



Identifikátor: **KUMSX02ZLO49**

Agendové číslo: **02520/2024/IM**

Veřejná zakázka č. 002/2024

## SMLOUVA O DÍLO

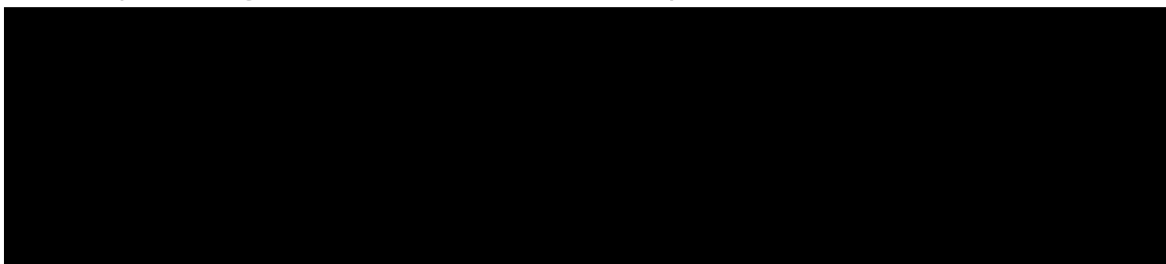
### I.

#### Smluvní strany

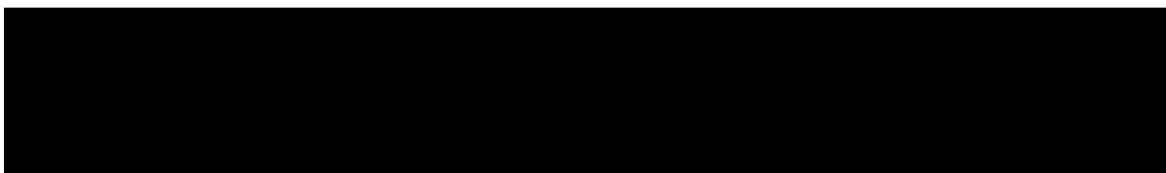
##### 1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
zastoupen: Ing. Jaroslavem Kaniou, náměstkem hejtmana kraje  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 2102122518/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:



Osoby oprávněné jednat ve věcech řízení projektu:



(dále jen „objednatel“)

##### 2. VAMOZ CONSTRUCTION a.s.

se sídlem: 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupena: Ing. Jaroslavem Ševelou, členem představenstva  
Ing. Jakubem Šafranem, členem představenstva  
IČO: 25848461  
DIČ: CZ699004237  
bankovní spojení: 0300  
číslo účtu: 17695013

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 2256

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

## II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel, plátců DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, prozkoumal místní podmínky na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
7. Účelem smlouvy je vytvoření zázemí pro sociální služby.
8. Předmětem smlouvy je vybudování nové infrastruktury pro poskytování sociální služby domov se zvláštním režimem pro 12 klientů, a to ve třech samostatných objektech (jeden původní objekt bude rekonstruován a 2 budou postaveny nově) v rámci projektu „Rekonstrukce a výstavba objektů ve Skotnici“ (dále též „projekt“), u kterého se předpokládá spolufinancování Evropskou unií v rámci výzvy Národního plánu obnovy - Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče (dále jen „NPO“). Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií prostřednictvím NPO.
9. V případě, že bude předmět smlouvy spolufinancován dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel:
  - a) předem projednávat rovněž se zástupcem odboru evropských projektů (oddělení stavebních projektů) jakoukoliv změnu prováděnou při realizaci stavby mající vliv na podmínky udělené poskytovatelem dotace, a to jak změnu oproti této smlouvě, tak i změnu oproti zadávací dokumentaci,
  - b) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace – Ministerstva práce a sociálních věcí – VK NPO 3.3, Ministerstvu průmyslu a obchodu, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, orgánům finanční správy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro boj proti podvodům a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,

- c) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,
- d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro NPO po dobu do roku 2036 včetně veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu.
10. Pro účely této smlouvy bude vycházeno z příslušných metodických pokynů pro NPO týkající se základních pojmů následujícím způsobem:
- a) Dodavatel je fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce.
- b) Poddodavatel je subjekt, prostřednictvím kterého bude dodavatel plnit určitou část zakázky, nebo který má poskytnout dodavateli k plnění zakázky určité věci či práva.
- c) Účastník zadávacího řízení je dodavatel, který zahájí jednání se zadavatelem, nebo podal nabídku v zadávacím řízení.
- d) Zadávací řízení je postup zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jehož účelem je zadání veřejné zakázky, a to až do uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.
- e) Zadavatel je každý příjemce, který během realizace projektu provádí výběrové nebo zadávací řízení.
- f) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (ZZVZ),
- g) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (dále jen „soupis prací“).

### **III. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavbu **„Rekonstrukce a výstavba objektů ve Skotnici“** (dále jen „stavba“) v rozsahu dle:
- projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) zpracované v 09/2023 společností STAV MORAVIA spol. s r. o. a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy (dále jen „soupis prací“),
  - podmínek pravomocného vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, které vydal Městský úřad v Příboře dne 19. 1. 2024 pod č. j. 9363/2023/Sim OSŘP-2626/2023,

- závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců technické infrastruktury vydaných pro tuto stavbu uvedených v dokladové části DPS,
- předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy (dále jen „dílo“).

## 2. Součástí díla je také:

- a) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) ve třech vyhotoveních, geodetické zaměření stavby ve třech vyhotoveních a geometrický plán v šesti vyhotoveních v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. DSPS a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 2x v elektronické podobě, a to ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
- b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství nebo komunikací dle platných předpisů v souladu s požadavky DPS, neprodleně po vydání souhlasu (rozhodnutí) předání úplné kopie souhlasu (rozhodnutí), včetně případných příloh (podmínek) objednateli,
- c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány,
- d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci,
- e) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- f) zajištění vytyčení obvodu staveniště,
- g) zajištění funkce odpovědného úředně oprávněného zeměměřického inženýra (tj. zeměměřického inženýra, který je držitelem oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů) po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu,
- h) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, včetně zajištění jejich případných aktualizací, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
- i) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
- j) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů a veškeré další doklady nutné k předání díla dle čl. XII odst. 6 této smlouvy, to vše v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,

- k) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační rozhodnutí nebo bylo možno stavbu trvale užívat po jejím dokončení oznámeném stavebnímu úřadu dle stavebního zákona,
  - l) zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
  - m) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
  - n) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
  - o) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
  - p) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
  - q) provedení veškerých geodetických prací a průzkumů souvisejících s provedením díla, pokud by v průběhu realizace díla vyvstala potřeba provést další doplňující průzkumy, bude se provedení takových víceprací řídit čl. V odst. 3 této smlouvy,
  - r) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla jako je např. výrobní a realizační dodavatelská dokumentace. Tuto dokumentaci zajistí zhotovitel na své náklady. DPS nenahrazuje výrobní a realizační dodavatelskou dokumentaci,
  - s) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
  - t) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení stavby a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě,
  - u) zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - v) výsadba travnatých ploch.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla
- a) plnit podmínky příslušného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
  - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
7. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy, a to při dodržení podmínek stanovených příslušnými ustanoveními zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami Kontrolního protokolu k zásadě DNSH, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat platný metodický pokyn pro uplatňování zásady DNSH „významně nepoškozovat“ pro NPO 2021-2026 (submetodika VK NPO 3.3).

#### **IV.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 480 dnů od převzetí staveniště zhotovitelem a nejpozději poslední den uvedené doby plnění dokončené dílo předat objednateli k převzatému řízení. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a převzato objednatelem.
2. Místem plnění je Skotnice č.p. 204, 742 58 Skotnice.
3. V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si objednatel vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to při splnění některé z níže uvedených podmínek a nejvýše po dobu trvání překážky:
  - a) v případě prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, tj. takových podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu neodpovídají běžným klimatickým podmínkám, tzn. vymykají se například dlouhodobým denním teplotním nebo srážkovým průměrům v daném období nebo v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem,
  - b) v případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených a sousedních parcel, nebo vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, kterým zhotovitel jednajícím s náležitou péčí nemohl zabránit,
  - c) v případě pokynu osoby vykonávající odborný biologický dozor, který s ohledem na zájmy ochrany živočichů zastaví realizaci stavebních prací,
  - d) v případě nutnosti provést záchranný archeologický výzkum v důsledku jehož rozsahu a provedení bude nutné úplně zastavit realizaci díla.

Za tímto účelem bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušením prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná

k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

5. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle a zastavení běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. Po dobu přerušení provádění prací na díle se staví doba pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště. Pokyn k přerušení a znovuzahájení prací na stavbě je oprávněna učinit osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

Pokud objednatel nevydá pokyn k opětovnému provádění prací na rozpracovaném díle ani do 90 od doručení rozhodnutí o přerušení provádění prací na díle, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení dle předchozí věty uzavřou strany do 60 dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně dohodu o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy.

V případě, že přerušení provádění prací na díle z důvodu nedostatku finančních prostředků objednatele bude činit minimálně 30 kalendářních dní nepřetržitě, vyhrazuje si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ právo na základě dodatku k této smlouvě uhradit zhotoviteli následující vícenáklady:

- a) vícenáklady, které zhotovitel vynaloží na hlídání staveniště po dobu zastavení doby plnění. Způsob stanovení vícenákladů bude dán výpočtem jako součin nákladů položky č. 5 „Zařízení staveniště“ v soupisu prací oddíle VRN - vedlejší aktivita a poměru doby přerušení prací vůči celkové době plnění realizace stavby. Uvedený výpočet stanovuje maximální výši vícenákladů, přičemž zhotovitel je zároveň povinen doložit objednateli ke stanovení výše těchto vícenákladů dokumenty dokládající vynaložení nákladů s hlídáním staveniště, např. kopie smluv, objednávek, proplacené faktury za pronájmy položek provozu zařízení staveniště apod.;
- b) vícenáklady spojené s prodloužením pojistných smluv na objednatelem požadovaná pojištění dle čl. XIV odst. 5 a 6 smlouvy. Způsob stanovení vícenákladů bude dán výpočtem jako součin nákladů „Pojištění dle SoD“ a poměru doby přerušení (prodloužení) prací vůči celkové době plnění realizace stavby.

## V.

### Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

bez DPH	43 930 191 Kč
DPH ve výši 12 %	5 271 622,92 Kč
<b>včetně DPH</b>	<b>49 201 813,92 Kč</b>

Souhrnný rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště vč. poplatků a nájmu za dočasné zábory sousedních pozemků a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, kterou bude možné měnit pouze v případě:

### **MÉNĚPRACÍ**

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ,

### **VÍCEPRACÍ**

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v DPS nebo soupisu prací, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:

- pro položky vyskytující se v soupise prací, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.
- pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací, se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy ÚRS 2024/I. v její aktuální cenové úrovni;

pouze ve výjimečných případech, kdy nelze pro stanovení jednotkové ceny nové položky víceprací použít výše uvedený postup, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

### **ZÁMĚNY POLOŽEK dle § 222 odst. 7 ZZVZ**

- c) v případě, že nové položky soupisu prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší a zároveň materiál nebo práce podle nových položek jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu prací s vymezením položek v původním soupisu, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací stejné nebo vyšší kvality.



## ZMĚNY VÝŠE DPH

- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Postup dle odst. 3 tohoto článku se uplatní při veškerých změnách díla s dopadem do ceny díla nebo soupisu prací včetně případů, kdy:
    - a) se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat,
    - b) se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje apod.).
  5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo záměna položek dle § 222 odst. 7 ZZVZ budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
  6. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
  7. Zhotovitel, plátců DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

## VI.

### Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 002/2024), IČO objednatele,
  - b) předmět smlouvy, tj. text „Rekonstrukce a výstavba objektů ve Skotnici“, název projektu „Rekonstrukce a výstavba objektů ve Skotnici“ a registrační číslo projektu „CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_044/0009216“,
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu,
  - f) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (odbor evropských projektů),
  - g) výši pozastávky (pouze u faktur, kterými bude fakturována cena díla přesahující 90 % ceny díla, u ostatních faktur pozastávka nebude uplatněna),
  - h) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur.
3. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu

skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené za objednatele osobou vykonávající technický dozor stavebníka v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel (plátce DPH) vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto víceprací tvořit samostatnou přílohu faktury.

4. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Objednatel budou faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla (tj. nad 90 % smluvní ceny díla včetně DPH) budou objednatelem v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky. Pokud již budou v době vystavování faktury splněny podmínky pro uvolnění pozastávek uvedené v odst. 6 tohoto článku smlouvy, není již nutné pozastávku na fakturu uvádět.
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
6. Pozastávky dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny do 30 dnů ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo v souladu s čl. III odst. 6 této smlouvy převzato objednatelem s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou pozastávky zhotoviteli uvolněny do 15 dnů ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků.

Pozastávkou pro účely splnění povinnosti objednatele uvolnit pozastávku ve lhůtě dle tohoto odstavce se rozumí pouze ta část ceny nad 90 % smluvní ceny díla včetně DPH ve smyslu odst. 4 tohoto článku, která je uvedena ve faktuře (fakturách), jejíž (jejichž) splatnost ve smyslu odst. 5 tohoto článku již uplynula.

7. Doručení faktury se provede elektronicky na adresu [posta@msk.cz](mailto:posta@msk.cz) nebo do datové schránky objednatele, případně osobně na podatelnu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Objednatel preferuje elektronické doručení. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 16. den následující po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušným správcem daně v důsledku pozdní úhrady DPH objednatelem), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
  - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
  - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši,
  - d) bude-li zasláná faktura nebo její součást nečitelná.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené

faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
11. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
12. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí ve lhůtě splatnosti faktury stanovené dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
  - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
  - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
  - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu objednatele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým

povinností podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).

3. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od písemné výzvy zaslané objednatelem písemně sdělit objednateli a koordinátorovi BOZP veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
4. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace včetně jejího rozsahu a obsahu dle požadavků stavebního zákona a souvisejících předpisů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá bez zbytečného odkladu objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 občanského zákoníku na svůj právní vztah založený touto smlouvou.

### **VIII.**

#### **Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, příslušnému společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče, nábytek apod.), toto bude dodáno v I., tj. nejvyšší jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

### **IX.**

#### **Staveniště**

1. Zhotovitel převezme staveniště na základě písemné výzvy zaslané objednatelem, a to ve lhůtě, kterou objednatel ve výzvě stanoví. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis, který bude sepsán technickým dozorem stavebníka.

Podmínkou předání staveniště zhotoviteli je předložení dokladů na požadované pojištění ve smyslu čl. XIV odst. 8 této smlouvy objednateli.

2. V případě nevhodnosti termínu pro předání staveniště zhotoviteli z nepředpokládaných příčin (zejména skryté překážky na straně objednatele nebo nevhodné klimatické podmínky) bude jednáno o možnosti změny tohoto termínu. Dohoda o změně termínu předání staveniště bude učiněna formou zápisu ve stavebním deníku, podepsaném zástupci zhotovitele i objednatele s tím, že za objednatele tuto dohodu učiní osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Změnu termínu předání staveniště sjednanou výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
3. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 1 vyhotovení DPS, dále ověřenou dokumentaci ze stavebního řízení a štítek „STAVBA POVOLENA“.
4. Obvod staveniště je vymezen DPS. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
5. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
6. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od uživatele – Domov NaNovo, příspěvková organizace, Poštovní 912, 742 13 Studénka 3 - Butovice, IČO: 48804860, uzavře s tímto subjektem písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
7. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na hlídání staveniště jsou již zahrnuté v ceně za dílo.
8. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od provedení díla (viz čl. IV odst. 1 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy a pravidly pro Národní plán obnovy. V souladu s obecnými pravidly NPO (platnou verzí) bude po zahájení fyzické realizace projektu staveniště označeno dočasným billboardem o velikosti 5,1m x 2,4m. Informace na billboardu budou předem odsouhlaseny před zhotovením s objednatelem. Před ukončením stavebních prací bude na vybraný objekt (po dohodě s objednatelem) instalována pamětní deska z trvalého materiálu o velikosti 0,3m x 0,4m. Text pamětní desky bude před samotnou výrobou odsouhlasen objednatelem.

## **X.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,

- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Pokud postup výstavby neodpovídá tomuto harmonogramu, je zhotovitel povinen harmonogram výstavby aktualizovat a tyto aktualizace předkládat osobě vykonávající technický dozor stavebníka a současně také objednateli.
  - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
  - f) v dostatečném předstihu před jejich osazováním do stavby v rámci tzv. „vzorkování“ doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů. Bez doložení těchto atestů a jejich odsouhlasení osobou vykonávající technický dozor stavebníka není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a zároveň osobu vykonávající technický dozor stavebníka o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: [REDAKCE]). Zhotovitel je povinen informovat výše uvedené osoby zejména:
- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout další postup,
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
  - c) zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či zda na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
3. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace dle čl. IX odst. 3 předaná objednatelem zhotoviteli při předání staveniště, a všechny ostatní doklady potřebné k provádění stavby dle stavebního zákona budou na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla, a to před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem, a předat objednateli originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku. V případě, že bylo součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení poddodavatelské schéma, je

zhotovitel povinen jej dodržet. Pokud zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele než toho, který byl uveden v seznamu poddodavatelů, nebo hodlá využít poddodavatele, který nebyl v seznamu identifikován, bude postupováno dle věty první a druhé tohoto odstavce smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace (tzn. např. zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele) a jejichž kvalita (např. zkušenosti) byla posouzena v rámci zadávacího řízení (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace, které byly předmětem posouzení v zadávacím řízení a v případě, že odborná osoba je poddodavatelem zhotovitele, také originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
10. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
11. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
12. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
13. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
14. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
15. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
16. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož kontaktní údaje budou zhotoviteli sděleny bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.  
Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP budou vyhotoveny dle vzoru, který je

přílohou č. 2 této smlouvy a předány zástupci objednatele před zahájením plnění části díla poddodavatelem.

Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost poskytovat součinnost při jeho aktualizaci, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

17. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce zhotovitel zároveň předá v kopii objednateli. V případě, že zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

## KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

18. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

Dále mohou provádět kontrolu:

- objednatel a jím pověřené osoby,
- budoucí uživatel (Domov NaNovo, příspěvková organizace),
- poskytovatel dotace, kterým je Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR, příp. osoba jím pověřená.

Zhotovitel je povinen umožnit všem výše uvedeným osobám provedení kontrolní činnosti.

19. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zaslány v elektronické podobě.

20. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Výzva ke kontrole musí být písemná a současně zapsaná ve stavebním deníku.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady



objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

21. Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
22. Zhotovitel umožní uspořádat během realizace díla po dohodě s objednatelem na staveništi 2 exkurze pro školy v časovém rozsahu maximálně 1 hod/1 exkurze. Maximální počet účastníků 1 exkurze bude 15 osob. Organizace a konkrétní podmínky průběhu exkurze budou vždy dohodnuty v předstihu minimálně 14 dní. Zhotovitel je v tomto případě povinen zajistit veškeré bezpečnostní a provozní podmínky pro bezpečný pohyb na staveništi účastníků exkurze.
23. Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje za účelem prohloubení znalostí studentů v daném oboru zajistit stáž minimálně jednoho studenta stavební školy (tj. střední, vyšší odborné či vysoké školy s oborem zaměřeným na stavebnictví či architekturu) v délce trvání minimálně 8 pracovních dní a zároveň minimálně 48 hodin celkem. Po ukončení stáže vyhotoví zhotovitel a předloží objednateli o jejím průběhu zprávu, ve které popíše a zhodnotí celý průběh stáže.

## **XI.**

### **Stavební deník, bezpečnostní deník**

#### **STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník (dále jen „stavební deník“) v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. ve znění předpisu, který tuto vyhlášku nahradí. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být dodatečně přepisovány či mazány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,

- c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti DPS, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení lhůt k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do stavebního deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka, autorský dozor a koordinátor BOZP.
  5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti, tak, aby byla v souladu s příslušnými právními předpisy zajištěna archivace stavebního deníku.
  6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
  7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli první průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

## BEZPEČNOSTNÍ DENÍK

8. Zhotovitel je dále oprávněn vyjadřovat se k zápisům do bezpečnostního deníku, který ke stavbě povede koordinátor BOZP a je povinen neprodleně respektovat požadavky koordinátora BOZP v deníku uvedené.
9. Do bezpečnostního deníku budou zaznamenávány veškeré skutečnosti týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména pak tyto skutečnosti:
  - a) seznámení s místními riziky za účelem předcházení ohrožení života a zdraví osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi (pokud stavební práce probíhají za provozu),
  - b) seznámení s plánem BOZP na staveništi,
  - c) zápisy z pravidelných kontrolních dnů BOZP,
  - d) nedostatky zjištěné při pochůzkách na stavbě včetně uložení opatření k nápravě,
  - e) oznámení o nepřijetí uložených opatření k nápravě,
  - f) koordinace s techniky BOZP jednotlivých (pod)zhotovitelů,
  - g) koordinace činností jednotlivých (pod)zhotovitelů s cílem vyloučení bezpečnostních kolizí,
  - h) kontrola dodržování čistoty a pořádku na staveništi.
10. Zápisem ve stavebním deníku a bezpečnostním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## **XII. Předání díla**

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno nejpozději poslední den doby plnění.

V případě, že bude dílo dokončeno dříve, bude přijímací řízení objednatelem zahájeno do 15 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Písemná výzva bude zaslána zhotovitelem také osobě vykonávající technický dozor stavebníka, autorskému doзору projektanta a uživateli.

Doba od zahájení přijímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do doby plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 10 pracovních dnů od zahájení přijímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepiše protokol, který bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a číslo příslušného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
  - e) datum vyklizení staveniště,
  - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - g) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - h) seznam zhotovitelem předávané dokumentace dle odst. 6 tohoto článku smlouvy,
  - i) prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
  - j) datum a místo sepsání protokolu,
  - k) v případě, že je dílo přebíráno s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
  - l) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělků bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělků v předávacím protokolu specifikovat.
4. Pokud objednatel dílo v souladu s čl. III odst. 6 této smlouvy převezme s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělků odstraněny do 5 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný pověřený zástupce objednatele) při předání díla písemně jinak.

O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Nedílnou součástí zápisu o odstranění vad a nedodělků bude originál stavebního deníku. Bez předání stavebního deníku nebudou vady a nedodělků považovány za odstraněné.
5. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
6. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených

zkouškách, atestech, dále DSPS, originál stavebního deníku v případě, že dílo bude předáváno bez vad a nedodělků a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k získání kolaudačního rozhodnutí zhotovitel předá objednateli při předání díla v rámci převjímacího řízení. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

7. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.
8. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku na svůj právní vztah založený touto smlouvou.

### **XIII.**

#### **Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
  - a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
  - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlášení a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.

4. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

a) e-mail:

b) adresu:

c) do datové schránky: dthcidb

K uplatňování vad dle tohoto odstavce je oprávněna kromě objednatele také Domov NaNovo, příspěvková organizace, se sídlem Poštovní 912, 742 13 Studénka 3 - Butovice, IČO: 48804860, která má/bude mít předmětnou nemovitost předánu k hospodaření. Každé takovéto nahlášení vady domova NaNovo, příspěvková organizace se považuje za řádné uplatnění vady objednatelem ve smyslu této smlouvy.

5. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, např. s ohledem na klimatické podmínky neumožňující dodržení technologických postupů pro odstranění vady.  
K dohodám dle tohoto odstavce je za objednatele oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný pověřený zástupce objednatele.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli nebo uživateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 6 tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel nebo uživatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel nebo uživatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.

#### **XIV.**

##### **Vlastnické právo, nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatелеm.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatелеm a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 50 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 100.000 Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům (all risks) na plnou hodnotu budovaného díla stanovenou v této smlouvě v době uzavření smlouvy. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace díla až do okamžiku převzetí díla objednatелеm a odstranění případných vad a

nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato. Spoluúčast zhotovitele nepřesáhne 10 % z ceny díla bez DPH.

7. Zhotovitel je povinen zajistit trvání pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 5 a 6 tohoto článku smlouvy rovněž v případech jakéhokoliv prodloužení doby plnění anebo z důvodu stavění běhu doby plnění dle článku IV odst. 3 a 5 této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen předat objednateli kdykoliv na vyžádání objednatelem kopie pojistných smluv (včetně případných dodatků) na požadovaná pojištění dle odst. 5, 6 a 7 tohoto článku smlouvy nebo certifikát příslušné pojišťovny ne starší jednoho měsíce prokazující existenci pojištění v rozsahu dle odst. 5, 6 a 7 tohoto článku smlouvy (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti), a to nejpozději do 10 dnů od obdržení příslušné žádosti.
9. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
10. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

## **XV.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti dle čl. III odst. 3 písm. a) této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní všechny drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato (převzetí s výhradami) ve lhůtě dle čl. XII odst. 4 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě dle čl. IX odst. 8 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ.
7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel nepřevzme staveniště ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 1 této smlouvy, je povinen za každý, a to i započatý den prodlení zaplatit objednateli částku ve výši 15.000 Kč.

9. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 1 písm. f) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace nebo doklady dle čl. IX odst. 3 této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 9 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 12 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
13. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 16 nebo 17 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
14. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. XIV odst. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ a každý i započatý den, ve kterém bude porušení trvat.
15. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
16. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
17. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
18. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XVI. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
  - b) pokud zhotovitel nepředá objednateli harmonogram výstavby ve stanoveném termínu,
  - c) nepředání dokladu na požadované pojištění dle čl. XIV odst. 8 této smlouvy objednateli,
  - d) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
  - e) opakované (nejméně 2x) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - f) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,

- g) neuhrzení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
  - h) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 8 nebo 9 této smlouvy,
  - i) nedodržení smluvních ujednání dle čl. XVII této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
  - b) zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
  - c) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že se zhotovitel nevyjádří k písemné výzvě objednatele do pěti dnů, zda je schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, má se za to, že je schopen tyto záruky poskytnout. Jestliže zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídít zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
  - d) smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí.



## **XVII.**

### **Sankce vůči Rusku a Bělorusku**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na zhotovitele či poddodavatele zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícími situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:
  - ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
  - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
  - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

3. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
4. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
6. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

## **XVIII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

2. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):
  - a) účastní se kontrolních dnů stavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
  - b) aktivně se účastní předávání stavby objednateli a provádění zkoušek a kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem nebo provedených zkouškách, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem,
  - c) aktivně se účastní zkušebního provozu, kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

## **IX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. V případě nejasností či rozporů mají přednost ustanovení této smlouvy, vč. příloh.
6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 557 a ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ust. § 1793 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
10. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odstavce, bere zhotovitel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude

zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

11. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
12. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 98/7141 ze dne 3.6.2024.
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby  
Příloha č. 2: Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi  
Příloha č. 3: Kontrolní protokol k zásadě DNSH

V Ostravě dne

Elektronický podpis: 20.6.2024  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Jaroslav Kania  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 30.10.2024 12:10 +01:00

---

za objednatele  
Ing. Jaroslav Kania  
náměstek hejtmana kraje

V Ostravě dne

Ing.  
Jaroslav  
Ševela

Digitálně podepsal Ing.  
Jaroslav Ševela  
Datum:  
2024.06.05  
08:21:30 +02'00'

---

za zhotovitele  
Ing. Jaroslav Ševela  
člen představenstva

Digitálně podepsal Ing.  
Jakub Šafran  
Datum:  
2024.06.06  
10:32:58 +02'00'

---

za zhotovitele  
Ing. Jakub Šafran  
člen představenstva

Tuto smlouvu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněn podepsat náměstek hejtmana kraje. V případě nepřítomnosti náměstka podepisuje smlouvu hejtman, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

## Příloha č. 1: Souhrnný rozpočet stavby

### REKAPITULACE STAVBY

Kód: 009

**Stavba:** Rekonstrukce a výstavba objektů ve Skotnici

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 29.04.2024

Zadavatel:

Domov NaNovo

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VAMOZ CONSTRUCTION a.s.

IČ:

25848461

DIČ:

CZ699004237

Projektant:

Stav Moravia

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**43 930 191,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	43 930 191,00	5 271 622,92

**Cena s DPH**

v

**CZK**

**49 201 813,92**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Příloha č. 2: Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

**PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE O SOUČINNOSTI S KOORDINÁTOREM BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se zhotovitel VAMoz – servis, a.s., 28.října 31348/41, 702 00 Ostrava, IČO: 25848461 zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), při realizaci stavby „Rekonstrukce a výstavba objektů ve Skotnici“, jejímž objednatelem je Moravskoslezský kraj.

Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „BOZP“), povinnost zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a všech jeho aktualizací, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

V Ostravě dne

za zhotovitele:

Ing. Jaroslav Ševela  
člen představenstva

Ing.  
Jaroslav  
Ševela

Digitálně  
podepsal Ing.  
Jaroslav Ševela  
Datum:  
2024.06.05  
08:22:25 +02'00'

Ing. Jakub Šafran  
člen představenstva

.....

Digitálně  
podepsal Ing.  
Jakub Šafran  
Datum:  
2024.06.06  
08:48:00 +02'00'

## Příloha č. 3: Kontrolní protokol k zásadě DNSH



# NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY

## OBECNÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

PŘÍLOHA Č. 17 C

### KONTROLNÍ PROTOKOL K ZÁSADĚ DNSH<sup>1</sup> PRO VŠECHNY ŽADATELE A PŘÍJEMCE VK 3.3.3

DLE TECHNICKÝCH POKYNŮ K UPLATŇOVÁNÍ ZÁSADY „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT“ PODLE  
NAŘÍZENÍ O NÁSTROIJI PRO OŽIVENÍ A ODOLNOST (OZNÁMENÍ KOMISE 2021/C 58/01)

Kontrolní protokol uvedený v této příloze se může měnit v závislosti na aktuálních požadavcích Evropské komise a MPO-DU.

VYDÁNÍ 1.4

PLATNOST OD 10.10.2023

<sup>1</sup> Do No Significant Harm - Významně nepoškozovat

## Přehled revizí dokumentu

Revize č.	Kapitola	Strana	Předmět revize	Zdůvodnění revize	Datum platnosti revize
1	-	2	Formální úprava	Vložení obsahu	1.7.2022
		7	Formální úprava	Úprava vysvětlivek pod čarou	
		8	Upřesnění DNSH pro žadatele	Konkrétní naplnění cílů DNSH v projektu	
2	Rozdělení na SI a DS				19.1.2023
		4	Úprava textu v bodě 4		
		5-6	Úprava textu v tabulce 1		
		8	Úprava textu v části 3		
		10	Rozšíření tabulky odpadů		
		12	Úprava podpisu		
3	-	4	Aktualizace kontrolního protokolu	Došlo k přečíslování kapitol.	13.6.2023
	2	5	Aktualizace kontrolního protokolu	Došlo k úpravě postupu pro vyplnění pro žadatele.	
	2	6-8	Aktualizace kontrolního protokolu	Došlo ke sloučení tabulky č. 1 a č. 2 do jedné tabulky.	
	3.3	10	Aktualizace kontrolního protokolu	Vložena nová kapitola 3.3 Cíl udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů.	
	3.4	11	Aktualizace kontrolního protokolu	Do zjednodušeného plánu nakládání s odpadem vložena min. procento hmotnostního odpadu (min. 70 %).	

Číslo vydání: 1.4

Platnost od 10.10.2023

	3.6	12-13	Aktualizace kontrolního protokolu	Do kapitoly 2.6 vloženo upřesnění: "Dále žadatel uvede další navržená opatření, která mohou vyplývat z povinných příloh, které jsou přiloženy k samotné žádosti o podporu, např. z protokolu vypracovaného podle Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů."	
	4	14	Aktualizace kontrolního protokolu	Byl změněn název kap. 4 na Čestné prohlášení žadatele.	
	4	14	Aktualizace kontrolního protokolu	Do kap. 4 doplněna informace: "... do příslušné zadávací dokumentace pro veřejné zakázky a do smluvní dokumentace mezi subdodavatelem/dodavatelem a/nebo konečným příjemcem, aby bylo zajištěno, že činnosti projektu nebudou mít negativní dopad na žádný z cílů zásady DNSH."	
4	2	6	Zpřesnění postupu pro vyplnění pro žadatele	Doplněn bližší popis toho, jak má žadatel postupovat při vyplňování Kontrolního protokolu.	2.10.2023
	2, Tab. č. 1	7-9	Pojmové upřesnění kontrolního protokolu	V rámci tabulky č. 1 došlo ke sjednocení pojmů rekonstrukcí a renovací budov pod pojem změny dokončených budov. Dále z popisu vypuštěno slovo konkrétně.	
	3	10-14	Upřesnění způsobu, jak vyplňovat kontrolní protokol	Průřezově kap. 3 jsou vloženy poznámky pod čarou, které upřesňují, jak má žadatel vyplňovat kontrolní protokol. Znění těchto poznámek pod čarou je: „Žadatel/příjemce toto pole vyplní v případě, že	

Číslo vydání: 1.4

Platnost od 10.10.2023



				<i>je to pro něj relevantní</i>
3.1	10	Sjednocení pojmů pod změnu dokončené budovy	Nahrazení pojmu renovace změnou dokončené budovy.	
4	15	Vložení poznámky pod čarou, upřesňující podmínky podpisu	K podpisu osoby, která autorizovala projektovou dokumentaci, doplněna poznámka pod čarou: <i>"V případě, že nebude zpracována projektová dokumentace, není relevantní."</i>	

## Obsah

1. Identifikace projektu/příjemce.....	6
2. Posouzení přispívání jednotlivých činností ke stanoveným cílům DNSH .....	6
3. Konkrétní naplnění cílů DNSH v projektu pro všechny žadatele VK 3.3 .....	11
3.1 Cíl zmírnění změny klimatu .....	11
3.2 Cíl přizpůsobování se změně klimatu .....	11
3.3 Cíl udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů .....	12
3.4 Cíl oběhové hospodářství .....	14
3.5 Cíl prevence a omezování znečištění.....	16
3.6 Cíl ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů.....	17
4. Čestné prohlášení žadatele .....	19

## 1. Identifikace projektu/příjemce

Název projektu a jeho identifikační číslo	<b>Rekonstrukce a výstavba objektů ve Skotnici</b>
Název programu, název a číslo výzvy	Národní plán obnovy – komponenta 3.3 <b>Rozvoj a modernizace infrastruktury sociální péče, výzva č. 31_22_044</b>
Název žadatele	Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava IČ:70890692 DIČ: CZ70890692
Identifikační údaje zpracovatele	STAVMORAVIA spol. s r.o., Jirská 570/30, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ:47977655 DIČ: CZ47977655
Datum zpracování	30.10.2023

## 2. Posouzení přispívání jednotlivých činností ke stanoveným cílům DNSH

Postup pro žadatele/příjemce:

- 1) Každý žadatel/příjemce vyplní tabulku i kapitulu č. 3.
- 2) Tabulka č. 1: Žadatel napíše, jak projekt přispívá k uvedenému environmentálnímu cíli, např. i s odkazem na projektovou dokumentaci či další relevantní dokumenty a dále provede implementaci principů DNSH do zadávací dokumentace k veřejným zakázkám. Komentáře typu „není relevantní“ bude považován za špatné vyplnění přílohy, a dokument bude vrácen k přepracování. Žádná podporovaná aktivita projektu nesmí mít negativní dopady, které by nebyly v souladu s cíli zásady DNSH.
- 3) Kapitola č. 3: Žadatel/Příjemce popíše, jakým konkrétním způsobem u jednotlivých environmentálních cílů bude postupovat, aby významně nepoškodil životní prostředí. A uvede odkaz na projektovou dokumentaci.
- 4) Údaje uvedené v tomto dokumentu, budou kontrolovány také v závěrečné fázi projektu a budou případně ověřovány při kontrole na místě, jako např. u staveb ze zápisu z kontrolních dnů, ze stavebního deníku, z dokumentace skutečného provedení stavby a předávacího protokolu apod.

Pro posouzení činností vycházejte z:

- *Metodického pokynu pro uplatňování zásady DNSH pro Národní plán obnovy na období 2021–2026*

Číslo vydání: 1.4

Platnost od 10.10.2023

- dalších relevantních dokumentů EK stanovených Metodickým pokynem (zvláště pak Technických pokynů k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“, Technická screeningová kritéria pro přizpůsobování se změně klimatu a Přílohy CID)

Tabulka č. 1

	Žadatel/příjemce uvede, jak projekt zabrání uvedeným negativním vlivům na životní prostředí.
<p><b>Zmírňování změny klimatu</b></p> <p>Očekává se, že činnost povede k významným emisím skleníkových plynů?</p>	<p><b>Doplníte, jak bude zajištěno, že nedojde k negativnímu dopadům, které by nebyly v souladu s tímto cílem zásady DNSH.</b></p> <p><i>Pro objekty novostaveb SO 03 a SO 04 bylo zvoleno nízko-emisní resp. lokálně bez-emisní vytápění a příprava teplé vody ve formě tepelných čerpadel typu vzduch voda. Rekonstruovaný objekt SO 02, je v současné době vytápěn rovněž nízko-emisním resp. lokálně bez-emisním tepelným čerpadlem typu země-voda s plošným zemním kolektorem, stavba toto řešení zachovává a dále s ním pracuje. Navržené řešení odpovídá současným nejvyšším požadavkům na technické vybavení tohoto typu staveb tak, aby byla produkce skleníkových plynů pokud možno minimální nebo žádná.</i></p>
<p><b>Přizpůsobování se změně klimatu</b></p> <p>Očekává se, že činnost povede ke zvýšenému nepříznivému dopadu stávajícího nebo očekávaného budoucího klimatu na samotné opatření nebo na osoby, přírodu nebo aktiva?</p>	<p><b>Doplníte, jak bude zajištěno, že nedojde k negativnímu dopadům, které by nebyly v souladu s tímto cílem zásady DNSH.</b></p> <p><i>Během samotné výstavby předmětného záměru budou ze strany zhotovitele přijata taková opatření, aby bylo zabráněno nadměrné prašnosti v předmětném okolí (zajištěno např. zaplachtováním sypkého skladovaného nebo převáženého materiálu, zkráplění staveništních suchých ploch vodou atd.). Kolem řešení bude nainstalována zachytávací síť proti poletujícím nečistotám ze stavby (vznikající např. při broušení izolantu během provádění zateplení stavby). Výstavba bude probíhat za dodržování místních pravidel a časových limitů pro provádění výstavby tak, aby nebyl rušen klid v nočních a ranních hodinách. Bude dbáno na čistotu místních komunikací a prostředí, na stavbě bude prováděna průběžná kontrola a očista vozidel před jejich vjezdem na místní komunikace, dotčené plochy a komunikace budou zhotovitelem uvedeny do původního stavu.</i></p> <p><i>Řešené stavby jsou proti přímému slunečnímu záření a tím způsobeným zahříváním interiéru staveb chráněny jejich zateplením (zateplení svítlých konstrukcí a střešního pláště), montáží tepelné izolačních výplní otvorů (oken a dveří) společně se stínicími prvky ve formě exteriérových a interiérových žaluzií. V rámci novostaveb SO 02 a 03 je vnitřní klima udržováno řízeným větráním s rekuperací v kombinaci s technologií chlazení, které udržují požadovanou teplotu a kvalitu ovzduší. V rámci stávající stavby SO 02 je vnitřní klima tvořeno větráním okny v kombinaci s technologií chlazení. Parametry vnitřního prostředí reflektují požadavky „Věcných podmínek pro realizaci projektů pobytových služeb péče v rámci Npo“ dle MPSV.</i></p>

Číslo vydání: 1.4

Platnost od 10.10.2023

	<p><i>U objektů novostaveb SO 03 a SO 04 je navržena technologie fotovoltaiky (FVE) o výkonu 2 x 9kWp. K sestavě FVE pro každý objekt je přidruženo příslušné bateriové úložiště o kapacitě 16kWh resp. 2 x 16 kWh. Technologie byla navržena za účelem zvýšení energetické soběstačnosti staveb. Získané přebytky budou odváděny do soustavy distributora.</i></p> <p><i>Technické a technologické vybavení objektů počítá s instalací moderních nízkoenergetických a nízko-emisních topných systémů, montáží moderních spotřebičů a elektrických zařízení interiéru, bude splňovat současně nej přísnější energetické, hlukové, emisní parametry a parametry o spotřebě vody (doložitelné příslušným energetickým štítkem dle současného standardu z roku 2021). Daná zařízení budou vybaveny prvky aktivního šetření elektrické energie a vody. Uživatelům budou nabízet provoz v tzv. ECO režimu. Navržené umyvadlové, sprchové baterie s růžicemi a dřezové baterie budou vykazovat co do úspory s vodou nejvyšší hodnotu tzv. EU WATER LABEL.</i></p> <p><i>Hlukové emise v exteriéru stavby, způsobené umístěnou technologií ve formě venkovních jednotek TČ a venkovních výparných jednotek technologie chlazení byly navrženy tak, aby byly dodrženy současně hygienické normy (toto bylo ověřeno příslušnou hlukovou studií, která byla předložena orgánu KHS, který vydal souhlasné stanovisko k navrhovanému řešení).</i></p> <p><i>Objekty jako takové řeší zodpovědné nakládání s dešťovou vodou, která bude zachycena ze střech objektů a přidružených zpevněných ploch. V areálu budou osazeny dvě akumulární nádrže (2 x 8m³) pro zachyt dešťové vody, ta bude zpětně užívana pro zavlažovací účely zeleně v areálu a splachovací WC v objektech novostaveb (SO 03, 04). Při naplnění akumulárních nádrží bude další voda odváděna přes pojistné přepady do akumulárního a výparného jezírka na pozemku. Jezírko bude napojeno pojistným přepadem do místní jednotné kanalizace.</i></p>
<p><b>Udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů</b></p> <p>Očekává se, že činnost poškodí:</p> <p><b>a. dobrý stav nebo dobrý ekologický potenciál vodních útvarů, včetně povrchových a podzemních vod, nebo</b></p> <p><b>b. dobrý stav prostředí mořských vod?</b></p>	<p><b>Doplníte, jak bude zajištěno, že nedojde k negativnímu dopadům, které by nebyly v souladu s tímto cílem zásady DNSH.</b></p> <p><i>Zásobování objektů vodou bude přes novou vodovodní přípojku o větší dimenzi, která bude reflektovat uvažovanou spotřebu 3 řešených stavebních objektů.</i></p> <p><i>Řešená stavba nebude mít negativní vliv na podzemní vody nebo stávající odtokové poměry předmětné oblasti (současný stav zůstane zachován), vliv na mořské vody je zcela vyloučen vzhledem k rozsahu a poloze řešené stavby.</i></p> <p><i>V řešených stavebních objektech budou instalovány moderní spotřebiče a zařízení vybavené aktivními prvky pro snížení spotřeby vody a elektrické energie (tyto parametry budou doložitelné příslušným aktuálně platným energetickým štítkem a příslušnými certifikáty).</i></p> <p><i>a) Objekty jako takové řeší zodpovědné nakládání s dešťovou vodou, tj. v areálu budou osazeny dvě akumulární nádrže o velikosti 2 x 8m³ pro zachyt dešťové vody ze střech řešených staveb a přidružených zpevněných ploch. Akumulovaná voda bude zpětně užívana pro zavlažovací účely zeleně v areálu (zahradnické práce) a splachování WC v objektech novostaveb (SO 03, 04). Voda, která</i></p>

	<p>se nevede do akumulačních nádrží, bude sváděna do zasařovacího a výparného jezírka na pozemku areálu.</p>
<p><b>Přechod k oběhovému hospodářství, včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace</b></p> <p>Očekává se, že činností:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>povede k významnému zvýšení vzniku, spalování nebo odstraňování odpadu, s výjimkou spalování nerecyklovatelného nebezpečného odpadu nebo</li> <li>povede k významné nevhodnosti při přímém nebo nepřímém využívání jakéhokoli přírodního zdroje<sup>2</sup> v jakékoli fázi jeho životního cyklu, která není vhodnými opatřeními minimalizována, nebo</li> <li>způsobí významné a dlouhodobé škody na životním prostředí v souvislosti s oběhovým hospodářstvím<sup>4</sup>?</li> </ol>	<p><b>Doplňte, jak bude zajištěno, že nedojde k negativnímu dopadům, které by nebyly v souladu s tímto cílem zásady DNSH.</b></p> <p>Během provádění stavby bude dbáno na dodržování zákona o odpadech č. 542/2020 Sb. v jeho platném znění, tj. bude dbáno na řádnou hierarchii nakládání se vzniklým odpadem. Hlavní prioritou je vzniku odpadu především předcházet.</p> <p>Odpad, který bude během výstavby vznikat, bude tříděn dle katalogu odpadů v rámci vyhlášky 8/2021 Sb. v jejím platném znění. U odpadů bude upřednostřováno přijímat aktivní opatření proti jejich vzniku, dále bude uvažováno jejich zpětné užití, recyklace, energetické zhodnocení, odvoz a uložení na skládce. Přítomnost nebezpečného nebo kontaminovaného materiálu nebylo zaznamenáno a není předpokládán její výskyt na stavbě.</p> <p>Stavba během své životnosti a hlavně provozu bude producentem běžného komunálního odpadu, který bude ukládán na hranici pozemku v nádobách tamu určených. Základní odpad bude separován na plasty, papír, směsný odpad do příslušného kontejneru. Svaz odpadu bude probíhat min. 1x za 14 dní dle místních parametrů.</p>
<p>Prevence a omezování znečištění: Očekává se, že činnost povede k významnému zvýšení emisí znečišťujících látek<sup>5</sup> do ovzduší, vody nebo krajiny?</p>	<p><b>Doplňte, jak bude zajištěno, že nedojde k negativnímu dopadům, které by nebyly v souladu s tímto cílem zásady DNSH.</b></p> <p>Stavba bude během svého užívání resp. provozu producentem standardních hlukových hodnot splňující hygienické limity (bylo posouzeno v rámci hlukové studie PD pro společné pavolení). Instalované zařízení jako venkovní jednotky TČ, venkovní kondenzační jednotky jsou navrženy s ohledem na dodržení příslušných hygienických hlukových norem. Jedná se o zařízení s minimální produkcí emisních látek do ovzduší, použítá přenosová látka (chladiivo) je ekologická, znovu použitelná a recyklovatelná. Zkondenzovaná voda je ekologicky nezávadná. Přenos vibrace zařízení je eliminováno příslušnými pryžovými podložkami při jejich instalaci popř. přímo vestavěnými protihlukovými prvky.</p> <p>Aktivním prvkem proti zbytečnému ochlazení a přehřívání řešených staveb je jejich zateplení tak, aby bylo dosaženo co nejmenších výkonových nároků na jejich vytápění v zimních měsících nebo naopak jejich chlazení v letních měsících. Pro</p>

<sup>2</sup> Vysvětlivky: Přírodní zdroje zahrnují energii, materiály, kovy, vodu, biomasu, vzduch a půdu.

<sup>3</sup> Nehospodárnost lze například minimalizovat výrazným zvýšením trvanlivosti, opravitelnosti, modernizovatelnosti a opětovné použitelnosti výrobků nebo výrazným snížením zdrojů prostřednictvím konstrukčního řešení a výběru materiálů, usnadněním opětovného použití, demontáží a rozebráním, zejména s cílem omezit používání nových stavebních materiálů a podpořit opětovné použití stavebních materiálů. Přechod na podnikatelský model typu „produkt jako služba“ o oběhové hodnotové řetězce s cílem zajistit, aby si výrobky, součástky a materiály zachovaly po co nejdelší dobu nejvyšší možnou využitelnost a hodnotu. Součástí je i významné snížení obsahu nebezpečných látek v materiálech a výrobcích během celého životního cyklu, a to i jejich nahrazením bezpečnějšími alternativami. Dále pak také výrazné omezení potravinového odpadu při produkci, zpracování, výrobě či distribuci potravin.

<sup>4</sup> Více informací o cíli oběhového hospodářství naleznete v 27. bodě odůvodnění nařízení o taxonomii.

<sup>5</sup> Znečišťujícími látkami se rozumí látky, vibrace, teplo, hluk, světlo nebo jiné kontaminující látky přítomné v ovzduší, ve vodě nebo v krajině, které mohou být škodlivé pro lidské zdraví nebo pro životní prostředí.

	<p>minimalizaci tepelných zisků ze slunečního záření budou na fasádě staveb použity barevné odstíny s co největší odrazivostí (hlavní fasádní plocha min. HBW 50, vedlejší plochy min. HBW 25).</p> <p><i>U objektů byly zatepleny jejich obvodové stěny, střešní pláště, podlahy na terénu. Výplně otvorů (okna a dveře) byly navrženy jako tepelně izolační. Okenní výplně jsou doplněny o příslušný prvek stínění ve formě exteriérových nebo interiérových žaluzií.</i></p>
<p><b>Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů</b></p> <p>Očekává se, že činnost:</p> <p><b>b) ve významné míře poškodí dobrý stav<sup>6</sup> a odolnost ekosystémů nebo</b></p> <p><b>c) poškodí stav stanovišť a druhů, včetně stanovišť a druhů v zájmu Unie, z hlediska jejich ochrany?</b></p>	<p><b>Dopíšte, jak bude zajištěna, že nedojde k negativním dopadům, které by nebyly v souladu s tímto cílem zásady DNSH.</b></p> <p><i>Na předemném stávajícím rekonstruovaném objektu SO 02 byl během projekční fáze proveden odborný ornitologický posudek, který indikoval možnou přítomnost některých chráněných druhů ptactva (přítomnost netopýrů nebyla potvrzena) v otvarech a škvírách v konstrukci střechy. Dle doporučení odborné osoby bude postupováno tak, že před započatím samotné stavby záměru a výstavbě řešení bude přivolána odborná osoba ornitologa, která provede opětovnou prohlídku daných prostor a určí další průběh stavby tak, aby se zabránilo případnému uvěznění ptactva uvnitř konstrukce střechy (např. vyspravením děr ve větrací mřížce nebo bednění střechy).</i></p> <p><i>Jako doplňující okrasný pohledový prvek je navrženo okrasné zahradní jezírko (SO 08) bez trvalého nasazení ryb nebo možnosti koupání. Jezírko bude sloužit čistě jako okrasný prvek pro klienty. Jezírko bude dále sloužit jako významné shromaždiště hmyzu a brouků a bude tak působit jako přírodní „broukoviště“.</i></p>

<sup>6</sup> Vysvětlivky: V souladu s čl. 2 bodem 16 nařízení o taxonomii se „dobrým stavem ekosystému“ rozumí skutečnost, že je ekosystém v dobrém fyzickém, chemickém a biologickém stavu nebo je dobré fyzikální, chemické a biologické kvality se schopností samoreprodukce nebo obnovy vlastní rovnováhy, ve kterém není ohrožena druhová skladba, struktura ekosystému a ekologické funkce“.

### 3. Konkrétní naplnění cílů DNSH v projektu pro všechny žadatele VK 3.3

#### 3.1 Cíl zmírňování změny klimatu<sup>7</sup>

Plnění DNSH bude odůvodněné uvedením hodnot dosahovaných úspor, instalované kapacity a vyjádřením ušetřených kg/t CO<sub>2</sub> za časovou jednotku.

##### Demolice a výstavba

*V rámci projektu je podpořen energetický standard o 20 % přísnější, než vyžadují legislativní předpisy. Vystavěná budova má výrazně vyšší pokrytí obnovitelných zdrojů, než budova na úrovni legislativní standardu (budovy s téměř nulovou spotřebou energie) – referenční budova, což je 0,0 kWp. Dodatečná instalovaná kapacita obnovitelné energie je 9,0 kWp (pro SO 03) a 9,0 kWp (pro SO 04), což představuje i snížení emisí skleníkových plynů 2,09 t/rok (pro SO 03) a 2,81 t/rok (pro SO 04).*

##### Energeticky úsporné změny dokončené budovy

*Díky změně dokončené budovy dosahuje úspory 59,10 % neobnovitelné primární energie. (poznámka lze předpokládat úsporu primární energie z neobnovitelných zdrojů ve výši až 20 %, což neplatí u objektů, které jsou dotčeny památkovou ochranou ve smyslu zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči a souvisejících předpisů). Budova má nyní energetickou třídu B (původně měla G). Na budově jsou provedena opatření zateplení obvodové stěny, soklu, podlahy na zemině, šikmé střechy, výměna oken, vrat, střešních oken, hliníkové sestavy, střešního výjezu, instalace vnějších žaluzií el. ovládaných a osvětlení pomocí LED svítidel, která zajistí, že nebude docházet k významnému nárůstu emisí skleníkových plynů oproti tomu, kdyby byla budova provozována v nižším energetickém standardu. Dodatečná instalovaná kapacita obnovitelné energie je 0,0 kWp, což představuje i snížení emisí skleníkových plynů 20,06 t/rok (pro SO 02).*

Odůvodnění bude doloženo příjemcem dotace, prostřednictvím projektanta nebo energetického specialisty a výše uvedené hodnoty budou uvedené v energetickém posudku.

#### 3.2 Cíl přizpůsobování se změně klimatu<sup>8</sup>

Hlavní dopady	Navržená/realizovaná investiční opatření minimalizující dopady včetně odůvodnění
Dlouhodobé sucho	Stavba je napojena na dodávky vody z místního vodovodu, pro tuto potřebu je řešena nová vodovodní přípojka s větší zásobovací dimenzí.  Dešťová voda ze střeš a zpevněných ploch bude akumulována v podzemních akumulačních nádržích o objemu 2 x 8m <sup>3</sup> a zpětně užívána pro závlahu zeleně a splachování WC v objektech novostaveb (SO 03, 04).
Povodně a přívalové povodně	Stavba se nenachází v oblasti hrozící záplavami, z tohoto důvodu nebyla pro tyto účely přijata žádná speciální opatření.
Vydatné srážky	V případě přívalových dešťů jsou na příslušných místech zpevněných ploch osazeny zachytivé liniové odvodňovací prvky. U staveb jako takových je řešena

<sup>7</sup> Žadatel/příjemce toto pole vyplní v případě, že je to pro něj relevantní.

<sup>8</sup> Žadatel/příjemce toto pole vyplní v případě, že je to pro něj relevantní.



	jejich řádná hydroizolace v oblasti v přímém styku se zemínou. Hydroizolace je navržena proti působící zemi vlhkosti, gravitační povrchové vodě a proti odstříkující vodě na fasádu. Dešťová voda ze střešních a přidružených zpevněných ploch je sváděna dešťovou kanalizací do akumulčních nádrží. V případě zaplnění akumulčních nádrží bude voda přes pojistné přepady nádrží odvedena do akumulčního resp. výparného jezírka. V případě přeplnění jezírka bude voda přes pojistný přepad odváděna do místní jednotné kanalizační sítě.
<b>Zvyšování teplot</b>	U řešených staveb je navrženo jejich zateplení a osazení (svíslé konstrukce, podlahy na terénu a střešní pláště), budou vyměněny nebo montovány nové tepelně izolační okenní výplně se zastíňujícími prvky (horizontální externí žaluzie, horizontální interiérové žaluzie), vnitřní klima bude u novostaveb SO 03 a SO 04 řízeno pomocí nuceného větrání s rekuperací v kombinaci s technologií chlazení. U objektu stávající stavby SO 02 nebyl vzhledem k dostupnému prostoru možný návrh nuceného větrání, větrání v tomto případě bude prováděno především okny a technologií chlazení.  Pro minimalizaci tepelných zisků ze slunečního záření budou na fasádě staveb použity barevně odstíněné s co největší odrazivostí (hlavní fasádní plocha min. HBW 50, vedlejší plochy min. HBW 25).
<b>Extrémně vysoké teploty</b>	Viz předchozí bod
<b>Extrémní vítr</b>	Řešené stavby jsou jednoduchého profilu s nízkou výškou. Stavba proto neřeší žádná speciální opatření v tomto směru. Samozřejmostí je návrh kotvení zateplovacího systému a kotvení střešního pláště v závislosti na působení větru v dané oblasti.
<b>Požáry vegetace</b>	Stavba byla navržena v koordinaci s příslušným požárním technikem a projednána s orgánem hasičského záchranného sboru. V dané oblasti se nevyskytuje zvýšené riziko vzniku takto rozsáhlých požárů. Stavba řeší převážně vznik požáru v rámci areálu popř. v okolí s blízkými stavbami. V blízkosti stavby se vyskytuje venkovní požární hydrant pro zásah bezpečnostních hasičských složek (HZS), v prostoru 1.NP objektu SO 02 a v 1.PP objektu 1.PP jsou navrženy vnitřní požární hydranty, na příslušných místech půdorysu jsou situovány ruční hasicí zařízení (HP).
<b>Místně specifické dopady</b>	Nepředpokládají se další dopady.

\*Jedno investiční opatření může minimalizovat více negativních dopadů změny klimatu. Investiční opatření musejí být v souladu s projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení

### 3.3 Cíl udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů

#### Úsporná spotřeba vody<sup>9</sup>

Při pořizování vnitřního vybavení budovy bude optimalizována spotřeba vody prostřednictvím instalace produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label.

Příjemce dotace doplní do tabulky výčet těchto produktů navržených v projektové dokumentaci, pro možnou kontrolu uvede odkazy na jejich technické listy (v projektové dokumentaci, webový výrobce apod.). K závěrečnému protokolu DNSH předloží u všech těchto zabudovaných výrobků příslušné certifikáty (technické listy).

<sup>9</sup> Žadatel/příjemce toto pole vyplní v případě, že je to pro něj relevantní.

<b>Název a druh výrobku</b>	<b>množství</b>	<b>Odkaz na certifikát/technický list</b>
SO 02 – Dřezová baterie	2ks	<a href="https://www.siko.cz/drezova-baterie-hansgrohe-talis-s-otocnym-raminkem-chrom-72843000/p/72843000">https://www.siko.cz/drezova-baterie-hansgrohe-talis-s-otocnym-raminkem-chrom-72843000/p/72843000</a> <a href="https://uwla.eu/14116-hansgrohe-talis-classic-14-116-xxx/">https://uwla.eu/14116-hansgrohe-talis-classic-14-116-xxx/</a>
SO 02 – umyvadlová baterie	4ks	<a href="https://www.siko.cz/umyvadlova-baterie-hansgrohe-talis-e-s-vypusti-chrom-71710000/p/71710000">https://www.siko.cz/umyvadlova-baterie-hansgrohe-talis-e-s-vypusti-chrom-71710000/p/71710000</a> <a href="https://uwla.eu/0604-hansgrohe-talis-e2-31-612-xx0/">https://uwla.eu/0604-hansgrohe-talis-e2-31-612-xx0/</a>
SO 02 – Umyvadlová baterie Termostatická umyvadlová baterie	2ks	<a href="https://www.siko.cz/umyvadlova-baterie-hansgrohe-talis-s-s-vypusti-chrom-32070000/p/32070000">https://www.siko.cz/umyvadlova-baterie-hansgrohe-talis-s-s-vypusti-chrom-32070000/p/32070000</a> <a href="https://uwla.eu/0602-hansgrohe-talis-s-32-020-xx0/">https://uwla.eu/0602-hansgrohe-talis-s-32-020-xx0/</a>
SO 02 – Sprchová baterie	2 ks	<a href="https://www.siko.cz/sprchova-baterie-ideal-standard-ceratherm-t-se-sprchovym-setem-chrom-a7203aa/p/A7203AA">https://www.siko.cz/sprchova-baterie-ideal-standard-ceratherm-t-se-sprchovym-setem-chrom-a7203aa/p/A7203AA</a> <a href="https://uwla.eu/shower-control-a7221aa/">https://uwla.eu/shower-control-a7221aa/</a>
SO 03 + SO 04 – Dřezové baterie	4+4 ks	<a href="https://www.siko.cz/drezova-baterie-hansgrohe-talis-s-otocnym-raminkem-chrom-72843000/p/72843000">https://www.siko.cz/drezova-baterie-hansgrohe-talis-s-otocnym-raminkem-chrom-72843000/p/72843000</a> <a href="https://uwla.eu/14116-hansgrohe-talis-classic-14-116-xxx/">https://uwla.eu/14116-hansgrohe-talis-classic-14-116-xxx/</a>
SO 03 + SO 04 – Termostatická umyvadlová baterie	3+3 ks	<a href="https://www.siko.cz/umyvadlova-baterie-hansgrohe-talis-e-s-vypusti-chrom-71710000/p/71710000">https://www.siko.cz/umyvadlova-baterie-hansgrohe-talis-e-s-vypusti-chrom-71710000/p/71710000</a> <a href="https://uwla.eu/0604-hansgrohe-talis-e2-31-612-xx0/">https://uwla.eu/0604-hansgrohe-talis-e2-31-612-xx0/</a>
SO 03 + SO 04 – Sprchová baterie	3+3 ks	<a href="https://www.siko.cz/sprchova-baterie-ideal-standard-ceratherm-t-se-sprchovym-setem-chrom-a7203aa/p/A7203AA">https://www.siko.cz/sprchova-baterie-ideal-standard-ceratherm-t-se-sprchovym-setem-chrom-a7203aa/p/A7203AA</a> <a href="https://uwla.eu/shower-control-a7221aa/">https://uwla.eu/shower-control-a7221aa/</a>

#### Další realizovaná opatření přispívající k tomuto cíli<sup>10</sup>

<sup>10</sup> Žadatel/příjemce toto pole vyplní v případě, že je to pro něj relevantní.

Číslo vydání: 1.4

Platnost od 10.10.2023

<b>Druh opatření a jeho bližší popis</b>
<i>Pro splachování WC objektů novostaveb SO 03 a SO 04 bude použita upravená dešťová voda z akumulčních nádob.</i>
<i>Splachovací systémy toalet budou vybaveny nádržkami s maximálním úplným objemem splachovací vody 6l a průměrným splachovacím objemem max. 3L.</i>
<i>Pro mytí nádobí budou využity myčky nádob s ekologickým programem pro šetření vodou.</i>
<i>Pro závlahu zeleně a zahradnické práce bude používána dešťová voda z akumulčních nádrží před vodou z řádu.</i>

### 3.4 Cíl oběhové hospodářství

#### Demolice a výstavba, rekonstrukce

Činnost nesmí významně poškodit environmentální cíl vzhledem k ne hospodárnosti v použití materiálu nebo v přímém a nepřímém využívání přírodních zdrojů. Dbá se na omezení spalování a dlouhodobé odstraňování odpadu, které může způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí.

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Na základě technické zprávy bude před zahájením demolice nebo rekonstrukce objektu provedena bližší identifikace předpokládaných odpadních materiálů na staveništi zahrnující také obalové materiály stavebních výrobků. Identifikace bude provedena kvalifikovaným odhadem s ohledem na druh odpadu a jeho zatřídění (podle vyhlášky č. 8/2021 Sb.) a stanovení přibližného objemu (hmotnosti). Zvláště bude identifikován nebezpečný odpad v rozsahu vyhlášky č. 8/2021 Sb. Nebezpečný odpad se nezapočítává do hmotnostního procenta stavebních a demoličních odpadů (min. 70 %), které jsou připraveny k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů.

Pro identifikaci odpadních materiálů bude využit níže uvedený vzor (zjednodušený plán nakládání s odpadem), který žadatel o dotaci vyplní v souladu předloženou s projektovou dokumentací. K závěrečnému protokolu DNSH předloží příjemce dotace identifikaci skutečně vzniklých odpadů a způsob naložení s nimi. Tato bude potvrzena příslušným technickým dozorem investora a bude součástí stavebního deníku.

#### Zjednodušený plán nakládání s odpadem

<i>Katalogové číslo</i>	<i>Název a druh odpadu</i>	<i>Odhadovaná hmotnost</i>	<i>Předpokládaný způsob naložení s odpadem (dle hierarchie)</i>
<i>17 01 01</i>	<i>Beton</i>	<i>cca 30,0 t</i>	<i>Odvaz, recyklace</i>
<i>17 01 02</i>	<i>Cihly</i>	<i>cca 10,0 t</i>	<i>Odvaz, recyklace</i>
<i>17 01 03</i>	<i>Tašky a keramika</i>	<i>cca 3,0 t</i>	<i>Odvaz, recyklace</i>
<i>17 02 01</i>	<i>Dřevo</i>	<i>cca 1,5 t</i>	<i>Odvaz, energ. zhodnocení</i>

17 02 02	Sklo	cca 0,5 t	Odvoz, recyklace
17 02 03	Plasty	cca 1,0 t	Odvoz, recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi	cca 0,5 t	Odvoz, uložení na skládku
17 04 05	Železo a ocel	cca 7,0 t	Odvoz, recyklace
17 04 11	Kabely	cca 5,0 t	Odvoz, recyklace
17 05 04	Zemina a kamení	cca 1200 t	Odvoz, uložení na skládku z celkových cca 4500 t (cca 75% bude použito na zásypy, výkopy a modelaci terénu)
17 06 03	izolační materiály neobsahující nebezpečné látky	0,50 t	Odvoz, recyklace
17 06 04 02	izolační materiály na bázi polystyrenu	1,00 t	Odvoz, recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	2, 00 t	Odvoz, uložení na skládku

Celková hmotnost odpadu, který není klasifikován jako nebezpečný v t	z toho hmotnost odpadu, který je určen k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů v „%“ (min. 70 %)	z toho hmotnost odpadu, který je určen k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, a to včetně zásypů v „t“
5312 t	4109,5 t (77%)	4109,5 t

#### Použití dřeva z trvale obhospodařených lesů<sup>11</sup>

Příjemce dotace doplní do níže uvedené tabulky v souladu s předloženou projektovou dokumentací výčet navržených stavebních prvků, při jejichž výrobě je využívána dřevní hmota (lze kumulativně dle typu a materiálového složení), a potvrdí v poznámce, že nebudou použity produkty, k jejichž výrobě bylo využito jiné dřevo než z trvale obhospodařovaných lesů.

K závěrečnému protokolu DNSH doloží certifikát dodavatele potvrzující, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů, a doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě. Druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent.

Název a druh prvku / materiálu	Plánované množství	Poznámka (při realizaci stavby nebude využito jiné dřevo, než z trvale obhospodařovaných zdrojů)
--------------------------------	--------------------	--

<sup>11</sup> Žadatel/příjemce toto pole vyplní v případě, že je to pro něj relevantní.

Jehličnaté konstrukční řezivo C24	6,4 m <sup>3</sup>	Pro realizaci stavby a jejích příslušných dřevěných částí, bude použito pouze dřevo z trvale obhospodařovaných zdrojů.
--------------------------------------	--------------------	--

### 3.5 Cíl prevence a omezování znečištění

V souladu s předloženou stavební dokumentací žadatel vyplní do níže uvedených tabulek výčet látek dle seznamu znečišťujících látek dle nařízení vlády č. 145/2008 Sb. a přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., které by při realizaci stavby a následném provozu mohly způsobit znečištění ovzduší, vody a krajiny, a také navržená opatření k maximálnímu možnému snížení dopadů realizace stavby na životní prostředí – např. snížení množství emisí, snížení hlukové zátěže a vibrací v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací apod.

V závěrečném protokolu DNSH pak žadatel provede vyhodnocení a doloží prohlášení, že při výkonu stavebních (pozn. případně demoličních) prací postupoval tak, aby významně nezvýšil emise znečišťujících látek do ovzduší, okolní vody a krajiny, a během stavby prováděl zmírňující opatření za účelem snižování prašnosti a hlučnosti.

Specifikace znečišťujících látek – seznam <sup>12</sup>
Pohonné a provozní hmoty stavební mechanizace a automobilů.
Stavební prach a nečistoty na staveništi.
Hluk a vibrace ze staveniště.
Seznam navržených opatření ke snížení dopadů emisí znečišťujících látek a prachu na životní prostředí <sup>13</sup>
Bude prováděna pravidelná revize a kontrola stavební mechanizace a automobilů.
Aktivní zkrápění staveništní ploch vodou v případě suchého počasí, zhotovitel bude provádět pravidelnou očistu staveniště a odvoz odpadu bez jeho zbytečného skladování. Sypký materiál bude vždy zaplachtován. Lešení kolem staveb bude zasířováno.
Během provádění budou respektovány místní časy vyčleněné pro výstavbu tak, aby byl zaručen večerní klid, ranní klid, klid o svátcích atd.
Umístěné venkovní jednotky TČ a kondenzačních jednotek klimatizace resp. chlazení, byly co se týče hluku posouzeny v rámci hlukové studie zpracované pro PD pro společné povolení.

**Seznam navržených stacionárních zdrojů emisí znečišťujících látek a prachu, hluku a vibrací a navržených opatření k eliminaci dopadů za životní prostředí a zdraví<sup>14</sup>**

<sup>12</sup> Žadatel/příjemce toto pole vyplní v případě, že je to pro něj relevantní.

<sup>13</sup> Žadatel/příjemce toto pole vyplní v případě, že je to pro něj relevantní.

<sup>14</sup> Žadatel/příjemce toto pole vyplní v případě, že je to pro něj relevantní.

Název a popis stacionárního zdroje	Přijaté opatření
SO 03 - TČ VZDUCH VODA	Zařízení bez lokálních emisí, neprodukuje prach, vibrace jsou řešeny při montáži pomocí pryžových tlumících podložek, hluk jednotky byl posouzen v rámci hlukové studie, která byla předložena orgánu KHS, která vydala kladné závazné stanovisko.
SO 04 - TČ VZDUCH VODA	Zařízení bez lokálních emisí, neprodukuje prach, vibrace jsou řešeny při montáži pomocí pryžových tlumících podložek, hluk jednotky byl posouzen v rámci hlukové studie, která byla předložena orgánu KHS, která vydala kladné závazné stanovisko.
SO 03 A SO 04 – 2x VÝPARNÁ JEDNOTKA	Zařízení bez lokálních emisí, neprodukuje prach, vibrace jsou řešeny při montáži pomocí pryžových tlumících podložek, hluk jednotky byl posouzen v rámci hlukové studie, která byla předložena orgánu KHS, která vydala kladné závazné stanovisko.
SO 02 – 2x VÝPARNÁ JEDNOTKA	Zařízení bez lokálních emisí, neprodukuje prach, vibrace jsou řešeny při montáži pomocí pryžových tlumících podložek, hluk jednotky byl posouzen v rámci hlukové studie, která byla předložena orgánu KHS, která vydala kladné závazné stanovisko.

### 3.6 Cíl ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Příjemce dotace je povinen postupovat v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany přírody a krajiny (zejména dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a zajistit, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny.

Dále žadatel uvede další navržená opatření, která mohou vyplývat z povinných příloh, které jsou přiloženy k samotné žádosti o podporu, např. z protokolu vypracovaného podle Metodiky posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů.

Příjemce dotace deklaruje, že:

V rámci řešeného projektu jsme provedli příslušná posouzení území z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí případně jiných předpisů z oblasti životního prostředí a zjistili jsme, že investiční záměr nebude ve významné míře negativně ovlivňovat předměty ochrany přírody a krajiny. Toto dokládám seznamem provedených ochranných, zmírňujících a kompenzačních opatření, v případě že tato opatření byla dle zákonných požadavků doporučena.

*Realizované ochranné, zmírňující a kompenzační opatření – seznam<sup>15</sup>*

Název dotčené oblasti	Přijaté opatření
Ornitologie – výskyt chráněných	Na rekonstruovaném objektu byla indikována možná přítomnost

<sup>15</sup> Žadatel/příjemce toto pole vyplní v případě, že je to pro něj relevantní.

<b>druhů ptáků a netopýrů</b>	<i>chráněných druhů kosa černého vrabce. Na základě doporučení ornitologického posudku bude před započítím stavby přizván ornitolog, který stanoví bezkonfliktní postup prací. Ideální zahájení prací (výstavba lešen) je mimo v období 15.4-31.7 (období hlavního hnízdění).</i>
<b>Hmyz</b>	<i>Na parcele je řešeno okrasné jezírko, které bude sloužit zároveň jako styčné místo výskytu hmyzích druhů a brouků, bude se jednat o tzv. „broukoviště“.</i>
<b>Zeleň a stromy</b>	<i>V rámci stavby je počítáno se skácením vzrostlé i nevzrostlé zeleně, která koliduje se stavbou. Po dokončení stavby bude v areálu provedena výsadba nové zeleně kolem okrasného jezírka a výsadba nových stromů.</i>

#### 4. Čestné prohlášení žadatele

Plnění DNSH se prokazuje vyplněním a podpisem tohoto Kontrolního protokolu, který je přílohou žádosti o dotaci a dále při skončení realizace projektu vyplněním přílohy č. 19 Obecných pravidel.

Potvrzuji, že jsem technická kritéria DNSH zanesl do příslušné zadávací dokumentace pro veřejné zakázky a do smluvní dokumentace mezi subdodavatelem/dodavatelem a/nebo konečných příjemcem, aby bylo zajištěno, že činnosti projektu nebudou mít negativní dopad na žádný z cílů zásady DNSH.

Potvrzuji, že všechny činnosti v projektu jsou a budou v souladu s technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ (2021/C58/01), a splňují kritéria způsobilosti uvedené v zadávacích podmínkách výzvy k předkládání projektů. Všechny činnosti jsou v souladu s příslušnými právními předpisy EU a vnitrostátními právními předpisy v oblasti životního prostředí, např. s rámcovou směrnicí o vodě, směrnicí o povodních, směrnicí o stanovištích a směrnicí o ochraně ptáků, směrnicemi o posuzování vlivů na životní prostředí a strategickém posuzování vlivů na životní prostředí.

Čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje v tomto Kontrolním protokolu k DNSH jsou pravdivé a úplné, jsou ve shodě s předloženou projektovou dokumentací, a jsem si vědom právních následků a sankcí, které vyplývají z uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů, a případného trestního stíhání či odebrání dotace.

Potvrzuji, že systém vztahující se k výše specifikovanému / specifikovaným opatření Národního plánu obnovy je funkční a splňuje zásadu významně nepoškozovat v rámci Nástroje pro oživení a odolnost ve smyslu čl. 17 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 (tzv. „Nařízení o Taxonomii“).

Tento protokol detailně popisuje a odůvodňuje, zda a jakým způsobem implementace opatření významně nepoškozují / nepoškozují environmentální cíle dle čl. 17 a dle Prováděcího rozhodnutí Rady o schválení posouzení plánu pro oživení a odolnost Česka.

V OSTRAVĚ....., dne 27.11.2023



Podpis osoby, která autorizovala předloženou projektovou dokumentaci<sup>16</sup>



Podpis statutárního zástupce žadatele<sup>17</sup>

6.12.2023

Moravskoslezský kraj  
Krajský úřad  
28. října 117  
702 18 Ostrava  
- 18 -

<sup>16</sup> V případě, že nebude zpracovávána projektová dokumentace, není relevantní.

<sup>17</sup> Nebo osoba zmocněná k tomuto úkonu na základě písemné moci