

Smlouva o dílo

Smluvní strany:

Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Martina Beránková, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami

IČO: 72496991

kontaktní a fakturační adresa: Náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram 1

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxx

ID datové schránky: k7rzpxf

Dále jen „objednatel“

Lukáš Vopat

sídlo: Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5

zastoupena: Lukáš Vopat

IČO: 73429767

kontaktní a fakturační adresa: Jeremiášova 2722/2a, Stodůlky, 155 00 Praha 5

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: xxxxxxxx

ID datové schránky: NR

Dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku „**PB – KoP Rakovník - oprava vodovodního potrubí**“ tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**smlouva**“), kterou se zhotovitel zavazuje provést předmět smlouvy specifikovaný v článku I. této smlouvy a objednatel za kompletní a řádně provedený předmět smlouvy zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Článek I.

Předmět smlouvy (dílo)

1.1 Předmětem plnění této veřejné zakázky je oprava dvou částí vodovodního potrubí v 2. nadzemním podlaží budovy Úřadu práce ČR, KoP Rakovník.

1.2 **První část poškozeného potrubí** jsou rozvody studené vody. Jsou umístěny ve výšce cca 2,5 m a v celkové délce cca 14 m vedou z technické místnosti (2 x 2 m) do čekárny (8 x 5 m). V technické místnosti je část potrubí nová (z plastu). Je zakončená ventilem s pákovým uzávěrem vody. Od tohoto ventilu vede cca 1 m starého kovového potrubí bez izolace. Toto potrubí má průměr 4 cm a vede skrz příčku do čekárny, kde je vedeno v dřevěných podhledech a tam je kryto izolací. Podhledy jsou umístěny jen v rohu místnosti a zakrývají i vedení elektrické energie. Výška podhledů je cca 50 cm, hloubka cca 50 cm a délka cca 13 m.

Nové potrubí bude plastové o průměru 3,2 cm a povede od ventilu v technické místnosti do čekárny.

Viz příloha č.1 - Plánek potrubí A.

Součástí jsou zejména tyto práce:

- Demontáž dřevěných podhledů v čekárně (úsek dlouhý cca 13 m)
- Odkrytí izolace potrubí
- Demontáž cca 14 m dlouhého úseku stávajícího potrubí vedoucího pod stropem ve výšce cca 2,5 m od technické místnosti po čekárnu (vč. odboček, kolen, ...)
- Dodání a instalace nového potrubí v plastovém provedení o průměru 3,2 cm (na úsek

dlouhý cca 14 m)

- Dodání a instalace veškerého potřebného spojovacího materiálu
- Dodání a montáž izolace po celé délce potrubí (cca 14 m)
- Případné bourací práce
- Případné začišťovací a malířské práce
- Dodání a montáž zakrytí rozvodů novými dřevěnými podhledy 50 x 50 cm (v případě nepoškození lze použít původní podhledy nebo jejich část)
- Úklid
- Odvoz a likvidace odpadu

1.3 **Druhá část poškozeného potrubí** se nachází v jiné části budovy. Jedná se o rozvody studené vody a následné rozvody teplé vody od bojleru k umyvadlům a dřezu.

Stávající potrubí vede od čekárny, přes dvě toalety a technickou místnost do kuchyňky.

Od posledního ventilu s pákovým uzávěrem vody je potrubí o průměru 4 cm vedeno po obvodu zdi ve výšce 2,5 m, poté je zabudované pod omítkou. Vede postupně na 1. toaletu s umyvadlem, dále na 2. toaletu s umyvadlem, poté do technické místnosti, kde se nachází bojler, bidet a umyvadlo, a nakonec do kuchyňky s dřezem. U všech umyvadel i dřezu jsou nástěnné baterie, které se vyměňovat nebudou. Všechny místnosti na sebe navazují.

V celé části budou původní kovové rozvody nahrazeny plastovými.

- a) Rozvody studené vody od ventilu s pákovým uzávěrem budou nahrazeny potrubím o průměrech 3,2 cm, 2 cm a 1,6 cm v závislosti na počtu napojených sanitárních zařízení. Potrubí nebude napojeno na stávající kovové rozvody. Vše bude nahrazeno plastovým potrubím, které nově povede podél zdi a skrz příčky. Schéma původních rozvodů (viz příloha č.2 - Plánek potrubí B).
- b) Rozvody teplé vody povedou od bojleru ke třem umyvadlům a jednomu dřezu (viz příloha č.3 - Plánek potrubí C).

Součástí jsou zejména tyto práce:

- Odpojení a demontáž stávajícího kovového potrubí v čekárně (cca 50 cm)
- Dodání a instalace nového plastového potrubí o průměru 3,2 cm dle potřeby (úsek dlouhý cca 10 m)
- Dodání a instalace nového plastového potrubí o průměru 2 cm a 1,6 cm dle potřeby (úsek dlouhý cca 10 m)
- Dodání a instalace pomocného materiálu (mosazné tvarovky, přechodky, kolena, vsuvky, zátky, matice, těsnění, držáky, spojovací materiál, ...)
- Dodání a montáž 3 ks flexibilních nerez hadic k WC a bidetu (délka 50 cm, 3/8")
- Dodání a instalace pojistného ventilu 6,6 bar. a uzávěru vody (rozměr 3/4) k bojleru
- Dodání a montáž izolace po celé délce potrubí (pro rozvody studené i teplé vody)
- Případné bourací práce
- Případné začišťovací a malířské práce + dodání potřebného materiálu (malta, štuk)
- Úklid
- Odvoz a likvidace odpadu

1.4 Součástí uvedených prací jsou i další neuvedené práce a úkony, které jsou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění, o nichž, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, zhotovitel měl nebo mohl vědět. Výše uvedené práce musí být provedeny tak, aby bylo dosaženo cílů akce.

1.5 Předmět plnění této zakázky bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

Článek II.

Doba a místo plnění díla

2.1 Plnění díla bude provedeno do 30 dnů od uzavření smlouvy.

- 2.2 Místem plnění bude Úřad práce ČR - Kontaktní pracoviště Rakovník, nábř. T. G. Masaryka 2473, 269 24 Rakovník.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že **celková cena** díla činí:

Cena bez DPH:	84 886,00 Kč
DPH:	17 826,00 Kč
Cena včetně DPH:	102 712,00 Kč

- 3.2. Celková cena bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy po předání a převzetí díla na základě vystavené faktury.
- 3.3. Smluvní celková cena díla uvedená v bodu 3.1 zahrnuje veškeré plnění uvedené v článku I. této smlouvy a je konečná a nepřekročitelná. Cenu je možno překročit pouze při změně zákonné sazby DPH, a to o částku odpovídající této změně sazby DPH.
- 3.4. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
- 3.5. Zhotovitel vystaví fakturu po předání úplného díla objednateli.
- 3.6. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Fakturovaná částka je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele.
- 3.7. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 3.8. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené v zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.9. Daňový doklad zašle zhotovitel na adresu:
Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Příbrami
Náměstí T.G. Masaryka 145
261 01 Příbram
- 3.10. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti a lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

Článek IV.

Povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel je, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, zejména povinen:
- provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí;
 - provést dílo ve sjednaných termínech;
 - při provádění díla postupovat s odbornou péčí;
 - opatřit věci potřebné k provedení díla;
 - umožnit objednateli kontrolovat provádění díla;
 - předat řádně provedený předmět díla objednateli;
 - sepsat a podepsat o předání předmětu díla zápis;
 - nést odpovědnost za vady díla v souladu se smlouvou;
- 4.2. Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, technologické postupy, ujednání této smlouvy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných objednatel.

- 4.3. Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům objednatele a Ministerstva práce a sociálních věcí kontrolu fyzické realizace (případně monitorovací návštěvu) veřejné zakázky.
- 4.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů.
- 4.5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění díla uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu ve vztahu k realizovaným pracím.
- 4.6. Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu této smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 4.7. Smluvní strany akceptují princip veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o registru smluv“).

Článek V.

Odpovědnost za vady

- 5.1. Pro případ odstranitelných vad díla se zhotovitel zavazuje takové vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od předání díla, má se za to, že věc byla vadná již při předání díla.
- 5.3. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku I. záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).

Článek VI.

Náhrada škody a smluvní pokuty

- 6.1. Neprovede-li zhotovitel dílo ve lhůtách dle článku II. této smlouvy, s výjimkou prokazatelného zavinění objednatele a situace „vis major“, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 6.2. Smluvní pokutu je povinen zhotovitel uhradit do 30 dnů po písemné výzvě objednatele.
- 6.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 6.4. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele, tj. zejména proti nároku na zaplacení platby za předmět plnění.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit z vážných důvodů okamžitě od smlouvy. Odstoupení je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady související s předmětem plnění.
- 7.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - nedojde k poskytnutí prostředků z příslušného rozpočtu na financování předmětné akce
 - pokud v realizaci nelze pokračovat z technických důvodů

7.3. Objednatel je oprávněn rovněž vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 30 dnů od doručení písemného vyhotovení výpovědi smlouvy zhotoviteli.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 8.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku vlastnoručně podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují řešit všechny spory, které by v budoucnu mohly vzniknout z plnění na základě této smlouvy, smírnou cestou.
- 8.5. V případě nemožnosti řešit spor smírnou cestou podle předchozího bodu, podléhá řešení takového sporu místně příslušnému českému soudu a zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 8.6. Pokud se některá část smlouvy stane neplatnou nebo neúčinnou, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních částí smlouvy.
- 8.7. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednavatele poté, co objednatel uhradil fakturu podle článku III. této smlouvy.
- 8.8. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Plánek potrubí A
- Příloha č. 2 - Plánek potrubí B
- Příloha č. 3 - Plánek potrubí C

14. 6. 2024

18. 6. 2024

.....
Lukáš Vopat

.....
Mgr. Martina Beránková
ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Příbrami