,9+1,8+3,3+2,15+0,275+0,9+0,075+0,9+2,7+3,3+2,7+0,9+0,075+1,025)*2,65		58,565		
	VV		"1.06" (2,0+2,775+1,375+6,225)*2,65-0,8*1,97-0,7*1,97		29,839		
	VV		"1.09" (2,38*2+1,525*2)*2,65-0,7*1,97		19,318		
	VV		"1.10" (1,85*2+1,64*2)*2,65-0,8*1,97		16,921		
	VV		"1.11" (1,6*2+1,64*2)*2,65-0,8*1,97		15,596		
	VV		"1.12" (6,225+1,425+6,225)*2,65-0,9*2,65-0,8*1,97		32,808		
	VV		"1.13" (1,025+0,075+0,9+1,8+3,3+2,15+0,275+0,9+0,075+0,9+2,7+3,3+2,7+0,9+0,075+1,025)*2,65		58,565		
	VV		"1.14" (1,875*2+5,3*2)*2,65-0,8*1,97		36,452		
	VV		Součet		302,434		
158	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	302,434	56,52	17 093,57
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781121011				
	VV		"1.04" 1,475*3,0		4,425		
	VV		"1.08" (1,775+1,85+4,25+1,85+1,575)*2,65		29,945		
	VV		"1.07" (1,025+0,075+0,9+1,8+3,3+2,15+0,275+0,9+0,075+0,9+2,7+3,3+2,7+0,9+0,075+1,025)*2,65		58,565		
	VV		"1.06" (2,0+2,775+1,375+6,225)*2,65-0,8*1,97-0,7*1,97		29,839		
	VV		"1.09" (2,38*2+1,525*2)*2,65-0,7*1,97		19,318		
	VV		"1.10" (1,85*2+1,64*2)*2,65-0,8*1,97		16,921		
	VV		"1.11" (1,6*2+1,64*2)*2,65-0,8*1,97		15,596		
	VV		"1.12" (6,225+1,425+6,225)*2,65-0,9*2,65-0,8*1,97		32,808		
	VV		"1.13" (1,025+0,075+0,9+1,8+3,3+2,15+0,275+0,9+0,075+0,9+2,7+3,3+2,7+0,9+0,075+1,025)*2,65		58,565		
	VV		"1.14" (1,875*2+5,3*2)*2,65-0,8*1,97		36,452		
	VV		Součet		302,434		
159	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	302,434	414,00	125 207,68
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781131112				
	VV		"1.04" 1,475*3,0		4,425		
	VV		"1.08" (1,775+1,85+4,25+1,85+1,575)*2,65		29,945		
	VV		"1.07" (1,025+0,075+0,9+1,8+3,3+2,15+0,275+0,9+0,075+0,9+2,7+3,3+2,7+0,9+0,075+1,025)*2,65		58,565		
	VV		"1.06" (2,0+2,775+1,375+6,225)*2,65-0,8*1,97-0,7*1,97		29,839		
	VV		"1.09" (2,38*2+1,525*2)*2,65-0,7*1,97		19,318		
	VV		"1.10" (1,85*2+1,64*2)*2,65-0,8*1,97		16,921		
	VV		"1.11" (1,6*2+1,64*2)*2,65-0,8*1,97		15,596		
	VV		"1.12" (6,225+1,425+6,225)*2,65-0,9*2,65-0,8*1,97		32,808		
	VV		"1.13" (1,025+0,075+0,9+1,8+3,3+2,15+0,275+0,9+0,075+0,9+2,7+3,3+2,7+0,9+0,075+1,025)*2,65		58,565		
	VV		"1.14" (1,875*2+5,3*2)*2,65-0,8*1,97		36,452		
	VV		Součet		302,434		
160	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	302,434	192,60	58 248,79
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781151031				
	VV		"1.04" 1,475*3,0		4,425		
	VV		"1.08" (1,775+1,85+4,25+1,85+1,575)*2,65		29,945		
	VV		"1.07" (1,025+0,075+0,9+1,8+3,3+2,15+0,275+0,9+0,075+0,9+2,7+3,3+2,7+0,9+0,075+1,025)*2,65		58,565		
	VV		"1.06" (2,0+2,775+1,375+6,225)*2,65-0,8*1,97-0,7*1,97		29,839		
	VV		"1.09" (2,38*2+1,525*2)*2,65-0,7*1,97		19,318		
	VV		"1.10" (1,85*2+1,64*2)*2,65-0,8*1,97		16,921		
	VV		"1.11" (1,6*2+1,64*2)*2,65-0,8*1,97		15,596		
	VV		"1.12" (6,225+1,425+6,225)*2,65-0,9*2,65-0,8*1,97		32,808		
	VV		"1.13" (1,025+0,075+0,9+1,8+3,3+2,15+0,275+0,9+0,075+0,9+2,7+3,3+2,7+0,9+0,075+1,025)*2,65		58,565		
	VV		"1.14" (1,875*2+5,3*2)*2,65-0,8*1,97		36,452		
	VV		Součet		302,434		
161	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového, vanového	m	31,250	44,64	1 395,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781161021				
	VV		8*2+2		18,000		
	VV		2,65*5		13,250		
	VV		Součet		31,250		
162	M	59054132	*profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník leskle eloxovaný chromem 8x2500mm*	*m*	*34,375*	163,80	*5 630,63*
	VV		31,25*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		34,375		
163	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	302,434	79,02	23 898,33
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781473810				
	VV		"1.04" 1,475*3,0		4,425		
	VV		"1.08" (1,775+1,85+4,25+1,85+1,575)*2,65		29,945		
	VV		"1.07" (1,025+0,075+0,9+1,8+3,3+2,15+0,275+0,9+0,075+0,9+2,7+3,3+2,7+0,9+0,075+1,025)*2,65		58,565		
	VV		"1.06" (2,0+2,775+1,375+6,225)*2,65-0,8*1,97-0,7*1,97		29,839		
	VV		"1.09" (2,38*2+1,525*2)*2,65-0,7*1,97		19,318		
	VV		"1.10" (1,85*2+1,64*2)*2,65-0,8*1,97		16,921		
	VV		"1.11" (1,6*2+1,64*2)*2,65-0,8*1,97		15,596		
	VV		"1.12" (6,225+1,425+6,225)*2,65-0,9*2,65-0,8*1,97		32,808		
	VV		"1.13" (1,025+0,075+0,9+1,8+3,3+2,15+0,275+0,9+0,075+0,9+2,7+3,3+2,7+0,9+0,075+1,025)*2,65		58,565		
	VV		"1.14" (1,875*2+5,3*2)*2,65-0,8*1,97		36,452		
	VV		Součet		302,434		
164	K	781475237	Montáž keramických obkladů stěn lepených disperzním lepidlem reliéfních nebo z dekorů přes 12 do 19 ks/m2	m2	302,434	569,79	172 323,87
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781475237				
	VV		"1.04" 1,475*3,0		4,425		
	VV		"1.08" (1,775+1,85+4,25+1,85+1,575)*2,65		29,945		
	VV		"1.07" (1,025+0,075+0,9+1,8+3,3+2,15+0,275+0,9+0,075+0,9+2,7+3,3+2,7+0,9+0,075+1,025)*2,65		58,565		
	VV		"1.06" (2,0+2,775+1,375+6,225)*2,65-0,8*1,97-0,7*1,97		29,839		
	VV		"1.09" (2,38*2+1,525*2)*2,65-0,7*1,97		19,318		
	VV		"1.10" (1,85*2+1,64*2)*2,65-0,8*1,97		16,921		
	VV		"1.11" (1,6*2+1,64*2)*2,65-0,8*1,97		15,596		
	VV		"1.12" (6,225+1,425+6,225)*2,65-0,9*2,65-0,8*1,97		32,808		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"1.13" (1,025+0,075+0,9+1,8+3,3+2,15+0,275+0,9+0,075+0,9+2,7+3,3+2,7+0,9+0,075+1,025)*2,65		58,565		
	VV		"1.14" (1,875*2+5,3*2)*2,65-0,8*1,97		36,452		
	VV		Součet		302,434		
165	M	59761725	*obklad keramický nemrazuvzdorný povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2*	*m2*	*332,677*	310,05	*103 146,50*
	P		*Poznámka k položce:* *přesný typ a barva dle výběru investora*				
	VV		302,434*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		332,677		
166	K	781491811	Odstranění obkladů - ostatní prvky profily rohové	m	18,000	6,17	111,13
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781491811				
	VV		8*2+2		18,000		
167	K	781491815	Odstranění obkladů - ostatní prvky profily ukončovací	m	13,250	5,76	76,32
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781491815				
	VV		2,65*5		13,250		
168	K	781495116	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování epoxidem	m	3 024,340	58,61	177 255,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781495116				
	VV		302,434*10,0		3 024,340		
169	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	7,163	688,50	4 931,73
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781101				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				23 255,37
170	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	205,858	5,51	1 133,87
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784111001				
	VV		(8,725+0,5+0,675+1,475+1,575)*3,25		42,088		
	VV		10,125*3,25		32,906		
	VV		(5,425+2,05)*3,25		24,294		
	VV		(1,0*2+0,175*2)*3,25		7,638		
	VV		9,85*0,4*2		7,880		
	VV		5,35*3,25		17,388		
	VV		(10,125+1,5+0,125+1,5+1,625)*3,25		48,344		
	VV		(1,375+1,425)*1,15		3,220		
	VV		6,8*3,25		22,100		
	VV		Součet		205,858		
171	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	205,858	22,23	4 576,22
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181121				
	VV		(8,725+0,5+0,675+1,475+1,575)*3,25		42,088		
	VV		10,125*3,25		32,906		
	VV		(5,425+2,05)*3,25		24,294		
	VV		(1,0*2+0,175*2)*3,25		7,638		
	VV		9,85*0,4*2		7,880		
	VV		5,35*3,25		17,388		
	VV		(10,125+1,5+0,125+1,5+1,625)*3,25		48,344		
	VV		(1,375+1,425)*1,15		3,220		
	VV		6,8*3,25		22,100		
	VV		Součet		205,858		
172	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	205,858	85,23	17 545,28
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211101				
	VV		(8,725+0,5+0,675+1,475+1,575)*3,25		42,088		
	VV		10,125*3,25		32,906		
	VV		(5,425+2,05)*3,25		24,294		
	VV		(1,0*2+0,175*2)*3,25		7,638		
	VV		9,85*0,4*2		7,880		
	VV		5,35*3,25		17,388		
	VV		(10,125+1,5+0,125+1,5+1,625)*3,25		48,344		
	VV		(1,375+1,425)*1,15		3,220		
	VV		6,8*3,25		22,100		
	VV		Součet		205,858		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				107 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				16 000,00
173	K	011514000	Stavebně-technický průzkum	...	1,000	4 000,00	4 000,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/011514000				
174	K	013203000	Dokumentace stavby bez rozlišení	...	1,000	12 000,00	12 000,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013203000				
	P		*Poznámka k položce:* *vypracování zhotovitelské realizační a výrobní projektové dokumentace dle obchodních podmínek*				
	D	VRN2	Příprava staveniště				15 000,00
175	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	15 000,00	15 000,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/020001000				
	P		*Poznámka k položce:* *vytýčení stávajícího vedení ve zdech a podlaze*				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				33 000,00
176	K	032503000	Skládky na staveništi	...	1,000	8 000,00	8 000,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/032503000				
177	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště	...	1,000	4 000,00	4 000,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/032803000				
	P		*Poznámka k položce:* *Zajištění bezpečného příjezdu a přístupu na staveniště vč. dopravního značení a potřebných souhlasů a rozhodnutí s vybudováním zařízení staveniště, náklady na připojení staveniště na energie vč. zajištění měření odběru energií, vytýčení obvodu staveniště, oplocení a zabezpečení prostoru staveniště proti neoprávněnému vstupu*				
178	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	...	1,000	10 000,00	10 000,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/032903000				
	P		*Poznámka k položce:* *náklady na vybavení zařízení staveniště, náklady na spotřebované energie provozem zařízení staveniště, náklady na úklid v prostoru staveniště a příjezdových komunikací ke staveništi, opatření k zabránění nadměrného zalžování zařízení staveniště a jeho okolí prachem (např. používání plachet, kropení suté a odležované zeminy vodou)*				
179	K	033103000	Připojení energií	...	1,000	3 000,00	3 000,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/033103000				
180	K	034503000	Informační tabule na staveništi	...	1,000	2 000,00	2 000,00
181	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	...	1,000	6 000,00	6 000,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/039103000				
	P		*Poznámka k položce:* *náklady na odstranění zařízení staveniště, uvedení stavbou dotčených ploch a ploch zařízení staveniště do původního stavu*				
	D	VRN4	Inženýrská činnost				6 000,00
182	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	...	1,000	2 000,00	2 000,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/043103000				
183	K	045203000	Kompletační činnost	...	1,000	3 000,00	3 000,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045203000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Poznámka k položce: *kompletní dokladová část dle SoD (revize, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě) pro předání a převzetí dokončeného díla a pro zajištění případného kolaudačního souhlasu,* *náklady zhotovitele, související s prováděním VZORKOVÁNÍ DODÁVANÝCH MATERIÁLU a VÝROBKU v souladu s SoD* *náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a REVIZÍ předepsaných technickými normami a vyjádřeními dotčených orgánů pro řádné provedení a předání díla*				
	P		*náklady na individuální zkoušky dodaných a smontovaných technologických* *zařízení včetně komplexního vyzkoušení* *náklady zhotovitele na vypracování provozních řádů pro trvalý provoz* *náklady na předání všech návodů k obsluze a údržbě pro technologická zařízení a* *náklady na zaškolení obsluhy objednatele*				
184	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	...	1,000	1 000,00	1 000,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/049103000				
	P		*Poznámka k položce:* *náklady na podrobnou fotodokumentaci*				
	D	VRN9	Ostatní náklady				37 000,00
185	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	...	1,000	25 000,00	25 000,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/091003000				
	P		*Poznámka k položce:* *průběžné vysoučení zdiva pomocí externích odvlhčovačů*				
186	K	091704000	Náklady na údržbu	...	1,000	12 000,00	12 000,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/091704000				
	P		*Poznámka k položce:* *závěrečný úklid před uvedením do provozu vč. přilehlých prostor*				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Generální oprava sprch a šaten ve středisku Aquapark Kohoutovice
Objekt:
02.1 - Elektroinstalace - silnoproud

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Brno - Kohoutovice	Datum:	1. 3. 2024
Zadavatel:		IČ:	
STAREZ - SPORT, a.s.		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	Vyplň údaj
Vyplň údaj		DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	
Ateliér Němec, s.r.o.		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
[redacted]		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH				**139 387,73**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	139 387,73		21,00%	29 271,42
snížená	0,00		12,00%	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**168 659,15**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Generální oprava sprch a šaten ve středisku Aquapark Kohoutovice
Objekt:
02.1 - Elektroinstalace - silnoproud

Místo:	Brno - Kohoutovice	Datum:	1. 3. 2024
Zadavatel:	STAREZ - SPORT, a.s.	Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o.
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	[redacted]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**139 387,73**
741 - Elektroinstalace - silnoporud - dodávka a montáž	139 387,73

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Generální oprava sprch a šaten ve středisku Aquapark Kohoutovice
Objekt:
02.1 - Elektroinstalace - silnoproud

Místo:	Brno - Kohoutovice	Datum:	1. 3. 2024
Zadavatel:	STAREZ - SPORT, a.s.	Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o.
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	[redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**139 387,73**
	D	741	Elektroinstalace - silnoporud - dodávka a montáž				139 387,73
1	K	11	Drobný montážní materiál	kus	1,000	4 942,06	4 942,06
2	K	210813011	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 3x1,5 až 6 mm2 (např. CYKY) bez ukončení uloženého pevně	m	65,000	31,33	2 036,62
3	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY-J) 3x1,5mm2	m	55,000	18,86	1 037,32
4	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY-O) 3x1,5mm2	m	10,000	18,86	188,60
5	K	741112111	Montáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná vodič D do 4 mm2	kus	27,000	197,73	5 338,71
6	M	34571479	krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 100x100mm	kus	27,000	258,27	6 973,18
7	K	741122640	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	53,000	31,33	1 660,63
8	M	34111093	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY-J) 5x1,5mm2	m	53,000	31,33	1 660,63
9	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	81,000	23,12	1 872,66
10	K	741311004	Montáž čidlo pohybu nástěnné se zapojením vodičů	kus	3,000	243,36	730,08
11	M	3453.1	PIR stropní čidlo přisazené venkovní IP44, 360st, dosah 6m	kus	3,000	2 149,17	6 447,52
12	K	741372062	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových stropních hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	39,000	532,35	20 761,65
13	M	10	Svítidlo LED panel, 600x600, 36W, IP65, bílý, 3780lm, 4000K	kus	27,000	2 313,44	62 462,91
14	M	10.1	Svítidlo LED koupelnové osvětlení zrcadla, 8W, lesklý chrom, IP44	kus	4,000	594,71	2 378,84
15	M	10.2	Svítidlo LED nouzové, EXIT 3W, IP65, 1hod, stále svítící/svítící při výpadku, testovací tlačítko, bílé	kus	8,000	1 618,34	12 946,75
16	M	10.3	Závěsný praporek je svítidlu EXIT s držáky a piktogramem s označením směru úniku	kus	8,000	189,54	1 516,32
17	M	10.4	Příslušenství ke svítidlu EXIT - sada pro vestavnou montáž	kus	8,000	266,76	2 134,08
18	M	152	Recyklace svítidel	kus	1,000	245,70	245,70
19	K	741910001	Montáž kabelových věšáků	kus	50,000	60,84	3 042,00
20	M	1000292966	Úchytka svazku kabelů 42x33x62 mm	kus	50,000	20,23	1 011,47

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Generální oprava sprch a šaten ve středisku Aquapark Kohoutovice
Objekt:
02.2 - Elektroinstalace - ostatní

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Brno - Kohoutovice	Datum:	1. 3. 2024
Zadavatel:		IČ:	
STAREZ - SPORT, a.s.		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	Vyplň údaj
Vyplň údaj		DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	
Ateliér Němec, s.r.o.		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
[redacted]		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH				**53 504,10**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	53 504,10		21,00%	11 235,86
snížená	0,00		12,00%	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**64 739,96**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Generální oprava sprch a šaten ve středisku Aquapark Kohoutovice
Objekt:
02.2 - Elektroinstalace - ostatní

Místo:	Brno - Kohoutovice	Datum:	1. 3. 2024
Zadavatel:	STAREZ - SPORT, a.s.	Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o.
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	[redacted]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**53 504,10**
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	53 504,10
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	12 168,00
VRN4 - Inženýrská činnost	7 605,00
VRN9 - Ostatní náklady	33 731,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Generální oprava sprch a šaten ve středisku Aquapark Kohoutovice
Objekt:
02.2 - Elektroinstalace - ostatní

Místo:	Brno - Kohoutovice	Datum:	1. 3. 2024
Zadavatel:	STAREZ - SPORT, a.s.	Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o.
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	[redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**53 504,10**
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				53 504,10
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				12 168,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	12 168,00	12 168,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				7 605,00
2	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	7 605,00	7 605,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				33 731,10
3	K	01	Doprava osob a materiálu	kus	1,000	6 084,00	6 084,00
4	K	02	Demontáž stávající elektroinstalace - osvětlení - 45ks svítidel, 3ks stávajících pohybových čidel. Před demontážemi bude provedeno zmapování a popsání stávajících kabelových vedení.	kus	1,000	14 601,60	14 601,60
5	K	03	Přípravné a pomocné práce mimo specifikaci	hod	10,000	468,00	4 680,00
6	K	04	Měření umělého a nouzového osvětlení včetně vypracování protokolu o měření.	kus	1,000	6 844,50	6 844,50
7	K	05	Přesun odpadu v rámci stavby a následný odvoz a likvidace odpadu	kus	1,000	1 521,00	1 521,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Generální oprava sprch a šaten ve středisku Aquapark Kohoutovice
Objekt:
03 - Zdravotně technické instalace

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Brno - Kohoutovice	Datum:	1. 3. 2024
Zadavatel:		IČ:	
	STAREZ - SPORT, a.s.	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	Vyplň údaj
	Vyplň údaj	DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	
	Ateliér Němec, s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	[redacted]	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH				**269 869,28**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	269 869,28		21,00%	56 672,55
snížená	0,00		12,00%	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**326 541,83**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Generální oprava sprch a šaten ve středisku Aquapark Kohoutovice
Objekt:
03 - Zdravotně technické instalace

Místo:	Brno - Kohoutovice	Datum:	1. 3. 2024
Zadavatel:	STAREZ - SPORT, a.s.	Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o.
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	[redacted]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**269 869,28**
PSV - Práce a dodávky PSV	269 869,28
722 - Zdravotechnika	269 869,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Generální oprava sprch a šaten ve středisku Aquapark Kohoutovice
Objekt:
03 - Zdravotně technické instalace

Místo:	Brno - Kohoutovice	Datum:	1. 3. 2024
Zadavatel:	STAREZ - SPORT, a.s.	Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o.
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	[redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**269 869,28**
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				269 869,28
	D	722	Zdravotechnika				269 869,28
1	K	72217R	ZTI - komplet	kpl	1,000	269 869,28	269 869,28
	P		*Poznámka k položce:* *veškeré konstrukce a práce specifikované samostatným rozpočtem ZTI*				
	VV		1		1,000		

ZTI			cena ks (kč)	cena celkem bez DPH (kč)		
Zařizovací předměty			Doplnit množství			
Osilikování zařizovacích předmětů	2	soub	1 404,00	2808		
Rohový ventil s filtrem a maticí , 1/2" x 3/8", včetně montáže	2	ks	234	468		
Baterie sprchová nástěnná, pro veřejné prostory, ruční ovládání včetně příslušenství a montáže	18	ks	2925	52650		
Vnitřní vodovod					sv	lv
plastové potrubí PPr, včetně tvaro d20 a montáže	8,5	m	409,5	3480,75	8,5	0
Návleková tepelná izolace, včetně spon a lepící pásky - potrubí studené vody tl. 9 mm vnitřní průměr 22 mm	8,5	m	40,95	348,075		
Kulový kohout DN20	1	ks	327,6	327,6		
Vypouštěcí kohout DN15	1	ks	269,1	269,1		
Šroubení DN20	2	ks	175,5	351		
Tlaková zkouška vodovodního potrubí do d 40, včetně dodání vody, uzavření, odvzdušnění a zabezpečení konců potrubí	1	soub	2925	2925		
Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do d 40, včetně dodání dezinfekčního přípravku	1	soub	585	585		
Napuštění nového vodovodního potrubí	1	soub	2340	2340		
Uzavření stávajícího potrubí včetně vypuštění	1	soub	5850	5850		
Napojení nového vodovodního potrubí na stávající	1	soub	5850	5850		
Štítky na potrubí	1	soub	1404	1404		
Uchycení vodovodního potrubí	1	soub	5265	5265		
Kanalizace						
Nerezový odtokový žlab včetně zápachové uzávěrky, příslušenství a montáže (výběr dle investora např. šířka 100-120 mm, odtok DN50	22,4	m	6435	144144		
Připojovací, odpadní potrubí PP- HT, včetně všech odboček, tvarovek a montáže d50	7,5	m	760,5	5703,75		
Napojení na stávající potrubí	1,0	soub	2340	2340		
Zkouška těsnosti kanalizace vodou do d150	1	soub	4095	4095		
Uložení kanalizačního potrubí	1	soub	1755	1755		
Ostatní a vedlejší náklady						
Stavební přípomoce	1	soub	9360	9360		
Průzkumné a přípravné práce	1	soub	3510	3510		
Zkoušky potrubí	1	soub	8190	8190		
Přidružné a koordinační práce	1	soub	5850	5850		
Celková cena bez DPH				**269869,275**		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Generální oprava sprch a šaten ve středisku Aquapark Kohoutovice
Objekt:
04 - Vytápění

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Brno - Kohoutovice	Datum:	1. 3. 2024
Zadavatel:		IČ:	
STAREZ - SPORT, a.s.		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	Vyplň údaj
Vyplň údaj		DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	
Ateliér Němec, s.r.o.		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
[redacted]		DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH				**898 112,48**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	898 112,48		21,00%	188 603,62
snížená	0,00		12,00%	0,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**1 086 716,10**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Generální oprava sprch a šaten ve středisku Aquapark Kohoutovice
Objekt:
04 - Vytápění

Místo:	Brno - Kohoutovice	Datum:	1. 3. 2024
Zadavatel:	STAREZ - SPORT, a.s.	Projektant:	Atelier Němec, s.r.o.
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	[redacted]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**898 112,48**
PSV - Práce a dodávky PSV	898 112,48
751 - Vzduchotechnika	898 112,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Generální oprava sprch a šaten ve středisku Aquapark Kohoutovice
Objekt:
04 - Vytápění

Místo:	Brno - Kohoutovice	Datum:	1. 3. 2024
Zadavatel:	STAREZ - SPORT, a.s.	Projektant:	Ateliér Němec, s.r.o.
Uchazeč:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	[redacted]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**898 112,48**
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				898 112,48
	D	751	Vzduchotechnika				898 112,48
1	K	7515R	Vzduchotechnika - komplet	kpl	1,000	898 112,48	898 112,48
	P		*Poznámka k položce:* *veškeré konstrukce a práce specifikované v samostatném rozpočtu*				
	VV		1		1,000		

Výkaz výměr

				Cena jednotková (Kč)	Cena celková bez DPH (Kč)
Vytápění				Doplnit množství	
Systémová izolační deska - Tacker systém		245,0	m2	234,00	57330,0
Vícevrstvé plastové potrubí Alpex 17x2,0 mm,		1786,0	m	327,6	585093,6
Rozdělovač pro 11 smyček s průtokoměrem a reg. šroubením		1	ks	9243	9243,0
Pozn.: rozdělovač podlahového vytápění bude osazen průtokoměrem, regulačním					
šroubením a kulovým kohoutem na přívodním i vratném potrubí					
Rozdělovač pro 10 smyček s průtokoměrem a reg. šroubením		1	ks	9126	9126,0
Pozn.: rozdělovač podlahového vytápění bude osazen průtokoměrem, regulačním					
šroubením a kulovým kohoutem na přívodním i vratném potrubí					
Skříň rozdělovače pro 11 smyček na stěnu, včetně montáže 450 mm		1	ks	3627	3627,0
Skříň rozdělovače pro 10 smyček na stěnu, včetně montáže 350 mm		1	ks	3159	3159,0
Svěrné šroubení na vícevrstvé potrubí Alpex 17x2 (Eurokonus)		42	ks	93,6	3931,2
Fixační oblouk 90°		42	ks	56,16	2358,7
Okrajová dilatační páska PE s fólií 8/150mm (100 m)		198,0	m	32,76	6486,5
Daliatační profil		72,0	m	257,4	18532,8
Plastifikátor		55,0	kg	93,6	5148,0
Krycí separační rastrová fólie PE		245,0	m2	52,65	12899,3
Fixační příchytka		4215,0	ks	3,51	14794,7
Montáž podlahového systému vytápění		245,0	m2	210,6	51597,0
Přesun hmot pro podlahové vytápění		1,6	t	1170	1872,0
Štítky na potrubí		48	ks	70,2	3369,6
Závěsy typu U, L a objímky na potrubí		1	soub	6435	6435,0
Potrubí ocelové, včetně všech tvarovek					
	DN25	4,0	m	210,6	842,4
	DN32	41,5	m	292,5	12138,8
Montáž potrubí z oceli, svařováním	DN25	4,0	m	351	1404,0
Montáž potrubí z oceli, svařováním	DN32	41,5	m	409,5	16994,3
Tepelná návleková izolace Mirelon tl. Stěny 13 mm, pro potrubí DN25		4,0	m	40,95	163,8
Tepelná návleková izolace Mirelon tl. Stěny 13 mm, pro potrubí DN32		41,5	m	52,65	2185,0
Kulový kohout, tmax=100°C, PN6	DN 25	2	ks	643,5	1287,0
Smyčkový regulační ventil, včetně montáže, vyvážení a nasta	DN20	1	ks	3744	3744,0
Vypouštěcí kohout , tmax=100°C, PN6	DN15	2	ks	292,5	585,0
Automatický odvzdušňovací ventil, tmax=100°C, PN6	DN15	2	ks	292,5	585,0
Teploměr 0-120°C		1	ks	409,5	409,5
Manometr 0-3 bar, M20x1,5		1	ks	994,5	994,5
Kondenzační smyčka zahnutá přivařovací M20x1,5		1	ks	409,5	409,5
Manometrický třícestný ventil zkušební		1	ks	526,5	526,5
Napojení na stávající rozvod za uzavíracími ventily		1	soub	7020	7020
Ostatní a vedlejší náklady					
Stavební přípomoce		1	soub	5850	5850
Průzkumné a přípravné práce		1	soub	2340	2340
Napuštění soustavy, uvedení do provozu		1	soub	14040	14040
Zkoušky potrubí		1	soub	4680	4680
Topná zkouška		1	soub	21060	21060
Přidružné a koordinační práce		1	soub	5850	5850
Celková cena bez DPH (kč)					**898112,5**

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případné jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:
- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obé pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadaní	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadaní	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadaní	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Kříd