

Nájemní smlouva č. 1404

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Prvního pluku 367/5, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234

zastoupena zmocněncem (na základě plné moci přijaté zmocněncem dne 25.08.2003 s názvem: "PLNÁ MOC č. 013", ze dne 17.07.2003 s tím, že zmocnitelem je: "Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00, IČ: 70994234 a zmocněncem jsou: "České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, nábreží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČ: 70994226" (dále v textu jen: „plná moc“))

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábreží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zastoupena: vrchním přednostou Správy dopravní cesty Olomouc Dr. Ing. Václavem Johnem
adresa pro doručování veškerých písemností a dokumentů:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Olomouc
Olomouc, Nerudova 1, PSČ 772 58

(dále v textu jen: „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Solné mlýny, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B., vložka 402
se sídlem: Olomouc – Holice, Sladkovského č.p.234/47, PSČ: 779 11
IČ: 45192405 DIČ: CZ45192405

zastoupena: Františkem Židákem, členem představenstva na základě písemného pověření
bankovní spojení:
číslo účtu:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník v platném znění
(dále v textu jen: „zákon č. 40/1964 Sb.“)

tuto

Nájemní smlouvu

(pro potřeby celého textu této smlouvy bude dále použito označení: "smlouva")

čl. I

Předmět smlouvy a předmět nájmu

1. Předmětem smlouvy je úprava právních vztahů při dočasném užívání předmětu nájmu, který je dále specifikován v čl. I této smlouvy.
2. Předmětem nájmu je **stavba železničního svršku - koleje č. 401 inv.číslo IC5000207803, č.402 inv.číslo IC5000207968, č.403 inv.číslo 5000207969, výhybky č.554 inv.číslo IC5000208661, č.556 inv.číslo IC5000208662, č.562 inv.číslo IC5000208663 a č.563 inv.číslo IC5000208664** v celkové délce 1115 bm, která je vedena ve správě majetku pronajimatele a její polohové umístění je v žst.Olomouc hl.n. (dále v textu jen: „kolej“), která se nachází na pozemku p.č. 857/7, k.ú. Hodolany, obec Olomouc, zapsaný na LV č. 3047 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále v textu jen: „pozemek p.č. 857/7“), kód ČSÚ 710873, inventární číslo dle SAP je IC 5000213192 a na pozemku p.č. 1625/1, k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, zapsaný na LV č. 315 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále v textu jen: „pozemek p.č. 315“), kód ČSÚ 641227, inventární číslo dle SAP je IC 5000213269, se kterými pronajimatel hospodaří (pro potřeby celého textu této smlouvy bude dále použito označení: „předmět nájmu“).
3. Předmět nájmu uvedený v čl. I, odst. 2 této smlouvy, je vyznačen v situaci, která je Přílohou č. 1 této smlouvy, barevně.
4. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě.

čl. II

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně pro tento účel:
k provozování dráhy-vlečky nebo k přistavování, odsunu, posunu, pobytu vozů na dráze-vlečce či pro dráhu-vlečku nebo k účelu, ke kterému je konstrukčně určen
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajimatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část, do podnájmu třetí osobě.

čl. III

Cena nájmu

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I této smlouvy, **roční nájemné ve výši 29547,50 Kč + DPH slovy korun českých dvacetdevěttisícpětsetčtyřicetsedmkorunpadesáthaléřů** . Nájemné je zatíženo sazbou DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.

Nájemce tedy uhradí pronajimateli roční smluvní nájemné dle výše uvedeného (viz. rozpis v tabulce):

Kolej	Základní sazba Kč/bm/rok	Výměra bm	Nájemné Kč/rok
401,402,403 + vyhybky	26,50	1115	29547,50

2. Celkové roční nájemné ve výši 29547,50 Kč ročně, je splatné ve čtvrtletních splátkách po 7368,90 Kč + DPH, vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí daného roku, tj. do 15.1., 15.4., 15.7., 15.10 každoročně a to na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] pobočka Olomouc, [REDAKCE], variabilní symbol 6338001404 a to dle splátkového kalendáře, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u banky, uvedené v čl. III, odst. 2 této smlouvy. Jinak platí bez dalšího ust. § 567 zákona č. 40/1964 Sb.. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku v platném znění. Výše úroků činí dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s placením peněžitého dluhu.
5. Výše ročního nájemného sjednaná v tomto článku smlouvy, bude pronajímatelem upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného, dle výše uvedeného, je tedy dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem s dodejkou. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené způsobem výše uvedeným. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři, který bude nedílnou součástí doporučeného dopisu s dodejkou. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného kalendářního roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí. Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného indexem inflace neupravit.
6. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.
7. V případě, že se nájemce, který nebyl plátcem DPH, stane plátcem DPH, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci nájemné zatížené příslušnou sazbou DPH dle platných právních předpisů. Nájemce bere na vědomí, že upravené nájemné bude nájemci účtováno ode dne nastoupení účinnosti změny.

čl. III a

Úhrada za období od 1.1.2004 do dne uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že doposud nebyla uhrazena žádná částka, odpovídající sjednanému nájemnému za užívání předmětu nájmu a to za období od 1.1.2004 do 30.9.2004, ač byl předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy nájemcem užíván.

2. Za období uvedené v čl. IIIa, odst. 1 této smlouvy, kdy předmět nájmu byl nájemcem užíván, považují smluvní strany jako odpovídající úhradu částku ve výši 22160,70 Kč + DPH (při ceně nájmu 26,50 Kč/bm/rok).
3. Nájemce pohledávku pronajímatele, specifikovanou v čl. IIIa, odst. 1. a 2. této smlouvy uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit ve výši 22160,70 Kč + DPH spolu se splátkou nájemného za období 10-12/2004 ve výši 7386,90 Kč + DPH v termínu do 15.10.2004 na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem, jak je uvedeno v čl. III, odst. 2 této smlouvy. Tzn., že k 15.10.2004 uhradí nájemce pronajímateli částku v celkové výši 29547,50 Kč + DPH.

čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů ode dne faktického nastoupení změny. Za takovou změnu se považuje např.: změna týkající se podnikatelského oprávnění nájemce, změna označení obchodní firmy, změna sídla firmy, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení apod. Ustanovení čl. IV, odst. 2. této smlouvy platí i v případě zamýšleného i skutečně realizovaného vstupu smluvní strany do likvidace či v případě prohlášení konkursu.
3. Pokud jedna smluvní strana zašle druhé smluvní straně návrh dodatku k nájemní smlouvě, je druhá strana povinna zaslat tento dodatek potvrzený příslušnou oprávněnou osobou nebo písemně vyjádření k dodatku ve lhůtě nejpozději do 45 dnů po prokazatelném odeslání návrhu dodatku navrhuje stranou této smlouvy.
4. Nájemce je povinen:
 - 4.1. užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu;
 - 4.2. zajistit všechny požadavky vyplývající ze specifických podmínek provozu, včetně požadovaných školení a kontroly zdravotní odborné způsobilosti svých zaměstnanců (viz předpis společnosti České dráhy, a.s., OK2/2). Všichni zaměstnanci, kteří se budou pohybovat v kolejišti, jsou povinni absolvovat vstupní kabinet ve vazbě zejm. na bezpečnost práce (Středisko podnikového vzdělávání v Ostravě) ;
 - 4.3. dodržovat veškeré právní předpisy související s užíváním předmětu nájmu, především je pak povinen zajistit veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a předpisů souvisejících;
 - 4.4. zdržet se stavebních zásahů odpovídajících z daňového hlediska technickému zhodnocení předmětu nájmu užívaného nájemcem, rovněž tak i jakýchkoli ostatních stavebních zásahů;
 - 4.5. nedostatky stavu předmětu nájmu způsobené svou činností či nečinností (pasivitou) odstranit na své náklady a nebo uhradit pronajímateli to, co tento ze svého vynaložil na jejich odstranění;
 - 4.6. oznámit pronajímateli každé poškození, závadu či vykolejení na předmětu nájmu, které znemožňují provoz na předmětu nájmu bez opravy;
 - 4.7. provádět na předmětu nájmu veškerou údržbu a opravy na vlastní náklad, tj. bez finanční účasti pronajímatele; Nájemce je pak povinen dbát na to, aby předmět nájmu byl v provozuschopném

stavu a to jak z hlediska vlastního provozu, tak i z hlediska provozu společnosti České dráhy, a.s.. Při plnění této povinnosti je nájemce povinen dbát pokynů oprávněných zaměstnanců společnosti České dráhy, a.s. a rovněž tak oprávněných zaměstnanců příslušných orgánů státní správy;

- 4.8. uhradit pronajimateli veškeré škody, které byly způsobeny na majetku pronajimatele činnosti nájemce, tedy provozem nájemce nebo jeho jinou činností, při užívání předmětu nájmu. Pokud vznikne v důsledku užívání předmětu nájmu nájemcem škoda třetí osobě či třetím osobám a tato nebude likvidována ze zákonného pojištění nájemce, bude vzniklá škoda hrazena nájemcem poškozenému bez účasti pronajimatele;
- 4.9. umožnit bezplatný vstup na předmět nájmu nebo jeho část zaměstnancům pronajimatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož i odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je povinen poskytnout pronajimateli přiměřenou součinnost. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z uvedených důvodů i omezení užívání. V takovém případě se během nájmu smlouvy na dobu nezbytně nutnou „přerušit“ nebo se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu může pronajimatel od této smlouvy odstoupit;
- 4.10. zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu, čistotu a pořádek a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob. V zimním období je nájemce povinen zajistit na vlastní náklad odklizení sněhu a ledu na předmětu nájmu. Jakékoliv odpady vzniklé činností nájemce je nájemce povinen skladovat mimo pozemek specifikovaný v čl. I, odst. 2 této smlouvy a je povinen je likvidovat nezávadným způsobem, na vlastní náklady;
- 4.11. po skončení nájmu z jakéhokoli důvodu, nejpozději v poslední den nájemního vztahu, vyklidit předmět nájmu, uvést na své náklady předmět nájmu do původního stavu a zajistit provedení potřebných sanačních prací; V poslední den nájemního vztahu musí být předmět nájmu pronajimateli nájemcem protokolárně předán. Předmět nájmu musí být odevzdán pronajimateli ve stavu, v jakém byl předán nájemci, s ohledem na běžné opotřebení. Pokud nebude ze strany nájemce splněna jakákoliv povinnost, která je uvedena v čl. IV, odst. 4., bod 4.11. této smlouvy, dostává se nájemce do prodlení se splněním svého závazku a pronajimatel je oprávněn bez dalšího vstoupit na předmět nájmu a vyklidit ho, tj. odstranit z předmětu nájmu drážní zařízení nájemce. Nájemce nemá v tomto případě právo na náhradu škody, která by mu tímto vznikla;
- 4.12. je povinen pisemně a to prokazatelným způsobem oznámit pronajimateli změnu z neplátce DPH na plátce DPH, a to v termínu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bylo příslušným finančním úřadem o této změně rozhodnuto;
- 4.13. je povinen pisemně a to prokazatelným způsobem oznámit pronajimateli změnu z plátce DPH na neplátce DPH, a to v termínu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bylo příslušným finančním úřadem o této změně rozhodnuto;
5. Nájemce přebírá po dobu trvání nájemního vztahu odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů o bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu nájmu. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
6. Nájemce je odpovědný za dodržování obecně závazných platných předpisů v oblasti životního prostředí, odpadového hospodářství a nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé nedodržením jeho povinností, zejména pak v případě havarijního úniku nebezpečných látek. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce, udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody a zrealizovat rovněž tak na vlastní náklady potřebné sanační práce.

7. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i dodržování právních norem v oblasti ochrany životního prostředí. Za tímto účelem je nájemce povinen strpět vstup zaměstnanců pronajímatele na předmět nájmu nebo jeho část a je povinen řídit se jejich pokyny a poskytovat řádnou součinnost.
8. Jakékoliv stavební úpravy na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění. Vše uvedené přiměřeně platí i pro jakoukoliv změnu na předmětu nájmu, která by byla provedena ze strany nájemce.

čl. V Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. II, odst. 3 této smlouvy a v čl. IV, zde vyjma ust. čl. IV, odst. 1., 2., 3., odst. 4., bod 4.8., 4.11., 4.12., 4.13. této smlouvy nájemcem, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 5000,- Kč s tím, že smluvní pokutu je povinen zaplatit nájemce pronajímateli. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce po předchozím písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel.
2. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. IV, odst. 2., 3. této smlouvy, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500,- Kč s tím, že smluvní pokutu je povinna zaplatit smluvní strana, která povinnost porušila druhé smluvní straně.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. IV, odst. 4., bod 4.11. této smlouvy nájemcem, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/365 ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou, za každý den prodlení. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce po předchozím písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel.
4. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. IV, odst. 4., bod 4.12., 4.13. této smlouvy nájemcem, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši rovnající se pokutě udělené pronajímateli finančním úřadem podle příslušného ust. zákona č. 337/1992 Sb., o správě dani a poplatků v platném znění, kterou tento úřad udělí pronajímateli za porušení právních předpisů na úseku daňových otázek s tím, že smluvní pokutu je povinen zaplatit nájemce pronajímateli. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel.
5. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

čl. VI Doba nájmu a trvání nájemního vztahu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. října 2004 .
2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně v případě, že:

- 3.1. nájemce i přes upozornění pronajímatele nadále porušuje ustanovení této smlouvy, neplní řádně a včas své povinnosti stanovené mu touto smlouvou, uvedené v čl. II, odst. 3 a v čl. IV, odst. 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. této smlouvy;
 - 3.2. nájemce je v prodlení s platbou nájemného po dobu delší než jeden kalendářní měsíc;
 - 3.3. nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinnosti nájemce;
 - 3.4. pronajímatel potřebuje předmět nájmu nebo jeho část k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení);
 - 3.5. předmět nájmu se stane nezpůsobilým k pronájmu z důvodu živelné pohromy, protiprávního jednání třetích osob či z jiných podobných důvodů;
4. Tento nájemní vztah lze ukončit i odstoupením pronajímatele od této smlouvy. Důvody k odstoupení pronajímatele od smlouvy jsou tyto:
- 4.1. nájemce i přes upozornění pronajímatele nadále porušuje ustanovení této smlouvy, neplní řádně a včas své povinnosti stanovené mu touto smlouvou, uvedené v čl. II, odst. 3 a v čl. IV, odst. 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. této smlouvy;
 - 4.2. nájemce je v prodlení s platbou nájemného po dobu delší než jeden kalendářní měsíc;
 - 4.3. nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda;
 - 4.4. nedojde k dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem o omezení užívání předmětu nájmu v případě uvedeném v čl. IV, odst. 4., bod 4.9. této smlouvy;
 - 4.5. pronajímatel potřebuje předmět nájmu nebo jeho část k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení);
 - 4.6. předmět nájmu se stane nezpůsobilým k pronájmu z důvodu živelné pohromy, protiprávního jednání třetích osob či z jiných podobných důvodů;

V případě jednostranného odstoupení pronajímatele od smlouvy zaniká smlouva nikoliv od počátku, ale až od okamžiku účinnosti odstoupení, tj. když je písemný projev vůle pronajímatele odstoupit od smlouvy doručen nájemci. Smluvní strany se tedy mezi sebou nebudou vypořádávat dle zásad o bezdůvodném obohacení a nebudou si vracet vzájemná plnění uskutečněná do doby účinnosti odstoupení pronajímatele od smlouvy.

5. Nájemní vztah založený touto smlouvou končí:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran;
 - b) písemnou výpovědí a uplynutím výpovědní lhůty - viz. čl. VI, odst. 2. a odst. 3. této smlouvy;
 - c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele - viz. čl. VI, odst. 4. této smlouvy;
 - d) zánikem kterékoliv smluvní strany, nepřejdou-li práva a povinnosti na jinou osobu (právního nástupce);
 - e) zánikem předmětu nájmu;
 - f) dnem nabytí právní moci soudního rozhodnutí nebo ze zákona;

čl. VII
Závěrečná ustanovení

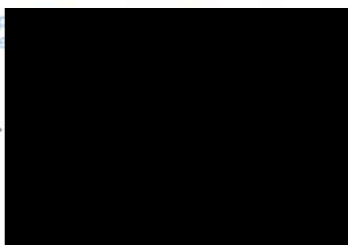
1. Smlouva vzniká projevem souhlasu obou smluvních stran s celým jejím obsahem, tj. i včetně jejích příloh. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. V případě rozdílného data podpisu dnem podpisu smluvní strany, učiněným později.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy nebo přílohy, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran případně osobami, které se prokáží plnou mocí, jenž bude tyto osoby opravňovat za strany smlouvy jednat, s notářsky ověřenými podpisy zmocnitele a zmocněnce. Tyto dodatky se dnem jejich podpisu stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Způsob úpravy smlouvy, uvedený v čl. VII, odst. 2. neplatí, jde-li o úpravy ceny nájmu, tj. nájemného o inflaci, o úpravy ceny nájmu, tj. nájemného o DPH a v každém případě s tím související úpravu splátkového kalendáře, které jsou nájemci oznamovány formou doporučeného dopisu s dodejkou.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude veškeré písemnosti a doklady, tj. i písemnosti zasilané ve formě doporučeného dopisu nebo doporučeného dopisu s dodejkou, adresovat na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka zasilaná ve formě doporučeného dopisu s dodejkou úspěšně doručena (např. převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15 dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky a rovněž tak i riziky, které z toho pro nájemce plynou.
5. Veškeré smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb..
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyla uzavřena v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jejím obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Tato smlouva obsahující bez příloh 8 jednostranně tištěných textových stran je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel i nájemce po oboustranném podpisu této smlouvy obdrží každý po dvou vyhotoveních oboustranně podepsaného stejnopisu smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - situace

Příloha č. 2 - Splátkový kalendář

V Olomouci dne 27.8.2004

 **ČESKÉ DRAHY, a.s.**
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 PRAHA 1



Správy dopravní cesty Olomouc
(oprávněný jednat za pronajímatele
na základě plné moci)

V Olomouci dne 24.8.2004

**SOLNÉ MLÝNY**
akciová společnost
IČO: 451 924 05 Slatkovského č.p. 23
DIČ: 379-451 924 05 779 11 Olomouc - Ho

za náj

František
člen představenstva
Solé mlýny, a.s.

(oprávněný jednat za pronajímatele
na základě plné moci)

PŘÍLOHA č. 2 k nájemní smlouvě č. 1404

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2004

Nájemce:

Solné mlýny, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B., vložka 402

se sídlem: Olomouc – Holice, Sladkovského č.p.234/47, PSČ: 779 11

IČ: 45192405

DIČ: CZ45192405

zastoupena:

bankovní spojení: [REDAKCE]

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Prvního pluku 367/5, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ70994234

zastoupena zmocněncem (na základě plné moci přijaté zmocněncem dne 25.08.2003 s názvem: "PLNÁ MOC č. 013", ze dne 17.07.2003 s tím, že zmocnitelem je: "Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem: Praha 8, Karlín, Prvního pluku 367/5, PSČ 186 00, IČ: 70994234 a zmocněncem jsou: "České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, nábreží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČ: 70994226 (dále v textu jen: „plná moc“))

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábreží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zastoupena: vrchním přednostou Správy dopravní cesty Olomouc Dr. Ing. Václavem Johnem

adresa pro doručování veškerých písemností a dokumentů:

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Olomouc, Olomouc, Nerudova 1, PSČ 772 58

bankovní spojení: [REDAKCE]

Roční sjednané nájemné pro rok 2004 : 29547,50 Kč + DPH

	TERMÍN DÍLČÍHO PLNĚNÍ	ZÁKLAD DANĚ	SAZBA DPH	DPH	CELKEM K ÚHRADĚ S DPH	ZA OBDOBÍ
1.	15.10.2004	29547,50 Kč	19%	5614,10 Kč	35161,60 Kč	1 - 12 / 2004
*	15.01.2005	7386,90 Kč	19%	1403,60 Kč	8790,50 Kč	1 - 3 / 2005

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

*) INFORMATIVNÍ CHARAKTER

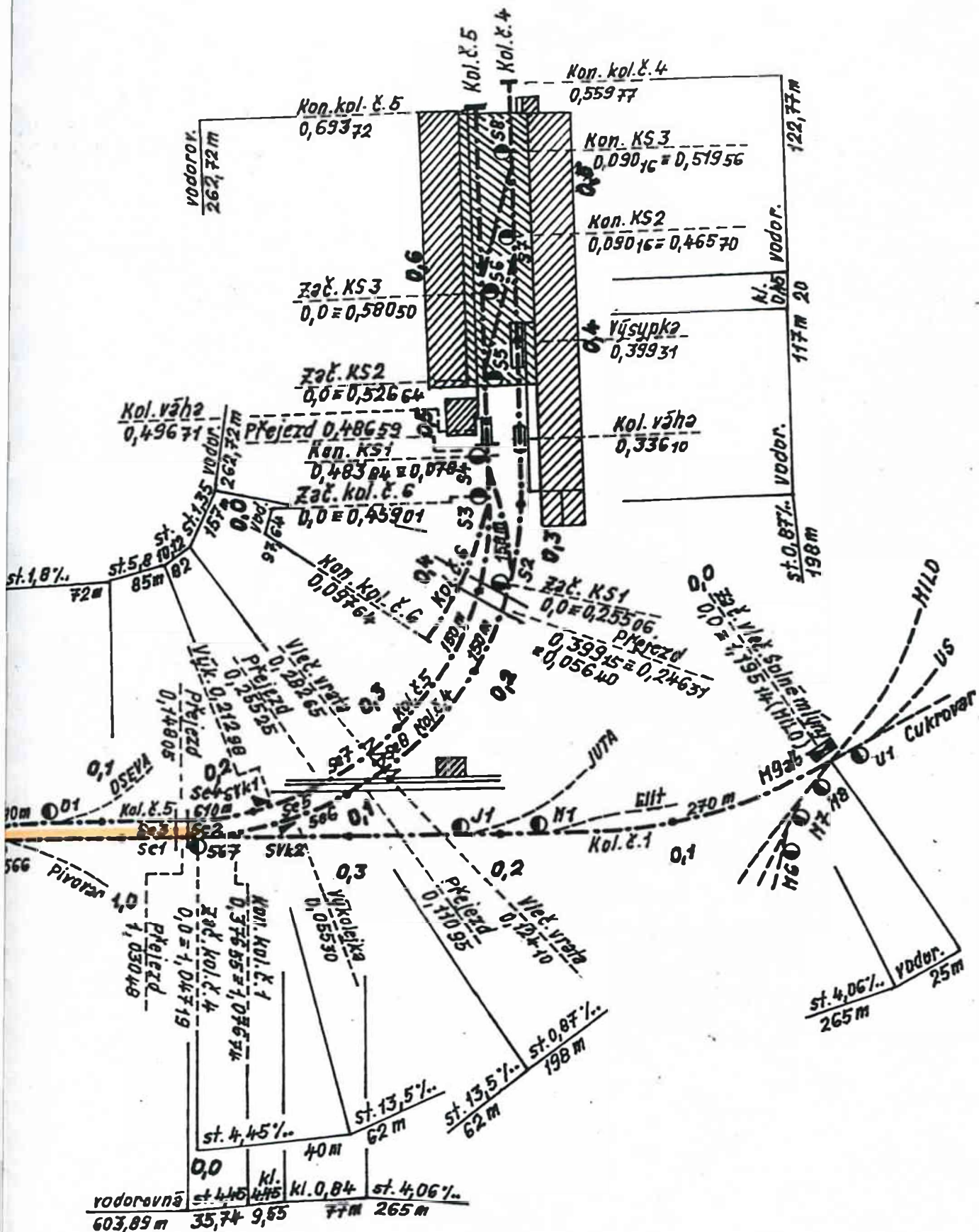
V Olomouci dne 27.8.2004

 **ČESKÉ DRÁHY, a.s.**
Nábreží L. Svobody 1222

[REDAKCE]

ouc

(oprávněný jednat za pronajímatele na základě plné moci)



Schema vlečky

Solně mlýny Olomouc

