



KUPNÍ SMLOUVA

na základě veřejné zakázky malého rozsahu
„**Dodávka celoroční jurty**“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Jiřím Adámkem, místostarostou

(dále jen „**Kupující**“)

na straně jedné a

FAMTENTS & RENTS s.r.o.

se sídlem: Korycany 12, 277 45 Neratovice

IČO: 264 67 241

DIČ: CZ26467241

jednající: Markem Rosenheimem, jednatelem

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 84182

(dále jen „**Prodávající**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

kupní smlouvu na základě veřejné zakázky malého rozsahu s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky malého rozsahu číslo VZ/022/2024 s názvem „Dodávka celoroční jurty“ spočívající v dodávce jurty pro Lesní klub Hliněnka provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení dodávky ze strany Prodávajícího pro Kupujícího.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající se zavazuje na základě této Smlouvy dodat Kupujícímu jím objednané zboží, a to celoroční jurtu včetně instalace a převést na Kupujícího vlastnické právo a právo užívání k tomuto Zboží (dále jen „Zboží“).
2. Kupující se zavazuje od Prodávajícího Zboží uvedené v přechodném odstavci odebrat a zaplatit za ně kupní cenu dle článku 3. této Smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje v rámci plnění předmětu smlouvy dodat zboží v souladu s těmito požadavky:
 - průměr minimálně 8 m,
 - výška stěny min. 2 m a max. 2,1 m,
 - stavba na patkách – zemních vrutech,
 - koruna jurty – hoblované dřevo z modřínu,
 - paravánové latě hoblované dřevo,
 - energetická náročnost B–C,
 - vnější plachta nesmí být z bavlny s ohledem na vlhčí prostředí umístění jurty,
 - plachta bezúdržbová (bez nutnosti každoroční impregnace) s údržbou formou omytí příslušným přípravkem pro údržbu jurty,
 - životnost plachty jurty min. 5 let,
 - izolace stěn a střechy k celoročnímu užívání s neplesnivějící úpravou – výplň dutiny upravená (praná) ovčí vlna vrstva 10–15 cm,
 - koruna jurty – střešní kopule 196/180 cm, modřín s možností otevírání,
 - 2x vstupní dveře celoprosklené s bezpečnostním zámkem FAB, alespoň izolační dvou-sklo nebo trojsklo, minimální rozměr 90 cm, modřín, 210 cm,
 - 2x okno 90 cm s celokováním, modřín, 210 cm, dvou-sklo nebo trojsklo, otevíravé s ventilací,
 - zateplená podlaha o výšce 14–20 cm s roštem, s parozábranou se záklopem s OSB, horní vrstvou dubového dřeva – dřevo ošetřené olejem s obsahem včelího vosku,
 - zateplení podlahy z izolace z nepravé ovčí vlny s obsahem lanolinu,
 - kamna k vytápění minimálně 8-16Kw na polena alespoň 35 cm, kamna musí mít límec proti vypadávání uhlíků z topeniště,
 - nerezový komínový systém s dostatečnou sendvičovou vrstvou a ochranou pro prostup jurtou a užívání v rámci stavby jurty – minimálně tříslůžkový systém,
 - 1 pevné, neotvíratelné okno 90 cm,
 - barva plachty v odstínu Taupe melange.
4. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky Kupujícího uvedenými v zadávacích podmínkách výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky.
5. Prodávající garantuje Kupujícímu, že předmět koupě včetně příslušenství je nový a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními, technickými, kvalitativními a zdravotními) a českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k předmětu koupě, a to jak závaznými, tak doporučenými.
6. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě je v prvotřídní kvalitě. S dokončením předmětu plnění smlouvy musí být předána certifikace k výrobku v rámci nezávadnosti pro pobyt osob a návod na údržbu jurty včetně poskytovaných záruk na konstrukční prvky a plachtu.
7. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmětu nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě

podle této smlouvy disponovat a že předmět koupě nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.

8. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět koupě Kupujícímu prodává a Kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět koupě od prodávající ho kupuje.

III. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Zboží byla stanovena na základě Cenové nabídky a činí:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	949.487,00 Kč
DPH 21 %	199.392,27 Kč

Cena celkem včetně DPH 1.148.879,27 Kč

(Slovy: „jedenmilionjednostočtyřicetosmtisícsmsetsedmdesátdevět korun českých“)

2. Kupní cena včetně DPH je sjednána jako nejvýše přípustná. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Prodávajícího nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu této Smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Zboží bude provedena dvěma splátkami, přičemž 75% z kupní ceny bude zapláceno po nabytí účinnosti této smlouvy a 25% z kupní ceny bude zapláceno po předání Zboží a dokončení jeho instalace. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Zboží oběma Smluvními stranami stanovící, že Zboží je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Faktura musí být doručena Kupujícímu a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Kupující oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
5. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Kupujícího na účet Prodávajícího.

IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Prodávající se zavazuje dodat Zboží nejpozději do 15. 8. 2024.
2. Místem plnění je Lesní mateřská škola Hliněnka, Hlinná 53, 412 01 Hlinná (dále jen „**Místo plnění**“). Na dodání Zboží upozorní Prodávající zástupce Kupujícího Martina Ušala, DiS., starostu obce Hlinná, telefonicky na telefonním čísle: 737 332 222 nejmeně 48 hodin předem.
3. O předání a převzetí Zboží vyhotoví Smluvní strany písemný zápis o dodání (dodací list), který podepíší zástupci obou Smluvních stran.
4. Doprava zboží do místa plnění a montáž zboží je v ceně zboží.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ

1. Zboží se považuje ze dodané a závazek prodávajícího dodat zboží za splněný okamžikem protokolárního převzetí zboží kupujícím bez vad. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, je závazek prodávajícího splněn až okamžikem odstranění poslední vady, kterou zboží vykazovalo v době převzetí.
2. Prodávající je povinen spolu se zbožím předat kupujícímu zejména tyto doklady:
- Veškeré dokumenty, jichž je třeba k nakládání se zbožím a k jeho řádnému užívání,
 - Ostatní doklady uvedené v této smlouvě
3. Prodávající odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace, jakož i za to, že neobsahuje žádné nepřesnosti, chyby nebo opomenutí.
4. Zboží bude Prodávajícím předáno a Kupujícím převzato na základě shodných prohlášení stran v dodacím listu, který bude obsahovat specifikaci zboží, místo a datum jeho předání. Součástí

předávacího protokolu bude rovněž údaj o splnění ostatních částí předmětu této smlouvy prodávajícím.

5. Kupující není povinen převzít zboží v případě, že vykazuje jakékoliv vady. Důvodem k nepřevzetí zboží bude také nedodržení kvalitativních parametrů. V případě, že Kupující odmítne zboží převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Veškeré odborné práce související s dodáním a zajištěním funkčnosti zboží musí vykonávat pracovníci prodávajícího nebo jeho smluvních partnerů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Prodávající povinen předložit na požádání Kupujícímu.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které zboží má v době jeho předání Kupujícímu, byť se projeví až později. Vadou se rozumí odchylka od množství, technické specifikace, jakosti a provedení stanovených zadávacími podmínkami ve shora uvedeném zadávacím řízení, touto smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy České republiky či Evropské unie nebo českými technickými normami nebo z nich vyplývajících. Není-li jakost nebo provedení jimi stanovena, ani z nich nevyplývá, je vadou odchylka od jakosti a provedení vhodných pro účel patrný z této smlouvy, jinak pro účel obvyklý. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro řádné užívání předmětu koupě.
2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě Smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace.
3. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezodkladně a tyto řádně odstranit ve výše uvedené lhůtě, a to i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Prodávající je povinen při záručním odstraňování vad používat vždy nové a originální náhradní zboží.
4. Náklady na odstranění reklamované vady nese Prodávající, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že Kupující reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady prodávajícím účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě sporu o prokázání oprávněnosti reklamace je rozhodující a pro obě Smluvní strany právně závazné stanovisko Kupujícího, a to až do vydání případného pravomocného soudního rozhodnutí, ze kterého by případně vyplýval jiný závěr.
5. O odstranění reklamované vady sepiší Smluvní strany protokol, ve kterém Kupující potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
6. V případě, že Prodávající bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je Kupující oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Prodávajícího. Zároveň v takovém případě vzniká Kupujícímu právo požadovat po Prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1.000, -- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady do dne jejich odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady budou uhrazeny na základě faktury vystavené Kupujícím s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za dodání Zboží.
7. Kupujícímu přísluší též právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s uplatněním reklamace (tj. s uplatněním práv ze záruky za jakost nebo odpovědnosti za vady).
8. Záruční lhůta na zboží činí 24 měsíců ode dne jeho protokolárního předání a převzetí. V této záruční lhůtě je prodávající povinen odstranit případnou vadu bezplatně.

VII. ZÁVAZNÉ PODMÍNKY ODPOVĚDNÉHO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, a to zejména v oblasti pracovního práva, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zajistit jejich dodržování svými poddodavateli a dodavateli, pokud se tito podílí na veřejné zakázce.
2. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje k včasné a řádné úhradě svých závazků vůči dodavatelům a poddodavatelům při plnění této Smlouvy, přičemž není-li v konkrétním případě odůvodněno sjednáno jinak, je Zhotovitel povinen tyto uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za dané plnění.
3. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje plnit Smlouvu tak, aby předcházel vzniku odpadů a snížil dopady své činnosti na životní prostředí včetně omezení emisí, a to například:
 - využíváním vozidel s nulovými emisemi či nízkoemisních vozidel, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud konkrétní užití nevyžaduje jiný druh papíru;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.
4. Zhotovitel se po celou dobu plnění Smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku zavazuje dodržet při nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním této Smlouvy veškeré povinnosti stanovené právními předpisy.
5. V případě podstatného či opakovaného porušení výše uvedených povinností Zhotovitele je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy na plnění veřejné zakázky.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
4. Prodávající je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Kupujícího.
5. Kupující jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Kupující je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
9. Smlouva je uzavřena v písemné podobě, není-li Smluvními stranami dohodnuto, že bude uzavřena v elektronické podobě. V případě listinné podoby je Smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží Kupující a jedno vyhotovení Prodávající.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Krycí list nabídky

Kupující

V Litoměřicích, dne

20. 06. 2024



Mgr. Jiří Adámek
místostarosta

Prodávající

V Korycanech, dne 14.6.2024



Marek Rosenheim
jednatel



KRYCÍ LIST NABÍDKY

ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu

„Dodávka celoroční jurty“**1. Základní identifikační údaje o účastníkovi**

Název	FAMTENTS & RENTS
Sídlo/místo podnikání	Korycany 12. 277 45 Neratovice
Právní forma	s r o.
IČO	26467241
DIČ	CZ26467241
Plátce DPH (ano/ne):	Ano
Banka, číslo účtu	
Tel.:	
E-mail	
Kontaktní osoba:	Marek Rosenheim

2. Nabídková cena

	Cena v Kč
Nabídková cena bez DPH	949.487,00 Kč
DPH 21 %	199.392,27 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	1.148.879,27 Kč

Účastník prohlašuje, že podává nabídku na základě podmínek výběrového řízení k výše uvedené veřejné zakázce. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

V Korycanech dne 12.6. 2024



Titul, jméno, příjmení
oprávněného zástupce účastníka