

**Smlouva o dílo**  
**„Oprava vodovodních přípojek II. etapa a výměna hydrantu Česká ulice, Soběslav“**

**I.**  
**Smluvní strany**

1) Objednatel:  
**Město Soběslav**

sídlo: náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav  
 IČ: 00252921  
 DIČ: CZ00252921  
 zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města  
 kontaktní osoba: Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik MěÚ Soběslav

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

**a**

2) Zhotovitel:  
**ČEVAK a.s.**

sídlo: Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice  
 IČ: 60849657  
 DIČ: CZ60849657  
 zastoupená: Ing. Peterem Bolhou, provozním ředitelem  
 kontaktní osoba: Luděk Pysanczyn, vedoucí provozního střediska  
 tel./e-mail: tel.: e-mail:

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 657

dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.*

**II.**  
**Předmět smlouvy**

1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla je „Oprava vodovodních přípojek II. etapa a výměna hydrantu Česká ulice, Soběslav“ dále jen „předmět díla“, nebo „dílo“.

Technická specifikace díla a související požadavky objednatele jsou vymezeny položkovým rozpočtem stavby (příloha č. 1 smlouvy) a touto smlouvou.

Vymezení předmětu smlouvy:

- Stávající vodovod litina DN 100 – bez zjevných závad (zůstává), proběhne výměna armatur a odbočení vodovodních přípojek.
- Výměna 1 ks hydrantu podzemního, šoupěte a patkového kolena – DN 80.

- Výměna 29 ks vodovodních přípojek – navrtávací pas LI DN 100 bezzávitový systém, šoupátko lit. 32 bezzávitový systém, zemní souprava teleskopická, poklop, propojení na stávající potrubí PE 32.
- Předpokládaná hloubka uložení vodovodu je 1,9 m, materiál štěrkopísky, jíl.
- S provozovatelem je nutno dopředu vyřešit odstavky vodovodního řádu a náhradní zásobení vodou.
- Omezený přístup k jednotlivým nemovitostem nutno předem oznámit a dohodnout s majiteli nemovitostí.
- Žádost o povolení zvláštního užívání silnice nutno podat na MěÚ Soběslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje.
- Před započítáním prací nutno provést vytyčení na základě vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla.

- 2) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:
- a) zajistit provádění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
  - b) vést stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě,
  - c) zajistit potřebné doklady, revize, atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
  - d) provádění prací podle podmínek vlastníků dotčených sítí
  - e) předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli.
  - f) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Jihočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.  
Bude vyhotoveno, pokud budou naplněny podmínky vypracování tohoto zaměření, tedy v případě, že se realizací něco změní (např. řád se prodlouží, uloží se v jiné hloubce, změní se počet přípojek atd.).

### III.

#### Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

#### Celková cena díla:

Cena díla celkem bez DPH	801 878,- Kč
DPH 21 %	168 394,- Kč

---

**Cena díla celkem včetně DPH 970 272,- Kč**

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu stavby, který je nedílnou součástí smlouvy a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo. Úplnost

rozpočtu je tím zaručená. Položkový rozpočet stavby slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.

- 3) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní, nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na straně zhotovitele nárok na zaplacení jejich ceny.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zaplacena průběžně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktury), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, předložených zhotovitelem objednateli zpravidla 1x měsíčně. Po dokončení díla se provede vyúčtování ve formě závěrečné faktury. Tento daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné více práce, nebo méně práce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednateli ve lhůtě 10 dnů, od předání díla.
- 5) Zhotovitel je povinen na daňových dokladech použít zdanitelné plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty.
- 6) Daňový doklad bude vystaven s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení objednateli.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele.
- 8) Za účelem zajištění závazku za řádné dokončení díla a odstranění případných vad z přejímacího řízení díla sjednávají smluvní strany zádržné (pozastávku) z ceny díla ve výši 10% ze základu DPH. Objednatel uhradí fakturovanou částku dle odst. 4) tohoto článku, poníženou o zádržné (pozastávku) ve výši 10%. Objednatel má právo použít pozastavené částky k úhradě nákladů, ke kterým je oprávněn z titulu této smlouvy nebo podle platných zákonů ČR.
- 9) Pokud bude objednateli dílo řádně předáno bez vad a nedodělků výše uvedené zádržné (pozastávka) se neužije.

#### IV.

##### Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

- 1) **Místo provedení díla**  
Místem provedení díla je katastrální území Soběslav, ulice Česká (viz Situace - příloha č. 2 smlouvy).
- 2) **Čas provádění díla**  
Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:
  - a) zahájení stavebních prací: **po podpisu smlouvy**
  - b) dokončení stavebních prací: **nejpozději do 31. 7. 2024**
- 3) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději pět dnů před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis s uvedením stavu a případných překážek pro možnost zahájení díla, které zhotovitel nemohl očekávat v době podání nabídky pro tuto smlouvu.
- 4) **Dokončení díla**
  - a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků.
  - b) Zhotovitel objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v písm. a) tohoto odstavce smlouvy a zároveň písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Tato výzva musí být objednateli doručena bez zbytečných průtahů po dokončení díla (nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak).

## 5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně:

- a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.
- b) Místem předání a převzetí díla je místo, kde bylo dílo provedeno.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

## 7) Předávací protokol

O předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje zhotovitele a objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam revizí, atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělky, dále jen „vady“,
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy: zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty použitých materiálů a zařízení, písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla, apod.

- 8) Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k němu a nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel.
- 9) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebránily řádnému užívání předmětu díla, nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu a lhůty jejich odstranění. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době.

## V.

### Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 3) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými je upozorňován na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy o dodržování zásad BOZP.

- 5) Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování zodpovídá zhotovitel.
- 6) Před zahájením vlastních prací si zhotovitel na své náklady zajistí dopravně inženýrská opatření (DIO) a vytýčení stávajících inženýrských sítí.
- 7) Zhotovitel zajistí v průběhu provádění díla bezpečný přístup majitelům a uživatelům sousedních nemovitostí. Zároveň zajistí bezpečný přístup složkám záchranného integrovaného systému a svozu pevného domovního odpadu (PDO).

#### 8) Elektrická energie a voda pro provádění díla

Zhotovitel je povinen na své náklady, zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo a cenu za dílo jimi nelze navyšovat.

#### 9) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, dále jen „kontrola“ a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za týden, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla, či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Pokud zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese zhotovitel.
- e) Pokud se objednatel nedostaví ke kontrole dle písm. c) tohoto odstavce smlouvy přes to, že zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu, nese zhotovitel.
- f) O výsledku kontroly bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Zhotovitel je povinen začít zjednávat nápravu bezodkladně nebo v přiměřené lhůtě, která ale (nebude-li dohodnuto jinak) nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny. Pokud zhotovitel nebude souhlasit s výsledkem kontroly, uvede to do zápisu včetně zdůvodnění a strany jsou povinny dohodnout se na dalším postupu. Jestliže zhotovitel nedodrží lhůtu k nápravě jedná se o podstatné porušení smlouvy.

#### 10) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

#### 11) Poddodavatelé zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy. Učiní tak bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku).

#### 12) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

#### 13) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje:

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku), nejpozději však ke dni předání dokončeného díla.
  - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště.
  - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla, do původního stavu.
  - d) nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 14) Objednatel je oprávněn provádět výkon technického dozoru stavebníka, pokud to stanoví právní předpis sám, nebo prostřednictvím třetích osob. K vykonání těchto činností má objednatel, nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.
- 15) Po celou dobu realizace stavby spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem dle § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. a zavázat touto povinností všechny své poddodavatele.

## VI.

### Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
  - a) jež má dílo při jeho předání,
  - b) jež má dílo v záruční době.

### 3) **Záruka za jakost díla**

- a) Záruční doba činí **60** (slovy: šedesát) **měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
- b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.

### 4) **Reklamace vad díla v záruční době**

Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „**reklamace**“, doručeným na adresu (i elektronickou) zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamace odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku, se nepoužijí.

### 5) **Lhůty pro odstranění vad**

- a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
- b) Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u takto označených vad okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a začít s jejím odstraňováním. Zároveň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Reklamaci vad dle tohoto písmene je možné provést telefonicky či elektronickou poštou.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2) písm. b) smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami nebránícími užívání stavby a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Totéž platí i pro vady reklamované v záruční době.
- 4) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.

- 6) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami, touto smlouvou, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.
- 2) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 (slovy: šedesát) dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smluvenou sankci.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smlouva zaniká uplynutím 15 (slovy: patnácti) denní lhůty, která počíná běžet dnem účinnosti odstoupení od smlouvy. Během výše uvedené lhůty provedou obě smluvní strany vzájemné vypořádání a dohodnou se na předání dosud dokončené části díla a staveniště objednateli. Pokud by k dohodě nedošlo z jakékoliv příčiny, je tato lhůta 30 (slovy: třicet) dnů. Tato lhůta se začíná počítat od následujícího dne po dni účinnosti odstoupení od smlouvy. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy až do doby skončení platnosti smlouvy.
- 5) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí.
  - na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
  - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- 6) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
- 7) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
- 8) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele.

## **IX. Závěrečná ujednání**

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.




- 3) Nedílnou součástí smlouvy je níže uvedená příloha smlouvy:
- a) **příloha č. 1 - Položkový rozpočet stavby**
  - b) **příloha č. 2 - Situace**
- 4) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
- a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
  - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmene,
  - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
  - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
- 6) Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
- 7) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi dne 17. 06. 2024


V Českých Budějovicích dne 7. 6. 2024

objednatel:

zhotovitel:



Město Soběslav  
Ing. Jindřich  
starosta



ČEVAK a.s.  
Ing. Peter Bolha  
provozní ředitel



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 2024/013 **Oprava vodovodních přípojek II. etapa a výměna hydrantu Česká ulice, Soběslav.**  
**Objekt:** 1 **Soběslav - přípojky, HP Česká**  
**Rozpočet:** 1 **Soběslav - přípojky, HP Česká**

**Objednatel:** **Město Soběslav** IČO: 00252921  
 nám. Republiky 55/23 DIČ:  
 392 01 Soběslav

**Projektant:** IČO:  
 DIČ:

**Zhotovitel:** **ČEVAK a.s.** IČO: 60849657  
 Severní 2264/8 DIČ: CZ60849657  
 370 10 České Budějovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	798 878,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	3 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>801 878,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	801 878,00 CZK
Základní DPH	21 %	168 394,38 CZK
Zaokrouhlení		-0,38 CZK

**Cena celkem bez DPH** **801 878,00 CZK**

**Cena celkem s DPH** **970 272,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			379 620,00	47,3
5	Komunikace	HSV			67 380,00	8,4
8	Trubní vedení	HSV			351 878,00	43,9
VN	Vedlejší náklady	VN			3 000,00	0,4
Cena celkem					801 878,00	100,0

## Položkový rozpočet

S:	2024/013	Oprava vodovodních přípojek II. etapa a výměna hydrantu Česká ulice, Soběslav.
O:	1	Soběslav - přípojky, HP Česká
R:	1	Soběslav - přípojky, HP Česká

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: 1</b>	<b>Zemní práce</b>					<b>379 620,00</b>
---------------	--------------------	--	--	--	--	-------------------

1	130001101R00	Příplatek za ztižené hloubení v blízkosti vedení	m3			
2	131201202R00	Hloubení zapažených jam v hor.3 do 1000 m3	m3			
3	132201219R00	Přípl za lepivost, hloubení rýh 200cm, hor.3, STROJNĚ	m3			
4	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2			
5	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2			
6	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3			
7	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3			
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m	m3			
9	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3			
10	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3	m3			
11	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se ztuhnutím	m3			
včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do						
12	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním šterkopísku frakce 0 - 22 mm	m3			
13	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4	t			
14	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3			

<b>Díl: 5</b>	<b>Komunikace</b>					<b>67 380,00</b>
---------------	-------------------	--	--	--	--	------------------

15	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2			
16	113107510R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam. drcené tl.10 cm	m2			
17	919735112R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 5 - 10 cm	m			
18	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živичný	t			
19	998225194R00	Přesun hmot, komunikace živичné, příplatek do 10 km	t			
20	979990112R00	Poplatek za uložení sutě - obal. kamenivo, asfalt, skupina odpadu 170302	t			
21	460030172U00	Odstranění krytu ze živice -10cm	m2			
22	564701100U00	Podklad komunikací z kam drcen 15cm (včetně kameniva 32-63mm)	m2			

<b>Díl: 8</b>	<b>Trubní vedení</b>					<b>351 878,00</b>
---------------	----------------------	--	--	--	--	-------------------

23	857242121R00	Montáž tvarovek litin. jednoos.přir. výkop DN 80	kus			
24	891181111R00	Montáž vodovodních šoupaték ve výkopu do DN 40	kus			
25	891241111R00	Montáž vodovodních šoupaték ve výkopu DN 80	kus			
26	891247111R00	Montáž hydrantů podzemních DN 80	kus			
27	891269111R00	Montáž navrtávacích pasů DN 100	kus			
28	899401112R00	Osazení poklopů litinových šoupatkových	kus			
29	899401113R00	Osazení poklopů litinových hydrantových	kus			
30	722219191R00	Montáž souprav zemních	kus			
31	891827 OA0	NAVRTÁVACÍ PASY DN DO 100MM	kus			
32	13906T	Těsnící a spojovací materiál	ks			
33	2.1.101.32T	ISIFLO T101 32x32 spojka	ks			
34	42200740R	Poklop samonivelační uliční šoupatkový - voda	kus			
35	42200750R	Poklop uliční šoupatkový, samonivelační	kus			
36	42228110R	Šoupatko pro domovní přípojky - voda (bezzávitové)	kus			
37	42228310R	Šoupatko DN 80 přírubové - voda (k hydrantu)	kus			
38	422736068R	Hydrant AVK podzemní, dvojité jištění, krycí hloubka 1,5 m, včetně drenáže	kus			
39	42291452R	Poklop litinový - hydrantový (samonivelační)	kus			
40	42291515R	Deska podkladová AVK pod hydrantové poklopy	kus			

### Položkový rozpočet

S:	2024/013	Oprava vodovodních přípojek II. etapa a výměna hydrantu Česká ulice, Soběslav.
O:	1	Soběslav - přípojky, HP Česká
R:	1	Soběslav - přípojky, HP Česká

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
41	42293140R	Souprava zemní teleskopická, pro domovní přípojky, krycí hloubka 2,0 m	kus			
42	42293250R	Souprava zemní teleskopická, DN 50 - 100	kus			
43	422935405R	Koleno patkové prodloužené 90° DN 80	kus			
44	552599939R	Tvarovka přírubová TP80/300	kus			
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>3 000,00</b>
45	460010024RT2	Vytyčení kabelové trasy v zastavěném prostoru délka trasy do 500 m	kpl			
46	R01	vyjádření správců sítí	kpl			
47	R02	Dopravně inženýrské opatření vč. dopravního značení	kpl			

