**Smlouva o dílo č. 009/OPI/2024**

**(ID: 2400069/VZMR)**

**(dále jen „smlouva“)**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů **(dále jen: „občanský zákoník“)**

**Smluvní strany:**

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

kterou zastupuje: Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel

k podpisu této smlouvy je pověřen: Ing. Marek Cvrček, ekonomický náměstek ředitele

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1110504001/0710

datová schránka: i48ae3q

zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky; není zapsána v obchodním rejstříku

(dále jen: „**objednatel**“ či „**VZP ČR**“) na straně jedné

a

**KALTMEYER s.r.o.**

se sídlem: Křesomyslova 282/6, 140 00 Praha 4

IČO: 25753681; DIČ: CZ25753681

kterou zastupuje: Ing. Jan Kaltmeyer, jednatel

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 290704929/0300

datová schránka: vf9ewy5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v  Praze, oddíl C, vložka 67160

(dále jen: „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, s potřebnou péčí a na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající v **dodávce patentního uzamykacího systému Dormakaba - třída bezpečnosti 3 (generální klíč)** včetně jeho montážev rámci níže uvedeného objektu objednatele v souladu s uzamykacím plánem objektu, který je obsahem Přílohy č. 2 k této smlouvě **(dále jen: „dílo“).** Součástí díla je demontáž stávajících zámkových vložek, odborná montáž zámkových vložek nových, protokolární předání objednatelem požadovaného množství klíčů, zkouška funkčnosti instalovaného systému, nezbytné zaškolení zaměstnanců a bezplatný servis instalovaného systémového zařízení po celou záruční dobu.
2. Specifikace díla včetně položkové kalkulace je uvedena v objednatelem akceptované cenové nabídce zhotovitele ze dne 12. 3. 2024 k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu **(dále jen: „cenová nabídka zhotovitele“)** evidované ve VZP ČR pod číslem ID 2400069 a názvem: „*Mladá Boleslav – systém generálního klíče*“. Kopie cenové nabídky zhotovitele tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně, včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této smlouvy.

**Článek II.**

**Místo a termín plnění, předání předmětu díla**

1. Místem realizace díla je budova objednatele – Klientské pracoviště VZP ČR Mladá Boleslav na adrese: Jaselská 146, 293 01 Mladá Boleslav.
2. Zhotovitel provede dílo v celém rozsahu nejpozději do 30 (třiceti) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

2.1 O termínu zahájení instalace generálního klíče v objektu objednatele je zhotovitel povinen prokazatelně informovat některou z pověřených osob objednatele uvedených v čl. XII. odst. 7 této smlouvy minimálně 5 (pět) pracovních dnů předem a dohodnout s ní konkrétní harmonogram prováděných prací respektující níže uvedené časové podmínky realizace plnění.

2.2 Výměna zámkových vložek u dveří jednotlivých kanceláří objektu bude realizována pouze v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 hod.

3. Dílo se dle této smlouvy považuje za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání.

3.1 O předání a převzetí díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat protokolární zápis (dále jen: „**předávací protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.

3.2 V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případné zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně odstranit.

3.3 Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 5 (pět) dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.

3.4 V závěru předávacího protokolu objednatel výslovně uveden, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů.

4. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění zhotovitelem.

5. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.

6. Zhotovitel se zavazuje, že po dokončení díla vyzve písemně objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření v místě plnění, zda je dílo provedeno úplně a řádně, jakož i k provedení jeho individuálního vyzkoušení formou závěrečné zkoušky funkčnosti. Na provedení zkoušek funkčnosti pak bude bezprostředně navazovat protokolární předání a převzetí předmětu díla v místě plnění.

**Článek III.**

**Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za řádně provedené dílo specifikované v čl. I. této smlouvy ve výši **111 800,92 Kč** (slovy: jedno sto jedenáct tisíc osm set korun českých a devadesát dva haléře) **bez DPH**. Bude-li zhotovitel ke dni zdanitelného plnění plátcem daně z přidané hodnoty (DPH), bude k této částce účtována DPH v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla ve výši dle předchozího odstavce tohoto článku byla určena na základě závazného položkového rozpočtu obsaženého v cenové nabídce zhotovitele a je tedy závazná i v případě změn podmínek, za nichž byl rozpočet zpracován. Takto dohodnutá cena v sobě zahrnuje veškeré náklady potřebné na řádné provedení díla. Takto dohodnutá cena je maximální a nepřekročitelná, vícenáklady nejsou přípustné.
3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla (viz odst. 1 tohoto článku) bude objednatelem uhrazena jednorázově, a to na základě daňového dokladu – faktury **(dále jen „faktura“)** vystavené zhotovitelem po převzetí díla objednatelem a po odstranění veškerých vad zaznamenaných v předávacím protokolu (kumulativní podmínka). Zhotovitel není oprávněn požadovat zaplacení zálohy na provedení díla.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele, tj. na adresu Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3.
5. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud nebude obsahovat veškeré výše uvedené a dohodnuté náležitosti nebo budou v jejím obsahu jiné vady. Ve vrácené faktuře bude vyznačen důvod vrácení. Zhotovitel je v tomto případě povinen fakturu opravit či vyhotovit nově, tím přestává běžet původní lhůta splatnosti a celá nová 30 denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury objednateli.

**Článek IV.**

**Záruka za jakost, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo úplně, řádně a bezchybně v souladu s příslušnými předpisy, s maximální péčí a v kvalitě, která odpovídá jeho odborným znalostem a zkušenostem.
2. Zhotovitel ručí za to, že provedené a objednateli předané dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré části a součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání, resp. převzetí díla objednatelem dle ustanovení čl. II. této smlouvy. V případě výskytu vad, jež nebyly zjevné při převzetí díla a byly zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámeny (vytčeny) v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do 3 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o jím vytčených vadách zhotoviteli.
4. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, či v jiné, písemně dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle ustanovení článku VIII. této smlouvy.
5. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného protokolárního předání a převzetí díla objednatelem zhotovitel.

**Článek V.**

**Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje mít nejméně po celou dobu realizace díla a trvání záruk dle této Smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu a platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této Smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s minimální pojistnou částkou 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých).
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho písemnou výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění současně s dokladem o zaplacení pojistného na sledované období.

**Článek VI.**

**Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost ze Smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně, a to v plném rozsahu. Povinnosti k náhradě škody se zprostí, prokáže-li, že jí ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověří nebo zaváže k plnění svých závazků dle Smlouvy, bude vždy posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jako by ji způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914, věta druhá občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužije.
3. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, odpovídá závazná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností příslušné smluvní strany podle Smlouvy.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů příslušné smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla příslušná smluvní strana s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla příslušná smluvní strana podle Smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezprostí.
5. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo smluvní strana, která může a má vědět, že ji poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže příslušná smluvní strana tuto povinnost nesplní, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.
6. Zhotovitel vždy ručí za splnění povinnosti subdodavatele k náhradě škody, pokud by subdodavatel za škodu vzniklou objednateli při realizaci plnění dle Smlouvy odpovídal, tj. že uspokojí objednatele, pokud subdodavatel objednateli takovou škodu nenahradí (viz ustanovení § 2018 a násl. občanského zákoníku).

**Článek VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, ochrany zdraví a požární ochrany. Provádí účinná protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací.
3. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, zejména zákonem   
   č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Za případná porušení těchto předpisů nese zhotovitel plnou odpovědnost.
4. Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu § 5 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich likvidaci.
5. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této smlouvě, zejména pak na faktuře, předávacím protokolu apod., je zhotovitel povinen vždy uvést číslo této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v době provádění díla nenaruší svojí činností provoz v objektu objednatele na adrese uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoli třetí osobu, není oprávněn ani tuto smlouvu postoupit.

**Článek VIII.**

**Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu uvedeném v čl. II. odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zaznamenaných v předávacím protokolu či vyskytnuvších se v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých) za každý, i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění závazku a povinností zhotovitele uvedených v článku V. odst. 1 a 2 této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl. V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v odst. 3 citovaného článku je objednatel oprávněn mu vyúčtovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých). Zhotovitel je povinen takto vyúčtované sankční plnění na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,02 %** (slovy: dvě setiny procenta) z nezaplacené částky faktury za každý, i započatý, den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
5. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

**Článek IX.**

**Ochrana informací, údajů a dat**

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této Smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. (2) občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této Smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této Smlouvy seznámí.
3. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší, povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu případné škody.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění Smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy. Za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací nelze rovněž považovat uveřejnění této Smlouvy v souvislosti s plněním zákonné uveřejňovací povinnosti objednatele dle článku X. této Smlouvy.
5. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této Smlouvy.

**Článek X.**

**Uveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. (5) zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat objednatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat.
3. Zhotovitel byl výslovně upozorněn a bere na vědomí povinnost objednatele rovněž uveřejnit tuto smlouvu (celé znění) včetně všech jejích dodatků na svém profilu zadavatele.Povinnost uveřejnění této smlouvy včetně jejích dodatků je objednateli uložena jeho vnitřním předpisem, na základě kterého je objednatel povinen uveřejňovat veškeré smlouvy či objednávky, kde cena plnění dosáhne alespoň 50 000 Kč bez DPH.
4. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. jako subjekt zadávající veřejné zakázky malého rozsahu procesované dle vnitřních předpisů, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

**Článek XI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
3. prodlení zhotovitele se zahájením díla delší než 10 dní, nebo
4. prodlení zhotovitele s řádným provedením díla o více než 10 dní, nebo
5. prodlení zhotovitele s odstraněním vad o více než 15 dní.
6. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.
7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
8. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatel zhotoviteli uhradí prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce, jejichž výsledek je zhotovitel v takovém případě objednateli povinen odevzdat. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vznikají objednateli vůči zhotoviteli nároky na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení nebo vzniklou z jiného důvodu, a tyto své nároky (pohledávky) je objednatel oprávněn započíst na úhradu uvedených nákladů zhotovitele na dosud řádně provedené práce.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku této smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

**Článek XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této smlouvy plynoucích. Nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. (3) občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny identifikačních údajů smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy a v případě změny pověřených osob objednatele nebo jejich kontaktních údajů, uvedených odstavcích 7 a 8 tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané do datové schránky druhé smluvní strany bez zbytečného odkladu po vzniku takové změny. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
7. Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu):

Josef Novotný, vedoucí oddělení investic a provozu, tel. č.: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nebo

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, specialista nemovitého majetku oddělení investic a provozu, tel. č.: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx*.*

1. Za zhotovitele je pověřen k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu): xxxxxxxxxxxxx, tel. č.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel. Její nedílnou součástí jsou:

Příloha č. 1 – Kopie cenové nabídky zhotovitele o 1 straně textu.

Příloha č. 2 – Uzamykací plán objektu o 1 straně textu.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: V Praze dne:

Objednatel: Zhotovitel:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna KALTMEYER s.r.o.**

**České republiky**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Marek Cvrček Ing. Jan Kaltmeyer

ekonomický náměstek ředitele jednatel