

**Dodatek č. 2**  
**k nájemní smlouvě č. 1404 ze dne 31.8.2004**  
**ve znění Dodatku č. 1**  
**VS 6338001404**

**Smluvní strany**

**Pronajímatel:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234  
zastoupena: Dr. Ing. Václavem Johnem, ředitelem Správy dopravní cesty Olomouc  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
variabilní symbol: 6338001404

**adresa pro doručování písemností:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Správa dopravní cesty Olomouc  
Adresa: Olomouc, Nerudova 1, PSČ 772 58

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:**

**Solné mlýny, a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 402  
sídlu: Sladkovského 234/47, 779 11 Olomouc - Holice  
IČ: 45192405 DIČ: CZ45192405  
zastoupena: Ing. Jiřím Hareněákem, předsedou představenstva a pověřeným členem představenstva  
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

**Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:**

**1) Článek III. Cena nájmu odst. 1) zní:**

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

**34.061,72 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem**  
**(slovy: třicetčtyřtisícšedesátjedna korun českých72/100) + DPH**

Měsíční nájemné (včetně DPH) činí **3.406,17 Kč**.

2. Celkové roční nájemné ve výši **34.061,72 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy nejdříve prvního dne prvního měsíce daného čtvrtletí a nejpozději do pátého dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6338001404 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je zároveň nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve než prvního dne **prvního měsíce daného čtvrtletí**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven první den **prvního měsíce daného čtvrtletí**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

**Nájemce se zavazuje uhradit dne 15.1.2011 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného (včetně DPH), tj. 10.218,51 Kč, na účet pronajímatele číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6335015735. Kauce je jistotou k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem**

vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem. Pronajímatel je oprávněn kaucí použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 15 dnů od čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kaucí ani v náhradní lhůtě do dne 31.3.2011, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být kauce uhrazena. (rozhazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou kaucí ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla kauce čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla kauce čerpána. (rozhazovací podmínka). Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek jak oznámí (např. elektronicky) nájemci čerpání z kauce.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30 dnů.

## 2) Článek VI. doba nájmu se doplňuje o odst. „(6)“:

(6). Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III. odst. 1) této nájemní smlouvy.

3. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

5. Tento dodatek se uzavírá s účinností od .... (nejdříve od 1.01.2011)

6. Příloha splátkový kalendář č. 1 na rok 2011

V Olomouci dne 15.12.2010

Za pronajímatele:

Správu železniční dopravní cesty,  
státní organizaci

Správa železniční dopravní cesty,

[Redacted signature and stamp area for the landlord]

Za nájemce:

Solné mlýny, a.s. ....

Ing. Jiří Harenčák  
předseda představenstva



# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2011 - č. 1

k nájemní smlouvě variabilní symbol 6338001404

## Nájemce:

**Solné mlýny, a.s.**

Sladkovského č.p. 234/47 / 779 11 Olomouc - Holice

IČ: 45192405 DIČ: CZ45192405

SAP číslo: 5015735

## Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky - správce majetku

Správou dopravní cesty Olomouc

se sídlem Nerudova 1, Olomouc 772 58

zastoupena ředitelem SDC Olomouc

**adresa pro doručování písemností: SDC Olomouc, Nerudova 1, Olomouc 772 58**

bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: 6338001404

**Roční sjednané nájemné: 34.061,72 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**

| Poř. č. | Termín úhrady | DUZP       | Základ daně Kč | DPH |          | Celkem k úhradě s DPH | Za období           |
|---------|---------------|------------|----------------|-----|----------|-----------------------|---------------------|
|         |               |            |                | %   | Kč       |                       |                     |
| 1       | 05.01.2011    | 01.01.2011 | 8.515,43       | 20  | 1.703,09 | 10.218,52 Kč          | I. čtvrtletí 2011   |
| 2       | 05.04.2011    | 01.04.2011 | 8.515,43       | 20  | 1.703,09 | 10.218,52 Kč          | II. čtvrtletí 2011  |
| 3       | 05.07.2011    | 01.07.2011 | 8.515,43       | 20  | 1.703,09 | 10.218,52 Kč          | III. čtvrtletí 2011 |
| 4       | 05.10.2011    | 01.10.2011 | 8.515,43       | 20  | 1.703,09 | 10.218,52 Kč          | IV. čtvrtletí 2011  |

DUZP je den uskutečnitelného zdanitelného plnění.

|   |            |            |          |    |          |              |                   |
|---|------------|------------|----------|----|----------|--------------|-------------------|
| * | 05.01.2012 | 01.01.2012 | 8.515,43 | 20 | 1.703,09 | 10.218,52 Kč | I. čtvrtletí 2012 |
|---|------------|------------|----------|----|----------|--------------|-------------------|

\*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V SDC Olomouc dne 17.12.2010

Pronajímatel:

Dr. In  
ředite

