



## Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 01 České Budějovice  
zastoupené: **doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou,**  
primátorkou  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 00244732

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

### BS - Reality servis, spol. s r.o.

se sídlem: Nemanická 2721, 370 10 České Budějovice  
zastoupena: [REDACTED], jednatelem společnosti  
IČO: 281 38 821  
DIČ: CZ28138821  
č. účtu: [REDACTED]

jako „účastník č. 2“ na straně druhé

za účasti

### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
IČO: 659 93 390  
zastoupený: [REDACTED] generálním ředitelem  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**  
se sídlem: Lidická 49/110, 370 01 České Budějovice  
oprávněn jednat: [REDACTED]  
ředitelka Správy České Budějovice

jako „investor“ nebo „ŘSD“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU č. 01-192/SmSml/002/2024

I.

- 1.1 Účastník č. 1 této smlouvy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
- parc. č. 1121/18, ost. plocha, o celkové výměře 58 m<sup>2</sup>, k. ú. České Budějovice 3

P. H.

- parc. č. 1173/3, ost. plocha, o celkové výměře 361 m<sup>2</sup>, k. ú. České Budějovice 3 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 3**,

Celková výměra pozemků, které jsou mimo jiné ve vlastnictví Statutárního města České Budějovice a jsou předmětem směny, je 419 m<sup>2</sup>.

1.2 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 1178/2, ostatní plocha, o celkové výměře 260 m<sup>2</sup>, k. ú. České Budějovice 3
- parc. č. 1178/7, ostatní plocha, o celkové výměře 159 m<sup>2</sup>, k. ú. České Budějovice 3

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 3896 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 3**.

Celková výměra pozemků, které jsou mimo jiné ve vlastnictví BS – Reality servis s.r.o., a jsou předmětem směny, je 419 m<sup>2</sup>.

1.3 Účastník č. 3 této smlouvy dále prohlašuje, že je investorem veřejně prospěšné stavby „I/20 České Budějovice, Severní spojka“, pro kterou bylo vydáno ÚR č.j. SU/2075/2018-36 z 30.6.2021, nabytí právní moci 4.11.2021

1.4 Všechny výše uvedené pozemky jsou předmětem směny.

## II.

2.1 Účastník č. 1, vlastník pozemků citovaných v článku I. odst. 1.1 v k. ú. České Budějovice 3, převádí na základě této smlouvy parc. č. 1121/18 a parc. č. 1173/3, vše v k. ú. České Budějovice 3 na účastníka č. 2.

2.2 Účastník č. 2, vlastník pozemků citovaných v článku I. odst. 1.2 v k. ú. České Budějovice 3, převádí na základě této smlouvy parc. č. 1178/2 a parc. č. 1178/7, v k. ú. České Budějovice 3, na účastníka č. 1.

2.3 Po provedené směně se stane účastník č. 1 Statutární město České Budějovice vlastníkem pozemků parc. č. 1178/2 a parc. č. 1178/7, k. ú. České Budějovice 3, dále pak po provedené směně se stane účastník č. 2 BS – Reality servis spol. s r.o. vlastníkem pozemků parc. č. 1173/3 a parc. č. 1121/18 v k. ú. České Budějovice 3.

2.4 Předmětné pozemky uvedené v článku I. odst. 1.1 a odst. 1.2 jsou směňovány za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby silnice „I/20 České Budějovice severní spojka“.

2.5 Účastník č. 1 prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena či jiné právní závady s výjimkou věcných břemen oprávněně zapsaných v katastru nemovitostí.

2.6 Účastník č. 2 prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena či jiné právní závady s výjimkou věcných břemen oprávněně zapsaných v katastru nemovitostí.

2.7 Dle znaleckého posudku č. 7470/2024/028 ze dne 20.02.2024 vypracovaného znalcem Ing. Stanislavem Völflem, [REDAKCE], cena obvyklá v daném místě a čase směřovaných pozemků účastníka č. 1 parc. č. 1173/3 a parc. č. 1121/18, v k. ú. České Budějovice 3 činí **1.308.956,- Kč** (slovy: jedenmilióntřistaosmtisícdevětsetpadesátšest korun českých).

2.8 Dle znaleckého posudku č. 7471/2024/029 ze dne 20.02. 2024 vypracovaného znalcem Ing. Stanislavem Völflem, [REDAKCE] cena obvyklá v daném místě a čase směřovaných pozemků účastníka č. 2 parc. č. 1178/2 a parc. č. 1178/7 v k. ú. České Budějovice 3 činí **1.308.956,- Kč** (slovy: jedenmilióntřistaosmtisícdevětsetpadesátšest korun českých).

### III.

3.1 Rozdíl v cenách směřovaných pozemků činí ve výši **0,- Kč** (slovy: nula korun českých).

### IV.

4.1 Všichni účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem předmětných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v této smlouvě a znaleckém posudku specifikovaném v odst. 2.7 a 2.8 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Účastník č. 1 a účastník č. 2 dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva a věcná břemena, vyjma výše citovaných.

4.3 Účastník č. 1 a účastník č. 2 dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby převodu ani takovým nájemním vztahem nezatíží.

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.2 a 4.3 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 a účastník č. 3 berou na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Účastníci předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4.6 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů mají účastníci právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu

22.

do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí účastník č. 2 uplatnit písemně u účastníka č. 1.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí ŘSD, které současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Účastník č. 1 a účastník č. 2 podpisem této smlouvy udělují ŘSD ve smyslu § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů plnou moc v zastupování v celém řízení vkladu práva do katastru nemovitostí, včetně podání návrhu na vklad práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch účastníka č. 1 a účastníka č. 2 vedenému příslušným katastrálním pracovištěm katastrálního úřadu. ŘSD svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá. ŘSD je na základě zmocnění uvedeného v tomto bodě oprávněno ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. **Mimo převzetí vyrozumění o provedení vkladu pro účastníka č. 1 a účastníka č. 2.**

5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení pro účastníka č. 1, jedno (1) vyhotovení pro účastníka č. 2 a jedno (1) vyhotovení pro účastníka č. 3.

6.2 Ředitelství silnic a dálnic s. p. jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Účastníci berou tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů."

6.3 Statutární město České Budějovice jako účastník č. 1 prohlašuje, že záměr města uzavřít smlouvu šmennou byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn po určenou dobu před projednáním v orgánech města na úřední desce městského úřadu a že orgány města rozhodly o uzavření smlouvy usnesením č. **82/2024** ze dne 27.5.2024. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek nakládání s nemovitým majetkem obce.

6.4. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že účastník č. 1 je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí účastník č. 1.

6.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

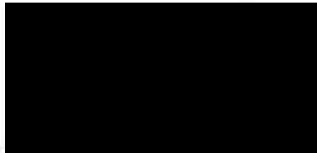

6.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.7 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

V Českých Budějovicích dne 7. 06. 2024

V Českých Budějovicích dne 18. 06. 2024

  
  
**Statutární město České Budějovice**  
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parnová  
primátorka

  
**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**  
  
ředitelka Správy České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 12. 6. 2024



  
**BS – Reality servis s.r.o.**  
  
jednatel společnosti

*H.*