

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2024-05-01

číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Název: Umělky, s.r.o.

Adresa: Fučíkova 909/19, 628 00 Brno

Zastoupený: Ing. Davidem Kozákem, jednatelem

Zástupce pověřený ve věcech

– technických: Ing. David Kozák

– smluvních: Ing. David Kozák

DIČ: CZ04776763

IČ: 04776763

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., č.úctu: 115-8626150277/0100

Tel.: 

Fax: -

Email: info@umelky.cz

a

Objednatel:

Název: Gymnázium, České Budějovice, Česká 64

Adresa: Česká 142/64 České Budějovice 37021

Zastoupený: Mgr. Antonínem Sekyrkou, ředitelem školy

Bank. spojení: ČSOB

č. účtu: 249441469/0300

IČ: 60075775

DIČ: nejsme plátce DPH

Tel.: 

Email: gc@gymceska.cz

II. Předmět smlouvy

II.1.

1. Předmětem této smlouvy je „**Oprava hřiště Gymnázia, České Budějovice, Česká 64**“ v rozsahu dle projektové dokumentace a výkazu výměr. Součástí předmětu plnění je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení jednotlivých částí, které jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle tohoto odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel, zejména zajištění potřebné techniky a materiálu.
2. Likvidace veškerých odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele.
3. Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku – zejména chodců a vozidel v místech dotčených činnostmi zhotovitele.

Bližší rozsah prací je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

II.2.

Případné změny věcného plnění předmětu díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě a v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

III. Cena za dílo

- III.1. Při dodržení podmínek této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu 652.584,- Kč + 21 % DPH (nebo státem určené DPH), tj. celkem 789.626,64 Kč
- III.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě nebo zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, a není tak oprávněn se domáhat v případě mimořádných nepředvídatelných okolností zvýšení ceny díla nebo zrušení smlouvy.

IV. Platební podmínky

Obě smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

- IV.1. Splatnost faktur se sjednává na dobu 21 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. účtu 115-8626150277/0100, a to až po úplném dokončení a řádném předání díla, které pověřený zástupci obou stran písemně potvrdí v protokolu o převzetí.
- IV.2. Při nedodržení splatnosti uvedené v bodě IV.1. je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení s její úhradou.
- IV.3. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad, DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušným zákonem. K faktuře se přikládá kopie protokolu o převzetí díla dle čl. IV.1.
- IV.4. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle odstavce IV.3. smlouvy, odešle ji objednatel zpět k zhotoviteli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystavené faktury je opět 21 dnů po jejím doručení.
- IV.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo nárok na uplatnění sankcí podle článku VII. této smlouvy může být ze strany objednatele částka odpovídající ve výši těchto sankcí zhotoviteli odečtena z do té doby neproplacených faktur za provedené práce, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- IV.6. Objednatel i zhotovitel výslovně prohlašují, že s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté ceny díla plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy smlouvy o dílo.

V. Povinnosti objednatele a zhotovitele

- V.1. Objednatel se zavazuje, že k provedení díla zajistí a poskytne zhotoviteli:
- a) přístup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu,
 - b) převzít dílo do 3 dnů od písemného vyzvání zhotovitele včetně případných vad a nedodělků – které nebrání v užívání,
 - c) na vlastní náklady odběr elektrické energie a přístup k těmto odběrným místům, která budou způsobilá odběru,
 - d) na vlastní náklady odběr vody a přístup k tomuto odběrnému místu, které bude způsobilé odběru,
- a to vše nejpozději při zahájení prací.
- V.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním

předpisům a závazným technickým normám.

- V.3. Zhotovitel se zavazuje, že jeho stavební činnost neomezí provozní činnost objektu – v závislosti na technologiích a bezpečnosti práce.
- V.4. Zhotovitel musí mít platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody. Zhotovitel je povinen případné vzniklé škody na majetku objednatele uhradit v plné objednatel prokázané výši. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě minimálně ve výši **375.000 Kč** a je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečností dle tohoto odstavce. V případě, že se prokáže, že Zhotovitel nemá v době realizace Díla uzavřené platné pojištění v uvedené výši, jedná se zároveň o podstatné porušení smlouvy.

VI. Doba plnění, záruční lhůta

- VI.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu díla **1. srpna 2024.**
- VI.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla řádně dokončený **nejpozději do 22. srpna 2024.**
- VI.3. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje drobné vady, které nebrání v užívání díla ke sjednanému účelu.
- VI.4. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě.
Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Jednotlivé lhůty stanovené touto smlouvou nebo vyplývající ze zákona se prodlužují o stejný počet dní, kolik trvalo prodlení objednatele s poskytnutím výše uvedené součinnosti.
- VI.5. Doba plnění předmětu díla se dále prodlužuje v případech:
- a) při živelné pohromě mající přímý vliv na průběh provedení díla,
 - b) při zásadních změnách plnění díla vyžádaných objednatel,
 - c) při překážkách v díle plynoucích z odhalení skrytých technologických změn a postupů,
 - d) při prodlení s předáním staveniště,
 - e) bude-li objednatel v prodlení s plněním svých povinností, nebo nastanou-li jiné okolnosti zaviněné objednatel,
- VI.6. Veškerá přerušování prací budou zapsána do stavebního deníku.
- VI.7. Záruční lhůta na dílo je dohodnuta na **72** měsíců ode dne předání díla objednateli, nebo ode dne, kdy objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, a to za předpokladu, že objednatel zajistí minimálně 1x ročně profesionální údržbu díla – plošné čištění vysokým tlakem vody. Zhotovitel je oprávněn po objednateli prokázání této skutečnosti při uplatnění záruky požadovat. Na technologická zařízení a vybavení sportoviště poskytuje Zhotovitel záruku 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a na poškození živelnou událostí. Dále se záruka nevztahuje na případné vady a škody na díle spojené s nekvalitně provedeným podložím, které není součástí prováděných prací zhotovitele. Případnými vadami se rozumí např. terénní nerovnosti, špatná drenáž apod. Zhotovitel dále neodpovídá za vady, které se na díle vyskytnou v souvislosti s nesprávnou připraveností staveniště.
- VI.8. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout. V případě, že dílo má vady, je povinen písemně oznámit vady díla zhotoviteli /reklamace/, a to nejpozději do pěti dnů od zjištění vady díla nebo

ode dne kdy měla být vada zjištěna. Zhotovitel se dostaví do 5 pracovních dnů k projednání reklamace a v případě, že reklamace bude oprávněná, zahájí odstranění vady dle dohody s objednatelem. Pokud nebude vada v dohodnuté lhůtě odstraněna nebo se jedná o vadu neodstranitelnou, má objednatel právo na slevu z ceny díla. Bude-li uplatňovat objednatel viditelnou vadu v záruční lhůtě s nepřiměřeným zpožděním od jejího vzniku, nebude tato vada zhotovitelem uznána. Objednatel je povinen v záruční době písemně ohlásit a konzultovat jakékoliv práce na díle zhotovitele. V případě, že tak objednatel neučiní, nenese zhotovitel odpovědnost za vady díla, ačkoliv se vyskytly v záruční době.

- VI.9. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době, zajistí zhotovitel odstranění vady v dohodnutém termínu. Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplacená nejpozději do 14 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, vydané objednatelem.

VII. Splnění závazku provést dílo

- VII.1. Za řádné splnění díla se považuje jeho řádné ukončení podle smlouvy o dílo a jeho předání objednateli v místě provedení předmětu díla. O předání díla se sepíše zápis ve dvou vyhotoveních, který podepíší obě smluvní strany, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
- VII.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla činí dohodnutá **smluvní pokuta 0,2%** z celkové ceny díla za každý den prodlení, která bude uhrazena objednateli formou započtení se zbývajícím cenou díla, uvedené v čl. III.1.
- VII.3. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

VIII. Kontrola provádění díla

- VIII.1. Objednatel má kdykoliv právo kontroly provádění díla. Určeným zástupcem je ředitel Gymnázia České Budějovice, Česká 64 **Mgr. Antonín Sekyrka**
- VIII.2. Vedením stavby za zhotovitele je pověřen **Ing. David Kozák**
- VIII.3. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.

IX. Ostatní a závěrečná ustanovení

- IX.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele, která je uvedena jako příloha č. 1 této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
- IX.2. Dodavatel byl důkladně seznámen s podmínkami zadání týkajícího se předmětu díla a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla.
- IX.3. Zhotovitel je oprávněn viditelně umístit v místě plnění smlouvy informační tabuli s údaji firmy.
- IX.4. Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách objednatele.
- IX.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- IX.6. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.
- IX.7. V souladu s ustanovením § 46d zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,

smluvní strany prohlašují, že technický dozor není osoba propojená s dodavatelem (ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění).

Všichni účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, vážně, nikoliv v tísní, podle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 29.05.2024



Za zhotovitele