




SML/1136/2024

Smlouva o složení peněžní záruky

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi


Smluvní stranou první:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

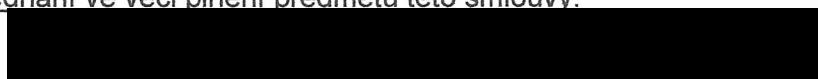
ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ
s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č. D700/46000/00099/24/00
DNE: 20.6.24 Podpis: 

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 217301453/0300

Zastoupený:  náměstek pro ekologii a sanaci, pověřený
vedením odštěpného závodu DARKOV na základě Generálního
pověření ze dne 25.03.2024

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:



Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik,
odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „Oprávněný“)

a

Smluvní stranou druhou:

Obchodní firma: **Statutární město Karviná**
Sídlo: Karviná, Fryštát, Fryštátská 72/1
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534, plátce DPH
ID datové schránky: es5bv8q
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

Zastoupené:  Vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné, na základě pověření ze dne 02.01.2023

(dále jen „Zájemce“)

I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemků p. č. 7204/1 - zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným [REDAKCE] a p. č. 7340/2 - ostatní plocha, manipulační plocha [REDAKCE] zapsaných na LV [REDAKCE] pro k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná a dále pozemku p. č. 2221/3 - ostatní plocha, neplodná půda [REDAKCE] zapsaného na LV [REDAKCE] pro k. ú. Staré město u Karviné, obec Karviná a Oprávněný má právo hospodařit s tímto majetkem státu.

II.

1. Zájemce má zájem odkoupit a nabýt část [REDAKCE] pozemku p. č. 7204/1 a část [REDAKCE] pozemku p. č. 7340/2 v k. ú. Karviná-Doly, obec Karviná a dále pozemek p. č. 2221/3 v k. ú. Staré město u Karviné, obec Karviná, zvýrazněné ve snímku z pozemkové mapy, který tvoří přílohu této smlouvy, a to včetně součástí a příslušenství (dále jen „**Pozemky**“).
2. Zájemce bere na vědomí, že pokud nebudou splněny podmínky pro přímý prodej, budou Pozemky Oprávněným nabídnuty neurčenému počtu zájemců formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „**VSNN**“), prostřednictvím elektronického nástroje Tender aréna.
3. Zájemce bere na vědomí, že nabídka prodeje pozemků bude zveřejněna na Portálu veřejné správy, webových stránkách Oprávněného, úředních deskách Města Karviná, Centrální adrese České pošty a na realitním serveru.

III.

1. V souvislosti s přípravou a administrací převodu vlastnického práva k Pozemkům musí Oprávněný vynaložit finanční prostředky představující náklady:
 - a) na zpracování znaleckého posudku na ocenění převáděných Pozemků,
 - b) na aktualizaci, opravu či úpravu již vyhotovených znaleckých posudků na ocenění převáděných Pozemků,
 - c) na zpracování či doplnění geometrických plánů vyhotovovaných podle § 79 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) na uveřejnění a inzerci nabídky prodeje Pozemků

(dále také „**Náklady spojené s převodem Pozemků**“).

2. Zájemce podpisem této smlouvy potvrzuje svůj záměr odkoupit od Oprávněného Pozemky a zavazuje se uhradit peněžní záruku sloužící Oprávněnému na případnou úhradu Nákladů spojených s převodem Pozemků v souladu s touto smlouvou (zejména čl. IV).
3. Zájemce se touto smlouvou zavazuje k úhradě peněžní záruky ve výši **40 000,00 Kč** (nepodléhá DPH) na případnou úhradu Nákladů spojených s převodem Pozemků v souladu s touto smlouvou (zejména čl. IV).
4. Peněžní záruka bude uhrazena na účet Oprávněného, uvedený v záhlaví smlouvy, pod variabilním symbolem 240001, nejpozději do [REDAKCE] dnů od podpisu této smlouvy.
5. Zájemce se dále zavazuje pro případ, že by Oprávněnému dodatečně vznikly další Náklady spojené s převodem Pozemku (např. z důvodu vyhotovení nového znaleckého posudku, provedení jeho aktualizace v důsledku změny oceňovací vyhlášky apod.), které

nebyly uhrazeny z peněžní záruky uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy, uhradit tyto nově vzniklé náklady na výzvu Oprávněného a to na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 240001, nejpozději do ■ dnů od doručení písemné výzvy Oprávněného k doplnění peněžní záruky.

IV.

1. Smluvní strany ujednaly, že Zájemcem poskytnutá peněžní záruka je nevratná, vyjma případů uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
2. Oprávněný a Zájemce se výslovně dohodli, že peněžní záruka nebude úročena.
3. Oprávněný je povinen vrátit Zájemci peněžní záruku v plné výši na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy pouze v případě:
 - a) projeví-li organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí Pozemků zájem podle § 17c zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) prodej Pozemků nebude schválen konečným schvalovatelem Oprávněného,
 - c) učiní-li Zájemce v rámci VSNN řádnou nabídku, která bude splňovat všechny podmínky soutěže (zejména návrh minimálně ve výši vyhlášovací ceny 1. kola VSNN) a Zájemce nebude vybrán v rámci VSNN jako vítěz nebo
 - d) mezi Oprávněným a Zájemcem bude uzavřena kupní smlouva na převod majetku, přičemž Zájemce neporuší platební podmínky kupní smlouvy.
4. Tato smlouva o složení peněžní záruky není smlouvou o budoucí kupní smlouvě a složená peněžní záruka není závdavkem ani zálohou na kupní cenu, což obě smluvní strany činí nesporným.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem připsání peněžní záruky na účet Oprávněného v souladu s čl. III. odst. 3. a 4. této smlouvy, nikoli však dříve, než bude smlouva uveřejněna v registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby převodu vlastnického práva k Pozemkům, nejpozději však na dobu tří let ode dne, kdy nabyde smlouva účinnosti.
3. Zájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez důvodu s ■ výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Zájemce Oprávněnému.
4. Oprávněný je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodu:
 - a. projeví-li organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí Pozemků zájem podle § 17c zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,
 - b. prodej Pozemků nebude schválen konečným schvalovatelem Oprávněného,
 - c. Zájemce nesplní svou povinnost uhradit nově vzniklé náklady na výzvu Oprávněného nejpozději do 15 dnů od doručení písemné výzvy Oprávněného k doplnění peněžní záruky podle čl. III. odst. 5 této smlouvy,
 - d. odstoupení Zájemce od záměru koupě Pozemků,

- e. učiní-li Zájemce v rámci VSNN nabídku, která nebude splňovat podmínky soutěže (zejména nepodá nabídku minimálně ve výši vyhlášené ceny 1. kola VSNN) nebo se VSNN vůbec nezúčastní,
- f. odmítnutí Zájemce uzavřít kupní smlouvu s Oprávněným,
- g. porušení platebních podmínek stanovených kupní smlouvou ze strany Zájemce, (zejména prodlení s úhradou kupní ceny), které mělo za následek, že převod Pozemků nebyl realizován,
- h. jiných zaviněných jednání ze strany Zájemce, která měla za následek, že převod pozemků nebyl realizován,

a to s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Oprávněného Zájemci.

5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatků.
6. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této smlouvě v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží Oprávněný a jeden stejnopis Zájemce.
12. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
13. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí Oprávněný.
14. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich skutečné a pravé vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

15. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo 1423 ze dne 29.05.2024.

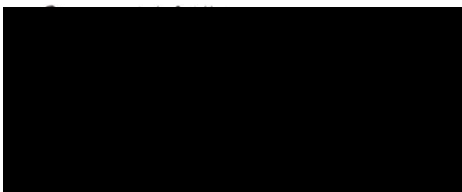
Příloha:
Vyznačení předmětu zájmu

Za Oprávněného:

Za Zájemce:

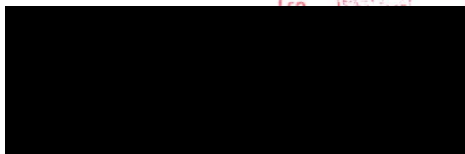
V Karviné dne: 10. 06. 2024

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod DARKOV



náměstek pro ekologii a sanaci
pověřený vedením odštěpného závodu
DARKOV na základě Generálního pověření
ze dne 25.03.2024

V Karviné dne: 13. 06. 2024



Vedoucí Oddělení majetkového Magistrátu
města Karviné, na základě pověření ze dne
02.01.2023